



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina XIII.

Pisarovina, 08. siječnja 2025. godine

Broj 1.

S A D R Ź A J

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Javni natječaj za davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta.....	2
Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina.....	4
Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Pisarovina za 2025. godinu	6
Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina za 2025. godinu.....	22
Plan savjetovanja s javnošću Općine Pisarovina u 2025. godini.....	25
Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina u 2023..g.....	27
Godišnji plan natječaja/javnih poziva u 2025. godini za financiranja projekata i programa koje provode udruge na području Općine Pisarovina iz sredstava proračuna Općine Pisarovina.....	33



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24, dalje u tekstu: Odluka) te članka 40. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinski načelnik Općine Pisarovina objavljuje idući

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje
neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Daje se na korištenje dio neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina, označeno kao **k.č.br. 1648, k.o. Pisarovina II, upisano u zk.ul.br. 1648**, u površini od **10 m²**. Dio navedene katastarske čestice daje se na korištenje **za postavljanje kioska** za obavljanje djelatnosti trgovine.

2. Početna naknada za korištenje iznosi **60,00 EUR mjesečno**.

3. Dio katastarske čestice iz članka 1. ovog Natječaja daje se na korištenje na vrijeme od **5 (pet) godina**, računajući od dana potpisivanja ugovora o davanju na korištenje.

4. **Pravo sudjelovanja** na natječaj imaju:

- Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- Strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- Inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu

sve pod uvjetom da su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu te nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pisarovina.

5. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti **jamčevinu u iznosu od 30,00 EUR**. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina, IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB. Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

6. **Pisana ponuda** mora sadržavati:

- Ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja
- Presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno presliku poslovno dozvole ako je ponuditelj stranac,
- Visinu ponudene mjesečne naknade za korištenje
- Dokaz o uplati jamčevine
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili kopiji
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina),
- Presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj

7. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponudenu mjesečnu naknadu za korištenje. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja,

8. ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije. Dosadašnji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno je ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje odnosno nema duga prema Općini po bilo kojoj osnovi te prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

9. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije **do 31.01.2025. godine**, na adresu Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za davanje na korištenje građevinskog zemljišta“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

10. Postupak javnog natječaja, odabir najpovoljnije ponude te zaključenje ugovora, uređeni su Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

11. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja sklopiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 5 (pet) godina. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina (Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina), na e-mail: tajnistvo@pisarovina.hr, ili broj telefona: 01/6291 197.

13. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez posebnog opravdanja.

KLASA: 944-08/25-01/1

URBROJ: 238-21-2-25-1

Pisarovina, 07.01.2025. godine

OPĆINA PISAROVINA

Načelnik

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 10/24) raspisuje se

NATJEČAJ
za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina ukupne površine **1.629,28 m²** označeno kao „kuća“ i „oranica kod kuće“ i to kako slijedi:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 203/1, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1604	Kuća br. 33 u Donjoj Kupčini	586,25 m ²
2	k.č.br. 203/2, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1602	Kuća br. 33 u Donjoj Kupčini	294,93 m ²
3	k.č.br. 202/1, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1604	Oranica kod kuće	499,93 m ²
4	k.č.br. 202/2, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1602	Oranica kod kuće	248,17 m ²
Početna kupoprodajna cijena			30.000,00 EUR

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja dio je ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka, OIB: 44022572888, Donja Kupčina 33, Donja Kupina po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, te se prodaje u svrhu podmirenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo.

Založni vjerovnici, pismom namjere, iskazali su namjeru povlačenja prijedloga za osiguranje u odnosu na nekretnine iz stavka 1. ove odluke u svrhu brisanja predmetnih tereta.

II.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke se prodaje objedinjeno u cijelosti, po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosu od 30.000,00 EUR. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

Početna kupoprodajna cijena određena u stavku 1. ovog članka utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina – Natko Gaberc, dipl.ing.građ., po Naručitelju Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru a koji je korišten u ovršnom predmetu vođenom pod oznakom: 52 Ovr – 1826/17-4.

Općina Pisarovina obvezuje se na ishođenje povlačenja prijedloga osiguranja od založnih vjerovnika u svrhu brisanja tereta (založnog prava) upisanog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, nakon uplate kupoprodajne cijene.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponude se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama Općine Pisarovina. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja zemljišta – ne otvaraj“ **ISKLJUČIVO na obrascu iz priloga Javnog natječaja.**

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina – na protokol, u roku iz članka 5. ove Odluke.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke ne pristigne niti jedna ponuda, Općinski načelnik može isti ponoviti.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redoslijedu zaprimanja.

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja se ne može prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene.

V.

Zemljište se može, uz prethodnu najavu, pokazati i izvršiti uvid u dokumentaciju.

VI.

Kupac je dužan sa Općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

VII.

Svi ponuditelji bit će izvješteni o rezultatima natječaja u roku 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Pisarovina obavezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radom pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave/dostavljanjem ponude na ovaj natječaj, smatrat će se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih, u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII.

Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržava pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 944-09/24-01/11

URBROJ: 238-21-2-24-1

Pisarovina, 30.12.2024. godine

OPĆINA PISAROVINA

Načelnik

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-05/25-01/1

URBROJ: 238-21-2-25-1

Pisarovina, 4. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) i Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina za razdoblje od 2023. do 2029. godine te članka 40. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina donosi

O D L U K U

o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Pisarovina za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pisarovina za 2025. godinu kojim se određuju:

- plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama u vlasništvu Općine Pisarovina;
- plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pisarovina;
- plan upravljanja, raspolaganja i prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina i korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta;
- plan provođenja postupaka procjene vrijednosti imovine i povezivanje internih evidencija imovine u vlasništvu Općine Pisarovina;
- plan evidentiranja nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina;
- plan uređenja normativnog okvira i vlasničko-pravnih odnosa;
- plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pisarovina;
- plan investicija u 2025. godini.

Članak 2.

Općinski načelnik Općine Pisarovina jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Općine Pisarovina Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj web stranici Općine Pisarovina (<https://pisarovina.hr/>).

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.

OPĆINA PISAROVINA



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PISAROVINA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

<u>1. UVOD</u>	9
<u>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA i JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA</u>	10
<u>2.1. Trgovačka društva</u>	11
<u>2.2. Ustanove</u>	11
<u>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA</u>	12
<u>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA I PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA I KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</u>	15
<u>4.1. Poduzetnička zona Pisarovina</u>	16
<u>4.2. Poduzetnička zona Velika Jamnička</u>	17
<u>5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I POVEZIVANJE INTERNIH EVIDENCIJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA</u>	17
<u>6. GODIŠNJI PLAN EVIDENTIRANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA</u>	18
<u>7. GODIŠNJI PLAN UREĐENJA NORMATIVNOG OKVIRA I VLASNIČKO-PRAVNIH ODNOSA</u>	19
<u>8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA</u>	19
<u>9. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA U 2025. GODINI</u>	20
<u>10. ZAKLJUČAK</u>	21

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pisarovina :

- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina za razdoblje od 2023.-2029. godine,
- Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Pisarovina i
- Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Pisarovina

Općina Pisarovina izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) i to za period 2025. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom se provodi sukladno članku 15. i članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18). Plan upravljanja sistematski određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Pisarovina, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Strategija).

Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati, te druga pitanja vezana za Plana upravljanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Plan upravljanja se nadovezuje na izrađenu Strategiju te u svim bitnim odrednicama slijedi načela, viziju i smjernice Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pisarovina, kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama u vlasništvu Općine Pisarovina,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pisarovina,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pisarovina,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene vrijednosti imovine i povezivanje internih evidencija imovine u vlasništvu Općine Pisarovina,
- godišnji plan evidentiranja nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina
- godišnji plan uređenja normativnog okvira i vlasničko-pravnih odnosa
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pisarovina,
- godišnji plan investicija u 2025. godini.

Cilj Plana je realizacija strateških ciljeva i mjera koje su utvrđene Strategijom i to prvenstveno:



Ostvarivanjem strateških ciljeva, podredno se ostvaruju i posebni ciljevi:

- 1.1. Usklađivanje podataka i povezivanje evidencija nekretnina putem identifikacijskog broja;
- 1.2. Procjena vrijednosti nekretnina;
- 2.1. Uspostava jedinstvenog mjesta evidentiranja nekretnina;
- 3.1. Uređivanje vlasništva nekretnina;
- 3.2. Unaprjeđenje normativnog okvira.

Planom se obuhvaća učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Općine Pisarovina temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti te ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa Općine Pisarovina.

Upravljanje nekretninama se odnosi na provedbu postupaka potrebnih za racionalno upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavljaju prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje i drugi načini raspolaganja.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA

Trgovačka društva i ustanove koja se nalaze u vlasništvu Općine Pisarovina znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važna su za zapošljavanje te pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

2.1. Trgovačka društva

Općina Pisarovina osnivač je dva trgovačka društva:

TRGOVAČKO DRUŠTVO	SJEDIŠTE/ ADRESA DRUŠTVA	OIB	TEMELJNI KAPITAL U EURIMA	UKUPNI PRIHODI U 2023.	DOBIT/GUBITAK U 2023.	BROJ ZAPOSLENIH U 2024.	VLASNIŠTVO
Komunalno Pisarovina d.o.o.	Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina	92007750348	23.292,85	405.611,94	866,42	14	100% vlasništvo
VG Vodoopskrba d.o.o.	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	62462242629	1.363.860,00	9.193.604,38	65.090,32	153	Član društva zajedno sa Gradom Velika Gorica

2.2. Ustanove

Općina Pisarovina vlasnik je jedne ustanove:

USTANOVA	SJEDIŠTE/ADRESA	OIB	TEMELJNI KAPITA U EURIMA	UKUPNI PRIHODI U 2023.	DOBIT/GUBITAK U 2023.	BROJ ZAPOSLENIH U 2024.	VLASNIŠTVO
Dječji vrtić Potočić Pisarovina	Pisarovina Velika Jamnička 1	04568219547	6.636,14	464.326,27	- 7.151,00	24	100%

Općina Pisarovina u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljat će sljedeće poslove tijekom 2025. godine, i to:

- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, direktori trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pisarovina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku/ci Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.
- Utvrđivanje jasnijih i detaljnijih kriterija za pronalaženje najboljih kandidata za uprave društava, kako bi se ostvarili bolji rezultati poslovanja.

Temeljem članka 59. stavak 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) Općina Pisarovina kao osnivač ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze, a od ustanova i trgovačkih društava se traži da isti:

- redovito i ažurno popisuju imovinu;
- rade na usklađenju vlasničkopravnih odnosa;
- sukladno funkciji nekretnine brinu o financijskim rezultatima;
- prate prihod i troškove po jedinici imovine;
- kontinuirano rade na unaprjeđenju normativnog okvira.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA					
POSLOVNI PROSTOR OPĆINSKE UPRAVE					
PROSTOR	k.č./k.o.	POVRŠINA m ²	NAMJENA	VLASNIŠTVO/ SUVLASNIŠTVO	
Zgrada Općine	1638, Pisarovina II	3277 m ²	Zgrada Općine za potrebe rada Općinskog načelnika te službenika Jedinstvenog upravnog odjela i drugih tijela.	Suvlasništvo 2022/10000	
OSTALI POSLOVNI PROSTORI					
PROSTOR	k.č./k.o.	POVRŠINA m ² /čhv	NAMJENA	VLASNIŠTVO/ SUVLASNIŠTVO	KORISNIK
Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“	674/2, Jamnička Velika	3.106 m ²	Zgrada dječjeg vrtića	vlasništvo 100%	Dječji vrtić
Svlačionice	1639, Pisarovina II	212 m ²	Svlačionica u sklopu nogometnog igrališta	vlasništvo 100%	Športska zajednica NK Jamnica

			namijenjena za sportske aktivnosti		
Svlačionice	4963/4, Donja Kupčina	160 m ²	Svlačionica u sklopu nogometnog igrališta namijenjena za sportske aktivnosti	Vlasništvo 100%	NK Donja Kupčina
Stara škola	1610, Pisarovina II	308 m ²	Prostor stare škole namijenjen za održavanje aktivnosti udruga koje djeluju na području Općine Pisarovina kao i za potrebe Općine	vlasništvo 100%	Općina Pisarovina, udruge
Dom kulture	1609, Pisarovina II	374 m ²	Prostor koji služi za potrebe Općine	vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Zavičajni muzej	1530/1, Donja Kupčina	857 čhv.	Muzej	Republika Hrvatska	Općina Pisarovina
„Stara“ zgrada Općine	1646, Pisarovina II	194 m ²	Prostor namijenjen za održavanje aktivnosti udruga koje djeluju na području Općine Pisarovina, te potrebe Općine	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Općina Pisarovina, udruge
Kapela u poduzetničkoj zoni	1911, Pisarovina II	153 m ²	Memorijalni centar	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Vatrogasni dom, DVD Selsko Brdo	2672/1, Lijevo Sredičko	75 m ²	Vatrogasni dom	Vlasništvo 100%	DVD Selsko Brdo
Vatrogasni dom, DVD Lijevo Sredičko	22/1, Lijevo Sredičko	194 čhv	Vatrogasni dom	Vlasništvo 100%	DVD Lijevo Sredičko

Vatrogasni dom, DVD Lučelnica	281, Lučelnica	88 m ²	Vatrogasni dom	Vlasništvo 100%	DVD Lučelnica
Ribička kuća Lijevo Sredičko	386/1, Lijevo Sredičko	88 m ²	Ribička kuća	Vlasništvo 100%	ŠRU „Sredičko“
Mrtvačnica i parkiralište Donja Kupčina	5026, Donja Kupčina	599 čhv	Mrtvačnica	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Mrtvačnica i parkiralište Lijevo Sredičko	20/1, Lijevo Sredičko	526 čhv	Mrtvačnica	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Mrtvačnica i parkiralište Lučelnica	357/1, Lučelnica	1914 m ²	Mrtvačnica	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Mrtvačnica i parkiralište Jamnica Pisarovinska	788, Pisarovina II	4700 m ²	Mrtvačnica	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
Mrtvačnica i parkiralište Dvoranci	2261/2, Pisarovina I	2335 m ²	Mrtvačnica	Vlasništvo 100%	Općina Pisarovina
PROSTORI ZA POVREMENO KORIŠTENJE					
PROSTOR	k.č./k.o.	POVRŠINA m ² /čhv	NAMJENA	VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO	KORISNIK
Društveni dom	2262/2, Jamnička Velika	1048 čhv.	Zgrada mješovite uporabe	vlasništvo 100%	Hobolić Dubravko-Ugovor o zakupu
Garaža	k.č.br. 1640. Pisarovina II	20 m ²	Garažno mjesto	vlasništvo 100%	HP-Hrvatska pošta d.d.- Ugovor o zakup
Društveni dom	6113/3, Donja Kupčina	238 čhv.		javno dobro	Općina Pisarovina, Mjesni odbor, KUD-Magdalena, Udruge, Trgo prijevoz d.o.o., ugovor o zakupu

Općina Pisarovina dio nekretnina koristi za svoje potrebe, odnosno za rad službenika i provođenje ostalih općinskih i društveni aktivnosti. Jedan dio nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina dodjeljuje se na korištenje putem Javnog natječaja u svrhu održavanja aktivnosti i provođenja programa i projekata koji su predmet djelovanja udruga, a drugi dio nekretnina se daje u zakup sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18).

Općina Pisarovina dužna je u budućem radu na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima koji su vlasništvu ili na korištenju od strane Općine Pisarovina kao što je i do sada činila.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pisarovina:

- Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 4/24)
- Odluka o naknadi za korištenju društvenog doma u Donjoj Kupčini (Službene novine Općine Pisarovina broj 8/23 i 4/24).

U okviru strateških mjera radi se na evidentiranju i ažuriranju nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina. Po pitanju ostalih mjera, u budućnosti je planirano sistematičnije vođenje i spajanje evidencija. Općina Pisarovina planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA I PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA I KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zemljište unutar granica građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina, važan udio čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pisarovina podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup, te kupnjom nekretnina za korist Općine Pisarovina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pisarovina uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

Acti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Pisarovina i javnim površinama i neizgrađenim građevinskim zemljištem:

- Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 4/24)
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (koja će se donijeti za 2025. godinu).
- Odluka o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24)

Općina Pisarovina će u 2025. godini raditi na uknjiženu neuknjiženog zemljišta, podupirati provođenje postupke izlaganja nove katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige na temelju kojih će se olakšati ažuriranje podataka vezanih za nekretnine Općine, osobito zemljišta kod kojih je nesređenost katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija izazvala znatne poteškoće s unosom u Registar nekretnina.

Evidencija zemljišta aktivno se vodi u Excel datotekama. Podaci su grupirani prema: zemljišnoknjižnim, katastarskim i prostorno-planskim podacima, a sastoje se od zemljišnoknjižnih podataka o čestici i zemljišnoknjižnom ulošku, titularu vlasništva, površini, kulturi i sl.

4.1. Poduzetnička zona Pisarovina

Općina Pisarovina trenutačno raspolaže u Poduzetničkoj zoni s cca 12 ha građevnog zemljišta uz izgrađenu kompletnu komunalnu infrastrukturu te svake godine donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina. Cilj je stvaranje konkurentnosti, povećavanje zapošljavanja te izgradnja Općine Pisarovina kao jedinice lokalne samouprave sa svim mogućim sadržajima uz povećanje prihoda Općine prodajom i komunalnim doprinosima čime bi se ulagalo u ostale segmente komunalne infrastrukture.

Zona je atraktivna kupcima zbog više razloga:

- blizina glavnih prometnih pravaca (autocesta – 13 km) i glavnih urbanih središta (Zagreb, Jastrebarsko, Karlovac, Velika Gorica, Sisak), do cca 30 km.,
- niski komunalni doprinos s mogućnošću smanjenja za 50% ukoliko se sjedište tvrtke prijavi na području općine te iz drugih društveno i ekonomski pogodnih razloga,
- suradnja i pomoć Općine Pisarovina na izradi prostorno-planskih dokumenata i dozvola,
- stabilna opskrba osnovnim komunalnim uslugama po ekonomski opravdanim cijenama,
- komunalni doprinos obračunava se po m³ prostora do maksimalne visine objekta do 6m.

Općina Pisarovina će i u 2025. godini donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, a koja Odluka i Poziv će biti objavljeni u javnim glasilima, na oglasnoj ploči i web stranici www.pisarovina.hr.



Slika 1 Poduzetnička zona Općine Pisarovina

Komunalna oprema Poduzetničke zone Pisarovina je dovršena i uključuje: opskrbu pitkom vodom, električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda, unutarnjim prometnicama, javnom rasvjetom i

prilaznim prometnicama. Od sljedećih ulaganja potrebno je istaknuti uvođenje i povećanje telekomunikacijskih kapaciteta i uvođenje centralne opskrbe toplinskom energijom.

Ukupna površina zone	105 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	69 ha
Izgrađena površina	57 ha
Površina dostupna za izgradnju	12 ha
Broj poduzetnika	61
Broj zaposlenih	cca 500

4.2. Poduzetnička zona Velika Jamnička

Zona Velika Jamnička je u početnim fazama planiranja i izgradnje komunalne infrastrukture te je atraktivna zainteresiranim investitorima koji svoje projekte planiraju 3 do 4 godine unaprijed. Općina Pisarovina će tokom 2025. godine i nadolazećih godina raditi na aktivaciji i uređenju gospodarske zone Velika Jamnička.

5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I POVEZIVANJE INTERNIH EVIDENCIJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine povezivanja internih evidencija nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina:

1. usklađivanje podataka i povezivanja evidencija nekretnina putem identifikacijskog broja;
2. procjena vrijednosti nekretnina;
3. unaprjeđenje sustava unutarnjih kontrola.

Općina Pisarovina vodi evidencije nekretnina u Excel formatu odnosno tablici koja sadrži sljedeće podatke:

- naziv nekretnine,
- broj katastarske čestice/uložaka,
- naziv katastarske općine,
- površina čestice,
- kultura zemljišne čestice,
- vrsta vlasništva na nekretnini,
- titular vlasništva,

- podaci o teretima na nekretninama,
- podaci o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu,
- podaci o nositelju prava i udjelu,
- adrese nekretnina,
- podaci o korisniku nekretnine i pravnoj osnovi korištenja,
- podaci o vrijednosti nekretnine,
- te inventarne brojeve/nazive u evidenciji dugotrajne imovine.

Cjelokupna popisana imovina namjerava se u posebnom postupku (inventurno) procijeniti s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine, kao i evidentirati vrijednost neprocijenjenih jedinica imovine.

U narednim periodima, svakako je potrebno analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s drugim evidencijama o imovini. Službenici Općine Pisarovina i dalje će raditi na postupku procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i na jačanju sustava unutarnjih kontrola i to kroz:

- izradu i provedbu godišnjih planova upravljanja imovinom,
- usklađivanjem godišnjeg plana upravljanja nekretninama s proračunom,
- redovito godišnje izvješćivanje općinskog vijeća o provedbi godišnjeg plana upravljanja nekretninama.

6. GODIŠNJI PLAN EVIDENTIRANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA

Kao što je navedeno u prethodnoj točki, Općina Pisarovina za sada vodi evidenciju imovine kroz Excel tablice u kojoj su navedeni svi relevantni podaci. Cilj je kroz 2025. godinu i naredne godine cjelovito i sveobuhvatno evidentirati sve pojavne oblike imovine Općine Pisarovina što će omogućiti kvalitetno upravljanje imovinom.

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Pisarovina nakon provedene edukacije ovlaštenih službenika u 2023. godini, kroz 2025. godinu namjerava nastaviti započeti unos podataka.

7. GODIŠNJI PLAN UREĐENJA NORMATIVNOG OKVIRA I VLASNIČKO-PRAVNIH ODNOSA

Kroz 2025. godinu potrebno je glede uređenja normativnog okvira i vlasničko-pravnih odnosa raditi na :

- uređivanju vlasništva nekretnina,
- unaprjeđenju normativnog okvira.

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Tijekom 2025. godine, Općina Pisarovina planira nastaviti pokrenute postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PISAROVINA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Pisarovina na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Pisarovina,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Pisarovina.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Pisarovina zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Pisarovina te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pisarovina.

9. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA U 2025. GODINI

Općina Pisarovina donosi Program građenja za 2025. godinu u kojoj će biti svrstane sljedeće investicije:

VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	PROCJENA VRIJEDNOST	IZVOR FINANCIRANJA
NERAZVRSTANE CESTE	1.460.000,00 EUR	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna: 50.000,00 EUR Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna: 600.000,00 EUR Prihodi iz fondova Europske unije: 600.000,00 EUR Kapitalne donacije od pravnih osoba: 30.000,00 EUR Kapitalne donacije od fizičkih osoba: 15.000,00 EUR Prihodi od prodaje dugotrajne imovine: 124.000,00 EUR Koncesije: 41.000,00 EUR
JAVNO PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	400.000,00 EUR	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine: 400.000,00 EUR
GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	7.544.500,00 EUR	Komunalni doprinos: 17.500,00 EUR Proračun Općine Pisarovina: 388.000,00 EUR Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna: 900.000,00 EUR Prihodi iz fondova Europske unije: 5.105.000,00 EUR Koncesije: 99.000,00 EUR Prihodi od prodaje dugotrajne imovine: 35.000,00 EUR Primici od zaduživanja: 1.000.000,00 EUR
JAVNA RASVJETA	90.000,00 EUR	Koncesije: 90.000,00 EUR
GROBLJA I KREMATORIJI	110.000,00 EUR	Koncesije: 80.000,00 EUR Komunalni doprinos: 30.000,00 EUR

UKUPNO:	9.604.500,00 EUR	Komunalni doprinos: 47.500,00 EUR Proračun Općine Pisarovina: 388.000,00 EUR Prihodi od prodaje dugotrajne imovine: 559.000,00 EUR Kapitalne pomoći iz državnog proračuna: 50.000,00 EUR Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna: 1.500.000,00 EUR Prihodi iz fondova Europske unije: 5.705.000,00 EUR Primici od zaduživanja: 1.000.000,00 EUR Koncesije: 310.000,00 EUR Kapitalne donacije od pravnih osoba: 30.000,00 EUR Kapitalne donacije od fizičkih osoba: 15.000,00 EUR
----------------	-------------------------	---

10. ZAKLJUČAK

Općina Pisarovina je javno objavljuje sve dokumente i interne akte kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima, a u skladu s načelom transparentnosti.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pisarovina za 2025. godinu bit će objavljen na službenim Internet stranici Općine Pisarovina sve sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15, 69/22).

Općina Pisarovina s Godišnjim planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Cjelokupni popis imovine je potreban za učinkovito upravljanje imovinom jer racionalno upravljanje imovinom dovodi do boljeg i intenzivnijeg korištenja imovine, smanjenja troškova u vezi s imovinom i povećanja prihoda.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 10., st. 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 30. prosinca 2024. godine, utvrđuje

Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina za 2025. godinu

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina za 2025. godinu.

Članak 2.

Plan prijma sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2025.g.
- potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme za 2025.g.

Članak 3.

Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2025. godinu i potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme za 2025. godinu naveden je u tablici, koja je sastavni dio ovoga Plana.

Članak 4.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina (KLASA:110-04/13-10/1, URBROJ:238/21-04-13-1 od 11. veljače 2013. godine) predviđeno je 7 radnih mjesta (6 službenika i 1 namještenik), a popunjeno je 6 radnih mjesta (5 službenika i 1 namještenik).

Članak 5.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina, sukladno predviđenim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Pisarovina za 2025. godinu **ne planira** se prijam u službu.

Članak 6.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 112-03/24-01/1
URBROJ: 238-21-2-24-1
Pisarovina, 31. prosinca 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.

TABLICA PLANA PRIJMA U SLUŽBU U OPĆINU PISAROVINA

R.br.	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj radnih mjesta	Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 31.12.2024.g.	Potreban br. služb. i namj. u 2025. g.	Potreban br. vježbenika
1.	Pročelnik	VSS-magistar prava	1	1	0	0
2.	Savjetnik	VSS-magistar prava	1	0	0	0
3.	Stručni suradnik	Sveučilišni ili stručni prvostupnik	1	1	0	0
4.	Administrativni tajnik	SSS upravne ili ekonomske struke	1	1	0	0
5.	Knjigovodstveni operator	SSS ekonomske struke	1	1	0	0

6.	Komunalni redar	SSS tehničke struke	1	1	0	0
7.	Čistačica	NKV	1	1	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 11., stavka 5. i stavka 6. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 31. prosinca 2024. godine, donio je

PLAN

savjetovanja s javnošću Općine Pisarovina u 2025. godini

I.

Donosi se Plan savjetovanja s javnošću Općine Pisarovina u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Plan), a koji sadrži podatke o nazivu akta za koji se provodi savjetovanje, nositelju izrade nacrtu akta, očekivanom vremenu donošenja akta, okvirnom vremenu provedbe internetskog savjetovanja, ostalim predviđenim načinima provedbe savjetovanja/očekivano vrijeme (javne rasprave, distribucija nacrtu propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i dr.) te donositelju akta, i to kako slijedi:

R. br.	Naziv akta ili dokumenta	Nositelj izrade nacrtu prijedloga akta	Očekivano vrijeme donošenja akta	Okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja	Donositelj akta
1.	III. izmjene i dopune Statuta Općine Pisarovina	Općinski načelnik	I. tromjesečje 2025.	30 dana	Općinsko vijeće
2.	I. izmjene i dopune Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu	Općinski načelnik	II. tromjesečje 2025.	15 dana	Općinsko vijeće
3.	Proračun Općine Pisarovina za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu	Općinski načelnik	IV. tromjesečje 2025.	15 dana	Općinsko vijeće
4.	II. izmjene i dopune Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu	Općinski načelnik	IV. tromjesečje 2025.	15 dana	Općinsko vijeće

5.	Poslovnik o radu Općinskog vijeća Općine Pisarovina	Općinski načelnik	II. tromjesečje 2025.	30 dana	Općinsko vijeće
6.	I. Izmjene i dopune Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pisarovina	Općinski načelnik	II. tromjesečje 2025.	30 dana	Općinsko vijeće
7.	IV. izmjene i dopune Odluke o socijalnoj skrbi	Općinski načelnik	III. tromjesečje 2025.	30 dana	Općinsko vijeće

II.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Pisarovina za provođenje savjetovanja s javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15), Priručnika za provedbu savjetovanja s javnošću za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave od 2016. godine i Statuta Općine Pisarovina, a na temelju ovog Plana.

III.

Ako se tijekom godine ukaže potreba za izradom akta, koji nije predviđen ovim Planom u za koji se prije donošenja, sukladno odredbama Zakona i pravu na pristup informacijama, provodi postupak savjetovanja s javnošću, Jedinствeni upravni odjel Općine Pisarovina provest će postupak savjetovanja s javnošću, sukladno točki II. ovog Plana.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

KLASA: 008-02/24-01/2

URBROJ:238-21-2-24-1

Pisarovina, 31. prosinca 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10 451 Pisarovina**

**KLASA: 363-02/24-01/1
URBROJ: 238-21-2-24-1
Pisarovina, 23. prosinca 2024. godine**

**ANALIZA I VREDNOVANJE UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA U
2023. GODINI**

prosinac, 2024. godine

1. UVOD

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina, podrazumijeva analiziranje postojeće situacije o načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Analizom se obuhvaćaju komunalne djelatnosti, objekti površine i naprave na području Općine Pisarovina kroz koje se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a to su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Općina Pisarovina i to Općinsko vijeće donijelo je Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina za 2023. godinu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 12/22, 7/23, 14/23) te Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina za 2023. godine („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 12/22, 7/23, 14/23).

Dana 12. lipnja 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 28. sjednici, usvojilo je Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina za 2023. godinu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/24) te Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina za 2023. godinu („Službene novine Općine Pisarovina“ 3/24) a koji predstavljaju temelj i polaznu točku za analizu i vrednovanje.

Ovom analizom i vrednovanjem učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture utvrdit će se stanje te kriteriji i pokazatelji učinkovitosti za pojedine komunalne djelatnosti jednako kao i cilj koji se istim želi postići uz navođenje uočenih problema, poduzetih koraka za rješavanje nastalih problema te prijedloga za poboljšanje provedbe navedenih aktivnosti.

2. PRIKAZ, ANALIZA I VREDNOVANJA UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA

RB.	Naziv komunalne djelatnosti	Cilj koji se želi postići upravljanjem / korištenjem	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti	Uočeni problem	Poduzeti koraci/mjere za rješenje problema	Prijedlog/mjere za poboljšanje djelatnosti
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Održavanje prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje)	Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Asfaltiranje postojećih makadamskih prometnica. Uređenje poljskih zemljanih puteva u makadamske poljske prometnice. Održavanje makadamskih prometnica.	Potreba za izvođenjem radova asfaltiranja na nerazvrstanim cestama pojačane prometnosti, nužne sanacije kofera koje ugrožavaju sigurnost te potreba za sanacijama klizišta i izgradnjom postojećih šumskih puteva.	Izvedeni radovi asfaltiranja na područjima: Pisarovina – Kupska ulica (90 m'), Bratina – Pintari (150 m'), Bratina – Lavander (150 m') Sanirani koferi na područjima: Dvoranci – Sv. Trojstvo-Jandreji, Lučelnica – Mikovići-Šeteki, Škrinjarići	U skladu sa dostupnim te osiguranim sredstvima povećati izgradnju/rekonstrukciju cesta te sanaciju kofera koji ugrožavaju/otežavaju prometovanje. Planirati izgradnju poljskih te šumskih puteva.

2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Održavanje i popravci javnih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost	Sanacija i održavanje postojećih šetnica, nogostupa i drugih pješačkih javnih površina, te uređenje istih u skladu sa tehničkim uvjetima izgradnje.	Nedovoljna pješačka povezanost, nedostatak pješačkih staza uz prometnice i unutar naselja te nedostatak šetnica.	Izgradnja nogostupa na području Donje Kupčine (270 m') Izgradnja nogostupa na području Pisarovine (100 m')	U skladu sa dostupnim/osiguranim sredstvima pojačati izgradnju nogostupa sa prioritetom na području Pisarovine te Donje Kupčine.
3.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Održavanje, popravci i čišćenje građevina, uređaja i predmeta javne namjene.	Pojačani nadzor nad objektima i predmetima javne namjene. Učinkovitost mjerljiva u broju nadzora – pregleda i izvedenih radova održavanja ili zamjena i dopuna u toku godine ili postavljenih novih naprava i postava na javnim mjestima.	Uništavanje objekata i naprava, vandalizmom, korištenjem i vanjskim utjecajima. Potreba za pojačanim video nadzorom Potreba za izgradnjom/dogradnjom autobusnih čekaonica. Dogradnja i modernizacija dječjeg vrtića čiji je osnivač Općina Pisarovina	Proširenje video nadzora općinskih objekata. Dogradnja dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“, ishođena dokumentacija	Osigurati redovito održavanje i kontrolu. Planirati adaptaciju drugih građevina javne namjene poput društvenih domova. Nastaviti dogradnju dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“.

4.	Održavanje zelenih površina	<p>Košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.</p>	<p>Košenje trave, uklanjanje korova, prskanje protiv korova, orezivanje ukrasnog bilja, pranje, pločnika, zaštita bilja prskanjem. Zamjena dotrajalih naprava dječjih igrališta.</p>	<p>Nedovoljna ili zastarjela oprema.</p> <p>Ne zadovoljavajuće hortikulturno uređenje lokaliteta.</p> <p>Nedovoljno njegovanje, obrezivanje, obnavljanje postojećih nasada.</p>	<p>Košenje trave, uklanjanje korova, prskanje protiv korova, orezivanje ukrasnog bilja, pranje, pločnika, zaštita bilja prskanjem.</p> <p>Zapošljavanje sezonskih radnika na održavanju.</p>	<p>Nabava nove opreme dječjih igrališta, klupa i sjenica za odmor.</p> <p>Pojačano održavanje i njegovanje travnjaka, zatečenog drvenastog sortimenta, ukrasnog bilja i grmlja te sadnja jednogodišnjeg ukrasnog cvijeća u naseljima.</p> <p>Zapošljavanje sezonskih radnika na održavanju ili prijava na mjera kao što su Javni radovi.</p>
5.	Održavanje groblja	<p>Održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.</p>	<p>Redovito održavanje (košnja) travnatih površina i zakorovljenih površina groblja, održavanje staza na groblju, održavanje ukrasnog bilja opločnika.</p>	<p>Groblje Dvoranci: klizište, parkiranje, 2 hrasta u lošem stanju (opasnost)</p> <p>Groblje Donja Kupčina: ograda, centralna staza</p> <p>Groblje Lijevo Sredičko: ograda</p>	<p>Redovito održavanje, košnja trave, orezivanje ukrasnog bilja, prskanje korova, pranje opločnika.</p>	<p>Groblje Dvoranci: sanacija klizišta, izgradnja parkirališta, uklanjanje 2 hrasta</p> <p>Groblje Donja Kupčina: postavljanje nove ograde, rekonstrukcija centralne staze</p> <p>Groblje Lijevo Sredičko: postavljanje nove ograde</p>

6.	Održavanje čistoće javnih površina	Čišćenje površina javne namjene, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave	Redovito održavanje javnih zelenih površina, njega drveća i ukrasnog bilja u parku i dječjem igralištu, održavanje popločenih površina	Nepropisno odložen komunalni ili glomazni otpad na javne i privatne površine i uz zelene otoke. Nepropisno odložen komunalni otpad u spremnike bez selektiranja.	Osigurano redovno čišćenje pražnjenje spremnika i kontrola lokaliteta i naprava za prikupljanje otpada.	Pojačani nadzor javnih površina. Edukacije djece i stanovnika.
6.	Održavanje javne rasvjete	Upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene	Obnova javne rasvjete – zamjena rasvjetnih tijela. Postavljanje novih svjetiljki javne rasvjete ovisno o potrebama mještana	Nedostatak javne rasvjete u naseljima sa malim brojem stanovnika udaljenim od općinskog centra i velikom disperzijom objekata. Nedostatak sredstava za dopunu mreže novim rasvjetnim tijelima.	Zamjena 1099 rasvjetnih tijela (sva rasvjetna tijela koja nisu bila LED, zamijenjena LED rasvjetom odgovarajuće snage) Proširenje mreže javne rasvjete planirano projektom modernizacije javne rasvjete na području općine Pisarovina u 2023. godini	Pratiti i planirati proširenje mreže sukladno novoj izgradnji. Pronalaženje drugih rješenja za udaljena, raspršena i rijetko naseljena naselja kroz postavljanje solarnih tijela javne rasvjete.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se sukladno financijskim mogućnostima, Planovima i Programima održavanja i gradnje komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u prostoru rješavaju problemi i otklanjaju nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine Pisarovina. Isto je poduzimano i sukladno utvrđenim kriterijima i pokazateljima učinkovitijeg upravljanja. U narednom periodu nastaviti će se sa poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom i uključivanjem javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito i zadovoljavajuće otklanjanje, kako bi se pozitivno utjecalo na unapređenje životnog standarda stanovnika i ugodan život i boravak na području Općine Pisarovina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.

Godina: 2025.

Na temelju odredaba Zakona o udrugama („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) te članka 7. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ 8/15), Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 24. prosinca 2024. godine, donosi

Godišnji plan natječaja/javnih poziva u 2025. godini
za financiranja projekata i programa koje provode udruge
na području Općine Pisarovina iz sredstava proračuna Općine Pisarovina

I.

Utvrđuje se Godišnji plan raspisivanja javnih natječaja za financiranje programa/projekta/manifestacija udruga iz proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu

R. br.	Naziv natječaja - područje	Okvirni datum objave natječaja	Ukupna vrijednost natječaja (EUR)	Financijska podrška se ostvaruje na rok od	Napomena
1.	Javni poziv za sufinanciranje javnih potreba u kulturi - kultura	III. tromjesečje 2025. godine	25.000,00	jedna godina	Sukladno Zakonu o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine br. 83/22)
2.	Javni poziv za sufinanciranje javnih potreba u socijalnoj skrbi – socijalna skrb	I. tromjesečje 2025. godine	37.000,00	jedna godina	
3.	Javni poziv za sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja	I. tromjesečje 2025. godine	9.500,00	jedna godina	

II.

Utvrđuje se Godišnji plan natječaja za odobravanje nefinancijske podrške u nekretninama udrugama i političkim strankama za 2025. godinu:

R. br.	Naziv natječaja - područje	Okvirni datum objave natječaja	Podaci o nekretninama	Područje djelovanja
1.	Javni poziv za dodjelu na privremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina udrugama	1 tromjesečje 2025. godine	Prostorije u staroj zgradi Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13 i prostorije u „Staroj školi“, I.G. Kovačića	Udrugama koje djeluju na području Općine Pisarovina, koje su osnovane bez namjere stjecanja dobiti ili drugih gospodarsko procjenjivih koristi, za rad i provođenje programa i aktivnosti

III.

Ovaj Godišnji plan raspisivanja natječaja Općine Pisarovina za 2025. godinu objavit će se u Službenim novinama i na internetskim stranicama Općine Pisarovina.

KLASA: 402-02/24-01/5

URBROJ: 238-21-2-24-1

U Pisarovini, 24. prosinca 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.