



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina XI.

Pisarovina, 09. studenog 2023. godine

Broj 12.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone Pisarovina.....	2
Odluka o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta .....	4



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 23. sjednici, održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o IV. izmjenama i dopunama**  
**Odluke o izgradnji poduzetničke zone Pisarovina**

**Članak 1.**

U Odluci o izgradnji poduzetničke zone („Klasa: 022-05/05-01/105, Ur.broj: 238/21-02-05-5, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 5/15, 9/16 i 10/17– dalje u tekstu: Odluka) članak 2. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona Pisarovina obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica:

- **u k.o. PISAROVINA I:** k.č.br. – 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1659/7, 1659/8, 1659/9, 1659/10, 1659/11, 1659/12, 1660

- **u k.o. PISAROVINA II:** k.č.br. – 1890, 1891/1, 1891/2, 1891/3, 1892/1, 1892/2, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897/1, 1897/2, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1900, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1901/4, 1901/5, 1902/1, 1902/2, 1903/1, 1903/2, 1904/1, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1905, 1907, 1908/1, 1908/2, 1908/3, 1909, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1911, 1912/1, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1913, 1914, 1915/1, 1915/2, 1916/1, 1917, 1918, 1919, 1920, 1922, 1923, 1924, 1925/1, 1925/2, 1926/1, 1926/2, 1926/3, 1926/4, 1926/5, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1933/1, 1933/2, 1990/2, 1991, 1994, 1995, 1996, 1997/1, 1997/2, 1998, 1999/1, 1999/2, 1999/3, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2059, 2062/1, 2062/2, 2062/3, 2062/4, 2062/5, 2062/6, 2063/1, 2063/3, 2063/4, 2063/6, 2064, 2066, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2073/3, 2073/4, 2073/5, 2073/6, 2073/7, 2073/8, 2073/9, 2073/10, 2076, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/9, 2078/1, 2078/3.“

**Članak 2.**

U članku 2.a. Odluke, stavak 3. mijenja se i glasi:

„Površina Poduzetničke zone iznosi 1.059.561 m2.“

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/23-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-23-10**

**Pisarovina, 06. studenog 2023. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raskidu Predugovora o**  
**kupoprodaji zemljišta**

- I. Raskida se Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944/01/08-10/9, URBROJ: 238/21-03-08-1, dalje u tekstu: Predugovor) sklopljen dana 5. rujna 2008. godine između OPĆINE PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1 (prethodno Trg Stjepana Radića 13), 10 451 Pisarovina, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i „STOLARIJA“, vl. Damir Prašnički, OIB: 57556376612, Bednjanska 6, Zagreb, kao Kupca (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina u površini od 1773 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 11.765,87 eura (88.650,00 kuna).
- II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene od 11.765,87 eura (88.650,00 kuna).
- III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Predugovora, na povrat iznosa od 10.589,28 eura (79.785,00 kuna), dok se uplaćeni iznos jamčevine u visini od 1.176,58 eura (8.865,00 kuna) zadržava temeljem članka 304. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).
- IV. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja temeljem sklopljenog Predugovora, a Kupac Prodavatelju vraća u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679 kao Prodavatelj i „STOLARIJA“, vl. Damir Prašnički, OIB: 57556376612, Bednjanska 6, Zagreb, kao Kupac, sklopili su dana 5. rujna 2008. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA:944/01/08-10/9, URBROJ: 238/21-03-08-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina u površini od 1773 m<sup>2</sup>.

Općina Pisarovina je dana 28. listopada 2023. godine od strane Kupca zaprimila Zahtjev za raskid ugovora, budući da vlasnik stolarije zbog narušenog zdravstvenog stanja nije u mogućnosti realizirati sklopljeni Predugovor.

Također se uzima u obzir kako tijekom cijelog razdoblja Kupac nije postupao temeljem obaveza iz predmetnog Predugovora.

Postupajući po zamolbi kupca, donosi se Odluka kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 024-03/23-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-23-11**

**Pisarovina, 06. studenog 2023. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**