



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članak 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnik Općine Pisarovina, dana 28. prosinca 2023. godine donio je

## ODLUKU

**kojom se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš**

**Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina**

### Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina (u daljnjem tekstu: UPU mješovite zone Ekopark Bratina), koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina (klasa: 351-02/23-01/2, urbroj: 238-21-2-23-1, od 14. travnja 2023. godine), objavljena na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene UPU mješovite zone Ekopark Bratina utvrđeno je da će UPU mješovite zone Ekopark Bratina imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

### Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje UPU mješovite zone Ekopark Bratina:

- odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno povećana je površina mješovite zone Ekopark Bratina, za koju je određena izrada UPU mješovite zone Ekopark Bratina,

- na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.,

- sukladno rješenju navedene stručne podloge, unutar mješovite zone Ekopark Bratina planirano je: redefiniranje postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar turističke zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, i drugi sadržaji), a u proširenom dijelu gospodarske namjene planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW na jugoistočnom dijelu obuhvata,

- sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

### Članak 3.

U sklopu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.)

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatski operator prienosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (klasa: 700/23-10/03, urbroj: 3-200-004-02/IP-23-03, od 25. travnja 2023.) – smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. (broj i znak: 4017001/1895/23AK od 27. travnja 2023.) – nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš
3. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac (klasa: KA/23-01/495, urbroj: 09-00-06//01-23-02 od 8. svibnja 2023.) – plan obuhvaća dio šume i šumskog zemljišta površine 0,76 ha koja je u sastavu šumskogogospodarske osnove područja u sastavu gospodarske jedinice „Pisarovinski lugovi“, odsjek 38h kojom gospodare Hrvatske šume, UŠP Karlovac putem Šumarije Pisarovina (označen u kartografskom prikazu kao T2, T3). Odsjek 38h je gospodarska sjemenjača lužnjaka, starosti 88 godina. Lužnjak pokazuje znakove sušenja. Bez podstojne etaže. Nije razvijen sloj grmlja niti sloj prizemnog rašća. Sklop je rijedak. Prema zemljišno knjižnom izvratku broj 14 nekretnina oznake k.č. 6736, k.o. Kupinec je u vlasništvu Republike Hrvatske. Površina šume i šumskog zemljišta nalazi se unutar Plana okružena oranicama i livadama na udaljenosti od 1,2 km od kompleksa šume. Prijedlog je da se iz Plana prenamjene izuzme površina šume i šumskog zemljišta te korištenje regulira sukladno Zakonu o šumama.  
- mišljenja su da za UPU mješovite namjene Ekopark Bratina nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
4. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Rukovoditeljica odjela za mikrobiološko ispitivanje voda, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/1, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina.
5. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Služba za zdravstvenu ekologiju Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (broj: 01-23-144/1, od 8. svibnja 2023.): - obzirom na položaj lokacije unutar zone III. Sanitarne zaštite što predstavlja ograničenje u smislu korištenja površina i voda, mišljenja smo da je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina.
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (klasa: 352-01/23-02/29, urbroj: 238-18-02/6-23-5, od 19. prosinca 2023.): - ne može se isključiti značajan negativan utjecaj planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite

zone Ekopark Bratina u Općini Pisarovina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša UPU mješovite zone Ekopark Bratina, Jedinstveni upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu UPU mješovite zone Ekopark Bratina iz članka 2. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 3. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

- u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstava i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je obvezujuće mišljenje (klasa: 352-03/23-02/663, urbroj: 517-12-2-3-2-23-2 od 18. prosinca 2023):
  - obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.
  - uvidom u bazu podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja utvrđeno je da obuhvat Plana u potpunosti predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica navedenog POP roda (Ciconia ciconia), eja strnjarića (Circus cyaneus), eja livadarska (Circus pygargus), pjegava grmuša (Sylvia nisoria), crvenonoga vjetruša (Falco vespertinus), ždral (Grus grus), rusi svračak (Lanius collurio), sivi svračak (Lanius minor) te za pojedine značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica, s obzirom na to da se radi staništima na kojima se gnijezdeće ili zimujuće populacije ovih vrsta hrane. Provedbom elemenata Plana kako su navedeni u urbanističkom rješenju doći će do trajnog gubitka ili degradacije otprilike 35,8 ha njihovog pogodnog staništa, dok je ostatak obuhvata Plana već izgrađen, odnosno uređen. S obzirom na ukupnu dostupnost pogodnih staništa za navedene ciljne vrste unutar POP (između 13720 i 16340 ha), radi se o gubitku ili degradaciji između 0,22 i 0,26 % pogodnih staništa pojedinih ciljnih vrsta. Međutim, uzimajući u obzir da su unutar POP HR1000001 Pokupski bazen do sada već izvedeni ili odobreni brojni zahvati kojima je došlo do gubitka staništa za ciljne vrste ptica (za pojedine ciljne vrste oko 0,8 % njihovih pogodnih staništa, a za sivog i rusog svračka čak 0,92 %), smatramo da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ovog POP uslijed daljnjeg gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste ptica provedbom Plana.
  - prethodnom se ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Iz svega navedenog, zaključeno je da će UPU mješovite zone Ekopark Bratina imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni plan.

#### Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređnje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o

potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina i izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-03/23-03/24, URBROJ: 238-18-02/3-23-5 od dana 21. prosinca 2023. godine).

#### Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08).

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina ([www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)).

KLASA:351-02/23-01/5

URBROJ: 238-21-2-23-1

Pisarovina, 28. prosinca 2023. godine

**NAČELNIK**

**OPĆINA PISAROVINA**



**Prilog I.** Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu – za područje Zagrebačke županije, Mesnička 49, 10 000 Zagreb,
- Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10 430 Samobor,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10 020 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupuska 4, 10 000 Zagreb,
- Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4 10 000 Zagreb.

**Prilog II.** Mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su dostavila mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb.