



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANE VUKADIN iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 97663064357 i SLAVKA VUKADINA iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 82838198333, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. ožujka 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vukadin Slavko, Zagreb, Novakova 30 u ½ dijela i Ferkić Eva, Zagreb, Ilica 26 u ½ dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 932 k.o. Lijevo Sredičko provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Vukadin Slavko, Zagreb, Novakova 30 u ½ dijela i Ferkić Eva, Zagreb, Ilica 26 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE VUKADIN iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 97663064357 u ½ dijela i SLAVKA VUKADINA iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 82838198333 u ½ dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANE VUKADIN iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 97663064357 i SLAVKA VUKADINA iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 82838198333, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vukadin Slavko, Zagreb, Novakova 30 u ½ dijela i Ferkić Eva, Zagreb, Ilica 26 u ½ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Vukadin Slavko, Zagreb, Novakova 30 u ½ dijela i Ferkić Eva, Zagreb, Ilica 26 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE VUKADIN iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 97663064357 u ½ dijela i SLAVKA VUKADINA iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 82838198333 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. ožujka 2024. godine i završava 20. travnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJANE VUKADIN iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 97663064357 i SLAVKA VUKADINA iz Zagreba, Drenovac 17A, OIB: 82838198333, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 569/1 oranica Brdo površine 343 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marijana Vukadin i Slavko Vukadin (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navode da su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici svaki u ½ dijela predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 560 k.o. Lijevo Sredičko na ime Vukadin Slavka, Zagreb, Novakova 30, supruga predlagateljice u površini od 615 m² dakle u ½ dijela te u posjedovnom listu broj 252 k.o. Lijevo Sredičko na ime Ferkić Eve rođ. Jagić, Zagreb, Ilica 26 u površini od 619 m² dakle u ½ dijela, a s kojom je predlagateljica sklopila ugovor o kupoprodaji predmetnog suvlasničkog dijela opisane nekretnine, međutim Jastrebarsko, 15.05.2023. 2 takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu posjeduju predlagateljica i njezin suprug Vukadin Slavko svaki u ½ dijela. Budući da je Vukadin Slavko već upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine u ½ dijela, opisani suvlasnički dio nije predmet ovoga postupka, već predlagatelj Slavko Vukadin samo

predlaže upis promjene adrese te upis OIB-a u zemljišnoj knjizi. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 27.02.1992. godine između Eve Ferkić iz Zagreba, Ilica 26 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Obdarenika. Iako je ugovor o kupoprodaji sklopljen, predlagateljica više, zbog protoka vremena, ne posjeduje ovjereni primjerak Ugovora iz kojeg razloga ista nije u mogućnosti upisati svoje pravo suvlasništva u zemljišnim knjigama. Međutim, predlagateljica prilaže podnesak Općine Jastrebarsko, Uprava društvenih prihoda od 3.4. 1992. iz kojeg proizlazi da je Ugovor o kupoprodaji sklopljen 27.02.1992. predan na rješavanje Ministarstvu financija-Republičkoj upravi prihoda, zatim rješenje Općine Jastrebarsko, Uprava društvenih prihoda Klasa: UP/I-410-20/92- 1/18, Ur.broj: 2132-09-01/3-92-2. od 3.3.1992. kojim je Evi Ferkić utvrđena obveza plaćanja poreza na promet nekretnina nastala po Ugovoru o kupoprodaji sklopljenom 27.02.1992. godine sa predlagateljicom Marijanom Vukadin iz Zagreba, Novakova 30 kao kupcem. Iz navedenog rješenja proizlazi da su predmet ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 27.02.1992. godine između Ferkić Eve kao Prodavateljice i predlagateljice Marijane Vukadin tada na adresi Zagreb, Novakova 30 nekretnine upisane u z.k. ul. 932 k.o. Lijevo Sredičko. Nadalje, Prodavateljica Ferkić Eva stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svoje pok. majke Nedjeljke Jernejc iz Zagreba, Britanski trg 12 kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-5810/83. od 23.02.1984. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Eve Ferkić i Marijana Vukadin o kupoprodaji predmetne nekretnine u 1/2 dijela, te rješenje Uprave društvenih prihoda od 03. ožujka 2022. godine o razrezu poreza na kupoprodaju, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. ožujka 2024. godine i završava 20. travnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa

II. Cal. 30 dana

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2024 09:06

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1589038191d78987

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-