



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 1/25), te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/25) raspisuje se

NATJEČAJ
za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina ukupne površine **3.204 m²** sve kako slijedi:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 749, k.o. Donja Kupčina Nova, zk.ul.br. 749	Dvorište	1078 m ²
2		Livada	1941 m ²
3		Kuća, Donja Kupčina 33	112 m ²
4		Pomoćna zgrada	73 m ²
Početna kupoprodajna cijena			33.000,00 EUR

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja dio je ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka, OIB: 44022572888, Donja Kupčina 33, Donja Kupčina po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, te se prodaje u svrhu podmirenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo.

Založni vjerovnici, pismom namjere, iskazali su namjeru povlačenja prijedloga za osiguranje u odnosu na nekretnine iz stavka 1. ove odluke u svrhu brisanja predmetnih tereta.

II.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke se prodaje objedinjeno u cijelosti, po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosu od 33.000,00 EUR. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

Početna kupoprodajna cijena određena u stavku 1. ovog članka utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina – Natko Gaberc, dipl.ing.građ., po Naručitelju Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru a koji je korišten u ovršnom predmetu vođenom pod oznakom: 52 Ovrv – 1826/17-4.

Općina Pisarovina obvezuje se na ishođenje povlačenja prijedloga osiguranja od založnih vjerovnika u svrhu brisanja tereta (založnog prava) upisanog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, nakon uplate kupoprodajne cijene.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponude se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama Općine Pisarovina. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja zemljišta – ne otvaraj“ **ISKLJUČIVO na obrascu iz priloga Javnog natječaja.**

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina – na protokol, u roku iz članka 5. ove Odluke.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke ne pristigne niti jedna ponuda, Općinski načelnik može isti ponoviti.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redosljedu zaprimanja.

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja se ne može prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene.

V.

Zemljište se može, uz prethodnu najavu, pokazati i izvršiti uvid u dokumentaciju.

VI.

Kupac je dužan sa Općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

VII.

Svi ponuditelji bit će izvješteni o rezultatima natječaja u roku 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Pisarovina obavezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radom pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave/dostavljanjem ponude na ovaj natječaj, smatrat će se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih, u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII.

Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržava pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 944-09/25-01/2

URBROJ: 238-21-2-25-1

Pisarovina, 24.02.2025. godine

OPĆINA PISAROVINA
Načelnik
Tomo Kovačić