



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici održanoj dana __ prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta

I. Raskida se Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1; dalje u tekstu: Predugovor) od 22.09.2020. godine i Aneks Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238-21-04-23-2) od dana 02. veljače 2023. godine, sklopljen između OPĆINE PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i SINERGO elektronika d.o.o., OIB: 84764737341, Ulica Matka Baštijana 9A (prije: Cvjetno naselje 9), 10000 Zagreb, temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1659/10 – Pisarovina, Obrtnička ulica, površine 3.273 m², upisano u zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I, a koja je prije bila dio k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Predugovora, na povrat iznosa od 17.600,61 eura (132.611,82 kuna) dok se uplaćeni iznos jamčevine u visini od 1.791,76 eura (13.500,00 kuna) zadržava kao ugovorna kazna.

IV. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja temeljem sklopljenog Predugovora.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679 kao Prodavatelj i SINERGO elektronika d.o.o., OIB: 84764737341, Ulica Matka Baštijana 9A (prije: Cvjetno naselje 9), 10000 Zagreb kao Kupac sklopili su dana 22.09.2020. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1; dalje u tekstu: Predugovor) te dana 02. veljače 2023. godine Aneks Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238-21-04-23-2) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1659/10 – Pisarovina, Obrtnička ulica, površine

3.273 m², upisano u zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

Dana 03.11.2023. godine, Općina Pisarovina je zaprimila Zamolbu Kupca za raskid Predugovora o kupoprodaji zemljišta od dana 22.09.2020. i njegovog Aneksa od 02.02.2023.g. u kojoj u osnovi navode kako je od sklapanja predugovora došlo do izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti uslijed kojih je ispunjenje obveze iz istoga za društvo Sinergo d.o.o postalo pretjerano otežano.

Postupajući po navedenom, a sukladno odredbi članka 6., st.1. Predugovora, donosi se Odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __ prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

DOSTAVITI:

1. SINERGO elektronika d.o.o., Ulica Matka Baštijana 9A, 10000 Zagreb
2. Računovodstvo, ovdje
3. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju Odluke Općinskog vijeća o raskidu Predgovora o kupoprodaji zemljišta od _____ 2023. godine („Službene novine Općine Pisarovina“ br. ____/23), te na temelju članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21),

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10.451 Pisarovina, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačiću kao prodavatelju (u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*) s jedne strane

i

SINERGO elektronika d.o.o., OIB: 84764737341, Ulica Matka Baštijana 9A (prije: Cvjetno naselje 9), 10000 Zagreb, kao kupca (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po direktorici Mateji Novak, s druge strane,

sklopili su dana _____ 2023. godine sljedeći

SPORAZUMNI

RASKID PREDUGOVORA

Članak 1.

(1) Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 22.09.2020. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1) te dana 02. veljače 2023. godine Aneks Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238-21-04-23-2) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1659/10 – Pisarovina, Obrtnička ulica, površine 3.273 m², upisano u zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I, a koja je prije bila dio k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

Članak 2.

(1) Stranke sporazumno raskidaju Predugovor iz članka 1. ovog Sporazuma i to s danom potpisivanja ovog Sporazumnog raskida.

(2) Stranke sporazumno utvrđuju da će Prodavatelj na ime raskida Predugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u roku od 30 dana od dana sklapanja Sporazumnog raskida Predugovora, izvršiti povrat iznosa od 17.600,61 eura (132.611,82 kuna), a koji iznos predstavlja razliku ukupno uplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna) i jamčevine u iznosu od 1.791,76 eura (13.500,00 kuna).

(3) Kupac se obvezuje, odmah po dostavi dokaza o uplati iznosa iz točke 2. ovog članka, Prodavatelju vratiti u posjed nekretninu iz članka 1. ovog Sporazuma.

(4) Stranke su suglasne, te potvrđuju svojim potpisom na ovom Sporazumu, da isplatom iznosa stavka drugog ovog članka, te vraćanja u posjed nekretnine, a sukladno stavku trećem ovog članka, nemaju daljnjih međusobnih potraživanja s bilo kojeg osnova vezanog uz Predugovor iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

(1) Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 istovjetna primjerka te svakoj stranci ostaje po jedan primjerak.

(2) Ugovorne strane pročitale su i razumjele ovaj Sporazum te ga u znak suglasnosti potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina,

OPĆINA PISAROVINA

Tomo Kovačić, Općinski načelnik

SINERGO elektronika d.o.o.

Mateja Novak, direktorica

SINERGO elektronika d.o.o.
Ulica Matka Baštijana 9A
10 000 ZAGREB

31. listopada 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primljeno: 03. 10. 2023.			
Identifikacijska oznaka			
944-09/20-90/2			
01-23-1			

OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10 451 PISAROVINA

n/r cijenjeni g. Tomo Kovačić,
općinski načelnik

Predmet: Raskid Predugovora o kupoprodaji zemljišta od dana 22. rujna 2020. godine

Poštovani,

zahvaljujemo na danas održanom sastanku u prostorijama Općine Pisarovina te Vas ovime nastavno na isti i pisano obavještavamo da je na strani društva SINERGO elektronika d.o.o., a nakon sklapanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta od 22. rujna 2020. godine, KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1, dopunjenog Aneksom Predugovora o kupoprodaji zemljišta od dana 02. veljače 2023. godine, KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1, (dalje zajedno: *Predugovor o kupoprodaji*), došlo do izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja *Predugovora o kupoprodaji* te uslijed kojih je ispunjenje obveze iz istoga za društvo SINERGO elektronika d.o.o. postalo pretjerano otežano.

S obzirom da ste nas obavijestili kako s predloženom izmjenom *Predugovora o kupoprodaji* niste suglasni, ovime Vas obavještavamo da temeljem članaka 369. i 370. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) raskidamo *Predugovor o kupoprodaji*.

S obzirom da je društvo SINERGO elektronika d.o.o. u cijelosti isplatilo ukupnu kupoprodajnu cijenu temeljem *Predugovora o kupoprodaji* u iznosu od 146.111,82 kn, a od čega 13.500,00 kn na ime jamčevine, uslijed ovog raskida Vas **pozivamo u roku od najdulje 15 (petnaest) dana od primitka ovog dopisa na račun društva SINERGO elektronika d.o.o. IBAN: HR7024020061100488115 u Erste&Steiermärkische bank d.d. izvršiti povrat iznosa ne manjeg od 17.600,61 EUR (što odgovara iznosu od 132.611,82 kn)**, pri čemu smo suglasni da na ime naknade štete radi raskida Općina Pisarovina zadrži iznos plaćene jamčevine od 1.791,76 EUR (što odgovara 13.500,00 kn), a što je i u duhu samog *Predugovora o kupoprodaji*.

Zahvaljujemo na dosadašnjoj suradnji te se vjerujemo i nadamo se zajedničkoj budućnoj suradnji.

S poštovanjem,

SINERGO elektronika d.o.o. koje zastupa
Mateja Novak, direktor

SINERGO elektronika
d.o.o.
Mateja Novak

