



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) na temelju Zamolbe trgovačkog društva KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj __ sjednici, održanoj dana __ prosinca 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU **o djelomičnom oslobađanju od plaćanja** **komunalnog doprinosa**

- I. Odobrava se djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina.
- II. Djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 50 % ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa što iznosi 24.676,98 eura (185.928,71 kuna).
- III. Odobrenje se izdaje za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine proizvodne namjene (industrija), 2.b skupine (logističko-montažno skladište), na k.č.br. 1927, k.o. Pisarovina II.
- IV. Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu da u Rješenju o komunalnom doprinosu, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanju sukladno ovoj Odluci.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina zaprimila je dana 29.09.2023. godine Zamolbu za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkog društva KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, kojem je priložena Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000022, URBROJ: 238/1-18/1-21-0022), izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, kojom se investitoru KM Kovnica d.o.o., Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, OIB: 14068311832 dozvoljava građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine (logističko montažno skladište), na građevnoj čestici k.č.br. 1927, k.o. Pisarovina II, u prilogu koje je dostavljen dokument „Obujam dogradnje (logističko skladište)“ izrađen od tvrtke „ARHIV arhitektura i urbanizam“ d.o.o..

Volumen građevine sukladno priloženom dokumentu iznosi 17.689,59 m³.

Primjenom odredba Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18), ukupna obveza komunalnog doprinosa po priloženim Građevinskim dozvolama iznosi 49.353,96 eura (371.857,41 kn)

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu, investitore koji imaju sjedište na području Općine i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog

prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti, može se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa do 50%.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da imenovano društvo ima sjedište na području Općine Pisarovina, te je odlučeno kao u Izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA:

URBROJ :

Pisarovina, __ prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković