



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršćica 2, i TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 24. veljače 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

zk.ul. 254 k.o. Lijevo Sredičko

zk.ul. 1227 k.o. Lijevo Sredičko

II. Predlagatelji suglasno predlažu da se provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se u zk.ul. 254 k.o. Lijevo Sredičko i to u odnosu na kčbr. 240/4 oranica ravnica od 267 čhv:

otpis iste u novi zk.ul. ___ k.o. Lijevo Sredičko

brisanje prava vlasništva TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršćica 2,

2. Dopušta se Zk.ul. 1227 k.o. Lijevo Sredičko

i to; kčbr. 238/2 kuća br.2., gosp.zgrada i dvorište u ul. Kravaršćica, Lijevo Sredičko od 250 čhv

brisanje prava vlasništva DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršćica 2,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršica 2, i TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj predlaže da se isprave upisi na slijedeći način:

"1. Dopušta se u zk.ul. 254 k.o. Lijevo Sredičko i to u odnosu na kčbr. 240/4 oranica ravnica od 267 čhv:

otpis iste u novi zk.ul. ___ k.o. Lijevo Sredičko
brisanje prava vlasništva TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršica 2,

2. Dopušta se Zk.ul. 1227 k.o. Lijevo Sredičko
i to; kčbr. 238/2 kuća br.2., gosp.zgrada i dvorište u ul. Kravaršćica, Lijevo Sredičko od 250 čhv
brisanje prava vlasništva DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršica 2,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **25. veljače 2025. i završava 25. ožujka 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 254 k.o. Lijevo Sredičko u odnosu na kčbr. 240/4 oranica ravnica od 267 čhv: i zk.ul. 1227 k.o. Lijevo Sredičko.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u: u zk.ul. 254 k.o. Lijevo Sredičko u odnosu na kčbr. 240/4 oranica ravnica od 267 čhv za korist DABIĆ LJILJANE OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršćica 2 : i zk.ul. 1227 k.o. Lijevo Sredičko za korist TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj suglasno navode da su upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici nekretnina međutim riječ o krivim upisima, a što je sve utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Jastrebarskom posl.br. P-265/06 koju još nisu proveli kroz zemljišne knjige, a u međuvremenu je majka Dabić Ljiljane preminula. Kako zemljišnoknjižni upisi nisu u skladu s faktičnim stanjem odnosno posjedom, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, a među njima nema nikakvog spora.

2. Sud je izvršio uvid u Izvatke iz zemljišne knjige, posjedovne listova, presudu Općinskog suda u Jastrebarskom posl.br. -265/06, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. veljače 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

RJ

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj DABIĆ LJILJANA OIB:52981993983, Lijevo Sredičko, Kravršćica 2,
TOMASOVIĆ TOMISLAV OIB:06966383391, Lijevo Sredičko, Zdenac 2
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.02.2025 11:04

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1704852554fe17fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-