



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2025. godine

riješio je

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 486 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 237/2 livada Novakovica površine 572 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Špišić Jana, Jamničko Podgorje 5,
 - z.k. ul. 636 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Špišić Mara, Jamničko Podgorje 15 u ¼ dijela, Miković Zlata, Donja Zdenčina 22 u ¼ dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u ¼ dijela i Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u ¼ dijela,
 - z.k. ul. 1699 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 244/2 šuma pri Rakovcu u Ravnici površine 119 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 4/12 dijela Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela,
 - z.k. ul. 1700 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 245/2 pašnjak pri Rakovcu u Ravnici površine 1 jutro 120 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Jana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Dragica udata Sadak, Jamnička Velika 10 u 4/12 dijela i Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela,
 - z.k. ul. 159 k.o. Lijevo Sredičko i to k.č.br. 666/6 livada Vukinka pod kamenom površine 644 čhv i k.č.br. 666/8 livada Vukinka pod kamenom površine 182 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juran Tomo star., Velika 17 u 6/18 dijela, Juran Marko, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ivan, Jamnička Velika 15 u 3/18 dijela i Kovačić Mijo, Jamnička Velika 16 u 5/18 dijela,
 - z.k. ul. 1784 k.o. Lijevo Sredičko i to k.č.br. 666/12 livada Vukinka površine 140 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 1/2 dijela Vugriniček Stjepan, OIB: 10579702667, Velika Jamnička 13 u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 486, 636, 1699 i 1700 k.o. Velika Jamnička i u z.k.ul. 159 i 1784 k.o. Lijevo Sredičko provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se z.k. ul. 486 k.o. Velika Jamnička na nekretnini u vlasništvu: Špišić Jana, Jamničko Podgorje 5, koja se sastoji od k.č.br. 237/2 livada Novakovica površine 572 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 636 k.o. Velika Jamnička na nekretninama u vlasništvu: Špišić Mara, Jamničko Podgorje 15 u ¼ dijela, Miković Zlata, Donja Zdenčina 22 u ¼ dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u ¼ dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u ¼ dijela, koje se sastoje od k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv, otpis k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Velika Jamnička uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1699 k.o. Jamnička Velika na nekretnini u vlasništvu: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 4/12 dijela Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela koja se sastoji od k.č.br. 244/2 šuma pri Rakovcu u Ravnici površine 119 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1700 k.o. Jamnička Velika na nekretnini u vlasništvu: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Jana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Dragica udata Sadak, Jamnička Velika 10 u 4/12 dijela i Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 245/2 pašnjak pri Rakovcu u Ravnici površine 1 jutro 120 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

SADAK DRAGICA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 10/A, OIB: 09761662935 u 2/12 dijela

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590 u 10/12 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 159 k.o. Lijevo Sredičko na nekretninama u vlasništvu: Juran Tomo star., Velika 17 u 6/18 dijela, Juran Marko, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ivan, Jamnička Velika 15 u 3/18 dijela i Kovačić Mijo, Jamnička Velika 16 u 5/18 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 666/6 livada

Vukinka pod kamenom površine 644 čhv i k.č.br. 666/8 livada Vukinka pod kamenom površine 182 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1784 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu: Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 1/2 dijela Vugriniček Stjepan, OIB: 10579702667, Velika Jamnička 13 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č.br. 666/12 livada Vukinka površine 140 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590 povodom prijedloga predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 486, 636, 1699 i 1700 k.o. Velika Jamnička i u z.k.ul. 159 i 1784 k.o. Lijevo Sredičko otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se z.k. ul. 486 k.o. Velika Jamnička na nekretnini u vlasništvu: Špišić Jana, Jamničko Podgorje 5, koja se sastoji od k.č.br. 237/2 livada Novakovica površine 572 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 636 k.o. Velika Jamnička na nekretninama u vlasništvu: Špišić Mara, Jamničko Podgorje 15 u 1/4 dijela, Miković Zlata, Donja Zdenčina 22 u 1/4 dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 1/4 dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 1/4 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv, otpis k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Velika Jamnička uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1699 k.o. Jamnička Velika na nekretnini u vlasništvu: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 4/12 dijela Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika

Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela koja se sastoji od k.č.br. 244/2 šuma pri Rakovcu u Ravnici površine 119 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1700 k.o. Jamnička Velika na nekretnini u vlasništvu: Juran Barica, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Jana, Jamnička Velika 15 u 1/12 dijela, Juran Dragica udata Sadak, Jamnička Velika 10 u 4/12 dijela i Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 6/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 245/2 pašnjak pri Rakovcu u Ravnici površine 1 jutro 120 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

SADAK DRAGICA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 10/A, OIB: 09761662935 u 2/12 dijela i

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590 u 10/12 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 159 k.o. Lijevo Sredičko na nekretninama u vlasništvu: Juran Tomo star., Velika 17 u 6/18 dijela, Juran Marko, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ana, Jamnička Velika 17 u 2/18 dijela, Juran Ivan, Jamnička Velika 15 u 3/18 dijela i Kovačić Mijo, Jamnička Velika 16 u 5/18 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 666/6 livada Vukinka pod kamenom površine 644 čhv i k.č.br. 666/8 livada Vukinka pod kamenom površine 182 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590, zatim

dopušta se z.k. ul. 1784 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu: Kovačić Stjepan, OIB: 82223244590, Velika Jamnička 16, Velika Jamnička, 10451 Pisarovina u 1/2 dijela Vugriniček Stjepan, OIB: 10579702667, Velika Jamnička 13 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č.br. 666/12 livada Vukinka površine 140 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA KOVAČIĆA iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2025. godine i završava 21. veljače 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 486 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 237/2 livada Novakovica površine 572 čhv

- z.k. ul. 636 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 702/4 oranica Mrgulje površine 494 čhv, k.č.br. 721/4 oranica Žljebe površine 249 čhv, k.č.br. 722/9 oranica pod Paradušem površine 620 čhv,
- z.k. ul. 1699 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 244/2 šuma pri Rakovcu u Ravnici površine 119 čhv
- z.k. ul. 1700 k.o. Velika Jamnička i to k.č.br. 245/2 pašnjak pri Rakovcu u Ravnici površine 1 jutro 120 čhv
- z.k. ul. 159 k.o. Lijevo Sredičko i to k.č.br. 666/6 livada Vukinka pod kamenom površine 644 čhv i k.č.br. 666/8 livada Vukinka pod kamenom površine 182 čhv
- z.k. ul. 1784 k.o. Lijevo Sredičko i to k.č.br. 666/12 livada Vukinka površine 140 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Kovačića iz Velike Jamničke, Velika Jamnička 16, OIB: 82223244590 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama navedenim u točki VII. ovog rješenja.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Kovačić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik u uvodu naznačenih nekretnina, da je iste stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja pok. oca Mije Kovačića i pok. majke Kovačić Dragice, a koji se nalaze upisani kao posjednici u posjedovnim listovima 54 i 523 k.o. Velika Jamnička i u 324 k.o. Lijevo Sredičko. Upisani suvlasnici Dragica Sadak i Stjepan Vugriniček te Darinka Miković kao nasljednica upisane Miković Zlate, dali su predlagatelju izjave i svoje suglasnosti za upis prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama. Stoga predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da su prijedlogu priloženi posjedovni listovi 54 i 523 k.o. Velika Jamnička i u 324 k.o. Lijevo Sredičko u kojima se kao posjednici vode upisani roditelji predlagatelja te izjave, rješenja o nasljeđivanju iza roditelja predlagatelja, pok. oca Mije Kovačića i pok. majke Kovačić Dragice, te ovjerene izjave suvlasnika Dragice Sadak i Stjepana Vugriničeka te Darinke Miković kao nasljednice upisane Miković Zlate, kojom su predlagatelju dali svoje suglasnosti za upis prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013., 63/19, 128/22 i 127/24) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. siječnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. 01. 2025. godine i završava 21.02. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina radi objave Oglasa
5. protustranka Sadak Dragica, Velika Jamnička 10 A
6. Vugriniček Stjepan, Velika Jamnička 13
7. Darinka Miković, Matije Kupca 54, Donja Zdenčina

II. Očevid i rasprava za dan: 19. ožujka 2025. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. predlagatelj po pun.

2. protustranke
3. svjedoci: Dragica Sadak, Ivica Zebić, Vugriniček Stjepan
4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.01.2025 10:51

Serijski broj certifikata

3623164859992952101

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16932236215d4cfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-