



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 32. sjednici održanoj dana ____ .02.2025. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina

Članak 1.

Općina Pisarovina raspisat će Javni natječaj čiji će predmet biti prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina ukupne površine **3204 m²**, sve kako slijedi:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 749, k.o. Donja Kupčina Nova, zk.ul.br. 749	Dvorište	1078 m ²
2		Livada	1941 m ²
3		Kuća, Donja Kupčina 33	112 m ²
4		Pomoćna zgrada	73 m ²
Početna kupoprodajna cijena			33.000,00 EUR

Zemljište koje je predmet ove Odluke dio je ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka, OIB: 44022572888, Donja Kupčina 33, Donja Kupčina, po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, te se prodaje u svrhu podmirjenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo.

Založni vjerovnici, pismom namjere, iskazali su namjeru povlačenja prijedloga za osiguranje u odnosu na nekretnine iz stavka 1. ove Odluke u svrhu brisanja predmetnih tereta.

Članak 2.

Za raspisivanje natječaja ovlašćuje se Općinski načelnik.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke se prodaje objedinjeno u cijelosti, po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 3.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosu od **33.000,00 EUR**. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

Početna kupoprodajna cijena određena u stavku 1. ovog članka utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina – Natko Gaberc, dipl.ing.građ., po Naručitelju Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru a koji je korišten u ovršnom predmetu vođenom pod oznakom: 52 Ovrv – 1826/17-4.

Općina Pisarovina obvezuje se na ishođenje povlačenja prijedloga za osiguranje od založnih vjerovnika u svrhu brisanja tereta (založnog prava) upisanog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, nakon uplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodaja zemljišta vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda poštujući iduće uvjete natječaja i prodaje:

- zemljišta se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca
- odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora
- porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- kupac je dužan sa Općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnine
- zemljište se ne može prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ponude se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama Općine Pisarovina.

Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Članak 6.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja zemljišta – ne otvaraj“ na obrascu iz priloga Javnog natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina – na protokol, u roku iz članka 5. ove Odluke.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva.

Povjerenstvo iz stavka prvog ovog članka imenuje se u sastavu od:

- Ivana Vuksan, predsjednik povjerenstva
- Ajdina Batalović Krdžalić, član povjerenstva
- Josipa Fabijanić, član povjerenstva.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke ne pristigne niti jedna ponuda, Općinski načelnik može isti ponoviti.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redoslijedu zaprimanja.

Članak 8.

Javni natječaj objavit će se na Internet stranici Općine Pisarovina u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 9.

Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržava pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 10/24).

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __.02.2025. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Smolković**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. /25) raspisuje se

NATJEČAJ
za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina ukupne površine Pisarovina ukupne površine **3204 m²**, sve kako slijedi:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 749, k.o. Donja Kupčina nova, zk.ul.br. 749	Dvorište	1078 m ²
2		Livada	1941 m ²
3		Kuća, Donja Kupčina 33	112 m ²
4		Pomoćna zgrada	73 m ²
Početna kupoprodajna cijena			33.000,00 EUR

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja dio je ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka, OIB: 44022572888, Donja Kupčina 33, Donja Kupina po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, te se prodaje u svrhu podmirenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo.

Založni vjerovnici, pismom namjere, iskazali su namjeru povlačenja prijedloga za osiguranje u odnosu na nekretnine iz stavka 1. ove odluke u svrhu brisanja predmetnih tereta.

II.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke se prodaje objedinjeno u cijelosti, po načelu „videno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosu od 33.000,00 EUR. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

Početna kupoprodajna cijena određena u stavku 1. ovog članka utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina – Natko Gaberc, dipl.ing.građ., po Naručitelju Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru a koji je korišten u ovršnom predmetu vođenom pod oznakom: 52 Ovrv – 1826/17-4.

Općina Pisarovina obvezuje se na ishođenje povlačenja prijedloga osiguranja od založnih vjerovnika u svrhu brisanja tereta (založnog prava) upisanog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, nakon uplate kupoprodajne cijene.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponude se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama Općine Pisarovina. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja zemljišta – ne otvaraj“ **ISKLJUČIVO na obrascu iz priloga Javnog natječaja.**

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina – na protokol, u roku iz stavka drugog ovog članka.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke ne pristigne niti jedna ponuda, Općinski načelnik može isti ponoviti.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponudenom cijenom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redosljedu zaprimanja.

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja se ne može prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene.

V.

Zemljište se može, uz prethodnu najavu, pokazati i izvršiti uvid u dokumentaciju.

VI.

Kupac je dužan sa Općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak VII.

Svi ponuditelji bit će izvješteni o rezultatima natječaja u roku 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Pisarovina obavezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radom pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave/dostavljanjem ponude na ovaj natječaj, smatrat će se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih, u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII.

Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržava pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, _____ 2025. godine

OPĆINA PISAROVINA

Načelnik

Tomo Kovačić

(ime i prezime/naziv pravne osobe)

(adresa)

(OIB)

(kontakt broj/telefon)

(e-mail)

OPĆINA PISAROVINA
Javni natječaj za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina

PREDMET: Ponuda za kupnju zemljišta*

Na temelju raspisanog Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina od dana _____ podnosim ponudu za kupnju slijedećih nekretnina:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 749, k.o. Donja Kupčina nova, zk.ul.br. 749	Dvorište	1078 m ²
2		Livada	1941 m ²
3		Kuća, Donja Kupčina 33	112 m ²
4		Pomoćna zgrada	73 m ²
Početna kupoprodajna cijena			33.000,00 EUR

Nudim kupoprodajnu cijenu u iznosu od _____ EUR.


Predajom ove ponude i svojim potpisom izjavljujem da ću, u slučaju da moja ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, pristupiti zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o prodaji nekretnine te da ću platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Datum:

Ponuditelj:

** Ponudi se prilaže preslika osobne iskaznice za fizičke osobe/rješenje o upisu u nadležni registar za pravne osobe*



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-09/24-01/11
URBROJ: 238-21-2-25-2
Pisarovina, 15.01.2025. godine

Na temelju članka 9. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 10/24) te članka VIII. Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (KLASA: 944-09/24-01/11, URBROJ: 238-21-2-24-1) od dana 30.12.2024. godine, Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o poništenju Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina

I.

Poništava se Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (KLASA: 944-09/24-01/11, URBROJ: 238-21-2-24-1) od dana 30.12.2024. godine, objavljen na službenoj Internet stranici Općine Pisarovina.

II.

Općina Pisarovina, sukladno uvjetima natječaja, zadržava pravo poništenja natječaja te pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

III.

Ova Odluka je konačna te stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj Internet stranici Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 10/24) a za zemljište koje je dio ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, koje se prodaje u svrhu podmirjenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo. Temeljem predmetne Odluke, Općinski načelnik je dana 30.12.2024. godine raspisao Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (KLASA: 944-09/24-01/11, URBROJ: 238-21-2-24-1). Općina Pisarovina je tijekom trajanja perioda prikupljanja ponuda, došla do saznanja da je prilikom provedbe nove katastarske izmjere za katastarsku Općinu Donja Kupčina Nova, došlo do promjena u katastarskim česticama koje su predmet Natječaja i to na način da su objedinjene u jednu te pridružene susjednim katastarskim česticama koje nisu bile predmet prodaje. Slijedom svega navedenog, a uzevši u obzir da odredbe Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (članak 9.), odnosno odredbe Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina (Članak VIII.) propisuju da Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržavaju pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, donesena je Odluka kao u izreci.

OPĆINA PISAROVINA
Načelnik
Tomo Kovačić

