



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o V. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone Pisarovina

Članak 1.

U Odluci o izgradnji poduzetničke zone („Klasa: 022-05/05-01/105, Ur.broj: 238/21-02-05-5, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 5/15, 9/16, 10/17 i 12/23 – dalje u tekstu: Odluka), u članku 2., stavku 1, druga alineja, brišu se sljedeći brojevi: 2077/2 i 2077/7 te se iza broja 2078/3, briše točka, stavlja se zarez te se upisuju još tri katastarske čestice, i to: „1901/6, 1901/7 i 2078/5.“

Članak 2.

U članku 2.a. Odluke:

- stavak 3., mijenja se i glasi:
„Površina Poduzetničke zone iznosi 1.065.898 m2.“

- dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Poduzetnička zona Pisarovina definirana je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- Prostornim planom uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 6/03, br. 1/06, br. 12/06, br. 20/07 - ispravak, br. 15/09, br. 27/09 - ispravak, br. 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/15, br. 9/15 - pročišćeni tekst, br. 4/17, br. 9/17 - pročišćeni tekst, br. 15/18, br. 2/19 - pročišćeni tekst, br. 9/22 i br. 11/22 – pročišćeni tekst)

- Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/06, 16/10 i 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 11/19 i 12/19).

(5) Sastavni dio ove Odluke čini sljedeći prilog:

- Grafički prilog – katastarska podloga u k.o. Pisarovina I i Pisarovina II sa ucrtanom granicom obuhvata poduzetničke zone Pisarovina.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

Obrazloženje

Nakon donošenja Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Pisarovina i njene dostave u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, navedeno Ministarstvo je naknadno tražilo upis dokumenata prostornog uređenja kojima je definirana Poduzetnička zona Pisarovina.

Ponovnim pregledom katastarskih čestica koje su navedene u donesenoj Odluci utvrđeno je kako su omaškom ispuštene 3 katastarske čestice, i to k.č.br. 1901/6 – površine 3.379 m², u vlasništvu Drvo-elementi d.o.o., k.č.br.1901/7 – površine 4.400 m², u vlasništvu IceCom d.o.o. te k.č.br. 2078/5 – površine 20 m², dok se sukladno Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Pisarovina, u obuhvatu poduzetničke zone ne nalaze k.č.br. 2077/2 (kanal) – površine 1.256 m², u vlasništvu Općine Pisarovina i k.č.br. 2077/7 (kanal) – površine 206 m², u vlasništvu Općine Pisarovina, stoga se one brišu iz teksta Odluke.

Budući je riječ o V. izmjenama i dopunama Odluke, Odbora za statutarno pravna pitanja će nakon stupanja na snagu ovih izmjena pristupiti izradi i objavi pročišćenog teksta Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Pisarovina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić

JLP(R)S: OPĆINA PISAROVINA
 PODUZETNIČKA ZONA: PISAROVINA

ANALIZA STRUKTURE VLASNIŠTVA, UKUPNA, RASPOLOŽIVA I AKTIVNA POVRŠINA, INTENZITET AKTIVACIJE

R. br.	Kat. čestica	K.o.	Površina (m ²)	Vlasništvo	Raspoloživost DA / NE	Aktivacija* DA / NE	Napomena**
1.	1659/1	Pisarovina I	14.673	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
2.	1659/2	Pisarovina I	3.274	JD, Općina Pisarovina	NE		Cesta
3.	1659/3	Pisarovina I	1.580	Tact Meditor	DA	DA	
4.	1659/4	Pisarovina I	6.977	Bio pak	DA	DA	
5.	1659/5	Pisarovina I	18.220	Hidro-termo centar	DA	DA	
6.	1659/6	Pisarovina I	2.211	Tact Meditor	DA	DA	
7.	1659/7	Pisarovina I	7.200	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano ADRIA ALLIANCE
8.	1659/8	Pisarovina I	5.280	Alka film	DA	DA	
9.	1659/9	Pisarovina I	6.114	Jel-Tom	DA	DA	
10.	1659/10	Pisarovina I	3.273	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano SINERGO
11.	1659/11	Pisarovina I	3.273	Fleck	DA	NE	
12.	1659/12	Pisarovina I	6.000	Hedone	DA	NE	
13.	1660	Pisarovina I	1.751	RH, JVD	NE		Kanal
14.	1890	Pisarovina II	3.826	Poljoopskrba	DA	NE	
15.	1891/1	Pisarovina II	4.212	Rigor	DA	DA	
16.	1891/2	Pisarovina II	13.027	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano TRGO PRIJEVOZ i EZIMIT
17.	1891/3	Pisarovina II	2.396	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano VENTILACIJSKI SUSTAVI
18.	1892/1	Pisarovina II	4.218	Luma vizis	DA	DA	
19.	1892/2	Pisarovina II	2.715	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano FASADE SISTEM
20.	1893	Pisarovina II	71	HEP	NE		Trafostanica
21.	1894	Pisarovina II	9.756	Sladović	DA	DA	
22.	1895	Pisarovina II	30.817	Končar kućanski aparati	DA	DA	
23.	1896	Pisarovina II	14.312	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
24.	1897/1	Pisarovina II	20.573	Mucić	DA	NE	
25.	1897/2	Pisarovina II	3.470	Mucić	NE	NE	HC izvlaštenje
26.	1898/1	Pisarovina II	3.705	Brcković Vlado	DA	NE	
27.	1898/2	Pisarovina II	2.608	Brcković Vlado	NE		HC izvlaštenje
28.	1899/1	Pisarovina II	55.379	Metalroof	DA	NE	
29.	1899/2	Pisarovina II	1.201	Metalroof	NE		HC izvlaštenje
30.	1899/3	Pisarovina II	38	Metalroof	NE		HC izvlaštenje
31.	1899/4	Pisarovina II	795	Metalroof	NE		HC izvlaštenje
32.	1900	Pisarovina II	21.778	PIP	DA	DA	
33.	1901/1	Pisarovina II	3.868	Fran	DA	DA	
34.	1901/2	Pisarovina II	4.032	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
35.	1901/3	Pisarovina II	35	Općina Pisarovina	NE	NE	Infrastruktura
36.	1901/4	Pisarovina II	10.518	Netom nekretnine	DA	NE	
37.	1901/5	Pisarovina II	2.262	Lojna mont	DA	DA	
38.	1901/6	Pisarovina II	3.379	Drvo-elementi d.o.o.	DA	DA	
39.	1901/7	Pisarovina II	4.400	IceCom d.o.o.	DA	NE	
40.	1902/1	Pisarovina II	2.234	Paprenjak	DA	DA	Su-sad
41.	1902/2	Pisarovina II	2.399	Trans AM	DA	DA	
42.	1903/1	Pisarovina II	4.007	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
43.	1903/2	Pisarovina II	2.082	Mrazek	DA	DA	
44.	1904/1	Pisarovina II	3.210	Općina Pisarovina	NE		Sajmište

45.	1904/3	Pisarovina II	4.884	Općina Pisarovina	NE		Sajmište
46.	1904/4	Pisarovina II	1.998	Općina Pisarovina	NE		Reciklažno
47.	1904/5	Pisarovina II	634	Općina Pisarovina	NE		Reciklažno
48.	1905	Pisarovina II	3.000	HEP	DA	DA	
49.	1907	Pisarovina II	6.533	Vet. St. Jastrebarsko	DA	DA	
50.	1908/1	Pisarovina II	4.703	Općina Pisarovina	NE		Javni parking
51.	1908/2	Pisarovina II	1.744	Općina Pisarovina	NE		Vat. Centar
52.	1908/3	Pisarovina II	4.045	Općina Pisarovina	NE		Komunalno
53.	1909	Pisarovina II	2.828	Konzum	DA	DA	
54.	1910/1	Pisarovina II	3.800	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
55.	1910/2	Pisarovina II	10.544	Valis D Fructus	DA	NE	
56.	1910/3	Pisarovina II	16.063	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
57.	1911	Pisarovina II	4.516	Općina Pisarovina	NE		Mem. Centar
58.	1912/1	Pisarovina II	10.364	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano BERKELIUM
59.	1912/2	Pisarovina II	2.036	Općina Pisarovina	NE		Cesta
60.	1912/3	Pisarovina II	4.636	Dvije boje	DA	NE	
61.	1912/4	Pisarovina II	3.688	Općina Pisarovina	NE		Centar za starije i nemoćne
62.	1912/5	Pisarovina II	2.200	Sensapharm	DA	NE	
63.	1913	Pisarovina II	8.387	Premium	DA	DA	
64.	1914	Pisarovina II	3.218	Općina Pisarovina	NE		Cesta
65.	1915/1	Pisarovina II	4.000	Općina Pisarovina	DA	DA	Prodano MEDICINA TRGOVINA
66.	1915/2	Pisarovina II	2.468	Općina Pisarovina	DA	NE	Prodano TLOS i BAPLAST
67.	1916/1	Pisarovina II	1.500	Medicina trgovina	DA	DA	
68.	1917	Pisarovina II	5.995	Medicina trgovina	DA	DA	
69.	1918	Pisarovina II	29.332	Plastform XPS	DA	NE	
70.	1919	Pisarovina II	15.665	Protekta	DA	NE	
71.	1920.	Pisarovina II	9.136	Mihoković	DA	DA	
72.	1922.	Pisarovina II	3.521	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
73.	1923.	Pisarovina II	9.438	Pena autokozmetika	DA	DA	
74.	1924.	Pisarovina II	3.228	Općina Pisarovina	NE		Cesta
75.	1925/1	Pisarovina II	18.030	Bpel	DA	DA	
76.	1925/2	Pisarovina II	4.631	Bpel	NE		HC, izvlaštenje
77.	1926/1	Pisarovina II	36.537	Brodometalurgija	DA	NE	
78.	1926/2	Pisarovina II	50.000	MLC	DA	DA	
79.	1926/3	Pisarovina II	1.674	Općina Pisarovina	NE		Cesta
80.	1926/4	Pisarovina II	6.714	KM Kovnica	DA	DA	
81.	1926/5	Pisarovina II	5.831	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
82.	1927	Pisarovina II	21.944	KM Kovnica	DA	DA	
83.	1928	Pisarovina II	49	HEP	NE		Trafostanica
84.	1929	Pisarovina II	375	KM Kovnica	NE		Kanal
85.	1930	Pisarovina II	11.143	KM Kovnica	DA	DA	
86.	1931	Pisarovina II	15.934	KM Kovnica	DA	DA	
87.	1932/1	Pisarovina II	16.747	Općina Pisarovina	NE		Cesta
88.	1932/2	Pisarovina II	428	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
89.	1932/3	Pisarovina II	318	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
90.	1932/4	Pisarovina II	186	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
91.	1932/5	Pisarovina II	147	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
92.	1933/1	Pisarovina II	60.802	RH	NE		Za poduzetnike
93.	1933/2	Pisarovina II	2.057	RH	NE		Brza cesta
94.	1990/2	Pisarovina II	20.026	RH	NE		Za poduzetnike
95.	1991	Pisarovina II	101.480	RH	NE		Za poduzetnike
96.	1994	Pisarovina II	16.051	Conorzio funghi	DA	NE	
97.	1995	Pisarovina II	2.434	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
98.	1996	Pisarovina II	2.774	NT Eko	DA	DA	
99.	1997/1	Pisarovina II	10.000	Mamodo	DA	DA	
100.	1997/2	Pisarovina II	10.861	Općina Pisarovina	DA	NE	Za poduzetnike
101.	1998	Pisarovina II	10.567	Vode Pisarovina	NE		Pročistač
102.	1999/1	Pisarovina II	17.395	Bio-Gas	DA	DA	
103.	1999/2	Pisarovina II	88	HEP	NE		Trafostanica
104.	1999/3	Pisarovina II	36	Bio-Gas	NE		HC, izvlaštenje
105.	2005/1	Pisarovina II	26.491	PP Orahovica	DA	NE	
106.	2005/2	Pisarovina II	364	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
107.	2005/3	Pisarovina II	360	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
108.	2005/4	Pisarovina II	20	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
109.	2059	Pisarovina II	2.055	RH JVD	NE		Kanal
110.	2062/1	Pisarovina II	9.467	Općina, Javno dobro	NE		Cesta

111.	2062/2	Pisarovina II	1.374	Općina, Javno dobro	NE		Brza cesta
112.	2062/3	Pisarovina II	20	Općina, Javno dobro	NE		Brza cesta
113.	2062/4	Pisarovina II	2.480	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
114.	2062/5	Pisarovina II	369	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
115.	2062/6	Pisarovina II	8	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
116.	2063/1	Pisarovina II	14.591	RH, DC	NE		Državna cesta
117.	2063/3	Pisarovina II	2.157	RH, DC	NE		Državna cesta
118.	2063/4	Pisarovina II	1.570	RH, DC	NE		Državna cesta
119.	2063/6	Pisarovina II	713	RH, DC	NE		Državna cesta
120.	2064	Pisarovina II	3.366	Općina, Javno dobro	NE		Cesta
121.	2066	Pisarovina II	5.382	Općina Pisarovina	NE		Cesta
122.	2070	Pisarovina II	1.285	Općina Pisarovina	NE		Kanal
123.	2071	Pisarovina II	3.360	Općina Pisarovina	NE		Cesta
124.	2073/1	Pisarovina II	3.966	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
125.	2073/2	Pisarovina II	13.361	Općina Pisarovina	NE		Cesta
126.	2073/3	Pisarovina II	1.026	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
127.	2073/4	Pisarovina II	257	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
128.	2073/5	Pisarovina II	157	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
129.	2073/6	Pisarovina II	38	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
130.	2073/7	Pisarovina II	279	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
131.	2073/8	Pisarovina II	261	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
132.	2073/9	Pisarovina II	109	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
133.	2073/10	Pisarovina II	100	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
134.	2076	Pisarovina II	2.484	Općina Pisarovina	NE		Put
135.	2077/1	Pisarovina II	3.976	Općina Pisarovina	NE		Kanal
136.	2077/3	Pisarovina II	130	Općina Pisarovina	NE		Kanal brza cesta
137.	2077/4	Pisarovina II	127	Općina Pisarovina	NE		Kanal
138.	2077/5	Pisarovina II	4.827	Općina Pisarovina	NE		Kanal brza cesta
139.	2077/6	Pisarovina II	585	Općina Pisarovina	NE		Kanal brza cesta
140.	2077/9	Pisarovina II	46	Općina Pisarovina	NE		Kanal brza cesta
141.	2078/1	Pisarovina II	11.983	Općina Javno dobro	NE		Put
142.	2078/3	Pisarovina II	222	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
143.	2078/5	Pisarovina II	20	Općina Pisarovina	NE		Brza cesta
UKUPNA POVRŠINA		1.065.898					
NERASPOLOŽIVA POVRŠINA		369.484					
RH		182.308					
JLPS		3.688					
FIZIČKE OSOBE		2.608					
INFRASTRUKTURA		180.880					
OSTALO							
RASPOLOŽIVA POVRŠINA		696.414					
JLPS		119.146					
PODUZETNICI		577.268					
OSTALO							
AKTIVNA POVRŠINA		332.138					
RASPOLOŽIVA POVRŠINA = UKUPNA POVRŠINA - NERASPOLOŽIVA POVRŠINA							
RASPOLOŽIVA POVRŠINA		696.414					
INTENZITET AKTIVACIJE = AKTIVNA POVRŠINA / RASPOLOŽIVA POVRŠINA							
INTENZITET AKTIVACIJE		0,476926081					

*AKTIVNA POVRŠINA - upisuje se samo za RASPOLOŽIVE katastarske čestice

** NAPOMENA - upisuje se prema potrebi npr. kada se želi pojasniti namjena čestice: za poduzetnike, infrastruktura, parkiralište, zelene površine, kanal, cesta, trafo stanica ili