



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina XII.

Pisarovina, 15. veljače 2024. godine

Broj 1.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Pisarovina.....	2
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	4
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	8
Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga.....	9

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Zaključak.....	11
Zaključak.....	12
Odluka o visini novčane naknade za opremu novorođenog djeteta.....	13



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. stavak 1. i 2. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), a u skladu s Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/23), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine, objavljuje

JAVNI POZIV
za isticanje kandidatura za izbor članova
Savjeta mladih Općine Pisarovina

I.

Pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Savjet).

II.

Članove Savjeta bira Općinsko vijeće Općine Pisarovina.

III.

Kandidature za članove Savjeta temeljem javnog poziva za isticanje kandidatura ističu udruge koje su se sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, udruge nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije u Republici Hrvatskoj te neformalne skupine mladih (skupina od najmanje pet mladih).

U trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjet, kandidati moraju biti u dobi od navršenih petnaest (15) do navršenih trideset (30) godina sa prebivalištem ili boravištem na području Općine Pisarovina.

Savjet ima tri člana uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika. Osoba ne može istodobno biti član Savjeta i član Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

Novoizabranim članovima mandat počinje danom konstituiranja Savjeta i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća Općine Pisarovina, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

IV.

Prijedlozi ovlaštenih predlagatelja iz točke III. obavezno sadrže:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja,
- podatke o kandidaturi (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište – fotokopija osobne iskaznice ili prijave boravišta),
- obrazloženje prijedloga.

Pisani i obrazloženi prijedlozi ovlaštenih predlagatelja iz točke III. zajedno sa potpisanim Izjavama o prihvaćanju kandidature svakog pojedinog kandidata dostavljaju se

osobno u pisarnicu Općine Pisarovina ili poštom na adresu: Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, Odbor za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Pisarovina, s naznakom „Prijedlog kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Pisarovina“.

Prijedlog kandidata koji je nepravovremen, nepotpun ili nepravilno sastavljen neće se razmatrati.

V.

Rok za dostavu prijedloga je 20 dana od dana objave ovog Javnog poziva na mrežnim stranicama Općine Pisarovina.

VI.

Odbor za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Pisarovina izvršit će provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata u roku od 10 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura, Odbor za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Pisarovina sastavit će u roku 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave.

Izvješće iz stavka 2. ove točke dostavlja se Općinskom vijeću Općine Pisarovina i objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Pisarovina.

VII.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina na prvoj sjednici nakon objave popisa važećih kandidatura raspravlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta.

Nakon rasprave o izvješću o provjeri formalnih uvjeta, Općinsko vijeće Općine Pisarovina s popisa važećih kandidatura javnim glasovanjem bira članove Savjeta.

VIII.

Sve dodatne obavijesti u svezi ovog Javnog poziva te obrasci - Izjava o prihvaćanju kandidature za izbor člana Savjeta mladih Općine Pisarovina i Obrazac za isticanje kandidature za izbor člana Savjeta Općine Pisarovina, dostupni su na službenoj mrežnoj stranici Općine Pisarovina: www.pisarovina.hr

KLASA: 024-03/24-01/1

URBROJ: 238-21-1-24-3

Pisarovina, 14. veljače 2024. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU **o prodaji građevinskog zemljišta** **u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

I. U postupku Javnog natječaja objavljenog dana 17. siječnja 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 7/24 radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su 3 (tri ponude), a prihvaćaju 2 (dvije) ponude, dok se 1 (jedna) ponuda odbija zbog neispunjavanja uvjeta iz natječaja.

II. Prihvaćaju se ponude sljedećih ponuditelja koje su ispunile sve uvjete natječaja:

PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., OIB: 27073808980, Gospodarska ulica 8, 10 451 Pisarovina,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1922, k.o. Pisarovina II, u površini od 3.521 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine;

I

HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Suhi vrh 40, 51 314 Ravna Gora,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijenu od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 5. veljače 2024. godine.

III. Odbija se ponuda sljedećeg ponuditelja zbog neispunjavanja svih uvjeta iz natječaja:

NITASTIC boom d.o.o., OIB: 80437915771, Markuševečka cesta 18, 10 000 Zagreb,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1901/2, k.o. Pisarovina II, u površini od 4.032 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine;

IV. Sa gore navedenim ponuditeljima čije ponude su prihvaćene temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste ugovori o kupoprodaji zemljišta.

V. U slučaju da odabrani ponuditelji ne potpišu ugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da su odustali od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

VI. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 15/23), javni natječaj koji je objavljen dana 17. siječnja 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 7/24, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 8 i 12 Eura/m². Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti, ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m², osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta, minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine, rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta; Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponudenu cijenu po m², ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m², osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m²) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);
- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;
- potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;
- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

Na natječaj su pristigle 3 (tri) ponude ponuditelja.

Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;

Ponude su otvorene dana 6. veljače 2024. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redosljedu zaprimanja:

1. PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., OIB: 27073808980, Gospodarska ulica 8, 10 451 Pisarovina,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1922, k.o. Pisarovina II, u površini od 3.521 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine;

Kupnjom navedene čestice, ponuditelj PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., namjerava predmetnu česticu objediniti s postojećim zemljištem u vlasništvu poduzeća, odnosno s k.č.br. 1923, k.o. Pisarovina II, kako bi se proširili proizvodni kapaciteti za proizvodnju i skladištenje. Tvrтка namjerava izgradnju objekta površine 1300 m² kako bi se proširili skladišni kapaciteti tvrtke, a skladišni dio postojeće proizvodno-skladišne hale bi se prenamijenio u dodatni proizvodni dio. Planirani rok izgradnje bi bio kraj 2026. godine.

Tvrтка na predmetnoj lokaciji od 2017. godine proizvodi antifriz, sredstva za pranje i čišćenje te autokozmetiku, a koji proizvodi bi se proizvodili i u budućnosti. Navode kako se u vanjskim mješačima zamješavaju sirovine te se gotovi proizvodi cjevovodima prenose do linija za punjenje u plastičnu ambalažu kao gotovi proizvodi za tržište. Iz prijave proizlazi kako u proizvodnji nema tehnološkog procesa zagrijavanja ili sinteza kojima bi nastajali neki štetni utjecaji na okoliš. Također, svi mješači i spremnici nalaze se u sigurnosnim tankvanama za slučaj curenja.

Za tvrtku se navodi kako posluje u skladu sa standardima ISO 9001:2015 (i ISO 14001:2015 (okoliš)) te posjeduje dozvolu za rad s kemikalijama. Prema ISO 9001:2015 standardu tvrtka sortira sav otpad prema zakonskim obvezama (plastika, papir, metal, otpadna ulja i krpe...) i zbrinjava se putem tvrtke Zagrebpetrol d.o.o. s kojom ima ugovor o suradnji, a o čemu se vode propisani ONTO očevidnici. Proširenjem proizvodno-skladišnih kapaciteta, tvrtka planira zaposliti 4 (četiri) dodatna djelatnika od kojih 3 (tri) sa srednjom stručnom spremom te jednog sa višom ili visokom stručnom spremom.

2. NITASTIC boom d.o.o., OIB: 80437915771, Markuševačka cesta 18, 10 000 Zagreb,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1901/2, k.o. Pisarovina II, u površini od 4.032 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine;

Ponuditelj namjerava u prvoj godini izgraditi skladišnu halu veličine cca 300 m², dok bi u narednom periodu koji ne bi bio duži od godinu dana, napravili još jednu halu veličine cca 1.000 m², ovisno o postotku izgradivosti zemljišta.

Prijavitelj navodi kako bi osnovna djelatnost bila veleprodaja fitness opreme što je ujedno i osnovna djelatnost tvrtke. Predviđeni broj radnika u stalnom radnom odnosu je 1 (jedan), a po potrebi (povremeno) bi se ugovorno angažirala još 2 (dva) radnika. Radnik u stalnom radnom odnosu ima srednju stručnu spremu (SSS). Navode kako bi se otpad zbrinjavao putem ugovora s lokalnim koncesionarom.

U prijavi je priložena Izjava ovjerena od strane javnog bilježnika Biserke Lovrić, Grižanska 6, Zagreb pod poslovnim brojem OV-791/2024, koja sadržajem ne udovoljava traženom uvjetu iz Javnog natječaja objavljenog dana 17. siječnja 2024. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 7/24, budući da se u tekstu natječaja traži sljedeće:

„Izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.“, dok prijavitelj NITASTIC boom d.o.o., OIB: 80437915771, Markuševačka cesta 18, 10 000 Zagreb u svojoj Izjavi navodi kako svojom djelatnošću neće narušavati „čistoću okoliša“.

Takva Izjava sadržajem ne ispunjava uvjete iz natječaja.

3. HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Suhi vrh 40, 51 314 Ravna Gora,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijenu od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 5. veljače 2024. godine.

Djelatnost koju ponuditelj namjerava obavljati je sklapanje kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira, a sve u skladu s europskim standardima i ekološki sigurno. Ponuditelj namjerava odmah po sklapanju ugovora, izgraditi prvi od tri objekta, odnosno hale s uredima.

Ponuditelj bi zaposlio 2 (dva) do 6 (šest) radnika, a potrebna stručna sprema bi bila od NKV do SSS. Otpad bi se zbrinjavao na način propisan Zakonom odnosno otpad bi se odvajao po vrstama u različite spremnika i zatim odvezio u suradnji s tvrtkama za zbrinjavanje otpada.

Ponuda ponuditelja koja nije prihvaćena i koja ne sadrži svu dokumentaciju traženu javnim natječajem:

NITASTIC boom d.o.o., OIB: 80437915771, Markuševečka cesta 18, 10 000 Zagreb,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1901/2, k.o. Pisarovina II, u površini od 4.032 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine;

Ponude ponuditelja koje su prihvaćene i sadrže svu dokumentaciju traženu javnim natječajem i to:

PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., OIB: 27073808980, Gospodarska ulica 8, 10 451 Pisarovina,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1922, k.o. Pisarovina II, u površini od 3.521 m² po cijeni od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 31. siječnja 2024. godine

i

HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Suhi vrh 40, 51 314 Ravna Gora,

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijenu od 8 eura po m², ponuda zaprimljena 5. veljače 2024. godine.

Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljima sklopiti će se u roku od 30 dana ugovor/ o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja ugovora od strane odabranih ponuditelja smatrat će se da su isti odustali od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

KLASA: 024-03/24-01/1

URBROJ: 238-21-1-24-5

Pisarovina, 14. veljače 2024. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine donosi slijedeću:

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

I. U točki I. Odluke o raspisivanju javnog za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/23), umjesto površine 5ha 53a 84m², upisuje se 5ha 86a 57m².

II. U točki II.a Odluke umjesto površine 3ha 55a 21m² upisuje se 3ha 87a 94m² te se dodaje slijedeća katastarska čestica za prodaju:.

Katastarska općina PISAROVINA I

- k.č.br. 1659/10, površine 3.273 m²

III. Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

IV. Općinski načelnik izraditi će i objaviti Javni natječaj sukladno ovim izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

V. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“

KLASA: 024-03/21-01/1

URBROJ: 238-21-1-24-6

U Pisarovini, 14. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/9, URBROJ: 238-21-2-22-1) od dana 25. kolovoza 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka KONČAR – KUĆANSKI APARATI d.d., Slavenska avenija 16, Zagreb, OIB: 33117935448, kao Kupac, su dana 25. kolovoza 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/9, URBROJ: 238-21-2-22-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1895 – KARLOVAČKA ULICA, PAŠNJAK, površine 30.817 m², upisano u Zk.ul.br. 1895, k.o. Pisarovina II.

II.

Kupcu iz točke I. ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene kao k.č.br. 1895 – KARLOVAČKA ULICA, PAŠNJAK, površine 30.817 m², upisano u Zk.ul.br. 1895, k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

III.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje poslovno skladišnog prostora sukladno ponudi Kupca od dana 20.06.2022. godine, a za koje je isti ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050 URBROJ: 238-18-05/1-23-0017, od 13.7.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 4.8.2023. godine.

IV.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i KONČAR – KUĆANSKI APARATI d.d., Slavonska avenija 16, Zagreb, OIB: 33117935448, kao Kupac, su dana 25. kolovoza 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/9, URBROJ: 238-21-2-22-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1895 – KARLOVAČKA ULICA, PAŠNJAK, površine 30.817 m², upisano u Zk.ul.br. 1895, k.o. Pisarovina II.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 10.01.2024. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini, a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje novog poslovnog prostora sukladno svojoj ponudi od dana 20.06.2022. godine, a za koju je Kupac ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050 URBROJ: 238-18-05/1-23-0017, od 13.7.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 4.8.2023. godine. Zahtjevu je priložen dopis Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojim se navodi svrha zasnivanja založnog prava na predmetnom zemljištu – financiranje gradnje poslovno skladišnog prostora na zemljištu u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II).

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 20.06.2022. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

KLASA: 024-03/24-01/1
URBROJ: 238-21-1-24-4
Pisarovina, 14. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 111. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 125/19 i 144/22), članka 6., st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 17. siječnja 2024. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općina Pisarovina će sa Vatrogasnom zajednicom Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 20426506363, sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli financijskih sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2024. godinu na razdjelu 002: Jedinствeni upravni odjel, za financiranje redovne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasne zajednice te za opremanje njenih članica u 2024. godini, u ukupnom iznosu od 55.000,00 eura, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina za 2024. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 250-02/24-01/1

URBROJ: 238-21-2-24-1

Pisarovina, 17. siječnja 2024. godine

Općinski načelnik

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 75. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 141/22), članka 6., st.3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 12. veljače 2024. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općina Pisarovina će sa Zajednicom športskih udruga Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 62498522153, sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2024. godinu na razdjelu 002: Jedinostveni upravni odjel, Program javnih potreba u sportu u svrhu, u ukupnom iznosu od 70.000,00 eura, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 620-02/24-01/1

URBROJ: 238-21-2-24-1

Pisarovina, 12. veljače 2024. godine

Općinski načelnik

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. st. 4. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 10. Odluke o socijalnog skrbi ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 8/16, 13/20 i 14/20), Općinski načelnik Općine Pisarovina donosi

O D L U K U

o visini novčane naknade za opremu novorođenog djeteta

Članak 1.

Roditeljima ili samohranom roditelju djeteta rođenog u 2024. godini, s prebivalištem na području Općine Pisarovina u trajanju najmanje 6 mjeseci, isplatiti će se na temelju podnijetog zahtjeva, novčana naknada za opremu novorođenog djeteta u iznosu od **400,00 Eura** po djetetu.

Članak 2.

Novčana naknada iz članka 1. ove Odluke isplaćivati će se na tekući račun jednog od roditelja u roku 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članak 3.

Podnositelji zahtjeva iz čl. 1. ove odluke dužni su prilikom podnošenja zahtjeva za isplatu novčane pomoći dati na uvid važeću osobnu iskaznicu radi utvrđivanja adrese prebivališta te dostaviti presliku rodnog lista djeteta, presliku prijave prebivališta djeteta i presliku kartice tekućeg računa jednog od roditelja.

Članak 4.

Roditelj ili samohrani roditelj koji prilikom podnošenja zahtjeva da neistinite ili netočne podatke te na temelju istih primi isplatu novčane naknade, a naknadno se utvrdi da ne ispunjava uvjete za istu, dužan je vratiti isplaćeni iznos naknade sa zakonskim zateznom kamatom od dana isplate.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01.01.2024. godine i objaviti će se u "Službenim novinama Općine Pisarovina".

KLASA: 402-06/24-01/2
URBROJ: 238-21-2-24-1
Pisarovina, 19. siječnja 2024.

**NAČELNIK OPĆINE
PISAROVINA**

Tomo Kovačić, v.r.