



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/1

URBROJ: 238-21-2-25-1

Pisarovina, 27. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 33. Zakona o udrugama („Narodne novine“ br. NN 74/14, 70/17, 98/19, 151/22), članka 4. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), članka 3. Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 4/24) te članka 8 i 12. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 8/15), Općinski načelnik Općine Pisarovina donosi Odluku o raspisivanju

**JAVNOG POZIVA
za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina
na korištenje udrugama u 2025. godini**

I.

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje pisanih prijedloga udruga koje djeluju i/ili imaju sjedište na području Općine Pisarovina najmanje 1 godinu i koje su upisane u Registar neprofitnih organizacija Ministarstva financija RH, za dodjelu na korištenje nekretnina – prostora u vlasništvu Općine Pisarovina u svrhu održavanja aktivnosti i provođenja programa i projekata koji su predmet djelovanja udruge.

Nekretnine koje su predmet ovog Javnog poziva u naravi predstavljaju prostore u zgradama u vlasništvu Općine Pisarovina, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

RB	Adresa	Opis prostora	Površina (m ²)
1.	Prostorije u staroj zgradi Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13	Stari ured pročelnice	13,6
		Stari ured tajnice i načelnika	44
		Stari ured računovodstva	24,07
		Stari prostor Vijećnice	22,56
2.	Prostorije u „Staroj školi“, I.G. Kovačića	Ured	18
		Ured	22
		Dvorana	68,25

II.

Prostori navedeni u tabelarnom prikazu u točki I. ovog Javnog poziva, na korištenje se dodjeljuju na određeno vrijeme do 1 godine.

Prostori se daju u viđenom stanju.

Naknada za korištenje prostora se ne naplaćuje, ali je korisnik obvezan snositi sve režijske troškove i troškove tekućeg održavanja prostora te druge troškove vezane uz korištenje prostora.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava eventualno uloženi u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

III.

Kriteriji i prioriteti temeljem kojih će se utvrđivati prednost prijavljenog projekta/programa/manifestacije su:

- neposredna ili posredna korist za društvenu zajednicu te doprinos razvoju civilnog društva na području Općine Pisarovina
- aktivnosti udruge doprinose ispunjavanju ciljeva i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Općine Pisarovina
- organizacijski i ljudski kapaciteti za provedbu programa/projekta
- uspješnost u dosadašnjoj provedbi programa/projekata udruge
- realan odnos troškova i očekivanih rezultata projekta
- suradnja s drugim udrugama i partnerima s područja Općine Pisarovina
- inovativnost i primjenjivost projekta/programa
- uključenost volonterskog rada, posebno mladih koji na taj način stječu znanja i vještine
- sufinanciranje iz drugih izvora (Zagrebačka županija, nadležna ministarstva, zaklade, EU fondovi i sl.)
- uređen sustav prikupljanja članarina.

IV.

Uvjeti koje udruge moraju zadovoljiti za dodjelu prostora na korištenje su sljedeći:

- da je upisana u Registar udruga i u Registar neprofitnih organizacija i djeluju na području Općine Pisarovina najmanje 1 godine;
- da se svojim statutom opredijelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti koje su predmet financiranja i kojima promiču uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- da je uredno ispunila obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Općine i drugih javnih izvora;
- da se protiv korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje i voditelja programa/projekta ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN br. 26/2015, 37/2021);
- da je uredno ispunila obveze s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine;
- da su korisnici programa i projekata koje provodi udruge stanovnici Općine Pisarovina odnosno da se projekti udruge provode na području Općine Pisarovina.

V.

Predlagatelji projekata/programa/manifestacija obvezni su dostaviti:

1. Ispunjen, potpisan i ovjeren Prijavni obrazac (Obrazac br. 1);
2. Potvrda Ministarstva financija/Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja. Potvrda mora biti izdana unutar roka od kada je raspisan javni poziv do datuma podnošenja prijave;
3. Potpisana izjavu o nekažnjavanju (Obrazac br. 2);
4. Potpisana izjava o partnerstvu, za slučaj namjere zajedničkog korištenja prostora (Obrazac br. 3);
5. Uvjerenje da se protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine" broj 26/2015, 37/2021), (ne starije od 6 mj.).

Predlagatelji projekata/programa/manifestacija mogu uz Prijavnicu dostaviti:

1. Zapise, publikacije, novinske članke, fotografije koje opisuju rad udruge i koji se odnose na projekt/program
2. Presliku verifikacije programa/projekta izdane od nadležne institucije
3. Pisma preporuke relevantnih institucija, dosadašnjih korisnika, donatora i sl.

VI.

Prijave pripremljene sukladno ovom Javnom pozivu, potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjerene službenim pečatom udruge, dostavljaju se na adresu:

OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

Uz naznaku „**Javni poziv za dodjelu nekretnina na korištenje u 2025. godini**“.

Prijedlozi se šalju:

- preporučenom poštom ili
- osobnom predajom u prostorijama Općine Pisarovina ili
- elektronički u formatu PDF, na mail opcina-pisarovina@zg.t-com.hr

Rok za prijavu je 01. srpnja 2025. godine.

VII.

Neće se razmatrati prijave koje su nepotpune i nepravovremene, koje nisu dostavljene na propisanoj prijavnici te prijave koje ne ispunjavaju uvjete propisane Javnim pozivom.

VIII.

Obavezni obrasci prijave dostupni su na web stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 01/6291-197 ili na mail opcina-pisarovina@zg.t-com.hr.

IX.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić



OPĆINA PISAROVINA

Javni poziv za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina na korištenje udrugama u 2025. godini

Upute za prijavitelje

Datum objave natječaja: 27. siječnja 2025. godine

Rok za dostavu prijava: 01. srpnja 2025. godine

1. JAVNI POZIV - OPĆI DIO

Prijave na Javni poziv podnose se za dodjelu na korištenje nekretnina – prostora u vlasništvu Općine Pisarovina za potrebe provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro kojeg provode udruge s područja Općine Pisarovina.

Općina Pisarovina će ovim Javnim pozivom, sukladno prostornim mogućnostima, poduprijeti rad udruga kroz osiguranje prostora za djelovanje, kao vid nefinancijske podrške u nekretninama, a u svrhu osiguranja uvjeta za provođenje programa i aktivnosti udruga kroz vremenski period od 1 godine.

2. NEKRETNINE – PROSTORI KOJI SU PREDMET JAVNOG POZIVA

Nekretnine – prostori koji su predmet Javnog poziva za dodjelu na korištenje popisani su i opisani su u tabličnom prikazu koji je sastavni dio Javnog poziva.

Prijavitelj se može prijaviti za jedan od prostora, samostalno ili u partnerstvu s drugim prijaviteljem, u kojem slučaju će se prostor koristiti zajednički.

3. FORMALNI UVJETI NATJEČAJA

3.1 Prihvatljivi prijavitelji: tko može podnijeti prijavu

Udruga koja je osnovana u skladu sa Zakonom o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) ima pravo temeljem ovog Javnog poziva prijaviti se za korištenje jednog od prostora koji su navedeni u tabličnom prikazu, navodeći u prijavi redni broj, adresu i opis prostora iz tablice za kojeg podnosi prijavu.

Na ovaj Javni poziv može se prijaviti udruga koja:

1. je upisana u Registar udruga Republike Hrvatske i djeluje najmanje jednu godinu na području Općine Pisarovina zaključno s danom objave Javnog poziva;
2. je upisana u Registar neprofitnih organizacija pri Ministarstvu financija i vodi transparentno financijsko poslovanje u skladu s propisima o neprofitnom računovodstvu;
3. nema dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine;
4. protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015, 37/2021).

Na ovaj Javni poziv ne mogu se prijaviti:

1. ogranci, podružnice i slični ustrojbeni oblici udruga koji nisu registrirani sukladno Zakonu o udrugama kao pravne osobe;
2. udruge koje nisu upisane u Registar neprofitnih organizacija;
3. udruge koje nisu upisane u Registar udruga Republike Hrvatske i koje nisu uskladile svoje Statute sukladno Zakonu o udrugama;
4. udruge koje su u stečaju;
5. udruge koje nisu ispunile obveze vezane uz plaćanje doprinosa ili poreza.

3.2 Prihvatljivi partneri – zajedničko korištenje

Udruge prijavitelji mogu korištenje prostora realizirati samostalno ili u partnerstvu. Partnerstvo nije obvezno prema ovom Javnom pozivu, ali prijave koje su potpune i u cijelosti udovoljavaju svim traženim kriterijima podnesene od strane više udruga u partnerstvu za zajedničko korištenje prostora, imaju prednost pri odabiru za dodjelu tog prostora.

Partnerstvo se dokazuje Izjavom o partnerstvu, potpisanom i ovjerenom od strane ovlaštene osobe prijavitelja.

Ugovor o zajedničkom korištenju prostora zaključit će se sa svim odabranim prijaviteljima koji su se prijavili za zajedničko korištenje istog prostora.

Obavezu s osnova plaćanja režijskih i drugih troškova te troškova redovnog održavanja koji nastanu korištenjem prostora, kao i raspodjelu termina korištenja prostora, korisnici će urediti međusobnim sporazumom.

4. KAKO SE PRIJAVITI?

U ovom odjeljku donosimo informacije o sadržaju obveznih obrazaca, o tome gdje i na koji način poslati prijavu, kao i informacije o rokovima za prijavu te kontaktima za upite u slučaju da imate dodatna pitanja vezana za provedbu Javnog poziva.

Sve zainteresirane udruge moraju se prijaviti na propisanim obrascima uz opis prostora za kojeg se prijavljuju za dodjelu na korištenje.

Obvezna natječajna dokumentacija za prijavu je:

1. Ispunjen, potpisan i ovjeren Prijavni obrazac (Obrazac br. 1);
2. Potvrda Ministarstva financija/Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja. Potvrda mora biti izdana unutar roka od kada je raspisan javni poziv do datuma podnošenja prijave;
3. Potpisana izjavu o nekažnjavanju (Obrazac br. 2);
4. Potpisana izjava o partnerstvu, za slučaj namjere zajedničkog korištenja prostora (Obrazac br. 3);
5. Uvjerenje da se protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine" broj 26/2015, 37/2021), (ne starije od 6 mj.).

Prijavitelji mog uz Prijavnicu dostaviti:

1. Zapise, publikacije, novinske članke, fotografije i sl. koje opisuju rad udruge
2. Presliku verifikacije programa/projekta koje provode, izdane od nadležne institucije
3. Pisma preporuke relevantnih institucija, dosadašnjih korisnika, donatora i sl.

4.1 Sadržaj Prijavnog obrasca

Prijavni obrazac dio je obvezne dokumentacije. Sadrži podatke o prijavitelju, podatke o prostoru koji je predmet prijave i izjavu o točnosti i istinitosti podataka.

Prijavni obrazac koji ne sadrži sve tražene podatke neće biti uzet u razmatranje, a prijava će se smatrati nevažećom.

Obrazac je potrebno ispuniti na računalu.

4.2 Gdje poslati prijavu

Prijava se predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja prijave, preporučenom pošiljkom ili dostavom u Općinu Pisarovina, obavezno uz naznaku: „**JAVNI POZIV ZA DODJELU NEKRETNINA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA**“ na adresu

OPĆINA PISAROVINA
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1
10451 PISAROVINA

ili elektroničkim putem, u PDF formatu na mail opcina-pisarovina@zg.t-com.hr.

Nepravodobne, nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima iz ovog Javnog poziva podnesene prijave, neće se razmatrati.

Obrasci za prijavu mogu se preuzeti putem računala na internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

4.3 Rok za slanje prijave

Rok za prijavu na Javni poziv je 01. srpnja 2025. godine. Prijava se dostavlja poštom preporučeno, osobno u Općinu Pisarovina ili elektronički na adresu opcina-pisarovina@zg.t-com.hr.

Sve prijave poslane izvan roka neće biti uzete u razmatranje.

4.4 Kome se obratiti ukoliko imate pitanja

Sva pitanja vezana uz natječaj mogu se postaviti elektroničkim putem, slanjem upita na adresu: opcina-pisarovina@zg.t-com.hr te pozivom na broj telefona: 01/6291197.

U svrhu osiguranja ravnopravnosti svih potencijalnih prijavitelja, davatelj prostora ne može davati prethodna mišljenja o prihvatljivosti prijavitelja.

5. OBAVIJEST O DONESENOJ ODLUCI O ODABIRU

O rezultatu Javnog poziva na temelju prijedloga Povjerenstva za ocjenjivanje prijave, odlučuje Općinski načelnik zaključkom. Na temelju zaključka Općinskog načelnika sklapa se ugovor o korištenju prostora.

Ako prijavitelj iz zaključka Općinskog načelnika ne pristupi sklapanju ugovora, ugovor se može zaključiti sa sljedećim prijaviteljem koji ispunjava uvjete iz ovog Javnog poziva, sukladno prijedlogu Povjerenstva.