REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko Vijeće Općine Pisarovina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, u daljnjem tekstu: Odluka.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)* - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova *(„Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)*, u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: PPUO Pisarovina) izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno utvrđene su nove

gospodarske zone Bratina-Kraš I i Bratina-Kraš II, za koje je određena izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je *Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.

(3) Sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš I planiran je smještaj budućeg proizvodnog pogona, a omogućuje se i smještaj proizvodnih, skladišnih, servisnih, komunalnih i drugih sličnih sadržaja.

(4) Sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš II na sjevernom dijelu planiran je smještaj proizvodno-poslovne zone, namijenjen proizvodnim, poslovnim, skladišnim, komunalnim i drugim sličnim sadržajima. Na južnom dijelu, planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW, te smještaj trafostanice TS 110/10(20) kV za potrebe prijenosne mreže.

(5) Sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Ovom Odlukom, sukladno odredbi čl. 89. Zakona, utvrđuje se da obuhvat Plana obuhvaća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Bratina-Kraš I (I, IS) i Bratina-Kraš II (I, IS), koje su utvrđene važećim PPUO Pisarovina.

(2) Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu u prilogu ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana smješten je na području Općine Pisarovina, južno od naselja Bratina, unutar većeg područja koje karakteriziraju poljoprivredne površine ispresjecane ortogonalnim sustavom hidromelioracijskih kanala. Okolni prostor je pretežito neizgrađen a rub cjelokupnog područja čine šume hrasta lužnjaka i običnog graba. Postojeća županijska cesta Ž3106 omogućuje prometnu povezanost prema autocesti A1 i naselju Pisarovina. Uz sjeverni rub obuhvata planirana je i trasa državne ceste koja će spajati čvor Zdenčina (A1) sa mostom na Kupi kod Lasinje (paralelno s postojećom cestom), a koja će rasteretiti postojeću županijsku cestu od tranzitnog/teretnog prometa i otvoriti prostor za daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti na ovom području.

(2) Područje obuhvata plana je neizgrađeno, a čine ga poljoprivredne površine s hidromelioracijskim kanalima. Teren je pretežito ravan s blagim padom prema jugu. Sredinom područja prolazi postojeća lokalna cesta koja povezuje južnu zonu Ekopark Bratina sa županijskom cestom unutar naselja Bratina. Većinski vlasnik površina unutar obuhvata Plana je tvrtka Kraš d.d., koja je inicirala njegovu izradu.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR1000001-Pokupski bazen te u blizini zaštićenih područja prirode u kategoriji posebni rezervat (Crna mlaka i Jastrebarski lugovi). Također, područje obuhvata nalazi se unutar krajobrazne cjeline II. kategorije prema Prostornom planu Zagrebačke županije i PPUO Pisarovina. Područje obuhvata Plana nije dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline niti se unutar obuhvata nalaze pojedinačna zaštićena kulturna dobra.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Plan će se izraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, koju je osigurao osiguravatelj sredstava - tvrtka Kraš d.d.

(2) Za potrebe izrade ovog Plana koristit će se *Stručna podloga za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II*, koju je izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o. u veljači 2023. godine. Također, u izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Pisarovina, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova, a uvažavajući smjernice stručne podloge koja se navodi u članku 8. ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,

13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
25. Susjedni gradovi i općine,
26. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurava tvrtka Kraš d.d, koja je za potrebe uređenja zemljišta sklopila s Općinom Pisarovina ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (KLASA: 350-05/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1) od dana 8.11.2022.g.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina “.

KLASA: 024-03/23-01/8
URBROJ: 238-21-1-23-2
Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković