



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SNJEŽANA MILATOVIĆ, OIB: 52189620562, Trg Stjepana Radića 10, Pisarovina, zastupana po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 455 k.o. Velika Jamnička i to na k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šantorić Ferko, Jamnička Velika.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 455 k.o. Velika Jamnička provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 455 k.o. Velika Jamnička na nekretnini u vlasništvu: Šantorić Ferko, Jamnička Velika, koja se sastoji od k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv otpis k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Velika Jamnička uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SNJEŽANA MILATOVIĆ, OIB: 52189620562, Trg Stjepana Radića 10, Pisarovina.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SNJEŽANA MILATOVIĆ, OIB: 52189620562, Trg Stjepana Radića 10, Pisarovina, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 455 k.o. Zdenčina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 455 k.o. Velika Jamnička na nekretnini u vlasništvu: Šantorić Ferko, Jamnička Velika, koja se sastoji od k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv otpis k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Velika Jamnička uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SNJEŽANA MILATOVIĆ, OIB: 52189620562, Trg Stjepana Radića 10, Pisarovina.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. ožujka 2024. godine i završava 13. travnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 455 k.o. Velika Jamnička i to na i to na k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SNJEŽANA MILATOVIĆ, OIB: 52189620562, Trg Stjepana Radića 10, Pisarovina, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 455 k.o. Velika Jamnička i to na i to na k.č. br. 790/3 šuma Kolosek površine 1234 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Snježana Milatović (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, kako sama tako i putem svojih prednika te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagateljica je nekretninu opisanu u točki I ovog prijedloga stekla na način da je s Dragicom Radičević iz Bregane Pisarovinske 51 A, Pisarovina, OIB: 73929528336, sklopila Ugovor o darovanju predmetne nekretnine, dana 14. rujna 2022.g., a koji Ugovor je ovjeren pod brojem OV-6462/2022 kod javnog bilježnika Stjepana Volarića. Dragica Radičević stekla je k.č.br. 790/3, k.o. Velika Jamnička nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Bradač Mare, dj. Orečić, iz Pisarovine, Pisarovinska Bregana 25, ranije Jamnička Gorica 25, a koja je upisana u Posjedovnom listu br. 94, k.o. Velika Jamnička kao posjednica nekretnine koja je predmet ovog postupka. Međutim, predmetna nekretnina nije obuhvaćena Rješenjem o nasljeđivanju br. O-86/04, UPP-OS-71/04 iza pok. Bradač Mare, donesenim od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 23. ožujka 2004.g., kao izvanknjižno vlasništvo pok. Mare Bradač no iz predmetnog Rješenja je razvidno da je nasljednica u cijelosti njezina kćer Dragica Radičević. Nadalje, predlagateljica nema nikakvih saznanja o Šantorić Ferku koji je upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, u z.k.ul.br. 455, k.o. Jamnička Velika, a budući predlagateljica koristi predmetnu nekretninu i u njenom uživanju iste je nitko ne ometa, jasno je da osoba upisana u zemljišnoj knjizi nije ni vlasnik niti posjednik predmetne nekretnine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 94 k.o. Velika Jamnička u kojem se kao posjednica vodi upisana Bradač Mara, rješenje o nasljeđivanju iza Bradač Mare O-86/04, kojim je za njezinu nasljednicu proglašena Dragica Radičević i Ugovor o darovanju nekretnine od 14. rujna 2022. sklopljen između Dragice Radičević i predlagateljice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica po pun. Silviji Kirin Palčić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. ožujka 2024. godine i završava 13. travnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 16. svibnja 2024. u 13,00 sati.

III. Zovi: predlagateljica po pun. Silvija Kirin Palčić, odv.  
svjedoci zovi predlagateljicu  
vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.03.2024 08:56

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1586439519925a05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-