



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina XI.

Pisarovina, 20. prosinca 2023. godine

Broj 15.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA:

Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za rad i drugim pravima Općinskog načelnika koji dužnost obavlja volonterski.....	2
Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika.....	3
Očitovanje o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“.....	5
Odluka o izmjenama i dopunama mjerila o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“.....	6
Odluka o donošenju godišnjeg plana davanja koncesija Općine Pisarovina za 2024. godinu.....	7
Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Pisarovina.....	8
Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za 2024 godinu.....	15
Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone Pisarovina.....	17
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	18
Odluka o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta.....	22
Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	24
Analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina u 2023. godini.....	27
Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina u 2024. godini.....	32
Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina za 2024. godinu.....	37
Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.....	41



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 6., stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 28/10 i 10/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina” broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o II. izmjenama i dopunama**

#### **Odluke**

#### **o visini naknade za rad i drugim pravima Općinskog načelnika koji dužnost obavlja volonterski**

#### **Članak 1.**

U Odluci o visini naknade za rad i drugim pravima Općinskog načelnika koji dužnost obavlja volonterski („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 4/16 i 12/18), u članku 2., stavak 1 mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik koji dužnost obavlja volonterski ima pravo na naknadu za rad u bruto iznosu od 1.174,56 eura mjesečno.“

#### **Članak 2.**

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a počinju se primjenjivati od 01. siječnja 2024.g.

**KLASA: 024-03/23-01/7**  
**URBROJ: 238-21-1-23-9**  
**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 10., stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10 i 10/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, na prijedlog Općinskog načelnika, d o n i j e l o j e

### **Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pisarovina.

#### **Članak 2.**

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

<b>RADNO MJESTO</b>	<b>KOEFICIJENT</b>
Pročelnik	4,86
Savjetnik	4,40
Stručni suradnik	3,96
Administrativni tajnik	2,97
Knjigovodstveni operator	2,97
Komunalni redar	3,08
Čistačica	1,76

#### **Članak 3.**

U roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke donijet će se pojedinačna rješenja o plaći službenika i namještenika o plaći u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pisarovina usklađena s koeficijentima utvrđenim u tabelarnom prikazu iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Obračun plaće sukladno utvrđenim koeficijentima iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se od 1. siječnja 2024. godine, počevši s plaćom za siječanj 2024.g., a koja se isplaćuje u veljači 2024.g..

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 21/10 i „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 1/21).

**KLASA: 024-03/23-01/7**  
**URBROJ: 238-21-1-23-10**  
**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE PISAROVINA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 63. Pravilnika o radu Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine daje sljedeće

**OČITOVANJE  
o osnovici za obračun plaće radnika  
u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač, prihvaća da osnovica za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ iznosi 956,58 eura, kao što je to utvrđeno na 28. sjednici Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Potočić Pisarovina, održanoj dana 11. prosinca 2023. godine.

**II.**

Osnovica za obračun plaće utvrđena u točki I. ovog Očitovanje primjenjuje se od 01.01.2024.g. za izračun plaće za siječanj 2024.g., a koja se isplaćuje u veljači 2024.g.

**III.**

Ovo Očitovanje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7  
URBROJ: 238-21-1-23-11  
Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 I 101/23), čl. 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21), a u vezi s čl. 8. i čl.66. Statuta dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ (KLASA: 012-03/22-02/01 URBROJ:238/21-148-03-22-1), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 24. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi:

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama  
M J E R I L A  
o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića  
„Potočić Pisarovina“**

**Članak 1.**

U Mjerilima o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/23; dalje u tekstu: Mjerila), u članku 3., stavak 1 mijenja se i glasi:  
„Ekonomska cijena programa predškolskog odgoja i naobrazbe utvrđuje se u iznosu od 400,00 eura mjesečno za svako dijete uključeno u program.“

**Članak 2.**

U članku 4. Mjerila:

- u stavku 1., umjesto iznosa 79,63 eura upisuje se 80,00 eura
- u stavku 2., umjesto iznosa 66,36 eura upisuje se 66,00 eura
- u stavku 3., umjesto iznosa 39,82 eura upisuje se 40,00 eura.

**Članak 3.**

U članku 5. Mjerila, u stavku 3, umjesto iznosa 39,82 eura upisuje se 40,00 eura.

**Članak 4.**

Ova Mjerila stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina, a počinj u se primjenjivati od 01.01.2024.g..

**KLASA: 024-03/23-01/7  
URBROJ: 238-21-1-23-12  
Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 78. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
GODIŠNJEG PLANA DAVANJA KONCESIJA  
OPĆINE PISAROVINA ZA 2024. GODINU**

**Članak 1.**

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija Općine Pisarovina za 2024. godinu.

**Članak 2.**

U 2024. godini ne planira se dodjela koncesija na području Općine Pisarovina.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ te će se dostaviti Ministarstvu financija.

**KLASA: 024-03/23-01/7  
URBROJ: 238-21-1-23-13  
Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj 41/14 i 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o osnivanju Savjeta mladih** **Općine Pisarovina**

### **1. Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva Savjet mladih Općine Pisarovina.

Savjet mladih Općine Pisarovina (u nastavku teksta: Savjet) je savjetodavno tijelo Općine Pisarovina, koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih u cilju njihovog sudjelovanja i odlučivanja o upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivno uključivanje mladih u javni život te informiranje i savjetovanje mladih općine Pisarovina.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

#### **Članak 2.**

Savjet svojim djelovanjem, prijedlozima i mišljenjima ima utjecaj na pripremu, donošenje i provedbu odluka općinskog vijeća koje su od interesa za mlade, a time i na bolji položaj mladih u lokalnoj sredini i razrješavanje problema mladih.

### **2. Broj i sastav članova Savjeta**

#### **Članak 3.**

Savjet ima 3 (tri) člana uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Savjet se biraju mladi koji u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjetu imaju od navršениh petnaest (15) do navršениh trideset (30) godina života te koji imaju prebivalište ili boravište na području općine Pisarovina.

Osoba ne može istodobno biti član Savjeta i član Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

### **3. Izbor članova Savjeta**

#### **Članak 4.**

Članove Savjeta bira Općinsko vijeće Općine Pisarovina na temelju pisanih i obrazloženih kandidatura u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave, Statutom Općine Pisarovina, Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Općine Pisarovina, Zakonom o savjetima mladih te ovom Odlukom.

Postupak izbora članova Savjeta pokreće Općinsko vijeće na temelju ove Odluke i objavom Javnog poziva za isticanje kandidatura.

Kandidature za članove Savjeta temeljem javnog poziva za isticanje kandidatura ističu udruge koje su sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, udruge



nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije u Republici Hrvatskoj te neformalne skupine mladih (skupina od najmanje 5 mladih).

#### **Članak 5.**

Izbor članova Savjeta provodi se u Općinskom vijeću sukladno Zakonu o savjetima mladih, zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave te općim aktima Općine.

Javni poziv za podnošenje prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta mora sadržavati:

- opis postupka izbora sukladno Zakonu o savjetima mladih,
- uvjete za isticanje kandidatura sukladno Zakonu o savjetima mladih,
- rokove za prijavu,
- rokove za provedbu provjere zadovoljavanja formalnih uvjeta prijavljenih kandidata,
- rok izbora članova Savjeta.

Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Pisarovina, a po potrebi i na drugi način utvrđen Zakonom, neposredno nakon stupanja na snagu odluke iz članka 4. stavka 2. ove Odluke.

Općina Pisarovina, prema dostupnim kontaktima, obavijest o objavi javnog poziva za isticanje kandidatura dostavit će udrugama mladih i za mlade, srednjim školama, visokim učilištima i pomladcima političkih stranaka koji djeluju na području općine.

Rok za podnošenje prijedloga kandidata je 20 dana od dana objave javnog poziva.

#### **Članak 6.**

Pisane i obrazložene kandidature za izbor članova Savjeta sastavljene sukladno objavljenom javnom pozivu i ovoj Odluci, ovlaštenu predlagatelji predaju odboru za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Pisarovina, prema uputama iz javnog poziva.

Prijedlog iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja,
- podatke o kandidaturi (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište – fotokopija osobne iskaznice ili prijave boravišta),
- obrazloženje prijedloga.

Prijedlog kandidata koji je nepravovremen, nepotpun ili nepravilno sastavljen neće se razmatrati.

#### **Članak 7.**

Odbor za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Pisarovina obavlja provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje prijave.

Nakon obavljene provjere formalnih uvjeta prijavljenih kandidata, Odbor za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Pisarovina u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave sastavlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta te utvrđuje popis važećih kandidatura.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura dostavljaju se Općinskom vijeću Općine Pisarovina te se objavljuju na mrežnim stranicama Općine Pisarovina.

#### **Članak 8.**

Općinsko vijeće Općine Pisarovina na prvoj sjednici nakon objave popisa važećih kandidatura raspravlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta.

Popis važećih kandidatura utvrđuje se na način da se ime i prezime kandidata na listi navodi prema redoslijedu zaprimljenih pravovaljanih prijedloga.

Lista sadrži:

- naznaku predlagatelja,
- ime i prezime kandidata,
- datum i godina rođenja.

Nakon rasprave o izvješću o provjeri formalnih uvjeta, Općinsko vijeće Općine Pisarovina s popisa važećih kandidatura javnim glasovanjem bira članove Savjeta.

### Članak 9.

U slučaju da nije moguće izabrati Savjet zbog dva ili više kandidata s jednakim brojem glasova, glasovanje se ponavlja za izbor kandidata do punog broja članova Savjeta između onih kandidata koji u prvom krugu nisu izabrani jer su imali jednak broj glasova. Glasovanje se ponavlja dok se ne izaberu svi članovi Savjeta.

Članovi Savjeta među sobom izabiru jednog predstavnika Savjeta mladih Općine Pisarovina u Savjet mladih Zagrebačke županije.

Rezultati izbora za članove Savjeta objavljuju se na mrežnim stranicama općine Pisarovina.

## 4. Konstituiranje Savjeta

### Članak 10.

Prvu sjednicu Savjeta saziva predsjednik Općinskog vijeća, u roku od 30 dana od dana objave rezultata izbora, koji predsjedava sjednici do izbora predsjednika Savjeta.

Savjet se smatra konstituiranim izborom predsjednika Savjeta.

Obavijest o konstituiranju Savjeta objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Pisarovina.

### Članak 11.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta biraju i razrješuju članovi Savjeta većinom glasova svih članova Savjeta, sukladno odredbama Zakona o savjetima mladih.

Ako Savjet u roku od 30 dana od dana proglašenja službenih rezultata izbora za članove Savjeta ne izabere predsjednika Savjeta, Općinsko vijeće Općine Pisarovina objavit će novi javni poziv za izbor članova Savjeta.

## 5. Mandat članova

### Članak 12.

Mandat članova Savjeta počinje danom konstituiranja Savjeta i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća Općine Pisarovina sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina razriješi će člana Savjeta i prije isteka mandata:

- na osobni zahtjev člana Savjeta,
- ako neopravdano izostane s najmanje 50% sjednica Savjeta u godini dana.

Član Savjeta koji za vrijeme trajanja mandata navrší trideset godina nastavlja s radom u Savjetu do isteka mandata na koji je izabran.

Ako se broj članova Savjeta spusti ispod dvije trećine početnog broja, Općinsko vijeće će provesti postupak dodatnog izbora za onoliko članova koliko ih je prestalo biti članom prije isteka mandata.

Mandat članova Savjeta izabranih postupkom dodatnog izbora traje do isteka mandata članova Savjeta izabranih u redovitom postupku biranja članova Savjeta.

Općinsko vijeće raspusti će Savjet samo ako Savjet ne održi sjednicu dulje od šest mjeseci.

## 6. Djelokrug rada

### Članak 13.

U okviru svog djelokruga Savjet:

- bira predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta;
- donosi Poslovnik o radu Savjeta;
- osniva stalna i povremena radna tijela, te bira i razrješava članove radnih tijela;
- raspravlja na sjednicama Savjeta o pitanjima značajnim za rad, kao i o pitanjima iz djelokruga općinskog vijeća koji su od interesa za mlade;
- u suradnji sa predsjednikom Općinskog vijeća inicira donošenje odluka, programa i drugih akata od značaja za mlade i unaprjeđenje položaja mladih na području općine;
- predlaže Općinskom vijeću raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unapređivanje

- položaja mladih na području općine te način rješavanja navedenih pitanja;
- putem svojih predstavnika sudjeluje u radu općinskog vijeća prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata, davanjem mišljenja, prijedloga i preporuka o pitanjima i temama od interesa za mlade;
  - sudjeluje u izradi, provedbi i praćenju provedbe lokalnih programa za mlade, daje pisana očitovanja i prijedloge nadležnim tijelima o potrebama i problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih;
  - potiče informiranje mladih, međusobnu suradnju Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj te suradnju i razmjenu iskustava s organizacijama civilnog društva i odgovarajućim tijelima drugih zemalja;
  - potiče mlade na aktivnu participaciju u lokalnoj samoupravi te ih prema potrebi poziva na sjednice i uključuje u svoj rad;
  - po potrebi poziva predstavnike tijela Općine Pisarovina na sjednice Savjeta;
  - predlaže i podnosi općinskom vijeću na odobravanje program rada i financijski plan za ostvarivanje programa rada Savjeta;
  - potiče razvoj financijskog okvira provedbe politike za mlade i podrške razvoju organizacija mladih i za mlade, te sudjeluje u programiranju prioriteta natječaja i određivanje kriterija financiranja organizacija mladih i za mlade;
  - obavlja i druge savjetodavne poslove od interesa za mlade.

## 7. Način rada Savjeta

### Članak 14.

Savjet mladih predstavlja predsjednik Savjeta.

Zamjenik predsjednika zamjenjuje predsjednika za vrijeme njegove odsutnosti i spriječenosti u obavljanju dužnosti.

### Članak 15.

Savjet radi na sjednicama koje se održavaju kao redovite i izvanredne, a saziva ih i njima predsjedava predsjednik Savjeta.

Redovite sjednice Savjeta predsjednik saziva najmanje jednom svaka tri mjeseca, a po potrebi i češće.

Sjednica Savjeta može se održati i elektroničkim putem.

Članovima Savjeta koji ne mogu nazočiti sjednici Savjeta koja se održava fizički omogućit će se, sukladno tehničkim i organizacijskim mogućnostima, sudjelovanje na sjednici Savjeta elektroničkim putem, odnosno audio i/ili videokonferencijskim putem.

Članovi Savjeta koji će na sjednici Savjeta sudjelovati na način opisan stavkom 4. ovoga članka, o tome će predsjednika Savjeta obavijestiti najkasnije tri dana prije održavanja sjednice Savjeta.

Predsjednik Savjeta dužan je na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva.

### Članak 16.

Savjet o pitanjima iz djelokruga rada može odlučivati i donositi akte, ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta.

Savjet odlučuje većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta, osim ako Zakonom o savjetima mladih nije određeno drukčije.

Ako su prilikom odlučivanja glasovi podijeljeni na jednak broj glasova za i protiv, odlučujući je glas predsjednika.

Član Savjeta koji ima osobni interes u donošenju odluka o nekim pitanjima, može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

### Članak 17.

U radu Savjeta mogu sudjelovati i osobe koje nisu članovi Savjeta, ako svojim radom mogu pridonijeti boljem radu Savjeta u pripremi stručnih podloga za zauzimanje stajališta na postupku izrade,

donošenja i provedbe Programa rada Savjeta i drugih akata iz djelokruga rada Savjeta, te davanju mišljenja, prijedloga i preporuka općinskom vijeću u vezi s donošenjem odluka i programa od interesa za mlade.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka sudjeluju u radu Savjeta, ali bez prava glasovanja na sjednicama Savjeta.

Na sjednice Savjeta se, prema potrebi, pozivaju i predstavnici pojedinih tijela općine, ako to zahtijeva sadržaj dnevnog reda o kojem raspravlja i odlučuje Savjet.

## **8. Poslovnik o radu i Program rada Savjeta**

### **Članak 18.**

Savjet donosi Poslovnik o svom radu, kojim se pobliže uređuje način rada Savjeta i njegovih radnih tijela, postupak izbora i razrješenja predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta i članova radnih tijela Savjeta u skladu s Zakonom o savjetima mladih i ovom Odlukom.

Poslovnik o radu Savjeta donosi se većinom glasova svih članova Savjeta.

### **Članak 19.**

Svoj rad Savjet temelji na programu rada koji donosi većinom glasova svih članova Savjeta.

Savjet donosi program rada i financijski plan Savjeta za svaku kalendarsku godinu.

Program rada sadržava godišnje aktivnosti Savjeta u skladu s njegovim djelokrugom rada i to:

- sudjelovanje u kreiranju i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade,
- suradnja s drugim savjetodavnim tijelima mladih u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,
- konzultiranje s mladima i organizacijama mladih i za mlade o temama bitnim za mlade,
- suradnja s tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u politici za mlade,
- ostale aktivnosti važne za rad Savjeta i poboljšanje položaja mladih.

Program rada Savjeta obuhvaća i ostale sadržaje u sklopu djelokruga rada Savjeta za poboljšanje položaja mladih, uključivanje mladih u razrješavanje njihovih problema i lokalnu zajednicu, te organiziranje tematskih foruma, tribina i radionica radi boljeg informiranja mladih i suradnje s mladima u Republici Hrvatskoj i šire.

### **Članak 20.**

Ako su programom rada Savjeta za provedbu planiranih sadržaja predviđena financijska sredstva, ta se sredstva, na temelju financijskog plana, osiguravaju u Proračunu Općine Pizarovina u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom i Statutom Općine Pizarovina.

Program rada Savjeta popraćen financijskim planom donosi se i podnosi na odobravanje Općinskom vijeću Općine Pizarovina najkasnije do 30. studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

O svom radu Savjet podnosi godišnje izvješće Općinskom vijeću Općine Pizarovina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu te ga dostavlja na znanje načelniku koji ga objavljuje na mrežnim stranicama općine.

## **9. Radna tijela**

### **Članak 21.**

Savjet može, u skladu sa svojim djelokrugom, imenovati svoje stalne i povremene radne skupine za uža područja djelovanja, te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

U radna se tijela, osim članova Savjeta, mogu birati, bez prava glasa, i stručnjaci iz pojedinih područja za koja se osnivaju radna tijela, a koji mogu svojim stručnim znanjima utjecati na bolju pripremu programa i njihovo ostvarivanje.

Prema potrebi, radna tijela sudjeluju u organiziranju foruma, tribina, predavanja i radionica za pojedine specijalizirane sadržaje od interesa za mlade.

## 10. Financiranje, prostorni i drugi uvjeti za rad Savjeta

### Članak 22.

Financijska sredstva za rad i program rada Savjeta, prostorne, tehničke i druge materijalne uvjete za rad Savjeta osigurava Općina Pisarovina. Financijska sredstva za rad Savjeta sukladno mogućnostima osiguravaju se u Proračunu Općine Pisarovina.

Stručne i administrativne poslove za potrebe rada Savjeta obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

Članovi Savjeta imaju pravo na naknadu za svoj rad u iznosu od 20,00 eura mjesečno.

Članovi Savjeta Općine Pisarovina koji su predstavnici Savjeta općine u Savjetu Zagrebačke županije imaju pravo na naknadu za svoj rad samo po jednoj osnovi i to u Savjetu u kojem članovi Savjeta primaju naknadu za rad u višem iznosu.

Članovi Savjeta imaju pravo na naknadu troškova prijevoza za dolazak na sjednice Savjeta, kao i drugih putnih troškova neposredno vezanih za rad u Savjetu, a odnose se na troškove organiziranja tribina i predavanja u Općini Pisarovina, a mogu im se odobriti i naknade troškova smještaja za neposredno vezanih uz rad Savjeta, u skladu s ovom Odlukom.

Općina Pisarovina osigurava dostupnost pouzdanih informacija o svim pitanjima od interesa za mlade, o članovima Savjeta i radu Savjeta na svojoj mrežnoj stranici.

## 11. Odnos Savjeta, Općinskog Vijeća i Načelnika

### Članak 23.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina sve pozive i materijale za svoje sjednice te zapisnike s održanih sjednica dostavlja Savjetu u istom roku kao i članovima Općinskog vijeća te je obvezno i na drugi prikladan način informirati Savjet o svom radu, a na prijedlog Savjeta raspraviti će i pitanje od interesa za mlade.

Predsjednik Općinskog vijeća po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom, na koji po potrebi poziva i druge članove Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Pisarovina, a može pozvati i stručnjake iz pojedinih područja vezanih za mlade i rad s mladima.

Inicijativu za zajednički sastanak predsjednika Općinskog vijeća i Savjeta može pokrenuti i Savjet.

Na prijedlog Savjeta Općinsko vijeće će raspraviti pitanje od interesa za mlade, i to najkasnije na prvoj sljedećoj sjednici od dana dostave zahtjeva Savjeta pod uvjetom da je prijedlog podnesen najkasnije sedam dana prije dana održavanja sjednice Vijeća.

Predsjednik, zamjenik predsjednika ili drugi član Savjeta kojeg Savjet imenuje dužan je odazvati se pozivima na sjednice općinskog vijeća, prisustvovati sjednicama s pravom sudjelovanja u raspravi, ali bez prava glasa te dostaviti svaki podatak ili izvještaj koji o pitanju iz njegova djelokruga zatraži Vijeće.

### Članak 24.

Načelnik po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom na kojem se raspravlja o svim pitanjima od interesa za mlade te o međusobnoj suradnji i drugim pitanjima.

Načelnik svakih šest mjeseci pisanim putem obavještava Savjet o svojim aktivnostima od važnosti i interesa za mlade.

## 12. Pravo podnošenja žalbe

### Članak 25.

Ako su podnositelju prijedloga za izbor kandidata Savjeta u postupku podnošenja prijedloga povrijeđena prava, ovlašteni predlagatelj ima pravo žalbe.

Žalba se podnosi Odboru za statutarно-pravna pitanja Općinskog vijeća u roku 48 sati od dana odbijanja prijama prijedloga.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Općinskog vijeća provjerava formalnu ispravnost odbijenog prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta, i njegova odluka je konačna.

### **13. Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Píсарovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-14**

**Píсарovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. st. 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih**  
**u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za 2024. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2024. godinu, koja se osiguravaju u Proračunu Općine Pisarovina za 2024. godinu.

**Članak 2.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da svakoj pojedinoj političkoj stranci i nezavisnim kandidatima pripadaju sredstva razmjerno broju dobivenih mjesta članova u Općinskom vijeću, prema konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predvođenog po svakom članu Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

**Članak 3.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se iznos sredstava od 265,45 eura.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatna naknada u iznosu od 10% iznosa predviđenog za svakog člana Općinskog vijeća, odnosno 26,55 eura.

**Članak 4.**

Temeljem konačnih rezultata izbora, Općinsko vijeće čine članovi slijedećih političkih stranaka:

1. HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA (HDZ) – 7 vijećničkih mjesta – 2 žene
2. HRVATSKA STRANKA PRAVA (HSP) – 2 vijećnička mjesta
3. NEZAVISNI VIJEĆNICI – Dominik Kramarić, Pavao Lovre, Josip Skenderović, Matija Konječić<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Odrekao se prava na redovito godišnje financiranje iz proračuna

**Članak 5.**

Sredstva raspoređena temeljem ove Odluke doznačuju se na žiro-račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnih kandidata tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjernan broju dana trajanja mandata.

**Članak 6.**

Na internetskoj stranici Općine Pisarovina, po završetku tekuće proračunske godine, a najkasnije do 01. ožujka 2025. godine, objavit će se izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava Proračuna Općine Pisarovina.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-15**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o V. izmjenama i dopunama  
Odluke o izgradnji poduzetničke zone Pisarovina**

**Članak 1.**

U Odluci o izgradnji poduzetničke zone („Klasa: 022-05/05-01/105, Ur.broj: 238/21-02-05-5, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 5/15, 9/16, 10/17 i 12/23 – dalje u tekstu: Odluka), u članku 2., stavku 1, druga alineja, brišu se sljedeći brojevi: 2077/2 i 2077/7 te se iza broja 2078/3, briše točka, stavlja se zarez te se upisuju još tri katastarske čestice, i to: „1901/6, 1901/7 i 2078/5.“

**Članak 2.**

U članku 2.a. Odluke:

- stavak 3., mijenja se i glasi:

„Površina Poduzetničke zone iznosi 1.065.898 m2.“

- dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Poduzetnička zona Pisarovina definirana je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- Prostornim planom uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 6/03, br. 1/06, br. 12/06, br. 20/07 - ispravak, br. 15/09, br. 27/09 - ispravak, br. 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/15, br. 9/15 - pročišćeni tekst, br. 4/17, br. 9/17 - pročišćeni tekst, br. 15/18, br. 2/19 - pročišćeni tekst, br. 9/22 i br. 11/22 – pročišćeni tekst)
- Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/06, 16/10 i 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 11/19 i 12/19).

(5) Sastavni dio ove Odluke čini sljedeći prilog:

- Grafički prilog – katastarska podloga u k.o. Pisarovina I i Pisarovina II sa ucrtanom granicom obuhvata poduzetničke zone Pisarovina.“

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-16**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o prodaji građevinskog zemljišta**  
**u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

**I.** U postupku Javnog natječaja objavljenog dana 3. ožujka 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 26/23.; I. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 3. svibnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 47/2023; II. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 5. srpnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 73/23 te III. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 4. listopada 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 114/23, radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su 2 (dvije) ponude te se iste prihvaćaju:

**II.** Prihvaćaju se ponude sljedećih ponuditelja koje su ispunila sve uvjete natječaja:

**1. Bravarija i transport Šalić d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10 000 Zagreb**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1903/1, k.o. Pisarovina II, u površini od 4.007 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,00 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine

**2. Fusio d.o.o., OIB: 95345244091, Buići 60, 52 400 Poreč,**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1896, k.o. Pisarovina II, u površini od 14.312 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,10 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine

**III.** Sa gore navedenim ponuditeljima čije ponude su prihvaćene temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave istih ugovori o kupoprodaji zemljišta.

**IV.** U slučaju da odabrani ponuditelji ne potpišu ugovor u gore navedenom roku, smatrat će su odustali od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

**V.** Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/23, 6/23, 8/23 i 10/23), javni natječaj koji je objavljen dana 3. ožujka 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 26/23.; I. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 3. svibnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 47/2023; II. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 5. srpnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 73/23 te III. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 4. listopada 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 114/23, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 8 i 12 Eura/m<sup>2</sup>. Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti, ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta, minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine, rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta; Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvatanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponudenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m<sup>2</sup>) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);

- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjereojoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;

- potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;

- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,

- dokaz o uplaćenju jamčevini

Na natječaj su pristigle 2 (dvije) ponude ponuditelja;

Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;

Ponude su otvorene dana 7. prosinca 2023. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redosljedu zaprimanja:

**1. Bravarija i transport Šalić d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10 000 Zagreb**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1903/1, k.o. Pisarovina II, u površini od 4.007 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,00 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine.

Na navedenoj čestici ponuditelj planira izgraditi poslovni objekt odnosno proizvodnu halu u prvoj etapi izgradnje u površini 600 m<sup>2</sup> u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Naknadno bi se vršila dogradnja do planiranih 1200 m<sup>2</sup>. Planirana djelatnost koja bi se obavljala u navedenoj hali su sve vrste bravarskih radova od crnog čelika i nehrđajućeg čelika INOX-a; proizvodnja raznih vrsta čeličnih konstrukcija, hala, nadstrešnica, raznih nosača, stupova, unutarnjih i vanjskih ograda, vrata, jarbola, raznih vrsta rešetki. Navedene djelatnosti bi se obavljale procesom rezanja, zavarivanja, brušenja, savijanja i bušenja. Način zbrinjavanja otpada bi bio ekološki siguran i prilagođen EU standardima. Predviđeni broj radnika koji bi radio u novoj proizvodnoj hali je 10 zaposlenika, među kojima bi bili kvalificirani zavarivači, atestirani zavarivači, bravari, pomoćni bravari te magistri inženjeri strojarstva.

**2. Fusio d.o.o., OIB: 95345244091, Buići 60, 52 400 Poreč,**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1896, k.o. Pisarovina II, u površini od 14.312 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,10 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine.

Fusio d.o.o. je tvrtka koja se bavi proizvodnjom profesionalne ugostiteljske opreme s tradicijom proizvodnje više od 30 godina. Za sebe navode kako su vodeći proizvođači ugostiteljske opreme u jugoistočnoj Europi te da se je zbog proširenja proizvodnog asortimana javila potreba za izdvojenim pogonom. Namjena nekretnine u Poduzetničkoj zoni Pisarovina bila bi proizvodna. Fusio d.o.o. navodi kako trenutno ima dva proizvodna pogona, jedan u Industrijskoj zoni u Zagrebu (KONČAR-Profesionalne kuhinje d.o.o.), a drugi u Industrijskoj zoni Buići u Poreču. Na lokaciji u Poduzetničkoj zoni u Pisarovini djelovala bi proizvodnja ugostiteljske opreme. Proizvodni proces sastojao bi se od strojne obrade nehrđajućeg čelika (rezanje, savijanje, varenje, brušenje pozicija) nakon čega se dobiveni poluproizvodi sklapaju u gotove proizvode. Proizvodni asortiman uključuje: termika (štednjaci, roštilji, kotlovi, kiperi, friteze itd); parno konvekcijske i konvekcijske pećnice; profesionalna rashladna oprema; neutralna oprema (stolovi, ormari, police, regali, sudoperi itd.); brodska oprema; oprema po narudžbi (šankovi, retropultovi itd.). Otpad koji nastaje u proizvodnji čini otpadni lim koji se jednom mjesečno zbrinjavao – odnosno otkupljuju ga poduzeća koja se bave preradom otpadnog lima. Planovi izgradnje proizvodne hale u Poduzetničkoj zoni Pisarovina krenuli bi prikupljanjem projektne dokumentacije i izradom projekta za izgradnju proizvodne hale. Nakon ishodovanja potrebnih dozvola, krenulo bi se u izgradnju prve faze – proizvodne hale od 2000m<sup>2</sup>. Po završetku izgradnje slijedilo bi preseljenje strojeva sa lokacija Zagreb i Poreč te obuka djelatnika nakon čega se može početi sa proizvodnjom. Proces izrade dokumentacije izgradnje hale do početka radova trajao bi okvirno 2 godine. Drugom fazom koje je planirana nakon 2 godine, obuhvaćeno je proširenje za dodatnih 2000 m<sup>2</sup> te još 2000 m<sup>2</sup> nakon 4 godine. Proizvodnja će u početku rada zapošljavati 25 ljudi s tendencijom rasta po fazama, očekuje se zapošljavanje dodatnih 15 ljudi u 2. fazi te još 20. u 3. fazi. Struktura zaposlenih radnika u 1. fazi uključivala bi: inženjeri u pripremi i razvoju (3 ljudi s VSS); operateri na CNC stroju (4); radnici na tokarskim i bravarskim poslovima (2); radnici na poslovima montaže (6); zavarivači (3); elektromontažeri (5); brusači (2).

Ponude ponuditelja koja su prihvaćene sadrže svu dokumentaciju traženu javnim natječajem i to:

**1. Bravarija i transport Šalić d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10 000 Zagreb**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1903/1, k.o. Pisarovina II, u površini od 4007 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,00 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine,

**2. Fusio d.o.o., OIB: 95345244091, Buići 60, 52 400 Poreč,**

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1896, k.o. Pisarovina II, u površini od 14.312 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,10 eura po m<sup>2</sup>, ponuda zaprimljena 7. prosinca 2023. godine

Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljima sklopiti će se u roku od 30 dana ugovor o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja ugovora od strane odabranog ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-17**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**

**Dostaviti:**

1. Ponuditeljima (2);
2. povjerenstvo (3);
3. pismohrana, ovdje;



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raskidu Predugovora o**  
**kupoprodaji zemljišta**

I. Raskida se Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1; dalje u tekstu: Predugovor) od 22.09.2020. godine i Aneks Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238-21-04-23-2) od dana 02. veljače 2023. godine, sklopljen između OPĆINE PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i SINERGO elektronika d.o.o., OIB: 84764737341, Ulica Matka Baštijana 9A (prije: Cvjetno naselje 9), 10000 Zagreb, temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1659/10 – Pisarovina, Obrtnička ulica, površine 3.273 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I, a koja je prije bila dio k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Predugovora, na povrat iznosa od 17.600,61 eura (132.611,82 kuna) dok se uplaćeni iznos jamčevine u visini od 1.791,76 eura (13.500,00 kuna) zadržava kao ugovorna kazna.

IV. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja temeljem sklopljenog Predugovora.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679 kao Prodavatelj i SINERGO elektronika d.o.o., OIB: 84764737341, Ulica Matka Baštijana 9A (prije: Cvjetno naselje 9), 10000 Zagreb kao Kupac sklopili su dana 22.09.2020. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1; dalje u tekstu: Predugovor) te dana 02. veljače 2023. godine Aneks Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238-21-04-23-2) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1659/10 – Pisarovina, Obrtnička ulica, površine 3.273 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 19.392,37 eura (146.111,82 kuna).

Dana 03.11.2023. godine, Općina Pisarovina je zaprimila Zamolbu Kupca za raskid Predugovora o kupoprodaji zemljišta od dana 22.09.2020. i njegovog Aneksa od 02.02.2023.g. u kojoj u osnovi navode

kako je od sklapanja predugovora došlo do izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti uslijed kojih je ispunjenje obveze iz istoga za društvo Sinergo d.o.o postalo pretjerano otežano.

Postupajući po navedenom, a sukladno odredbi članka 6., st.1. Predugovora, donosi se Odluka kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-18**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 24. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta**  
**u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

**I.** Općina Pisarovina raspisati će Javni natječaj čiji će predmet biti prodaja građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina ukupne površine **5ha 53a 84m<sup>2</sup>**. Za raspisivanje natječaja ovlašćuje se Općinski načelnik.

Zemljište se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

**II.** Početna kupoprodajna cijena zemljišta određuje se u iznosima 8,00 i 12,00 EUR-a za m<sup>2</sup>. Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.

**II.a** Početna kupoprodajna cijena od 8,00 EUR-a za m<sup>2</sup>, određuje se za sljedeće katastarske čestice, ukupne površine 3ha 55a 21m<sup>2</sup>:

**Katastarska općina PISAROVINA I**

- k.č.br. 1659/1 u površini od 14.673 m<sup>2</sup>

**Katastarska općina PISAROVINA II**

- k.č.br. 1901/2 dio u površini od 4032 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1995 u površini od 2434 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1922 u površini od 3521 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1997/2 u površini od 10.861 m<sup>2</sup>

**II.b.** Početna kupoprodajna cijena od 12 EUR-a za m<sup>2</sup>, određuje se za sljedeće katastarske čestice, ukupne površine **1ha 98a 63 m<sup>2</sup>**:

**Katastarska općina PISAROVINA II**

- k.č.br. 1910/1 u površini od 3.800 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1910/3 u površini od 16.063 m<sup>2</sup>

**III.** Nekretnine iz točke II.a i II.b prodaju se u svrhu izgradnje proizvodnih pogona i drugih poslovnih prostora svih vrsta gospodarskih djelatnosti, te poslovnih prostora pretežito uslužnih djelatnosti.

Ponuditelji su obvezni ispuniti sljedeće kriterije:

1. Ponuditelji mogu biti isključivo fizičke osobe i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti.



2. Ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta.

3. Minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine;

4. Rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta.

5. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta;

6. Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Ponuda se može podnijeti i za kupnju dijela nekretnina navedenih u točki II.a. i II.b. ove Odluke.

**IV.** Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena ponuditelja koji ispunjava uvjete propisane Javnim natječajem.

**V.** Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište odnosno prebivalište na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene koja je ponuđena ponudom ponuditelja koji ne ispunjava uvjet prebivališta ili sjedišta na teritoriju Općine.

**VI.** Radi ozbiljnosti ponuda svaki ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine jamčevinu u visini 2.000,00 eura, te dostaviti dokaz o uplati istog.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Pisarovina broj HR0823900011833100004 s pozivom na broj 68 7706 – OIB, uz naznaku „Jamstvo za ponudu“.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o prodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji, odnosno predugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**VII.** Svaki ponuditelj uz ponudu, koja mora sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m<sup>2</sup>) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);

- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;

- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;

- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,

- dokaz o uplaćenju jamčevini

**VIII.** Javni natječaj objavit će se u „Narodnim Novinama“ i biti će stalno otvoren do 31. prosinca 2024. godine, do kada se mogu dostavljati ponude sa traženom dokumentacijom. Pristigle ponude otvarati će i ocjenjivati Povjerenstvo Općine Pisarovina u pravilu tjedan dana prije održavanja sjednice Općinskog vijeća, u sastavu:

1. Ivana Vuksan
2. Igor Rubeša
3. Katarina Stepušin Gručić

**IX.** Općinsko vijeće zadržava pravo raspodjele zemljišta unutar Poduzetničke zone ovisno o površini kupljenog zemljišta, vrsti djelatnosti kupca i ponuđenoj cijeni.

U slučaju kupnje dijela zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se predugovor kojim će se ugovorne strane obvezati na sklapanje ugovora odmah nakon što se pri nadležnim tijelima (katastar i gruntovnica) predmetno zemljište formira odnosno iskaže kao zasebna katastarska čestica.

**X.** Ugovorom o kupoprodaji odnosno predugovorom obavezno će se ugovoriti:

- obveza kupca da u slučaju kupnje dijela zemljišta, o svom trošku naruči i pri nadležnim tijelima provede parcelacijski elaborat kojim će se predmetno zemljište iskazati kao zasebna katastarska čestica,

- obveza kupca da na zemljištu za koje se ponuda dostavlja izgradi te u potpunosti dovrši i stavi u funkciju poslovnu građevinu koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta; rok je bitan sastojak ugovora, a ukoliko Kupac ne ispunji obveze u ugovorenom roku, ugovor se raskida te Prodavatelj ima pravo otkupa nekretnine po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata

- pravo prvokupa u korist Općine Pisarovina; pravo prvokupa ugovoriti će se po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata

- zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine do ispunjenja Ugovora (izgradnje poslovne građevine)

- ukoliko se nad Kupcem pokrene postupak sklapanja predstečajne nagodbe, stečajni ili likvidacijski postupak, Prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora u kojem slučaju Prodavatelj zadržava cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, dok se Kupac obvezuje odmah, bez odgađanja na prvi pisani poziv Prodavatelja vratiti Prodavatelju vlasništvo predmetne nekretnine

Gore navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.

**XI.** Općina Pisarovina nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora odnosno predugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu naknadu štete ponuditeljima.

**XII.** Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-19**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17., stavak 1., alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22; dalje u tekstu: Zakon o sustavu civilne zaštite) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

## **A N A L I Z U stanja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina u 2023. godini**

### **I. UVOD**

Sustav civilne zaštite, sukladno članku 5., stavku 1. Zakona o sustavu civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Općina Pisarovina dužna je organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina organiziran je i provodi se sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), Zakona o vatrogastvu (NN 125/19, 114/22), Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica od prirodnih nepogoda (NN 16/19) te propisima donesenim temeljem navedenih zakona.

Općina Pisarovina je kroz protekle godine uredno i sukladno Zakonu i svojim planovima financirala sustav civilne zaštite što potvrđuju nalazi inspekcijskih službi u obavljenim redovitim nadzorima.

### **II. PLANSKI DOKUMENTI**

1. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 25. veljače 2019. godine donijelo Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/19) te dana 29. kolovoza 2019. godine Plan djelovanja civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 9/19).

2. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 24. rujna 2019. godine donijelo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 10/19), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova – Ravnateljstva civilne zaštite (KLASA: 810-09/18-05/21, URBROJ: 511-01-363-19-5 od dana 05. rujna 2019. godine).

3. Općinsko vijeće Općine Pisarovina je na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 17. listopada 2019. godine donijelo Odluku o donošenju Plana zaštite od požara i Procjenu ugroženosti od požara Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br.11/19).

4. Dana 22. srpnja 2021. godine, načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ 13/21 i 1/23).

5. Pravne osobe, službe i udruge

Na području Općine Pisarovina djeluju sljedeće pravne osobe, službe i udruge, koje treba aktivno uključiti u sustav planiranja, rukovođenja i kao sastavni dio operativnih snaga na području zaštite i spašavanja za Općinu Pisarovina.

1. Ambulanta Pisarovina dr. Gordana Gržan
2. Veterinarska stanica Jastrebarsko, ambulanta Pisarovina
3. Komunalno poduzeće - Komunalno Pisarovina d.o.o.
4. Trgovačko društvo Vode Pisarovina d.o.o.
5. Osnovna škola Vladimira Nazora Pisarovina

Udruge od značaja za zaštitu i spašavanje:

1. VZO Pisarovina sa 7 DVD-a : a) DVD Donja Kupčina  
b) DVD Bratina  
c) DVD Gradec Pokupski  
d) DVD Lijevo Sredičko  
e) DVD Pisarovina  
f) DVD Selsko Brdo  
g) DVD Lučelnica 2017
2. Savez športskih ribolovnih udruga Općine Pisarovina sa 3 kluba:  
a) „Smuč“ – Donja Kupčina  
b) „Som“ – Pisarovina  
c) „Sredičko“ – Lijevo Sredičko
3. Lovačke udruge:  
a) „Vepar“ – Jamnica Pisarovinska  
b) „Šljuka“ – Velika Jamnička  
c) „Srnjak“ – Bratina  
d) „Šljuka“ – Donja Kupčina  
e) „Golub“ - Pisarovina

### III. OPERATIVNE SNAGE

Sukladno članku 20., stavak 1. Zakona, mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- a) stožeri civilne zaštite
- b) operativne snage vatrogastva
- c) operativne snage Hrvatskog Crvenog križa
- d) operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja
- e) udruge
- f) postrojbe i povjerenici civilne zaštite
- g) koordinatori na lokaciji
- h) pravne osobe u sustavu civilne zaštite.

#### Stožer civilne zaštite

Općinski načelnik je dana 22. srpnja 2021. godine, donio Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ 13/21 i 1/23).

Stožer civilne zaštite broji 7 članova.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer CZ Općine Pisarovina ima obvezu kontinuirano i pažljivo pratiti sadržaj Odluka koje donosi nacionalni Stožer civilne zaštite, kao i preporuka koje donosi Hrvatski zavod za javno zdravstvo, pratiti epidemiološku situaciju svakodnevno, vršiti analize i postupati tj. provoditi odluke, upute i preporuke na terenu. Općinski Stožer dužan je osigurati provedbu i nadzor provođenja svih odluka i preporuka kroz aktivaciju svojih operativnih snaga civilne zaštite.

### **Postrojba civilne zaštite**

Na temelju Procjene ugroženost, a Odlukom načelnika Općine Pisarovina, dana 28. veljače 2023. godine, donesena je Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 3/23).

Postrojba, sukladno članku 6. Uredbe o sustavu i strukturi postrojbi civilne zaštite („Narodne novine“, broj 27/17), se sastoji od upravljačke skupine i dvije operativne skupine.

Upravljačka skupina sastoji se od dva pripadnika, a svaka operativna skupina sastoji se od osam pripadnika. Svaka operativna skupina ima svog voditelja.

Općinski načelnik Općine Pisarovina provodi odabir kandidata i raspored u Postrojbu.

### **Vatrogastvo**

Za provođenje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite angažiraju se kao dio operativnih snaga postrojba i Zapovjedništvo Vatrogasne zajednice Pisarovina.

Na području Općine Pisarovina djeluje 7 DVD-a i to DVD Donja Kupčina, DVD Bratina, DVD Gradec Pokupski, DVD Lijevo Sredičko, DVD Pisarovina, DVD Selsko Brdo i DVD Lučelnica 2017.

Nosioci protupožarne zaštite Općine Pisarovina utvrđeni Planom i procjenom ugroženosti te Planom zaštite od požara su 4 središnje vatrogasne postrojbe: DVD Donja Kupčina, DVD Pisarovina, DVD Bratina i DVD Lijevo Sredičko.

Strukturni prikaz zvanja u vatrogastvu: 324 člana s položenim vatrogasnim ispitom i to:

- 125 vatrogasaca
- 91 vatrogasaca I. klase
- 34 vatrogasnih dočasnika
- 41 vatrogasnih dočasnika I. klase
- 13 vatrogasna časnika
- 16 vatrogasnih časnika I. klase
- 4 viša vatrogasna časnika

Strukturni prikaz specijalnosti u vatrogastvu:

- 3 vatrogasca s posebnim ovlastima i odgovornostima,
- 18 vatrogasnih strojara,
- 34 vatrogasca osposobljena za spašavanje pri tehničkim intervencijama,
- 32 vatrogasaca osposobljena za rad sa aparatima za dišnih organa,

- 3 za spašavanje iz dubina i s visina,
- 7 vatrogasaca osposobljenih za rukovanje motornom pilom,
- 4 vatrogasca za gašenje požara otvorenih prostora i prijevoz helikopterom,
- 1 vatrogasac za gašenje i spašavanje u zatvorenom prostoru.

Tijekom 2023. godine 4 vatrogasca su prošla edukaciju za vozača C-kategorije vozila.

Vatrogasna zajednica općine Pisarovina u sastavu operativnih vatrogasaca broji 133 operativna vatrogasca raspoređena u 7 dobrovoljnih društava.

Interventna postrojba VZO Pisarovina ima 15 pripadnika koji po nalogu glavnog vatrogasnog zapovjednika, zapovjednika Županije te zapovjednika VZO mogu djelovati na području RH.

Svi operativni članovi osposobljeni su za gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine prilikom prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća ili katastrofe.

Na području VZO Pisarovina ima ukupno 14 vatrogasnih vozila, od čega 4 navalna vozila, 4 autocisterne, 5 kombi vozila, 1 vozilo za manje tehničke intervencije te 1 zapovjedno vozilo.

Postrojbe DVD-a Općine Pisarovina tijekom 2023. godine odazvale su se i uspješno provodile zahtjevne intervencije. Tijekom 2023. godine bilo su ukupno 97 događaja - od toga 48 intervencije te 49 ostalih operativnih aktivnosti. Od 48 intervencije 22 je bilo tehničkih, 26 požarnih. 49 ostalih operativnih aktivnosti odnosile su se na usluge prijevoza vode i pranje cesta, preventivnih osiguranja skupova, vatrogasne vježbe, izvidi, lažne dojave, ispumpavanje izvora vode i ostalo.

#### **Udruga građana od značaja za civilnu zaštitu**

Za izvršenje zadaća u civilnoj zaštiti angažiraju se kao dio operativnih snaga službe i postrojbe pravnih osoba i udruga građana koje civilnu zaštitu obavljaju kao dio svojih redovnih aktivnosti. Na području Općine mogu se angažirati u aktivnostima civilne zaštite:

Lovačka društva i udruge

- a) „Vepar“ – Jamnica Pisarovinska
- b) „Šljuka“ – Velika Jamnička
- c) „Srnjak“ – Bratina
- d) „Šljuka“ – Donja Kupčina
- e) „Golub“ – Pisarovina

#### **Službe i pravne osobe koje se civilnom zaštitom bave u okviru redovne djelatnosti**

Službe i pravne osobe koje se civilnom zaštitom bave u okviru redovne djelatnosti predstavljaju okosnicu sustava civilne zaštite na području Općine. Službe i pravne osobe koje imaju zadaću u sustavu civilne zaštite imaju obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz redovnu djelatnost.

Posebno možemo naglasiti ulogu i aktivnost prilikom angažiranja na poslovima civilne zaštite sljedećih subjekta:

1. VZO Pisarovina
2. Dom zdravlja Zagrebačke županije, ambulanta Pisarovina
3. „Komunalno Pisarovina“ d.o.o.
4. „Vode Pisarovina“ d.o.o.
5. Veterinarska stanica Jastrebarsko, ambulanta Pisarovina

6. Osnovna škola „Vladimir Nazor“ Pisarovina
7. „Hrvatske šume“, ispostava Pisarovina

#### IV. ZAKLJUČNE OCJENE

Razmatrajući stanje civilne zaštite na području Općine Pisarovina može se konstatirati da su sve mjere, radnje i postupci subjekata uključenih u sustav civilne zaštite provedeni sukladno zakonskim i drugim propisima.

Procjenjuje se da je neophodan daljnji razvoj i unapređenje mogućnosti djelovanja svih subjekata civilne zaštite uz osiguranje sredstava za njihovo opremanje sukladno internim propisima te razvojnim programima.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-20**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17., stavak 1., alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

## **PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA U 2024. GODINI**

### **I. UVOD**

Člankom 17., stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite definirano je da predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Na temelju Analize o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedicama većih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom ugroženosti ljudi, okoliša, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite (vatrogasnih postrojbi i zapovjedništava, stožera zaštite i spašavanja, udruga građana od značaja za zaštitu i spašavanje) donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Pisarovina za 2024. godinu. (u daljnjem tekstu: Plan razvoja sustava civilne zaštite).

Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine odnosi se na sljedeće:

### **1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE PISAROVINA**

Stožeri civilne zaštite osnivaju se na državnoj razini, razini područne (regionalne) i razini lokalne samouprave.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 24. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), odlukom osniva stožer civilne zaštite i imenuje načelnika, zamjenika načelnika i članove stožera od predstavnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravnih tijela jedinice lokalne samouprave i drugih pravnih osoba od osobite važnosti za sustav civilne zaštite jedinice lokalne samouprave.



Radom stožera civilne zaštite jedinice lokalne samouprave rukovodi načelnik stožera, a kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članovi stožera jedinice lokalne samouprave su imenovani članovi iz stavka 1. ovoga članka, po prijedlogu tih službi, od kojih se dio članova imenuje po dužnosti, i to: predstavnici službi koje se civilnom zaštitom bave kao redovitom djelatnošću, djelatnici temeljnih operativnih snaga civilne zaštite, predstavnik područnog ureda Državne uprave, policijske postaje te predstavnik zdravstvenih ustanova.

Članovi stožera civilne zaštite dužni su završiti osposobljavanje koje provodi Državna uprava prema Programu osposobljavanja članova stožera civilne zaštite koji donosi čelnik Državne uprave, u roku od godinu dana od imenovanja u stožer civilne zaštite.

Općinski načelnik Općine Pisarovina je dana 22. srpnja 2021. godine donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 13/21) te dana 02. siječnja 2023. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina 1/23).

*Aktivnosti u 2024. godini:*

- *osposobljavanje članova Stožera civilne zaštite kod Ravnateljstva civilne zaštite*
- *kontinuirani rad, osposobljavanje pripadnika Stožera CZ Općine po Planu Ravnateljstva civilne zaštite i vlastitom planu;*
- *upoznavanje članova Stožera s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća;*
- *definiranje potrebe za ustrojem nove postrojbe CZ Općine potpunom dragovoljaca na temelju stavova Ravnateljstva civilne zaštite o tome;*
- *održati sjednicu Stožera civilne zaštite za pripremu protupožarne sezone u 2024.g.*
- *donošenje plana vježbi i ostvarivanje tog plana.*

## **2. POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE I POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE**

Dana 27. siječnja 2014. godine, načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o osnivanju postrojbe civilne zaštite Općine Pisarovina opće namjene i broju i razmještanju povjerenika civilne zaštite za područje Općine Pisarovina (KLASA: 023-05/14-50/3, URBROJ: 238/21-04-14-1).

Sukladno novom Zakonu o sustavu civilne zaštite popuna postrojbi CZ obveznicima CZ ukinuta je i ubuduće će se zasnivati na popuni dobrovoljcima (volonterima).

*Aktivnosti u 2024. godini:*

- *usklađenje potrebe postojanja i načina popune Postrojbe s donesenom Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina*

## **3. VATROGASTVO**

Operativne snage vatrogastva su vatrogasne postrojbe i druge operativne snage vatrogastva određene posebnim propisima kojima se uređuje područje vatrogastva.

Operativne snage vatrogastva temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama te su dužne djelovati u sustavu civilne zaštite u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva, Zakona o sustavu civilne zaštite, planovima djelovanja civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnim planom djelovanja civilne zaštite.

Na području Općine Pisarovina djeluje Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina, u čijem je sastavu 7 DVD-a: DVD Donja Kupčina, DVD Bratina, DVD Gradec Pokupski, DVD Lijevo Sredičko, DVD Pisarovina, DVD Selsko Brdo i DVD Lučelnica 2017, koji broje ukupno 324 članova, od toga 90

članova osposobljenih za intervencije. Dobrovoljna vatrogasna društva predstavljaju najveću snagu te je moguće u najkraćem roku okupiti pedesetak članova na intervenciju. Društva su dobro opremljena i osposobljena za provođenje najsloženijih zadaća zaštite i spašavanja u slučaju velikih nesreća i katastrofa.

DVD-i su glavna interventna snaga za zaštitu i spašavanje koja će moći obaviti sve zadaće uz logističku potporu pripadnika civilne zaštite, ekipa crvenog križa i redovnih službi.

*Aktivnosti u 2024. godini:*

- *Vatrogasna Društva sustavno osposobljavati i za zadaće civilne zaštite*
- *jasno definirati rukovođenje složenijim intervencijama na terenu, način koordinacije sa Stožerom CZ Općine Pisarovina te operativnim snagama CZ*
- *surađivati s vatrogasnim zajednicama susjednih gradova i općina glede razvoja vatrogastva, a osobito o mogućnosti međusobne ispomoći kod djelovanja u sustavu CZ na području Općine;*
- *stručna pomoć pri organizaciji javnih vježbi te organizacija seminara, savjetovanja i radnih sastanaka;*
- *materijalno opremanje DVD-ova prilagoditi potrebama djelovanja DVD po mjerama civilne zaštite,*
- *izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti javnih postrojbi, dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica na području Općine Pisarovina.*

#### **4. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA**

Hrvatski Crveni križ djeluje na području Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa. Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa i planovima donesenih na temelju posebnog propisa kojim se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa, odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

Na području Općine Pisarovina djeluje Crveni križ – Gradsko društvo crvenog križa Jastrebarsko.

Na području Općine Pisarovina nalazi se Dom zdravlja Zagrebačke županije – ambulanta Pisarovina, ljekarna te jedna zubarska ambulanta, koji će provoditi zdravstvenu zaštitu stanovništva u slučaju nesreće ili katastrofe.

Hrvatska gorska služba spašavanja djeluje na području Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja. Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja, Zakona o sustavu civilne zaštite, planovima civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

#### **5. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE**

U slučaju prijetnje, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa pravne osobe, osobito pravne osobe u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe koje su odlukom nadležnog središnjeg tijela državne uprave određene kao operativne snage sustava civilne zaštite od posebnog interesa na državnoj razini te pravne osobe koje su odlukama izvršnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određene od interesa za sustav civilne zaštite, dužne su u operativnim planovima izraditi

plan o načinu organiziranja provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite sukladno odredbama ovog Zakona, posebnih propisa i njihovih općih akata.

Pravne osobe posebno važne za obranu mogu biti određene za pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite i koristiti se u provođenju mjera civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama na temelju odluke nadležnog središnjeg tijela državne uprave.

Pravne osobe koje obavljaju djelatnost korištenjem opasnih tvari dužne su izraditi procjene rizika i operativne planove sukladno metodologiji koju donosi čelnik Državne uprave.

Pravna osoba dužna je Državnoj upravi i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade dostavljati podatke potrebne za izradu procjene rizika, plana djelovanja civilne zaštite i vanjskog plana zaštite i spašavanja u slučaju nesreće koja uključuje opasne tvari.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 24. rujna 2019. godine donijelo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 10/19), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova – Ravnateljstva civilne zaštite (KLASA: 810-09/18-05/21, URBROJ: 511-01-363-19-5 od dana 05. rujna 2019. godine).

*Aktivnosti u 2024. godini:*

- *Poučiti pravne osobe uključene u sustav civilne zaštite na području Općine Pisarovina o procjenama i planovima koje su dužni donijeti*

## **6. UDRUGE GRAĐANA U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE**

Udruge građana kao što su izviđači, sportske udruge, lovačka društva, radioamateri i drugi, od interesa su za sustav civilne zaštite i to uglavnom na lokalnim razinama koje nemaju dovoljno kapaciteta iz drugih kategorija operativnih snaga više razine spremnosti.

Na području Općine djeluju udruge koje se **mogu** uključiti u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite:

- LD „Golub i Vepar“ Pisarovina
- LD „Šljuka“ Donja Kupčina
- LD „Srnjak“ Bratina
- Udruga „Sv. Martin Pisarovina“

*Aktivnosti u 2024. godini:*

- *organizirati i održati koordinativni sastanak s udrugama u cilju sagledavanja njihove uloge, usklađenosti istih sa zakonima te potencijalima (resursima) za sudjelovanje u civilnoj zaštiti Općine.*

## **7. SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE CIVILNOM ZAŠTITOM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI**

Službe i pravne osobe koje imaju zadaće u sustavu zaštite i spašavanja, a osobito one u vlasništvu Općine imaju obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz redovnu djelatnost, posebno u slučajevima angažiranja snaga zaštite i spašavanja.

## **II. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Financijski učinci Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina za trogodišnje razdoblje 2024.-2026. godine.

Nositelj korištenja financijskih sredstava iz proračuna Općine Pisarovina	Visina planiranih sredstava u naredne 3 godine (euro)		
	2024.g.	2025.g.	2026g.
Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina	55.000,00 eura	55.000,00 eura	55.000,00 eura
Civilna zaštita	5.400,00 eura	5.400,00 eura	5.400,00 eura
Crveni križ - Gradsko društvo Crvenog križa Jastrebarsko	5.400,00 eura	6.000,00 eura	7.000,00 eura
Hrvatska gorska služba spašavanja	500,00 eura	500,00 eura	500,00 eura
<b>UKUPNO</b>	<b>66.300,00 eura</b>	<b>66.900,00 eura</b>	<b>67.900,00 eura</b>

Sukladno članku 72. Zakona o sustavu civilne zaštite, u proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se financijska sredstva za pozivanje, raspoređivanje, popunu, opremanje, osposobljavanje, uvježbavanje, aktiviranje, mobiliziranje i djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite sukladno smjernicama i planu razvoja sustava civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu sufinancirati programe i projekte za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite. Sukladno odredbama članka 17., stavak 1. Zakona o civilnoj zaštiti predstavničko tijelo donosi smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

### **III. ZAKLJUČAK**

U nadolazećem razdoblju potrebno je jačati spremnost svih operativnih snaga civilne zaštite u jedinstvenom sustavu, sa prioritetom osposobljavanja i opremanja Vatrogasne zajednice Općine za isto te redefiniranjem udruga građana i pravnih osoba koje su od interesa za sustav civilne zaštite Općine (po potrebi donijeti i novu Odluku), te kao i do sada i nadalje planirati sredstva u Proračunu za potrebe civilne zaštite.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-21**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

**PROVEDBENI PLAN**  
**unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina**  
**za 2024. godinu**

**I.**

Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Pisarovina za 2024. godinu donosi se na temelju Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Zagrebačke županije za 2024. godinu (Glasnik Zagrebačke županije br. 54/23), te je time određen njegov sadržaj – opis i obujam poslova koje je u 2024. godini potrebno obaviti u svrhu unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina.

**II.**

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Općine Pisarovina potrebno je u 2024. godini, provesti sljedeće normativne, organizacijske, tehničke i urbanističke mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara, rano otkrivanje, obavješćivanje, sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara, utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica:

**1. Organizacijske mjere**

1.1. Osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost vatrogasnih postrojbi koje imaju definirano područje odgovornosti (središnje postrojbe) sukladno procjenama ugroženosti od požara Općine Pisarovina. Ostalim vatrogasnim postrojbama koje imaju propisanu zonu djelovanja osigurati cjelovitu prostornu pokrivenost Općine Pisarovina u slučaju potresa.

1.2. Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija gradova i općina osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Operativni vatrogasac može biti profesionalni ili dobrovoljni vatrogasac uz zadovoljavanje uvjeta propisanih člankom 41. i 51. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19 i 114/22).

1.3. U vatrogasne intervencije smije se uključivati samo zdravstveno sposobne vatrogasce (s obavljenim zdravstvenim pregledom), te koji su opremljeni odgovarajućom osobnom zaštitnom opremom prema propisu.

1.4. Zapovjednici i zamjenici zapovjednika vatrogasnih zajednica, središnjih vatrogasnih postrojbi i drugih vatrogasnih postrojbi, koji samo stalno vode intervencije, dužni su imati položen odgovarajući stručni ispit.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, vatrogasni zapovjednici, Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina, te DVD-i na području Općine Pisarovina.*

1.5. Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti javnih vatrogasnih postrojbi, dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Pisarovina i Vatrogasne zajednice Općine Pisarovina.

*Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina.*

1.6. Općina Pisarovina dužna je imati organiziranu dimnjačarsku službu na svom području sukladno važećim propisima.

Dimnjačarska služba na području Općine Pisarovina ustrojena je potpisanim koncesijskim ugovorom sukladno važećim zakonskim propisima. Potrebno je obavljati učestale kontrole rada dimnjačara od strane komunalnog redara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina – Jedinostveni upravni odjel – komunalni redar*

## **2. Normativne mjere**

2.1. Općina Pisarovina dužna je usklađivati s novonastalim uvjetima sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te
- Plan zaštite od požara.

Preslike ažurirane dokumentacije potrebno je dostavljati matičnim Vatrogasnim zajednicama, Vatrogasnoj zajednici Zagrebačke županije i nadležnom upravom odjelu Zagrebačke županije.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

2.2. Općina Pisarovina sukladno obvezi da propiše mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica, međa, poljskih i šumskih putova i kanala ima na snazi dvije takve odluke:

- Odluku o komunalnom redu („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/19, 3/22) i
- Odluku o agrotehnički mjerama i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Pisarovina (“Službene novine Općine Pisarovina” broj 5/15).

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

## **3. Tehničke mjere**

3.1. Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima i usvojenim planovima zaštite od požara. Za potrebe vatrogasnih postrojbi osigurati odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku. Proračunom Općine Pisarovina za 2024. godinu planirano je 55.000,00 eura na stavci „Tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici Općine Pisarovina“.

3.2. U skladu s Provedbenim planom unapređenja zaštite od požara za područje Zagrebačke županije za 2024. godinu, Općina Pisarovina ima obvezu, sukladno Procjeni ugroženosti od požara i

tehnološke eksplozije osigurati dovoljan broj stabilnih, mobilnih i ručnih radio uređaja, prema pregledu potrebne nedostajuće opreme.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina i Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina.*

#### **4. Urbanističke mjere**

4.1. U postupku donošenja prostorno – planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

4.2. U oblikovanju vatrogasnih pristupa potrebno je voditi računa da oni udovoljavaju svojoj svrsi u pogledu uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine, udaljenosti, dužine i drugo, sukladno važećim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe „Narodne novine“, broj 34/94, 55/94 i 142/03).

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina – Jedinstveni upravni odjel, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.*

4.3. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine uvijek bile prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih putova i putova evakuacije.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, Komunalno Pisarovina d.o.o., Županijska uprava za ceste i pravne osobe koje su vlasnici većih proizvodnih kompleksa.*

4.4. Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.

*Izvršitelj zadatka: Vode Pisarovina d.o.o.*

4.5. Prilikom izgradnje i rekonstrukcije hidrantskih mreža sukladno propisima za hidrantske mreže za gašenje požara prednost davati instaliranju nadzemnih hidranata, a kod podzemnih hidranata osigurati stalnu dostupnost i označenost istih.

*Izvršitelj zadatka: Vode Pisarovina d.o.o.*

4.6. Urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenje požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, Komunalno Pisarovina d.o.o.*

#### **5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru**

5.1. Na području općine Pisarovina nema divljih odlagališta otpada.

Reciklažno dvorište uređeno je i opremljeno u skladu s važećim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina, pravne osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost*

5.2. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara kroz

donošenje odluka koje uređuju uvjete i načine spaljivanja poljoprivrednog i drugog gorivog otpada biljnog podrijetla na otvorenom prostoru.

Općinski načelnik je 29. svibnja 2015. godine donio Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara kojim su propisani okviri ponašanja na otvorenom prostoru (KLASA: 214-02/15-20/2, URBROJ: 238/21-04-15-1), a koji se razrađuje način motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina, dijelova građevina i površina na području Općine Pisarovina, za koje prijeti povećana opasnost od izbijanja i širenja požara u razdoblju visokog ili vrlo visokog indeksa opasnosti od nastanka požara.

5.3. Periodično tijekom godine kroz promidžbene aktivnosti putem brošura, plakata, lokalnog tiska, radija i televizije stanovništvo Zagrebačke županije upozoravati na potencijalne opasnosti od nastanka požara, te mjere koje je potrebno poduzimati u cilju sprječavanja njegova nastanka na građevinama i vanjskim prostorima.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina i Vatrogasna zajednica Općine Pisarovina.*

5.4. Obvezan je nadzor i skrb nad nerazvrstanim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

*Izvršitelj zadatka: Općina Pisarovina*

### III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina upoznati će sa sadržajem ovog Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

### IV.

Sredstva za provedbu obveza Općine Pisarovina koja proizlaze iz ovog Provedbenog plana, osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Općine Pisarovina za 2024. godinu.

### V.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina jednom godišnje razmatra izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana.

### VI.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/7**  
**URBROJ: 238-21-1-23-22**  
**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) na temelju Zamolbe trgovačkog društva KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o djelomičnom oslobađanju od plaćanja**  
**komunalnog doprinosa**

- I.** Odobrava se djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina.
- II.** Djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 50 % ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa što iznosi 24.676,98 eura (185.928,71 kuna).
- III.** Odobrenje se izdaje za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine proizvodne namjene (industrija), 2.b skupine (logističko-montažno skladište), na k.č.br. 1927, k.o. Pisarovina II.
- IV.** Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu da u Rješenju o komunalnom doprinosu, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanji sukladno ovoj Odluci.
- V.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Obrazloženje**

Općina Pisarovina zaprimila je dana 29.09.2023. godine Zamolbu za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkog društva KM Kovnica, OIB: 14068311832, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, kojem je priložena Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000022, URBROJ: 238/1-18/1-21-0022), izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, kojom se investitoru KM Kovnica d.o.o., Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, Pisarovina, OIB: 14068311832 dozvoljava građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine (logističko montažno skladište), na građevnoj čestici k.č.br. 1927, k.o. Pisarovina II, u prilogu koje je dostavljen dokument „Obujam dogradnje (logističko skladište)“ izrađen od tvrtke „ARHIV arhitektura i urbanizam“ d.o.o..

Volumen građevine sukladno priloženom dokumentu iznosi 17.689,59 m<sup>3</sup>.

Primjenom odredba Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18), ukupna obveza komunalnog doprinosa po priloženim Građevinskim dozvolama iznosi 49.353,96 eura (371.857,41 kn)

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu, investitore koji imaju sjedište na području Općine i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti, može se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa do 50%.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da imenovano društvo ima sjedište na području Općine Pisarovina, te je odlučeno kao u Izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

**KLASA: 024-03/23-01/7**

**URBROJ: 238-21-1-23-23**

**Pisarovina, 19. prosinca 2023. godine**

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Igor Rubeša, v.r.**