



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Na temelju članka 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24, dalje u tekstu: Odluka) te članka 40. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinski načelnik Općine Pisarovina objavljuje sljedeći

### JAVNI NATJEČAJ za davanje na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Daje se na korištenje dio neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina, označeno kao **k.č.br. 1648, k.o. Pisarovina II, upisano u zk.ul.br. 1648**, u površini od **10 m<sup>2</sup>**. Dio navedene katastarske čestice daje se na korištenje **za postavljanje kioska** za obavljanje djelatnosti trgovine.

2. Početna naknada za korištenje iznosi **60,00 EUR mjesečno**.

3. Dio katastarske čestice iz članka 1. ovog Natječaja daje se na korištenje na vrijeme od **5 (pet) godina**, računajući od dana potpisivanja ugovora o davanju na korištenje.

4. **Pravo sudjelovanja** na natječaj imaju:

- Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske (obrtnici),
- Strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- Inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu;

sve pod uvjetom da su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu te nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pisarovina.

5. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti **jamčevinu u iznosu od 30,00 EUR**. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina, IBAN: HR0823900011833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB. Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

6. **Pisana ponuda** mora sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i adresu za ponuditelja obrtnika, odnosno naziv, OIB i sjedište za ponuditelja pravnu osobu
- Presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno presliku poslovno dozvole ako je ponuditelj stranac,
- Visinu ponudene mjesečne naknade za korištenje
- Dokaz o uplati jamčevine
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili kopiji
- Potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina),
- Presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj

7. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponudenu mjesečnu naknadu za korištenje. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja, ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je zaprimljena

ranije. Dosadašnji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno je ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje odnosno nema duga prema Općini po bilo kojoj osnovi te prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

8. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije **do 31.01.2025. godine**, na adresu Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za davanje na korištenje građevinskog zemljišta“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

9. Postupak javnog natječaja, odabir najpovoljnije ponude te zaključenje ugovora, uređeni su Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

10. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja sklopiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 5 (pet) godina. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

11. Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina (Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina), na e-mail: [tajnistvo@pisarovina.hr](mailto:tajnistvo@pisarovina.hr), ili broj telefona: 01/6291 197.

12. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez posebnog opravdanja.

**KLASA: 944-08/25-01/1**  
**URBROJ: 238-21-2-25-1**  
**Pisarovina, 07.01.2025. godine**

**OPĆINA PISAROVINA**  
**Načelnik**  
**Tomo Kovačić**