



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, Gradec Pokupski 35, Gradec Pokupski, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 487 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv, k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Bara, Jamnička Velika 7 u ½ dijela i Mihalić Jana, Pokupski Grac 4 u ½ dijela,

- z.k. ul. 200 k.o. Lijevo Sredičko i to na 2171 put u Osredek površine 201 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Općenarodna imovina.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 487 i 200 k.o. Lijevo Sredičko provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 487 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Kovačić Bara, Jamnička Velika 7 u ½ dijela i Mihalić Jana, Pokupski Grac 4 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv, k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv, otpis k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski, zatim

otpis k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva za korist

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski u 1694/3392 dijela, zatim

otpis k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski u 2/4 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 200 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Općenarodna imovina, koja se sastoji od k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv, otpis k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Lijevo Sredičko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, Gradec Pokupski 35, Gradec Pokupski, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 487 i 200 k.o. Lijevo Sredičko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 487 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Kovačić Bara, Jamnička Velika 7 u ½ dijela i Mihalić Jana, Pokupski Grac 4 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv, k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv, otpis k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski, zatim

otpis k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva za korist

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski u 1694/3392 dijela, zatim

otpis k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Lijevo Sredičko na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski u 2/4 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 200 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Općenarodna imovina, koja se sastoji od k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv, otpis k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, GRADEC POKUPSKI 35, Gradec Pokupski.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. ožujka 2024. godine i završava 13. travnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 487 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv, k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv i z.k. ul. 200 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIP KOSIĆ, OIB: 03411545608, Gradec Pokupski 35, Gradec Pokupski, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 487 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1515/2 livada Nemanička površine 310 čhv, k.č. br. 1719/2 oranica Ograja površine 943 čhv, k.č. br. 1720/4 livada pri domu površine 172 čhv, k.č. br. 1721/2 kuća br. 30 i dvorište u Gracu površine 37 čhv i k.č. br. 1772/1 oranica i pašnjak Krč površine 385 čhv i z.k. ul. 200 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 2171 put u Osredok površine 201 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Josip Kosić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je naslijedio po ocu Ivanu Kosiću, a koji je to naslijedio po svom ocu Josipu Kosiću. Kako se dakle stvarno stanje razlikuje od stanja u zemljišnoj knjizi, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 56 k.o. Lijevo Sredičko u kojem se kao posjednik vodi upisan otac predlagatelja Ivan Kosić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Kosića O-521/12 kojim je predlagatelj proglašen njegovim nasljednikom, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Josip Kosić
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. ožujka 2024. godine i završava 13. travnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa
5. Protustranke Turković Dragica, Gradec Pokupski 27,
6. Mihalić Marija, Gradec Pokupski 27
7. RH po ODO Novi Zagreb, SS Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 16. svibnja 2024. u 13,45 sati

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke
3. svjedoci – zovi predlagatelja
4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2024 09:11

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15864603918f0888

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-