



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina XII.

Pisarovina, 18. prosinca 2024. godine

Broj 10.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o III. izmjenama i dopunama Mjerila o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“.....	2
Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalno Pisarovina d.o.o.....	3
Odluka o izmjeni Odluke o izboru Odbora za izbor i imenovanja.....	5
Odluka o izmjeni Odluke o izboru članova Odbora za statutarno- pravna pitanja .....	6
Odluka o donošenju godišnjeg plana davanja koncesija Općine Pisarovina za 2025. godinu.....	7
Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina.....	8
Zaključak o donošenju Analize davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina.....	10
Zaključak o prijedlogu razrješenja i imenovanja mrtvozornika.....	11
Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za 2025. godinu.....	12
Analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina u 2024. godini.....	14
Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina.....	19
Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina za 2025. godinu.....	24
Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.....	30
Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina.....	32
Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	35
Odluka o dodjeli kapitalne potpore trgovačkom društvu VG Vodoopskrba d.o.o.....	38
Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina.....	40
Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg plana i programa odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/2025.....	45
Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatnog povjerenstva.....	46
Rješenje o verifikaciji mandata člana Općinskog vijeća Općine Pisarovina.....	47
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	48

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2024. godini.....	52
Odluka o korištenju službenog automobila.....	54



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), čl. 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21), a u vezi s čl. 8. i čl.66. Statuta dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ (KLASA: 012-03/22-02/01 URBROJ:238/21-148-03-22-1), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi:

**ODLUKU  
o III. izmjenama i dopunama  
M J E R I L A  
o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića  
„Potočić Pisarovina“**

**Članak 1.**

U Mjerilima o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/23, 15/23 i 4/24; dalje u tekstu: Mjerila), u članku 3., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ekonomska cijena programa predškolskog odgoja i naobrazbe utvrđuje se u iznosu od 500,00 eura mjesečno za svako dijete uključeno u program.“

**Članak 2.**

Ove izmjene i dopune Mjerila o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina, a počinju se primjenjivati od 01.01.2025.g..

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-5**

**U Pisarovini, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17.12.2024. godine, donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalno Pisarovina d.o.o.

#### Članak 1.

Daje se suglasnost za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Komunalno Pisarovina d.o.o., Trg hrvatskih velikana 1, 10.451 Pisarovina, OIB: 92007750348, putem dugoročnog kredita za investicije u iznosu od 115.000,00 EUR kod Zagrebačke banke, Ulica bana Josipa Jelačića 1, Zaprešić, za nabavu komunalne opreme (traktor, malčer, radna glava, kružna pila), uz sljedeće uvjete:

<b>Iznos kredita</b>	115.000,00 EUR
<b>Vrsta kredita</b>	Dugoročni kredit
<b>Namjena kredita</b>	Financiranje ulaganja u komunalnu opremu (traktor i malčer)
<b>Način i rok korištenja kredita</b>	Sukcesivno, najkasnije do 31.01.2025. godine odnosno prema potrebama trgovačkog društva Komunalno Pisarovina
<b>Način i rok otplate kredita</b>	Sukcesivno, u jednakim kvartalnim ratama, 5 godina od isteka roka korištenja Kredita
<b>Redovna kamatna stopa</b>	3,35%, godišnje, fiksna
<b>Zatezna kamata</b>	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate
<b>Naknada za obradu zahtjeva</b>	0,10% od ugovorenog iznosa Kredita jednokratno
<b>Naknada za rezervaciju sredstava</b>	0,29% godišnje, od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala
<b>Naknada za prijevremenu otplatu</b>	2% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, najmanje 200,00 EUR
<b>Instrumenti osiguranja povrata kredita</b>	Zadužnica Klijenta na iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

#### Članak 2.

Komunalno Pisarovina d.o.o. će po direktoru zaključiti ugovor o kreditu sa Zagrebačkom bankom, Ulica bana Josipa Jelačića 1, Zaprešić, sukladno uvjetima iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-13**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 38. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 29/09) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU  
o izmjeni  
Odluke o izboru Odbora za izbor i imenovanja**

**Članak 1.**

U članku 1. Odluke o izboru Odbora za izbor i imenovanje (Službene novine Općine Pisarovina br. 7/21) točka 3. mijenja se i glasi:

**„3. Marija Pirša – član“**

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/24-01/6  
URBROJ: 238-21-1-24-14  
Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 35., stavak 1., točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 I 144/20), članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 38. i 56. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07 i 29/09), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**O D L U K U  
o izmjeni  
Odluke**

**o izboru članova Odbora za statutarno- pravna pitanja**

**Članak 1.**

U članku 1. Odluke o izboru Odbora za statutarno-pravna pitanja (Službene novine Općine Pisarovina br. 7/21) točka 1. mijenja se i glasi:

„1. MARIJA PIRŠA - predsjednik“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Pisarovina».

**KLASA: 024-03/24-01/6  
URBROJ: 238-21-1-24-15  
Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 78. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
GODIŠNJEG PLANA DAVANJA KONCESIJA  
OPĆINE PISAROVINA ZA 2025. GODINU**

**Članak 1.**

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija Općine Pisarovina za 2025. godinu.

**Članak 2.**

Godišnji plan davanja koncesija Općine Pisarovina za 2025. godinu izrađen je na propisanom obrascu Ministarstva financija, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ te će se dostaviti Ministarstvu financija.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-16**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 16. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine donosi

### ODLUKU

#### **o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

#### I.

Imenuje se Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina u sastavu:

- Ivana Vuksan, dipl.iur., posjeduje važeći Certifikat iz područja javne nabave – predsjednik povjerenstva
- Ajdina Batalović Krdžalić, mag.iur., posjeduje važeći Certifikat iz područja javne nabave – član povjerenstva
- Josipa Fabijanić, dipl.oec. – član povjerenstva.

#### II.

Zadaci stručnog povjerenstva jesu:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude
2. analiza koncesije za radove i koncesije za usluge radi utvrđivanja sadržava li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva u skladu s člankom 26. ovoga Zakona
3. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije
4. prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga
5. prije početka postupka davanja koncesije, obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a nadležno državno odvjetništvo će na temelju svojih evidencija izvijestiti stručno povjerenstvo za koncesiju ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge



zapreke za pokretanje postupka davanja koncesije, u okviru nadležnosti državnog odvjetništva

6. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva
7. za koncesije iz područja javne infrastrukture procijenjene vrijednosti jednake ili veće od praga iz članka 4. stavka 4. ovoga Zakona provodi se analiza utjecaja davanja koncesije na javni dug Republike Hrvatske
8. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-17**

**U Pisarovini, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 14. a u vezi sa člankom 18. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici dana 17. prosinca 2024. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o donošenju Analize davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

1. Donosi se Analiza davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina prema prilogu ovog Zaključka koji čini njegov dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-18**

**U Pisarovini, 17. prosinca 2024. godina**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK o prijedlogu razrješenja i imenovanja mrtvozornika**

#### **Članak 1.**

Predlaže se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije da se za područje Općine Pisarovina razriješi mrtvozornica:

1. Adriana Krcivoj, dr.med.

#### **Članak 2.**

Predlaže se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije da se za područje Općine Pisarovina imenuju mrtvozornici:

1. Jelena Boneta, dr. med.
2. Filip Krcivoj, univ.mag.med.tech.

#### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-19**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. st. 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih**  
**u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2025. godinu, koja se osiguravaju u Proračunu Općine Pisarovina za 2025. godinu.

**Članak 2.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da svakoj pojedinoj političkoj stranci i nezavisnim kandidatima pripadaju sredstva razmjerno broju dobivenih mjesta članova u Općinskom vijeću, prema konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predvođenog po svakom članu Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

**Članak 3.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se iznos sredstava od 265,45 eura.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatna naknada u iznosu od 10% iznosa predviđenog za svakog člana Općinskog vijeća, odnosno 26,55 eura.

**Članak 4.**

Temeljem konačnih rezultata izbora, Općinsko vijeće čine članovi slijedećih političkih stranaka:

1. HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA (HDZ) – 7 vijećničkih mjesta – 2 žene
2. HRVATSKA STRANKA PRAVA (HSP) – 2 vijećnička mjesta
3. NEZAVISNI VIJEĆNICI – Dominik Kramarić, Pavao Lovre, Josip Skenderović, Matija Konječić<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Odreкао se prava na redovito godišnje financiranje iz proračuna

**Članak 5.**

Sredstva raspoređena temeljem ove Odluke doznaju se na žiro-račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnih kandidata tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno, ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjerni broju dana trajanja mandata.

**Članak 6.**

Na internetskoj stranici Općine Pisarovina, po završetku tekuće proračunske godine, a najkasnije do 01. ožujka 2026. godine, objavit će se izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava Proračuna Općine Pisarovina.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ te će se dostaviti Državnom izbornom povjerenstvu u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-20**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17., stavak 1., alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22; dalje u tekstu: Zakon o sustavu civilne zaštite) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

## A N A L I Z U

### stanja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina u 2024. godini

#### I. UVOD

Sustav civilne zaštite, sukladno članku 5., stavku 1. Zakona o sustavu civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Općina Pisarovina dužna je organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina organiziran je i provodi se sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), Zakona o vatrogastvu (NN 125/19, 114/22), Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica od prirodnih nepogoda (NN 16/19) te propisima donesenim temeljem navedenih zakona.

Općina Pisarovina je kroz protekle godine uredno i sukladno Zakonu i svojim planovima financirala sustav civilne zaštite što potvrđuju nalazi inspekcijskih službi u obavljenim redovitim nadzorima.

#### II. PLANSKI DOKUMENTI

1. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 25. veljače 2019. godine donijelo Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/19) te dana 29. kolovoza 2019. godine Plan djelovanja civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 9/19).

2. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 24. rujna 2019. godine donijelo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 10/19), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova – Ravnateljstva civilne zaštite (KLASA: 810-09/18-05/21, URBROJ: 511-01-363-19-5 od dana 05. rujna 2019. godine).

3. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 17. listopada 2019. godine donijelo Odluku o donošenju Plana zaštite od požara i Procjenu ugroženosti od požara Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br.11/19).

4. Dana 22. srpnja 2021. godine, načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ 13/21 i 1/23).

5. Pravne osobe, službe i udruge

Na području Općine Pisarovina djeluju sljedeće pravne osobe, službe i udruge, koje treba aktivno uključiti u sustav planiranja, rukovođenja i kao sastavni dio operativnih snaga na području zaštite i spašavanja za Općinu Pisarovina.

1. Ambulanta Pisarovina dr. Gordana Gržan
2. Veterinarska stanica Jastrebarsko, ambulanta Pisarovina
3. Komunalno poduzeće - Komunalno Pisarovina d.o.o.
4. VG Vodoopskrba d.o.o. – isporučitelj vodnih usluga na području Općine
5. Osnovna škola Vladimira Nazora Pisarovina

Udruge od značaja za zaštitu i spašavanje:

1. VZO Pisarovina sa 7 DVD-a :
  - a) DVD Donja Kupčina
  - b) DVD Bratina
  - c) DVD Gradec Pokupski
  - d) DVD Lijevo Sredičko
  - e) DVD Pisarovina
  - f) DVD Selsko Brdo
  - g) DVD Lučelnica 2017
2. Savez športskih ribolovnih udruga Općine Pisarovina sa 3 kluba:
  - a) „Smuč“ – Donja Kupčina
  - b) „Som“ – Pisarovina
  - c) „Sredičko“ – Lijevo Sredičko
3. Lovačke udruge:
  - a) „Vepar“ – Jamnica Pisarovinska
  - b) „Šljuka“ – Velika Jamnička
  - c) „Srnjak“ – Bratina
  - d) „Šljuka“ – Donja Kupčina
  - e) „Golub“ - Pisarovina

### III. OPERATIVNE SNAGE

Sukladno članku 20., stavak 1. Zakona, mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- a) stožeri civilne zaštite
- b) operativne snage vatrogastva
- c) operativne snage Hrvatskog Crvenog križa
- d) operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja
- e) udruge
- f) postrojbe i povjerenici civilne zaštite
- g) koordinatori na lokaciji
- h) pravne osobe u sustavu civilne zaštite.

#### Stožer civilne zaštite

Općinski načelnik je dana 22. srpnja 2021. godine, donio Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ 13/21 i 1/23).

Stožer civilne zaštite broji 7 članova.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer CZ Općine Pisarovina ima obvezu kontinuirano i pažljivo pratiti sadržaj Odluka koje donosi nacionalni Stožer civilne zaštite, vršiti analize i postupati tj. provoditi odluke, upute i preporuke na terenu. Općinski Stožer dužan je osigurati provedbu i nadzor provođenja svih odluka i preporuka kroz aktivaciju svojih operativnih snaga civilne zaštite.

Stožer je tijekom 2024.g. vršio sljedeće aktivnosti:

08.01.2024. temeljem obavijesti o mjerama civilne zaštite o nepovoljnim vremenskim uvjetima; dostava izvješća o poduzetim mjerama na području Općine Pisarovina.

16.02.2024. dostava izvješća o Pregledu stanja sustava civilne zaštite

26.03.2024. sudjelovanje na radnom sastanku u Područnom uredu CZ Zagreb, tema protupožarna sezona i pripreme i provedbe aktivnosti za turističku sezonu.

15.05.2024. dostava izvješća o provedenim pripremnim aktivnostima za turističku sezonu 2024 i program aktivnosti za protupožarnu sezonu 2024

03.06.2024. dopuna izvješća protupožarnu sezonu 2024

13.06.2024. objava letaka „Odgovorno ljetovanje“ na web stranici Općine, društvenim mrežama i oglasnim mjestima.

04.10.2024. telefonska sjednica Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina, tema nadolazeći visoki vodostaj rijeke Kupe

06.11.2024. osposobljavanje za članove stožera civilne zaštite u Sv. Nedelji – Mario Maretić

### **Postrojba civilne zaštite**

Na temelju Procjene ugroženost, a Odlukom načelnika Općine Pisarovina, dana 28. veljače 2023. godine, donesena je Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 3/23).

Postrojba, sukladno članku 6. Uredbe o sustavu i strukturi postrojbi civilne zaštite („Narodne novine“, broj 27/17), se sastoji od upravljačke skupine i dvije operativne skupine.

Upravljačka skupina sastoji se od dva pripadnika, a svaka operativna skupina sastoji se od osam pripadnika. Svaka operativna skupina ima svog voditelja.

Općinski načelnik Općine Pisarovina provodi odabir kandidata i raspored u Postrojbu.

### **Vatrogastvo**

Za provođenje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite angažiraju se kao dio operativnih snaga postrojba i Zapovjedništvo Vatrogasne zajednice Pisarovina.

Na području Općine Pisarovina djeluje 7 DVD-a i to: DVD Donja Kupčina, DVD Bratina, DVD Gradec Pokupski, DVD Lijevo Sredičko, DVD Pisarovina, DVD Selsko Brdo i DVD Lučelnica 2017.



Nosioci protupožarne zaštite Općine Pisarovina utvrđeni Planom i procjenom ugroženosti te Planom zaštite od požara su 4 središnje vatrogasne postrojbe: DVD Donja Kupčina, DVD Pisarovina, DVD Bratina i DVD Lijevo Sredičko.

Strukturni prikaz zvanja u vatrogastvu: 324 člana s položenim vatrogasnim ispitom i to:

- 125 vatrogasaca
- 91 vatrogasaca I. klase
- 34 vatrogasnih dočasnika
- 41 vatrogasnih dočasnika I. klase
- 13 vatrogasna časnika
- 16 vatrogasnih časnika I. klase
- 4 viša vatrogasna časnika.

Strukturni prikaz specijalnosti u vatrogastvu:

- 6 vatrogasaca s posebnim ovlastima i odgovornostima,
- 18 vatrogasnih strojara,
- 34 vatrogasaca osposobljena za spašavanje pri tehničkim intervencijama,
- 32 vatrogasaca osposobljena za rad sa aparatima za dišnih organa,
- 3 za spašavanje iz dubina i s visina,
- 7 vatrogasaca osposobljenih za rukovanje motornom pilom,
- 4 vatrogasaca za gašenje požara otvorenih prostora i prijevoz helikopterom,
- 1 vatrogasac za gašenje i spašavanje u zatvorenom prostoru.

Vatrogasna zajednica općine Pisarovina u sastavu operativnih vatrogasaca broji 133 operativna vatrogasca raspoređena u 7 dobrovoljnih društava.

Interventna postrojba VZO Pisarovina ima 15 pripadnika koji po nalogu glavnog vatrogasnog zapovjednika, zapovjednika Županije te zapovjednika VZO mogu djelovati na području RH.

Svi operativni članovi osposobljeni su za gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine prilikom prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća ili katastrofe.

Na području VZO Pisarovina ima ukupno 14 vatrogasnih vozila, od čega 3 navalna vozila, 4 autocisterne, 5 kombi vozila, 1 vozilo za manje tehničke intervencije te 1 zapovjedno vozilo.

Postrojbe DVD-a Općine Pisarovina tijekom 2024. godine odazvale su se i uspješno provodile zahtjevne intervencije. Tijekom 2024. godine bilo su ukupno 84 događaja - od toga 37 intervencija te 47 ostalih operativnih aktivnosti. Od 37 intervencija 22 je bilo tehničkih, 15 požarnih. 47 ostalih operativnih aktivnosti odnosile su se na usluge prijevoza vode i pranje cesta, preventivnih osiguranja skupova, vatrogasne vježbe, izvidi, lažne dojave, ispumpavanje izvora vode i ostalo (zaključno do 4.12.2024.g.).

### **Udruga građana od značaja za civilnu zaštitu**

Za izvršenje zadaća u civilnoj zaštiti angažiraju se kao dio operativnih snaga službe i postrojbe pravnih osoba i udruga građana koje civilnu zaštitu obavljaju kao dio svojih redovnih aktivnosti. Na području Općine mogu se angažirati u aktivnostima civilne zaštite:

Lovačka društva i udruge

- a) „Vepar“ – Jamnica Pisarovinska
- b) „Šljuka“ – Velika Jamnička
- c) „Srnjak“ – Bratina
- d) „Šljuka“ – Donja Kupčina
- e) „Golub“ – Pisarovina

**Službe i pravne osobe koje se civilnom zaštitom bave u okviru redovne djelatnosti**

Službe i pravne osobe koje se civilnom zaštitom bave u okviru redovne djelatnosti predstavljaju okosnicu sustava civilne zaštite na području Općine. Službe i pravne osobe koje imaju zadaću u sustavu civilne zaštite imaju obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz redovnu djelatnost.

Posebno možemo naglasiti ulogu i aktivnost prilikom angažiranja na poslovima civilne zaštite sljedećih subjekta:

1. VZO Pisarovina
2. Dom zdravlja Zagrebačke županije, ambulanta Pisarovina
3. „Komunalno Pisarovina“ d.o.o.
4. VG Vodoopskrba d.o.o. – isporučitelj vodnih usluga na području Općine
5. Veterinarska stanica Jastrebarsko, ambulanta Pisarovina
6. Osnovna škola „Vladimir Nazor“ Pisarovina
7. „Hrvatske šume“, ispostava Pisarovina

**IV. ZAKLJUČNE OCJENE**

Razmatrajući stanje civilne zaštite na području Općine Pisarovina može se konstatirati da su sve mjere, radnje i postupci subjekata uključenih u sustav civilne zaštite provedeni sukladno zakonskim i drugim propisima.

Procjenjuje se da je neophodan daljnji razvoj i unapređenje mogućnosti djelovanja svih subjekata civilne zaštite uz osiguranje sredstava za njihovo opremanje sukladno internim propisima te razvojnim programima.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-21A**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17., stavak 1., alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

## PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA U 2025. GODINI

### I. UVOD

Člankom 17., stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite definirano je da predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Na temelju Analize o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedicama većih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom ugroženosti ljudi, okoliša, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite (vatrogasnih postrojbi i zapovjedništava, stožera zaštite i spašavanja, udruga građana od značaja za zaštitu i spašavanje) donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina za 2025. godinu. (u daljnjem tekstu: Plan razvoja sustava civilne zaštite).

Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine odnosi se na sljedeće:

#### 1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE PISAROVINA

Stožeri civilne zaštite osnivaju se na državnoj razini, razini područne (regionalne) i razini lokalne samouprave.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 24. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), odlukom osniva stožer civilne zaštite i imenuje načelnika, zamjenika načelnika i članove stožera od predstavnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravnih tijela jedinice lokalne samouprave i drugih pravnih osoba od osobite važnosti za sustav civilne zaštite jedinice lokalne samouprave.

Radom stožera civilne zaštite jedinice lokalne samouprave rukovodi načelnik stožera, a kada se proglasi velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članovi stožera jedinice lokalne samouprave su imenovani članovi iz stavka 1. ovoga članka, po prijedlogu tih službi, od kojih se dio članova imenuje po dužnosti, i to: predstavnici službi koje se civilnom zaštitom bave kao redovitom djelatnošću, djelatnici temeljnih operativnih snaga civilne zaštite, predstavnik područnog ureda Državne uprave, policijske postaje te predstavnik zdravstvenih ustanova.

Članovi stožera civilne zaštite dužni su završiti osposobljavanje koje provodi Državna uprava prema Programu osposobljavanja članova stožera civilne zaštite koji donosi čelnik Državne uprave, u roku od godinu dana od imenovanja u stožer civilne zaštite.

Općinski načelnik Općine Pisarovina je dana 22. srpnja 2021. godine donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 13/21) te dana 02. siječnja 2023. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina 1/23).

*Aktivnosti u 2025. godini:*

- *osposobljavanje članova Stožera civilne zaštite kod Ravnateljstva civilne zaštite*
- *kontinuirani rad, osposobljavanje pripadnika Stožera CZ Općine po Planu Ravnateljstva civilne zaštite i vlastitom planu;*
- *upoznavanje članova Stožera s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća;*
- *održati sjednicu Stožera civilne zaštite za pripremu protupožarne sezone u 2025.g.*
- *donošenje plana vježbi i ostvarivanje tog plana.*

## **2. POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE I POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE**

Dana 28. veljače 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina je na svojoj sjednici održanoj dana 28.02.2023. donijelo Odluku o osnivanju postrojbi civilne zaštite opće namjene Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/23).

*Aktivnosti u 2025. godini:*

- *popuna Postrojbe civilne zaštite*

## **3. VATROGASTVO**

Operativne snage vatrogastva su vatrogasne postrojbe i druge operativne snage vatrogastva određene posebnim propisima kojima se uređuje područje vatrogastva.

Operativne snage vatrogastva temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama te su dužne djelovati u sustavu civilne zaštite u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva, Zakona o sustavu civilne zaštite, planovima djelovanja civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnim planom djelovanja civilne zaštite.

Na području Općine Pisarovina djeluje Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina, u čijem je sastavu 7 DVD-a: DVD Donja Kupčina, DVD Bratina, DVD Gradec Pokupski, DVD Lijevo Sredičko, DVD Pisarovina, DVD Selsko Brdo i DVD Lučelnica 2017, koji broje ukupno 324 članova, od toga 133 operativna vatrogasca. Dobrovoljna vatrogasna društva predstavljaju najveću snagu te je moguće u najkraćem roku okupiti pedesetak članova na intervenciju. Društva su dobro opremljena i osposobljena za provođenje najsloženijih zadaća zaštite i spašavanja u slučaju velikih nesreća i katastrofa.

DVD-i su glavna interventna snaga za zaštitu i spašavanje koja će moći obaviti sve zadaće uz logističku potporu pripadnika civilne zaštite, ekipa crvenog križa i redovnih službi.

*Aktivnosti u 2025. godini:*

- *Vatrogasna Društva sustavno osposobljavati i za zadaće civilne zaštite*
- *jasno definirati rukovođenje složenijim intervencijama na terenu, način koordinacije sa Stožerom CZ Općine Pisarovina te operativnim snagama CZ*
- *surađivati s vatrogasnim zajednicama susjednih gradova i općina glede razvoja vatrogastva, a osobito o mogućnosti međusobne ispomoći kod djelovanja u sustavu CZ na području Općine;*
- *stručna pomoć pri organizaciji javnih vježbi te organizacija seminara, savjetovanja i radnih sastanaka;*
- *materijalno opremanje DVD-ova prilagoditi potrebama djelovanja DVD po mjerama civilne zaštite,*
- *izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti javnih postrojbi, dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica na području Općine Pisarovina.*

#### **4. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA**

Hrvatski Crveni križ djeluje na području Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa. Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa i planovima donesenih na temelju posebnog propisa kojim se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa, odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

Na području Općine Pisarovina djeluje Crveni križ – Gradsko društvo crvenog križa Jastrebarsko.

Na području Općine Pisarovina nalazi se Dom zdravlja Zagrebačke županije – ambulanta Pisarovina, ljekarna te jedna zubarska ambulanta, koji će provoditi zdravstvenu zaštitu stanovništva u slučaju nesreće ili katastrofe.

Hrvatska gorska služba spašavanja djeluje na području Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja. Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja, Zakona o sustavu civilne zaštite, planovima civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

#### **5. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE**

U slučaju prijetnje, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa pravne osobe, osobito pravne osobe u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe koje su odlukom nadležnog središnjeg tijela državne uprave određene kao operativne snage sustava civilne zaštite od posebnog interesa na državnoj razini te pravne osobe koje su odlukama izvršnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određene od interesa za sustav civilne zaštite, dužne su u operativnim planovima izraditi plan o načinu organiziranja provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite sukladno odredbama ovog Zakona, posebnih propisa i njihovih općih akata.

Pravne osobe posebno važne za obranu mogu biti određene za pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite i koristiti se u provođenju mjera civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama na temelju odluke nadležnog središnjeg tijela državne uprave.

Pravne osobe koje obavljaju djelatnost korištenjem opasnih tvari dužne su izraditi procjene rizika i operativne planove sukladno metodologiji koju donosi čelnik Državne uprave.

Pravna osoba dužna je Državnoj upravi i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade dostavljati podatke potrebne za izradu procjene rizika, plana djelovanja civilne zaštite i vanjskog plana zaštite i spašavanja u slučaju nesreće koja uključuje opasne tvari.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 24. rujna 2019. godine donijelo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 10/19), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova – Ravnateljstva civilne zaštite (KLASA: 810-09/18-05/21, URBROJ: 511-01-363-19-5 od dana 05. rujna 2019. godine).

*Aktivnosti u 2025. godini:*

- *Poučiti pravne osobe uključene u sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina o procjenama i planovima koje su dužni donijeti*

## **6. UDRUGE GRAĐANA U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE**

Udruge građana kao što su izviđači, sportske udruge, lovačka društva, radioamateri i drugi, od interesa su za sustav civilne zaštite i to uglavnom na lokalnim razinama koje nemaju dovoljno kapaciteta iz drugih kategorija operativnih snaga više razine spremnosti.

Na području Općine djeluju udruge koje se **mogu** uključiti u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite:

- LD „Golub i Vepar“ Pisarovina
- LD „Šljuka“ Donja Kupčina
- LD „Srnjak“ Bratina
- Udruga „Sv. Martin Pisarovina“

*Aktivnosti u 2025. godini:*

- *organizirati i održati koordinativni sastanak s udrugama u cilju sagledavanja njihove uloge, usklađenosti istih sa zakonima te potencijalima (resursima) za sudjelovanje u civilnoj zaštiti Općine.*

## **7. SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE CIVILNOM ZAŠTITOM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI**

Službe i pravne osobe koje imaju zadaće u sustavu zaštite i spašavanja, a osobito one u vlasništvu Općine imaju obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz redovnu djelatnost, posebno u slučajevima angažiranja snaga zaštite i spašavanja.

## **II. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Financijski učinci Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina za trogodišnje razdoblje 2025.-2027. godine.

Nositelj korištenja financijskih sredstava iz proračuna Općine Pizarovina	Visina planiranih sredstava u naredne 3 godine (euro)		
	2025.g.	2026.g.	2027.g.
Vatrogasna zajednica Općine Pizarovina	60.000,00 eura	70.000,00 eura	70.000,00 eura
Civilna zaštita	5.400,00 eura	5.400,00 eura	5.400,00 eura
Crveni križ - Gradsko društvo Crvenog križa Jastrebarsko	10.000,00 eura	10.000,00 eura	10.000,00 eura
Hrvatska gorska služba spašavanja	500,00 eura	500,00 eura	500,00 eura
<b>UKUPNO</b>	<b>75.900,00 eura</b>	<b>85.900,00 eura</b>	<b>85.900,00 eura</b>

Sukladno članku 72. Zakona o sustavu civilne zaštite, u proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se financijska sredstva za pozivanje, raspoređivanje, popunu, opremanje, osposobljavanje, uvježbavanje, aktiviranje, mobiliziranje i djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite sukladno smjernicama i planu razvoja sustava civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu sufinancirati programe i projekte za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite. Sukladno odredbama članka 17., stavak 1. Zakona o civilnoj zaštiti predstavničko tijelo donosi smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

### III. **ZAKLJUČAK**

U nadolazećem razdoblju potrebno je jačati spremnost svih operativnih snaga civilne zaštite u jedinstvenom sustavu, sa prioritetom osposobljavanja i opremanja Vatrogasne zajednice Općine za isto te redefiniranjem udruga građana i pravnih osoba koje su od interesa za sustav civilne zaštite Općine (po potrebi donijeti i novu Odluku), te kao i do sada i nadalje planirati sredstva u Proračunu za potrebe civilne zaštite.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-22**

**Pizarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donijelo je

## PROVEDBENI PLAN unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina za 2025. godinu

### I.

Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Pisarovina za 2025. godinu donosi se na temelju Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Zagrebačke županije za 2025. godinu, te je time određen njegov sadržaj – opis i obujam poslova koje je u 2025. godini potrebno obaviti u svrhu unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina.

### II.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina potrebno je u 2025. godini, provesti sljedeće normativne, organizacijske, tehničke i urbanističke mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara, rano otkrivanje, obavješćivanje, sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara, utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica:

#### 1. Organizacijske mjere

1.1. Osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost vatrogasnih postrojbi koje imaju definirano područje odgovornosti (središnje postrojbe) sukladno procjenama ugroženosti od požara Općine Pisarovina. Ostalim vatrogasnim postrojbama koje imaju propisanu zonu djelovanja osigurati cjelovitu prostornu pokrivenost Općine Pisarovina u slučaju požara.

1.2. Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara Općine Pisarovina osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Operativni vatrogasac može biti profesionalni ili dobrovoljni vatrogasac uz zadovoljavanje uvjeta propisanih člankom 41. i 51. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19, 114/22 i 155/23).



1.3. U vatrogasne intervencije smije se uključivati samo zdravstveno sposobne vatrogasce (s obavljenim zdravstvenim pregledom), te koji su opremljeni odgovarajućom osobnom zaštitnom opremom prema propisu.

1.4. Zapovjednici i zamjenici zapovjednika vatrogasnih zajednica, središnjih vatrogasnih postrojbi i drugih vatrogasnih postrojbi, koji samostalno vode vatro intervencije, dužni su imati položen odgovarajući stručni ispit.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, vatrogasni zapovjednici, Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina, te DVD-i na području Općine Pisarovina.*

1.5. Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti javnih vatrogasnih postrojbi, dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Pisarovina i Vatrogasne zajednice Općine Pisarovina.

*Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina.*

1.6. Općina Pisarovina dužna je imati organiziranu dimnjačarsku službu na svom području sukladno važećim propisima.

Dimnjačarska služba na području Općine Pisarovina ustrojena je potpisanim koncesijskim ugovorom sukladno važećim zakonskim propisima. Potrebno je obavljati učestale kontrole rada dimnjačara od strane komunalnog redara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina – Jedinostveni upravni odjel – komunalni redar*

## **2. Normativne mjere**

2.1. Općina Pisarovina dužna je usklađivati s novonastalim uvjetima sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te
- Plan zaštite od požara.

Preslike ažurirane dokumentacije potrebno je dostavljati matičnim Vatrogasnim zajednicama, Vatrogasnoj zajednici Zagrebačke županije i nadležnom upravnom odjelu Zagrebačke županije.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

2.2. Općina Pisarovina sukladno obvezi da propiše mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica, međa, poljskih i šumskih putova i kanala ima na snazi dvije takve odluke:

- Odluku o komunalnom redu („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/19, 3/22 i 6/24)) i

- Odluku o agrotehnički mjerama i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Pisarovina (“Službene novine Općine Pisarovina” broj 5/15 i 6/24).

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

2.3. Za građevine razvrstane u I., odnosno II. kategoriju ugroženosti od požara, vlasnici/korisnici dužni su posjedovati i izrađene procjene ugroženosti od požara i planove zaštite od požara te ih u propisanim rokovima revidirati.

*Izvršitelj zadataka: vlasnici/korisnici građevina razvrstanih u I. i II. kategoriju ugroženosti od požara*

### **3. Tehničke mjere**

3.1. Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima i usvojenim planovima zaštite od požara. Za potrebe vatrogasnih postrojbi osigurati odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku. Proračunom Općine Pisarovina za 2025. godinu planirano je 60.000,00 eura na stavci „Tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici Općine Pisarovina“.

3.2. U skladu s Provedbenim planom unapređenja zaštite od požara za područje Zagrebačke županije za 2025. godinu, Općina Pisarovina ima obvezu, sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije osigurati dovoljan broj stabilnih, mobilnih i ručnih radio uređaja, prema pregledu potrebne nedostajuće opreme.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina i Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina.*

### **4. Urbanističke mjere**

4.1. U postupku donošenja prostorno–planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

4.2. U oblikovanju vatrogasnih pristupa potrebno je voditi računa da oni udovoljavaju svojoj svrsi u pogledu uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine, udaljenosti, dužine i drugo, sukladno važećim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe „Narodne novine“, broj 34/94, 55/94 i 142/03).

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina – Jedinstveni upravni odjel, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.*

4.3. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine uvijek bile prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih putova i putova evakuacije.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, Komunalno Pisarovina d.o.o., Županijska uprava za ceste i pravne osobe koje su vlasnici većih proizvodnih kompleksa.*

4.4. Građevinama (stambenim, poslovnim, industrijskim) tijekom cijelog razdoblja njihove eksploatacije potrebno je pridavati odgovarajuću pozornost u održavanju, kako bi se očuvala njihova tehnička svojstva i temeljni zahtjevi u pogledu zaštite od požara. Unapređivati i nadograđivati postojeće mjere zaštite od požara, a sukladno novim spoznajama i tehnološkim dostignućima.

4.5. Vlasnici odnosno korisnici građevina i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada, dužni su organizirati zaštitu od požara, te skrbiti o stanju zaštite od požara sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara, propisima donesenim na temelju njega, odlukama i planovima tijela državne uprave, JLS i Županije, općim aktima pravnih osoba, procjenama ugroženosti i planovima zaštite od požara.

*Izvršitelj zadatka: vlasnici i korisnici građevina, upravitelji zgrada*

4.6. Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.

*Izvršitelj zadatka: VG Vodoopskrba d.o.o.*

4.7. Prilikom izgradnje i rekonstrukcije hidrantskih mreža sukladno propisima za hidrantske mreže za gašenje požara prednost davati instaliranju nadzemnih hidranata, a kod podzemnih hidranata osigurati stalnu dostupnost i označenost istih.

*Izvršitelj zadatka: VG Vodoopskrba d.o.o.*

4.8. Urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenje požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, Komunalno Pisarovina d.o.o.*

## **5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru**

5.1. Na području općine Pisarovina nema divljih odlagališta otpada.

Reciklažno dvorište uređeno je i opremljeno u skladu s važećim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, pravne osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost*

5.2. U slučaju nastajanja požara na odlagalištu otpada osigurati gašenje požara u najkraćem mogućem roku, putem vatrogasne postrojbe koja će pristupiti gašenju na siguran način. U slučaju širenja požara u dubinu odlagališta osigurati radni stroj pogodan za izvođenje zahvata potrebnih za osiguranje pristupa žarištu požara.

*Izvršitelj zadatka: pravne osobe koje upravljaju odlagalištima otpada, vatrogasne postrojbe Općine Pisarovina*

5.3. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara kroz donošenje odluka koje uređuju uvjete i načine spaljivanja poljoprivrednog i drugog gorivog otpada biljnog porijekla na otvorenom prostoru.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

5.4. Periodično tijekom godine kroz promidžbene aktivnosti putem brošura, plakata, lokalnog tiska, radija i televizije stanovništvo Zagrebačke županije upozoravati na potencijalne opasnosti od nastanka požara, te mjere koje je potrebno poduzimati u cilju sprječavanja njegova nastanka na građevinama i vanjskim prostorima.

*Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina, Općina Pisarovina*

5.5. U slučaju nastajanja požara na otvorenom prostoru, pravne osobe čije su građevine ili uređaji locirani u neposrednoj blizini požara dužne su dati na raspolaganje svoju opremu i mehanizaciju za potrebe radova na sprječavanju širenja požara ili za njegovo gašenje.

*Izvršitelj zadatka: pravne osobe čije su građevine ili uređaji u neposrednoj blizini požara*

5.6. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara kroz donošenje odluka koje uređuju uvjete i načine spaljivanja poljoprivrednog i drugog gorivog otpada biljnog podrijetla na otvorenom prostoru.

Općinski načelnik je 29. svibnja 2015. godine donio Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara kojim su propisani okviri ponašanja na otvorenom prostoru (KLASA: 214-02/15-20/2, URBROJ: 238/21-04-15-1), a koji se razrađuje način motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina, dijelova građevina i površina na području Općine Pisarovina, za koje prijete povećana opasnost od izbijanja i širenja požara u razdoblju visokog ili vrlo visokog indeksa opasnosti od nastanka požara.

5.7. Obvezan je nadzor i skrb nad nerazvrstanim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

### III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina upoznati će sa sadržajem ovog Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

### IV.

Sredstva za provedbu obveza Općine Pisarovina koja proizlaze iz ovog Provedbenog plana, osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Općine Pisarovina za 2025. godinu.

### V.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina jednom godišnje razmatra izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana.

**VI.**

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-23**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o III. izmjenama i dopunama**  
**ODLUKE**

**o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16 i 1/21; *dalje u tekstu: Odluka*) u članku 22.:

- u stavku 1. mijenja se tablica i izgleda kako slijedi:

RB.	VRSTA PRIVREMENOG OBJEKTA	ZONA		DNEVNO/MJESEČNO	JEDINICA MJERE
		I	II		
1.	Kiosk; Montažni objekt	6,00	3,00	mjesečno	EUR/m <sup>2</sup>
2.	Pokretna naprava – uslužna naprava, štand i sl. na otvorenom prostoru	10,00	5,00	dnevno	komad

- u stavku 3. riječi: „10,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „5,00 eura“.

- u stavku 4. riječi: „5.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „700,00 eura“.

- iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za korištenje javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina - prostor „Kupskih večeri“, određuje se naknada za korištenje u iznosu od 150,00 eura dnevno. Odobrenje za korištenje daje Načelnik temeljem podnesenog Zahtjeva“.

**Članak 2.**

U članku 23. iza riječi „u postupku provođenja natječaja“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „osim ako je drugačije određeno ovom Odlukom.“.

**Članak 3.**

- u članku 24. mijenja se tablica te izgleda kako slijedi:

RB.	UGOSTITELJSKA TERASA	ZONA		DNEVNO/MJESEČNO	JEDINICA MJERE
		I	II		
1.	<i>Stalna (01.01. – 31.12.)</i>	5,00	3,00	<i>mjesečno</i>	<i>EUR/m<sup>2</sup></i>
2.	<i>Sezonska (01.03. – 01.10.)</i>	6,00	4,00	<i>mjesečno</i>	<i>EUR/m<sup>2</sup></i>

**Članak 4.**

U članku 26. riječi: „50,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „10,00 eura“.

**Članak 5.**

U članku 33.:

- u stavku 1. riječi: „500,00 do 2.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „100,00 do 400,00 eura“
- u stavku 2. riječi: „100,00 do 500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „50,00 do 200,00 eura“.
- u stavku 3. riječi: „300,00 do 1.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „70,00 do 300,00 eura“.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-24**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine donosi sljedeću:

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Pisarovina**

**Članak 1.**

Općina Pisarovina raspisat će Javni natječaj čiji će predmet biti prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina ukupne površine **1.629,28 m<sup>2</sup>** označeno kao „kuća“ i „oranica kod kuće“ i to kako slijedi:

RB	Oznaka katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina
1	k.č.br. 203/1, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1604	Kuća br. 33 u Donjoj Kupčini	586,25 m <sup>2</sup>
2	k.č.br. 203/2, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1602	Kuća br. 33 u Donjoj Kupčini	294,93 m <sup>2</sup>
3	k.č.br. 202/1, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1604	Oranica kod kuće	499,93 m <sup>2</sup>
4	k.č.br. 202/2, k.o. Donja Kupčina, zk.ul.br. 1602	Oranica kod kuće	248,17 m <sup>2</sup>
<b>Početna kupoprodajna cijena</b>			<b>30.000,00 EUR</b>

Zemljište koje je predmet ove Odluke dio je ošasne imovine iza pokojnika Antolčić Zvonka, OIB: 44022572888, Donja Kupčina 33, Donja Kupina, po Rješenju Posl.broj: O-3428/17, UPP/OS-215/17, te se prodaje u svrhu podmirenja duga naslijeđenog tereta upisanog u zemljišne knjige kao Založno pravo.

Založni vjerovnici, pismom namjere, iskazali su namjeru povlačenja prijedloga za osiguranje u odnosu na nekretnine iz stavka 1. ove Odluke u svrhu brisanja predmetnih tereta.

**Članak 2.**

Za raspisivanje natječaja ovlašćuje se Općinski načelnik.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke se prodaje objedinjeno u cijelosti, po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

**Članak 3.**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosu od **30.000,00 EUR**. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.



Početna kupoprodajna cijena određena u stavku 1. ovog članka utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina – Natko Gaberc, dipl.ing.građ., po Naručitelju Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru a koji je korišten u ovršnom predmetu vođenom pod oznakom: 52 Ovrv – 1826/17-4.

Općina Pisarovina obvezuje se na ishođenje povlačenja prijedloga za osiguranje od založnih vjerovnika u svrhu brisanja tereta (založnog prava) upisanog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, nakon uplate kupoprodajne cijene.

#### **Članak 4.**

Prodaja zemljišta vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda poštujući sljedeće uvjete natječaja i prodaje:

- zemljišta se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca
- odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora
- porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- kupac je dužan sa Općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnine
- zemljište se ne može prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

#### **Članak 5.**

Ponude se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama Općine Pisarovina.

Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

#### **Članak 6.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja zemljišta – ne otvaraj“ na obrascu iz priloga Javnog natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina – na protokol, u roku iz članka 5. ove Odluke.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

#### **Članak 7.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva.

Povjerenstvo iz stavka prvog ovog članka imenuje se u sastavu od:

- Ivana Vuksan, predsjednik povjerenstva
- Ajdina Batalović Krdžalić, član povjerenstva
- Josipa Fabijanić, član povjerenstva.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke ne pristigne niti jedna ponuda, Općinski načelnik može isti ponoviti.

U slučaju da na natječaj za zemljište koje je predmet ove Odluke pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redoslijedu zaprimanja.

#### **Članak 8.**

Javni natječaj objavit će se na Internet stranici Općine Pisarovina u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 9.**

Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik zadržava pravo odustajanja od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja kao i odbijanja ponude, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-25**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donosi sljedeću:

### O D L U K U

#### o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

I. Općina Pisarovina raspisati će Javni natječaj čiji će predmet biti prodaja građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina ukupne površine **5ha 97a 55m<sup>2</sup>**. Za raspisivanje natječaja ovlašćuje se Općinski načelnik.

Zemljište se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

II. Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosima 8,00 i 12,00 EUR-a za m<sup>2</sup>. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

II.a Početna kupoprodajna cijena od 8,00 EUR-a za m<sup>2</sup>, određuje se za sljedeće katastarske čestice, ukupne površine 3ha 98a 92m<sup>2</sup>:

#### Katastarska općina PISAROVINA I

- k.č.br. 1659/10 u površini od 3.273 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1659/11 u površini od 3.273 m<sup>2</sup>

#### Katastarska općina PISAROVINA II

- k.č.br. 1915/1 dio u površini od 4.000 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1994 u površini od 16.051 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1995 u površini od 2.434 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1997/2 u površini od 10.861 m<sup>2</sup>

II.b. Početna kupoprodajna cijena od 12 EUR-a za m<sup>2</sup>, određuje se za sljedeće katastarske čestice, ukupne površine **1ha 98a 63 m<sup>2</sup>**:

#### Katastarska općina PISAROVINA II

- k.č.br. 1910/1 u površini od 3.800 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1910/3 u površini od 16.063 m<sup>2</sup>

III. Nekretnine iz točke II.a i II.b prodaju se u svrhu izgradnje proizvodnih pogona i drugih poslovnih prostora svih vrsta gospodarskih djelatnosti, te poslovnih prostora pretežito uslužnih djelatnosti.

Ponuditelji su obvezni ispuniti sljedeće kriterije:

1. Ponuditelji mogu biti isključivo fizičke osobe i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti.

2. Ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta.

3. Minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine;

4. Rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta.

5. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta;

6. Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Ponuda se može podnijeti i za kupnju dijela nekretnina navedenih u točki II.a. i II.b. ove Odluke.

**IV.** Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena ponuditelja koji ispunjava uvjete propisane Javnim natječajem.

**V.** Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište odnosno prebivalište na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene koja je ponuđena ponudom ponuditelja koji ne ispunjava uvjet prebivališta ili sjedišta na teritoriju Općine.

**VI.** Radi ozbiljnosti ponuda svaki ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine jamčevinu u visini 2.000,00 eura, te dostaviti dokaz o uplati istog.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Pisarovina broj HR0823900011833100004 s pozivom na broj 68 7706 – OIB, uz naznaku „Jamstvo za ponudu“.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o prodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji, odnosno predugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**VII.** Svaki ponuditelj uz ponudu, koja mora sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m<sup>2</sup>) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);

- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;

- potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;

- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,

- dokaz o uplaćenju jamčevini

Predana dokumentacija se neće vraćati ponuditeljima.

**VIII.** Javni natječaj objavit će se u „Narodnim Novinama“ i biti će stalno otvoren do 31. prosinca 2025. godine, do kada se mogu dostavljati ponude sa traženom dokumentacijom. Pristigle ponude otvarati će i ocjenjivati Povjerenstvo Općine Pisarovina u pravilu tjedan dana prije održavanja sjednice Općinskog vijeća, u sastavu:

1. Ivana Vuksan
2. Igor Rubeša
3. Katarina Stepušin Gruičić

**IX.** Općinsko vijeće zadržava pravo raspodjele zemljišta unutar Poduzetničke zone ovisno o površini kupljenog zemljišta, vrsti djelatnosti kupca i ponuđenoj cijeni.

U slučaju kupnje dijela zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se predugovor kojim će se ugovorne strane obvezati na sklapanje ugovora odmah nakon što se pri nadležnim tijelima (katastar i gruntovnica) predmetno zemljište formira odnosno iskaže kao zasebna katastarska čestica.

**X.** Ugovorom o kupoprodaji odnosno predugovorom obavezno će se ugovoriti:

- obveza kupca da u slučaju kupnje dijela zemljišta, o svom trošku naruči i pri nadležnim tijelima provede parcelacijski elaborat kojim će se predmetno zemljište iskazati kao zasebna katastarska čestica,
- obveza kupca da na zemljištu za koje se ponuda dostavlja izgradi te u potpunosti dovrši i stavi u funkciju poslovnu građevinu koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta; rok je bitan sastojak ugovora, a ukoliko Kupac ne ispuni obveze u ugovorenom roku, ugovor se raskida te Prodavatelj ima pravo otkupa nekretnine po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata
- pravo prvokupa u korist Općine Pisarovina; pravo prvokupa ugovoriti će se po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata
- zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine do ispunjenja Ugovora (izgradnje poslovne građevine)
- ukoliko se nad Kupcem pokrene postupak sklapanja predstečajne nagodbe, stečajni ili likvidacijski postupak, Prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora u kojem slučaju Prodavatelj zadržava cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, dok se Kupac obvezuje odmah, bez odgađanja na prvi pisani poziv Prodavatelja vratiti Prodavatelju vlasništvo predmetne nekretnine

Gore navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.

**XI.** Općina Pisarovina nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora odnosno predugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu naknadu štete ponuditeljima.

**XII.** Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-27**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 101., stavak 2. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), a na zahtjev trgovačkog društva VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 62462242629, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica kao pravnog slijednika, nakon statusne promjene pripajanja, iza trgovačkog društva Vode Pisarovina d.o.o., Općinsko vijeće na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024.g. donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli kapitalne potpore**  
**trgovačkom društvu VG Vodoopskrba d.o.o.**

**Članak 1.**

Trgovačkom društvu VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 62462242629, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica, koje obavlja djelatnost javne usluge vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Pisarovina, kao pravni slijednik trgovačkog društva Vode Pisarovina d.o.o., nakon statusne promjene pripajanja, temeljem Ugovora o pripajanju društva Vode Pisarovina d.o.o. društvu VG Vodoopskrba d.o.o. od dana 27.06.2024.g. (solemnizirano pod Poslovnim brojem: OV-412/2024 od javnog bilježnika Valentine Žugec, Velika Gorica, Zagrebačka 76), dodjeljuje se kapitalna potpora u ukupnom iznosu od **44.823,03 eura**, za sljedeće namjene:

1. Izvođenje priključnog voda javne vodoopskrbe za k.č.br. 1926/1, k.o. Pisarovina II, po Zahtjevu br. 1 za doznaku sredstava u iznosu od 5.016,24 eura
2. Zamjena opreme – volumetrijski vodomjeri na području Općine Pisarovina, zamjena hidrostatske sonde i defektaža drenažne crpke, hidranti, po Zahtjevu br. 2 za doznaku sredstava u iznosu od 20.016,29 eura
3. Ispitivanje volumetrijskih vodomjera, zamjena pogona ventila F3-V6, radijski modem, licenca dioptase Plug-in za Sensus RF, spoj voda javne odvodnje u gospodarskoj zoni Pisarovina, usluga servisa telemetrije i automatike i radio komunikacijske opreme, po Zahtjevu br. 3 za doznaku sredstava u iznosu od 15.000,50 eura
4. Usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Pisarovina u naseljima Bratina i Velika Jamnička sa povezivanjem na postojeći UPOV Pisarovina, po Zahtjevu br. 4 za doznaku sredstava u iznosu od 1.580,00 eura
5. Usluga izrade financijsko-ekonomske analize za projekt razvoja infrastrukture prikupljanja i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda na području Općine Pisarovina za sufinanciranje iz EU fondovima, po Zahtjevu br. 5 za doznaku sredstava u iznosu od 3.210,00 eura

**Članak 2.**

Kapitalne pomoći iz članka 1. ove Odluke odobravaju se za prethodno navedene namjene, a sukladno Stajalištu Vijeća za vodne usluge o donošenju odluka o cijeni vodnih usluga i odluka o naknadi za razvoj u 2023.g. (KLASA: 325-11/21-03/140, URBROJ: 346-99-23-13 od dana 23.03.2023.g.; u prilogu ove Odluke) koje je, sukladno dopisu zaprimljenog mailom dana 06.12.2024.g. (u prilogu ove Odluke), još uvijek na snazi.

**Članak 3.**

Kapitalna pomoć iz članka 1. ove Odluke isplatiti će se iz Proračuna Općine Pisarovina za 2024. godinu, program 1003 Komunalno gospodarstvo, Kapitalni projekt 100003 – Izgradnja vodovoda, vodocrpilišta i pratećih objekata i Kapitalni projekt 100004 – Izgradnja kanalizacije.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik na poduzimanje svih radnji potrebnih za realizaciju kapitalne pomoći iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-28**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, -98/19 i 67/23*) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina (*"Službene novine Općina Pisarovina" broj 3/18, 3/20 i 1/21*), a po prethodno ishodenom Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-352-01/24-04/20, URBROJ: 238-18-02/6-24-2 od 13. prosinca 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina (*"Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/11 i 7/11 - ispravak Odluke*) - u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina - dalje u tekstu UPU Kraš I i II, razloge za stavljanje izvan snage UPU Kraš I i II, obuhvat UPU Kraš I i II, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU Kraš I i II, ciljeve stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok stavljanja UPU Kraš I i II izvan snage i financiranje postupka.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II**

#### **Članak 3.**

Pravna osnovu za provođenje postupka stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II određena je čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 39/19, -98/19 i 67/23*).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II je Jedinostveni Upravni odjel Općine Pisarovina.

## **II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II**

#### **Članak 4.**

Unutar granica obuhvata UPU Kraš I i II utvrđene su sljedeće namjene površina:



- |   |    |    |
|---|----|----|
| 1. Ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje        | T2 |    |
| 2. Turističko- rekreacijska namjena - konjušnica s manježom     |    | TR |
| 3. Gospodarska namjena - farma                                  |    | F  |
| 4. Poslovna namjena - recepcija (ulaz u Eko park - info centar) |    | i  |
| 5. Javne zelene površine  |    | Z  |
| 6. Infrastrukturni sustavi - trafostanica                       | IS |    |
| 7. Prometne površine i parkirališta                             |    | P  |
| 8. Melioracijski kanali   | k  |    |

U sklopu kartografskog prikaza 5. prikazano je osnovno idejno rješenje kompleksa, koje je predstavljalo podlogu za daljnji razvoj prostora. Predmetnim idejnim rješenjem predviđen je razvoj smještajnih objekata u sjevernom dijelu obuhvata, dok je u središnjem dijelu predviđeno uređenje većeg jezera uz glavni objekt restorana. U jugozapadnom dijelu (koji nije realiziran) predviđen je hotel s bazenom te park šuma. Realizirano je nekoliko bungalova koji su trenutno izdvojeni u odnosu na uređene sadržaje turističke zone. Jugoistočni dio je u cijelosti ostao nerealiziran, a unutar njega bili su planirani sadržaji konjičkog centra s otvorenim jahalištem, prostorom za konjičke sportske priredbe te većom površinom za rekreacijsko jahanje.

### III. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

#### Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU Kraš I i II čija površina iznosi 48,46 ha, a prikazan je u prilogu ove Odluke.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

#### Članak 6.

Do danas je realiziran sjeverni dio obuhvata UPU Kraš I i II te je izgrađena većina objekata predviđenih idejnim rješenjem - uz nekoliko dodatnih građevina nastalih temeljem odredbi plana. Prostor je krajobrazno uređen i stvorena je osnova za daljnji razvoj zone.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II

#### Članak 7.

S obzirom da je idejno rješenje, koje je bilo podloga za važeći UPU, zastarjelo i djelomično se ne poklapa s razvojnim planovima vlasnika zemljišta, te uzimajući u obzir opseg izmjena planskog rješenja, bilo je potrebno izraditi novo urbanističko rješenje područja obuhvata. U tom smislu, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina ("Službene novine Općine Pisarovina" broj 17/23) pokrenuta je izrada novog urbanističkog plana uređenja, te je danas važeći plan potrebno staviti izvan snage.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II

**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 130/15*), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Pisarovina.

**VIII. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II****Članak 10.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, -98/19 i 67/23*) trebaju dati zahtjeve iz područja svog djelokruga te sudjelovati u stavljanju UPU Kraš I i II izvan snage:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
- HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,

- Mjesni odbori u Općini Pisarovina.  
Ako se tijekom postupka stavljanja izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu podataka/zahtjeva iz stavka (1) ovog članka u postupku stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz stavka (1) ovog članka ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **IX. ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II**

### **Članak 11.**

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Kraš I i II - 10 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Kraš I i II za potrebe javne rasprave - 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika Općine Pisarovina,
- provođenje javnog uvida (javne rasprave) - 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Kraš I i II - 10 dana od završetka javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Kraš I i II - 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanja Konačnog prijedloga od strane načelnika Općine Pisarovina.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU KRAŠ I I II**

### **Članak 12.**

Temeljem odredbi čl. 167. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage UPU Kraš I i II osigurava tvrtka Kraš d.d, koja je za potrebe uređenja zemljišta sklopila s Općinom Pisarovina ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (KLASA:350-05/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1) od dana 8.11.2022.g.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Pisarovina".

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-29**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



*Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU Kraš I i II*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. stavka 1., alineja 14. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21), a u svezi s člankom 14. stavkom 4. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“, Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Godišnjeg plana i programa**  
**odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića**  
**„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/2025**

**Članak 1.**

Prihvaća se Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/2025.

**Članak 2.**

Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada za pedagošku godinu 2024/2025. čini sastavni dio ovog Zaključka.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/24-01/6**  
**URBROJ: 238-21-1-24-4**  
**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 6., stavka 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 29/09), Izvješća Mandatnog povjerenstva od dana 17.12.2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o primanju na znanje Izvješća Mandatnog povjerenstva**

#### **Članak 1.**

Prima se na znanje Izvješće Mandatnog povjerenstva o stavljanju mandata u mirovanje i imenu vijećnika koji počinje obnašati vijećnički mandat u Općinskom vijeću Općine Pisarovina (KLASA: 024-02/24-01/1, URBROJ: 238-21-1-24-2) od dana 17. prosinca 2024. godine.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-1a**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 8., stavak 1. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20 i 144/20), članka 29., stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) i Izvješća Mandatnog povjerenstva od dana 17.12.2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

**R J E Š E N J E**  
**o verifikaciji mandata člana**  
**Općinskog vijeća Općine Pisarovina**

**Članak 1.**

Verificira se mandat sljedećem članu Općinskog vijeća Općine Pisarovina:

**1. MARIJA PIRŠA**

**Članak 2.**

Mandat članu Općinskog vijeća Općine Pisarovina verificiranog u članku 1. ovog Rješenja traje do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju izbora, odnosno do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju predstavničkih tijela, sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

**Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:024-03/24-01/6**

**URBROJ:238-21-1-24-1b**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o prodaji građevinskog zemljišta**  
**u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

**I.** U postupku Javnog natječaja objavljenog dana 17. siječnja 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 7/24, Izmjena i dopuna Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina objavljenih dana 21. veljače 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 20/24 te II. Izmjena i dopuna Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina objavljenih dana 28.06.2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina br. 77/2024 (dalje u tekstu: Javni natječaj), a radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su 2 (dvije) ponude te se iste prihvaćaju.

**II.** Prihvaćaju se ponude sljedećih ponuditelja koje su ispunile sve uvjete natječaja:

**1. NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 25095237945, dr. Franje Tuđmana 3, Novaki (Sveta Nedjelja);** ponuda zaprimljena dana 11.10.2024. godine u 14,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1891/2, k.o. Pisarovina II, DIO u površini od 4.810 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,10 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 38.961,00 EUR

**2. NEXTGEN CONCEPT d.o.o., OIB: 46591874300, Harambašićeva 31, Zagreb;** ponuda zaprimljena dana 16.10.2024. godine u 09,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1659/6, k.o. Pisarovina I, u površini od 2.211 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,00 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 17.688,00 EUR

**III.** Sa gore navedenim ponuditeljima čije su ponude prihvaćene temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste predugovor/ugovor o kupoprodaji zemljišta.

**IV.** U slučaju da odabrani ponuditelj ne potpiše predugovor/ugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

**V.** Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.



### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 15/23), javni natječaj koji je objavljen dana 17. siječnja 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 7/24, Izmjene i dopune Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina objavljenih dana 21. veljače 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 20/24 te II. Izmjena i dopuna Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina objavljenih dana 28.06.2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina br. 77/2024, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 8 i 12 Eura/m<sup>2</sup>. Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti, ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta, minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine, rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta; Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponudenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m<sup>2</sup>) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);

- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;

- potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;

- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,

- dokaz o uplaćenju jamčevini

Na natječaj su pristigle 2 (dvije) ponude ponuditelja.

Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;

Ponude su otvorene dana 06.12.2024. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redoslijedu zaprimanja:

**1. NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 25095237945, dr. Franje Tuđmana 3, Novaki (Sveta Nedjelja);** ponuda zaprimljena dana 11.10.2024. godine u 14,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1891/2, k.o. Pisarovina II, DIO u površini od 4.810 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,10 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 38.961,00 EUR; ponuditelj u ponudi navodi kako na predmetnom zemljištu planira izgradnju proizvodne hale veličine 1.000 – 1.500 m<sup>2</sup> za obavljanje metaloprerađivačke djelatnosti. U hali će se proizvoditi metalni dijelovi koji su namijenjeni za kamionsku industriju (djelatnost – 25.62 strojna obrada metala). Proizvodnja se obavlja na CNC ekološki prihvatljivim strojevima koji koriste ekološku emulziju i vodu za hlađenje. Sva ekološka emulzija se zbrinjava kod ovlaštenog zbrinjavatelja otpada. Predviđeno zapošljavanje je 15-20 novih djelatnika, SSS i VSS ovisno o potrebi proizvodnje.

**2. NEXTGEN CONCEPT d.o.o., OIB: 46591874300, Harambašićeva 31, Zagreb;** ponuda zaprimljena dana 16.10.2024. godine u 09,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1659/6, k.o. Pisarovina I, u površini od 2.211 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,00 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 17.688,00 EUR; Ponuditelj u ponudi navodi kako na predmetnom zemljištu planira izgraditi halu od cca 500m<sup>2</sup>. Djelatnost koja će se obavljati je skladištenje, održavanje i prodaja čamaca i plutajućih objekata. Proces obavljanja djelatnosti je: Skladištenje (plovila se prevoze i postavljaju u skladišni prostor koji može biti otvoren ili zatvoren, ovisno o vrsti i potrebama plovila), Održavanje (provodi se redovno održavanje prema unaprijed utvrđenom rasporedu ili zahtjevima vlasnika, izvode se složeniji popravci poput farbanja, zamjene dijelova ili električnih popravaka), prodaja čamaca i plutajućih objekata (čamci i plutajući objekti koji su namijenjeni prodaji postavljaju se na za to predviđene lokacije unutar skladišta). Broj radnika koji će biti potrebni za početak obavljanja djelatnosti je do 6 radnika.

Ponude ponuditelja koje su prihvaćene i sadrže svu dokumentaciju traženu javnim natječajem je:

**1. NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 25095237945, dr. Franje Tuđmana 3, Novaki (Sveta Nedjelja);** ponuda zaprimljena dana 11.10.2024. godine u 14,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1891/2, k.o. Pisarovina II, DIO u površini od 4.810 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,10 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 38.961,00 EUR

**2. NEXTGEN CONCEPT d.o.o., OIB: 46591874300, Harambašićeva 31, Zagreb;** ponuda zaprimljena dana 16.10.2024. godine u 09,35 sati; ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao z.k.č.br. 1659/6, k.o. Pisarovina I, u površini od 2.211 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,00 EUR po m<sup>2</sup>, ukupna cijena 17.688,00 EUR

Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana predugovor/ugovor o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja predugovora/ugovora od strane odabranog ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

**KLASA: 024-03/24-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-24-26**

**Pisarovina, 17. prosinca 2024. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Trg hrvatskih velikana 1  
Općinski načelnik

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br.26/15 i 37/21), Javnom pozivu za sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja (KLASA: 551-04/24-01/1, URBROJ: 238-21-2-24-1) Općinski načelnik Općine Pisarovina, na prijedlog Povjerenstva za provjeru ispunjavanja propisan uvjeta natječaja i ocjenjivanje prijava, dana 16.12.2024. godine, donosi

### O D L U K U

**o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2024. godini**

#### Članak 1.

Dodjeljuju se financijska sredstva sljedećim udrugama:

- **LOVAČKO DRUŠTVO „ŠLJUKA“ DONJA KUPČINA, Donja Kupčina 422, 10451 Pisarovina**, za projekt/program/manifestaciju pod nazivom „Jurjevo, Kupske večeri, blagdan sv. Marije Magdalene, Rodino ljetovanje u Kupčini“, financijska sredstava u iznosu od 850,00 EUR;
- **LOVAČKA UDRUGA „ŠLJUKA“ JAMNIČKA VELIKA, Lipnička cesta III. Odvojak 5, Lipnica, 10253 Donji Dragonožec**, za projekt/program/manifestaciju pod nazivom „Sakupljanje smeća sa šumskih područja na području lovišta Općine Pisarovina 2024“, financijska sredstava u iznosu od 650,00 EUR;
- **LOVAČKO DRUŠTVO „SRNJAK“ BRATINA, Bratina 57b, Bratina**, za projekt/program/manifestaciju pod nazivom „Kupske večeri“, financijska sredstava u iznosu od 750,00 EUR;
- **LOVAČKA UDRUGA „VEPAR“ JAMNICA PISAROVINSKA, Jamnica Pisarovinska 2A, 10451 Pisarovina** za projekt/program/manifestaciju pod nazivom „Kupske večeri 2024“, financijska sredstava u iznosu od 750,00 EUR;

Konačan iznos sredstava za isplatu iz točke 1 ovog članka utvrditi će se zadnjim rebalansom proračuna Općine Pisarovina za 2024. godinu.

#### Članak 2.

S udrugom iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovor o financiranju programa/projekta u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

#### Članak 3.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2024. godinu na stavci R140 ostale udruge i donacije za sredstva iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr).

**KLASA: 551-04/24-01/1**  
**URBROJ: 238-21-2-24-10**  
**Pisarovina, 16.12.2024. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Na temelju članka 5. stavka 3. Pravilnika o korištenju službenih automobila i mobilnih telefona („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 6/23; *u daljem tekstu: Pravilnik*), te članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), postupajući po Zahtjevu isporučitelja vodnih usluga VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10 410 Velika Gorica, OIB: 62462242629 (KLASA: 340-07/24-01/3, URBROJ: 01-24-1) od dana 11.12.2024. godine, Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 17.12.2024. godine donosi

### **ODLUKU o korištenju službenog automobila**

#### **I.**

Zaposlenicima isporučitelja vodnih usluga VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10 410 Velika Gorica, OIB: 62462242629, kao isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području dio kojeg je i Općina Pisarovina, odnosno kojeg trgovačkog društva je Općina Pisarovina osnivač, odobrava se korištenje službenog automobila marke DACIA, tip/model DUSTER LAUREATE DCI 110, registarske oznake ZG8799EZ, broj šasije: UU1HSDECN48272064, u vlasništvu Općine Pisarovina.

#### **II.**

Službeni automobil iz točke I. ove Odluke daje se na korištenje za potrebe obavljanja poslova iz djelatnosti isporučitelja vodnih usluga na području Općine Pisarovina, u pravilu tijekom radnog vremena, ovisno o potrebama obavljanja poslova i zadaća, a u slučaju potrebe i službenih putovanja može se koristiti i izvan propisanog radnog vremena, sve poštujući odredbe važećeg Pravilnika.

U slučaju kada se službeni automobil koristi za odlazak na službeno putovanje u inozemstvo, potrebno je prethodno odobrenje Općinskog načelnika.

#### **III.**

Korištenje automobila iz točke I. ove Odluke odobrava se bez naknade i vremenskog ograničenja, dokle za isto korištenje postoji potreba odnosno do poništenja/stavljanja Van snage ove Odluke.

#### **IV.**

Korisnik službenog automobila iz točke I. ove Odluke dužan je prilikom korištenja istog postupati s pažnjom dobrog gospodara te bez odgode prijaviti svaki kvar, odnosno oštećenje na automobilu, kao i eventualnu prometnu nesreću, komunalnom redaru.

#### **V.**

Troškove održavanja tehničke ispravnosti automobila, servisiranje i popravke te troškove tehničkog pregleda i registracije automobila iz stavka I. ove Odluke snosi Korisnik.

**VI.**

Novčane kazne izrečene od strane nadležnih tijela zbog skrivljenog ponašanja u prometu službenim vozilom iz točke I. ove Odluke (nepropisno parkiranje, prekoračenje brzine, korištenje mobitela u vožnji, nekorištenje sigurnosnog pojasa i slično) dužan je platiti korisnik bez prava na refundaciju.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 340-07/24-01/3**

**URBROJ: 238-21-2-24-2**

**Pisarovina, 17.12.2024. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**

