



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150
URBROJ: 238-18-05/1-24-0011
Jastrebarsko, 30.01.2024.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA ZAGREBAČKA OPĆINA PISAROVINA		
Primljeno: 31. 01. 2024.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
361-02/24-01/2	-	
Uredbeni broj	Pril.	Vrj.
01-24-1	-	-

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA PISAROVINA, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, OIB 36826343679 po opunomoćeniku IVANU ŽICU, HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59, OIB 22540011314, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI PISAROVINA, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, OIB 36826343679:
- građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, društveni dom na katastarskoj čestici k.č.br. 281 k.o. Lučelnica (Lučelnica, Lučelnica), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 19/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 19/23-A od 10.2023. godine

- projektant: Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520
- projektantski ured: STUDIO ŽIC j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dugi dol 59, OIB 93995886704

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcija, oznake 112/23 od 10.2023. godine

- projektant: Damir Leskovšek, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4375
- projektantski ured: ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Leskovšek, HR-10000 Zagreb, V Malešnica 22, OIB 19291130860



MAPA 3

arhitektonski projekt - vodovod i odvodnja, oznake 13/23-VK od 10.2023. godine

- projektant: Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520
- projektantski ured: STUDIO ŽIC j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dugi dol 59, OIB 93995886704

MAPA 4

elektrotehnički projekt - ELEKTRO I VATRODOJAVA, oznake 03/23 od 10.2023. godine

- projektant: Ivona Šimenić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3376
- projektantski ured: X d. o. o., HR-31000 Osijek, Ilirska 56, OIB 34162705503

MAPA 5

strojarski projekt, oznake S23-184 od 10.2023. godine

- projektant: Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA PISAROVINA, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, OIB 36826343679 po opunomoćeniku IVANU ŽICU, HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59, OIB 22540011314, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.11.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, društveni dom

na katastarskoj čestici k.č.br. 281 k.o. Lučelnica (Lučelnica, Lučelnica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pero Šarušić G 1220 dipl.ing.građ.
 - kontrola projekta konstrukcije - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/15797, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28.12.2023. godine**



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/7344, URBROJ: 511-01-36/1-23-02 od 22.12.2023. godine**
- VODE PISAROVINA d.o.o., HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 54 od 22.12.2023. godine**
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 350-05/23-01/342, URBROJ: 238/1-13-2/4-24-4 od 05.01.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul. 306, k.o. Lučelnica, od 22. 11..2023. godine pod brojem: 746578/2023

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUO Pisarovina - VIII. ID (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 (ispravak Odluke), 15/09, 27/09 (ispravak Odluke), 25/12, Službene novine Općine Pisarovina 7/15, 9/15 (pročišćeni tekst), 4/17, 9/17 (pročišćeni tekst), 15/18, 2/19 (pročišćeni tekst), 9/22 i 11/22 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -stambene namjene (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 77. - 82- provedbenih odredbi navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu



- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- OPĆINA PISAROVINA
HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
- IVAN ŽIC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 13, 10 451 Pisarovina
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, Vlatka Mačeka 2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TOMISLAV PREPROTIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 30.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150

URBROJ: 238-18-05/1-24-0013

Jastrebarsko, 31.01.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 31.01.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 238-18-05/1-24-0011 od 30.01.2024. godine) je postalo pravomoćno.

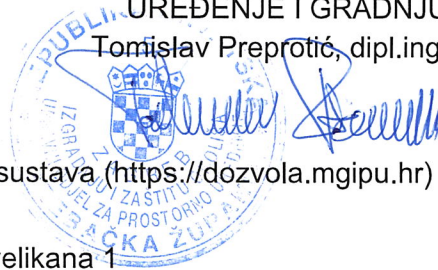
VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

- OPĆINA PISAROVINA
HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
- IVAN ŽIC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TOMISLAV PREPROTIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 31.01.2024.