



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina XI.

Pisarovina, 29. prosinca 2023. godine

Broj 17.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.....	2
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.....	8

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.....	14
Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.....	20

VODE PISAROVINA d.o.o.

Odluka o imenovanju člana Uprave- direktorice Vode Pisarovina d.o.o.....	26
Odluka o donošenju poslovnog plana za 2024. godinu.....	27

KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o.

Suglasnost.....	28
-----------------	----



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko Vijeće Općine Pisarovina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, u daljnjem tekstu: Odluka.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine"* br. 106/98, 39/04, 45/04 - *ispravak* i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: PPUO Pisarovina) izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno utvrđene su nove gospodarske zone Bratina-Kraš I i Bratina-Kraš II, za koje je određena izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je *Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.

(3) Sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš I planiran je smještaj budućeg proizvodnog pogona, a omogućuje se i smještaj proizvodnih, skladišnih, servisnih, komunalnih i drugih sličnih sadržaja.

(4) Sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš II na sjevernom dijelu planiran je smještaj proizvodno-poslovne zone, namijenjen proizvodnim, poslovnim, skladišnim, komunalnim i drugim sličnim sadržajima. Na južnom dijelu, planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW, te smještaj trafostanice TS 110/10(20) kV za potrebe prijenosne mreže.

(5) Sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Ovom Odlukom, sukladno odredbi čl. 89. Zakona, utvrđuje se da obuhvat Plana obuhvaća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Bratina-Kraš I (I, IS) i Bratina-Kraš II (I, IS), koje su utvrđene važećim PPUO Pisarovina.

(2) Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu u prilogu ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana smješten je na području Općine Pisarovina, južno od naselja Bratina, unutar većeg područja koje karakteriziraju poljoprivredne površine ispresjecane ortogonalnim sustavom hidromelioracijskih kanala. Okolni prostor je pretežito neizgrađen a rub cjelokupnog područja čine šume hrasta lužnjaka i običnog graba. Postojeća županijska cesta Ž3106 omogućuje prometnu povezanost prema autocesti A1 i naselju Pisarovina. Uz sjeverni rub obuhvata planirana je i trasa državne ceste koja će spajati čvor Zdenčina (A1) sa mostom na Kupi kod Lasinje (paralelno s postojećom cestom), a koja će rasteretiti postojeću županijsku cestu od tranzitnog/teretnog prometa i otvoriti prostor za daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti na ovom području.

(2) Područje obuhvata plana je neizgrađeno, a čine ga poljoprivredne površine s hidromelioracijskim kanalima. Teren je pretežito ravan s blagim padom prema jugu. Sredinom područja prolazi postojeća lokalna cesta koja povezuje južnu zonu Ekopark Bratina sa županijskom cestom unutar naselja Bratina. Većinski vlasnik površina unutar obuhvata Plana je tvrtka Kraš d.d., koja je inicirala njegovu izradu.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR1000001-Pokupski bazen te u blizini zaštićenih područja prirode u kategoriji posebni rezervat (Crna mlaka i Jastrebarski lugovi). Također, područje obuhvata nalazi se unutar krajobrazne cjeline II. kategorije prema Prostornom planu Zagrebačke županije i PPUO Pisarovina. Područje obuhvata Plana nije dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline niti se unutar obuhvata nalaze pojedinačna zaštićena kulturna dobra.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Plan će se izraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, koju je osigurao osiguravatelj sredstava - tvrtka Kraš d.d.

(2) Za potrebe izrade ovog Plana koristit će se *Stručna podloga za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, koju je izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o. u veljači 2023. godine. Također, u izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Pisarovina, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova, a uvažavajući smjernice stručne podloge koja se navodi u članku 8. ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
25. Susjedni gradovi i općine,
26. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurava tvrtka Kraš d.d, koja je za potrebe uređenja zemljišta sklopila s Općinom Pisarovina ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (KLASA: 350-05/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1) od dana 8.11.2022.g.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/23-01/8

URBROJ: 238-21-1-23-2

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko Vijeće Općine Pisarovina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina, u daljnjem tekstu: Odluka.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("*Narodne novine*" br. 106/98, 39/04, 45/04 - *ispravak* i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: PPUO Pisarovina) izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno povećana je površina mješovite zone Ekopark Bratina, za koju je određena izrada Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je *Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.

(3) Sukladno rješenju navedene stručne podloge, unutar mješovite zone Ekopark Bratina planirano je: redefiniranje postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar turističke zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, i drugi sadržaji), a u proširenom dijelu gospodarske namjene planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW na jugoistočnom dijelu obuhvata.

(4) Sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Ovom Odlukom, sukladno odredbi čl. 89. Zakona, utvrđuje se da obuhvat Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene Ekopark Bratina (T2, T3, I, IS), koje je utvrđeno važećim PPUO Pisarovina.

(2) Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu u prilogu ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana smješten je na području Općine Pisarovina, južno od naselja Bratina, unutar većeg područja koje karakteriziraju poljoprivredne površine ispresjecane ortogonalnim sustavom hidromelioracijskih kanala. Okolni prostor je pretežito neizgrađen a rub cjelokupnog područja čine šume hrasta lužnjaka i običnog graba. Postojeća županijska cesta Ž3106 omogućuje prometnu povezanost prema autocesti A1 i naselju Pisarovina. Sjevernije, uz gospodarske zone Bratina I i II, planirana je i trasa državne ceste koja će spajati čvor Zdenčina (A1) sa mostom na Kupi kod Lasinje (paralelno s postojećom cestom), a koja će rasteretiti postojeću županijsku cestu od tranzitnog/teretnog prometa i otvoriti prostor za daljnji razvoj turističkih i gospodarskih aktivnosti na ovom području.

(2) Unutar dijela područja obuhvata Plana, na snazi je važeći Urbanistički plan uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina. U skladu s važećim UPU-om, područje obuhvata plana je djelomično realizirano, odnosno izgrađen je dio zone ugostiteljsko-turističke namjene ("Ekopark Krašograd"), a unutar sjevernog dijela gospodarske namjene smještene su postojeće građevine u funkciji poljoprivrede. Teren obuhvata je pretežito ravan s blagim padom prema jugu, uz nekoliko artificijelnih humaka unutar "Ekoparka Krašograd". Sredinom područja prolazi postojeća lokalna cesta koja pruža vezu sa županijskom cestom unutar naselja Bratina. Većinski vlasnik površina unutar obuhvata Plana je tvrtka Kraš d.d., koja je inicirala njegovu izradu.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR1000001-Pokupski bazen te u blizini zaštićenih područja prirode u kategoriji posebni rezervat (Crna mlaka i Jastrebarski lugovi). Također, područje obuhvata nalazi se unutar krajobrazne cjeline II. kategorije prema Prostornom planu Zagrebačke županije i PPUO Pisarovina. Područje obuhvata Plana nije dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline niti se unutar obuhvata nalaze pojedinačna zaštićena kulturna dobra.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Plan će se izraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, koju je osigurao osiguravatelj sredstava - tvrtka Kraš d.d.

(2) Za potrebe izrade ovog Plana koristit će se *Stručna podloga za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, koju je izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o. u veljači 2023. godine. Također, u izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Pisarovina, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova, a uvažavajući smjernice stručne podloge koja se navodi u članku 8. ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
25. Susjedni gradovi i općine,
26. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurava tvrtka Kraš d.d, koja je za potrebe uređenja zemljišta sklopila s Općinom Pisarovina Ugovor o

financiranju uređenja građevinskog zemljišta (KLASA: 350-05/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1) od dana 8.11.2022.g.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/23-01/8

URBROJ: 238-21-1-23-3

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članak 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnik Općine Pisarovina, dana 28. prosinca 2023. godine donio je

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina**

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina (u daljnjem tekstu: UPU mješovite zone Ekopark Bratina), koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina (klasa: 351-02/23-01/2, urbroj: 238-21-2-23-1, od 14. travnja 2023. godine), objavljena na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene UPU mješovite zone Ekopark Bratina utvrđeno je da će UPU mješovite zone Ekopark Bratina imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje UPU mješovite zone Ekopark Bratina:

- odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno povećana je površina mješovite zone Ekopark Bratina, za koju je određena izrada UPU mješovite zone Ekopark Bratina,

- na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.,

- sukladno rješenju navedene stručne podloge, unutar mješovite zone Ekopark Bratina planirano je: redefiniranje postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar turističke zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, i drugi sadržaji), a u proširenom dijelu gospodarske namjene planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW na jugoistočnom dijelu obuhvata,

- sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

Članak 3.

U sklopu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.)

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (klasa: 700/23-10/03, urbroj: 3-200-004-02/IP-23-03, od 25. travnja 2023.) – smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. (broj i znak: 4017001/1895/23AK od 27. travnja 2023.) – nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš
3. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac (klasa: KA/23-01/495, urbroj: 09-00-06//01-23-02 od 8. svibnja 2023.) – plan obuhvaća dio šume i šumskog zemljišta površine 0,76 ha koja je u sastavu šumskogospodarske osnove područja u sastavu gospodarske jedinice „Pisarovinski lugovi“, odsjek 38h kojom gospodare Hrvatske šume, UŠP Karlovac putem Šumarije Pisarovina (označen u kartografskom prikazu kao T2, T3). Odsjek 38h je gospodarska sjemenjača lužnjaka, starosti 88 godina. Lužnjak pokazuje znakove sušenja. Bez podstojne etaže. Nije razvijen sloj grmlja niti sloj prizemnog rašća. Sklop je rijedak. Prema zemljišno knjižnom izvatku broj 14 nekretnina oznake k.č. 6736, k.o. Kupinec je u vlasništvu Republike Hrvatske. Površina šume i šumskog zemljišta nalazi se unutar Plana okružena oranicama i livadama na udaljenosti od 1,2 km od kompleksa šume. Prijedlog je da se iz Plana prenamjene izuzme površina šume i šumskog zemljišta te korištenje regulira sukladno Zakonu o šumama.
- mišljenja su da za UPU mješovite namjene Ekopark Bratina nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
4. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Rukovoditeljica odjela za mikrobiološko ispitivanje voda, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/1, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina.
5. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/1, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina.
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (klasa: 352-01/23-02/29, urbroj: 238-18-02/6-23-5, od 19. prosinca 2023.): - ne može se isključiti značajan negativan utjecaj planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite

zone Ekopark Bratina u Općini Pisarovina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša UPU mješovite zone Ekopark Bratina, Jedinstveni upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu UPU mješovite zone Ekopark Bratina iz članka 2. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 3. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

- u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je obvezujuće mišljenje (klasa: 352-03/23-02/663, urbroj: 517-12-2-3-2-23-2 od 18. prosinca 2023):
 - obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.
 - uvidom u bazu podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja utvrđeno je da obuhvat Plana u potpunosti predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica navedenog POP roda (Ciconia ciconia), eja strnjara (Circus cyaneus), eja livadarska (Circus pygargus), pjegava grmuša (Sylvia nisoria), crvenonoga vjetruša (Falco vespertinus), ždral (Grus grus), rusi svračak (Lanius collurio), sivi svračak (Lanius minor) te za pojedine značajne gnijezdeće (selidbene) populacije ptica, s obzirom na to da se radi staništima na kojima se gnijezdeće ili zimujuće populacije ovih vrsta hrane. Provedbom elemenata Plana kako su navedeni u urbanističkom rješenju doći će do trajnog gubitka ili degradacije otprilike 35,8 ha njihovog pogodnog staništa, dok je ostatak obuhvata Plana već izgrađen, odnosno uređen. S obzirom na ukupnu dostupnost pogodnih staništa za navedene ciljne vrste unutar POP (između 13720 i 16340 ha), radi se o gubitku ili degradaciji između 0,22 i 0,26 % pogodnih staništa pojedinih ciljnih vrsta. Međutim, uzimajući u obzir da su unutar POP HR1000001 Pokupski bazen do sada već izvedeni ili odobreni brojni zahvati kojima je došlo do gubitka staništa za ciljne vrste ptica (za pojedine ciljne vrste oko 0,8 % njihovih pogodnih staništa, a za sivog i rusog svračka čak 0,92 %), smatramo da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ovog POP uslijed daljnjeg gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste ptica provedbom Plana.
 - prethodnom se ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Iz svega navedenog, zaključeno je da će UPU mješovite zone Ekopark Bratina imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni plan.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređnje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina i izdano je mišljenje kojim se

utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-03/23-03/24, URBROJ: 238-18-02/3-23-5 od dana 21. prosinca 2023. godine).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj internetskoj stranici Općini Pisarovina (www.pisarovina.hr).

KLASA:351-02/23-01/5

URBROJ: 238-21-2-23-1

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

NAČELNIK

OPĆINA PISAROVINA

Tomo Kovačić, v.r.

Prilog I. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu – za područje Zagrebačke županije, Mesnička 49, 10 000 Zagreb,
- Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10 430 Samobor,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10 020 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4 10 000 Zagreb.

Prilog II. Mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su dostavila mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članak 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnik Općine Pisarovina, dana 28. prosinca 2023. godine donio je

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II**

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II (u daljnjem tekstu: UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II), koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II (klasa: 351-02/23-01/1, urbroj: 238-21-2-23-1, od 14. travnja 2023. godine), objavljena na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II utvrđeno je da će UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II:

- odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno utvrđene su nove gospodarske zone Bratina-Kraš I i Bratina-Kraš II, za koje je određena izrada UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II,

- na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska

polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.,

- sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš I planiran je smještaj budućeg proizvodnog pogona, a omogućuje se i smještaj proizvodnih, skladišnih, servisnih, komunalnih i drugih sličnih sadržaja,

- sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš II na sjevernom dijelu planiran je smještaj proizvodno-poslovne zone, namijenjen proizvodnim, poslovnim, skladišnim, komunalnim i drugim sličnim sadržajima. Na južnom dijelu, planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW, te smještaj trafostanice TS 110/10(20) kV za potrebe prienosne mreže,

- sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade Plana.

Članak 3.

U sklopu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.)

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

7. Hrvatski operator prienosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (klasa: 700/23-10/02, urbroj: 3-200-004-02/IP-23-03, od 25. travnja 2023.): – smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
8. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. (broj i znak: 4017001/1893/23AK od 27. travnja 2023.) – nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac (klasa: KA/23-01/494, urbroj: 09-00-06//01-23-02 od 8. svibnja 2023.): - plan ne obuhvaća šume i šumsko zemljište, ali se na udaljenosti manjoj od 50 m nalazi površina šuma i šumskog zemljišta te Hrvatske šume d.o.o. nisu u nadležnosti,
- mišljenja su da za UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
10. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Rukovoditeljica odjela za mikrobiološko ispitivanje voda, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/2, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.
11. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/2, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.

12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (klasa: 352-01/23-02/32, urbroj: 238-18-02/6-23-4, od 19. prosinca 2023.): - ne može se isključiti značajan negativan utjecaj planiranog Urbanističkog plana uređenja Bratina Kraš I. i II. u Općini Pisarovina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina je uz razloge i ciljeve za izradu UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II iz članka 2. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 3. ove Odluke naročito uzeo u obzir rezultate Prethodne ocjene:

- u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstava i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je obvezujuće mišljenje (klasa: 352-03/23-02/662, urbroj: 517-12-2-3-2-23-2 od 18. prosinca 2023):
 - obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.
 - uvidom u bazu podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja utvrđeno je da obuhvat Plana u potpunosti predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica navedenog POP roda (Ciconia ciconia), eja strnjara (Circus cyaneus), eja livadarka (Circus pygargus), pjegava grmuša (Sylvia nisoria), crvenonoga vjetruša (Falco vespertinus), ždral (Grus grus), rusi svračak (Lanius collurio), sivi svračak (Lanius minor) te za pojedine značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica, s obzirom na to da se radi o staništima na kojima se gnijezdeće ili zimujuće populacije ovih vrsta hrane. Provedbom elemenata Plana kako su navedeni u urbanističkom rješenju doći će do trajnog gubitka ili degradacije otprilike 25,7 ha njihovog pogodnog staništa, a uzimajući u obzir razmještaj elemenata unutar Plana, smatramo da će ostala staništa biti degradirana u odnosu na sadašnje stanje te da nije izgledno da će ih navedene ciljne vrste koristiti i dalje. S obzirom na ukupnu dostupnost pogodnih staništa za navedene ciljne vrste unutar POP (između 13720 i 16340 ha), radi se o gubitku između 0,16 i 0,19 % ukoliko se računa samo na trajni gubitak provedbom elemenata, a degradirano će biti daljnjih 0,14 do 0,16 %. Međutim, uzimajući u obzir da su unutar POP HR1000001 Pokupski bazen do sada već izvedeni ili odobreni brojni zahvati kojima je došlo do gubitka staništa za ciljne vrste ptica (za pojedine ciljne vrste oko 0,8 % njihovih pogodnih staništa, a za sivog i rusog svračka čak 0,92 %), smatramo da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ovog POP uslijed daljnjeg gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste ptica provedbom plana.
 - Prethodnom se ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Iz svega navedenog, zaključeno je da će UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni plan.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II i izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-03/23-03/23, URBROJ: 238-18-02/3-23-6 od dana 21. prosinca 2023. godine).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj internetskoj stranici Općini Pisarovina (www.pisarovina.hr).

KLASA: 351-02/23-01/4

URBROJ: 238-21-2-23-1

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

NAČELNIK

OPĆINA PISAROVINA

Tomo Kovačić

Prilog I. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu – za područje Zagrebačke županije, Mesnička 49, 10 000 Zagreb,
- Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10 430 Samobor,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10 020 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4 10 000 Zagreb.

Prilog II. Mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su dostavila mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb.



Vode Pisarovina d.o.o.
Pisarovina. Trg hrvatskih velikana 1
OIB: 75999696999

Na temelju članka 441. st.1. t.3. Zakona o trgovačkim društvima (111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23), članka 26. st.3. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19) te članka 15. i čl. 16. Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 11. listopada 2023. godine, Skupština trgovačkog društva Vode Pisarovina d.o.o., na svojoj 8. redovitoj sjednici održanoj dana 28.12. 2023. godine, donijela je:

O D L U K U

o imenovanju člana Uprave- direktorice Vode Pisarovina d.o.o.

Članak 1.

Za člana Uprave – direktoricu Vode Pisarovina d.o.o. imenuje se Ana Novotny dipl.ing.građ., Jaruščica 9d, Zagreb, OIB: 01490256827.

Dužnost člana Uprave – direktorica Društva, imenovana preuzima dana 1. siječnja 2024. godine, odnosno nastavlja s obavljanjem dužnosti.

Članak 2.

Imenovana se na dužnost iz članka 1. ove Odluke imenuje na mandat od 4 godine.

Mandat iz stavka 1. ovog članka može prestat i ranije ukoliko dođe do uspostavljanja Uslužnog područja broj 12 čime bi došlo do preuzimanja društva od strane VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica temeljem Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“, broj 70/2023) i temeljem članka 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19).

Članak 3.

Sukladno odredbama važećih zakonskih propisa, temeljem ove Odluke izvršiti će se upis u sudski registar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

SKUPŠTINA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Tomo Smolković, v.r.



Vode Pisarovina d.o.o.
Pisarovina. Trg hrvatskih velikana 1
OIB: 75999696999

Sukladno čl. 428., st.3 Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22), čl. 15. Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 11. listopada 2023. godine i članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) Skupština Društva na 8. redovnoj skupštini održanoj dana 28.12.2023. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU POSLOVNOG PLANA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Donosi se Poslovni plan Vode Pisarovina d.o.o. za 2024. godinu sa svim pripadajućim priložima.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj internetskoj stranici društva www.vode-pisarovina.hr.

U Pisarovini, 28.12.2023. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Tomo Smolković, v.r.



Komunalno Pisarovina d.o.o.

za komunalne djelatnosti

Trg hrvatskih velikana 1

10451 Pisarovina

OIB: 92007750348

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 7. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. (Klasa:363-02/06-20/2; Ur.broj: 238/21-04-06-1) od dana 20.04.2006. Skupština društva na svojoj 6. redovnoj sjednici, održanoj dana 28. prosinca 2023. godine, daje

SUGLASNOST NA

Na Planove uprave Društva za 2024. godinu.

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Predsjednik

Tomo Smolković v.r.