



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina XI.

Pisarovina, 07. studenog 2023. godine

Broj 11.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg plana i programa odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2023/2024.....	2
Odluka o porezima Općine Pisarovina.....	3
Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.....	5
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.....	6
Odluka o dodjeli javnih priznanja.....	8
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta.....	10
Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga	13

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2022. godinu.....	16
--	----



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. stavka 1., alineja 14. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21), a u svezi s člankom 14. stavkom 4. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“, Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06.11.2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Godišnjeg plana i programa
odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića
„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2023/2024

Članak 1.

Prihvaća se Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2023/2024.

Članak 2.

Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada za pedagošku godinu 2023/2024. čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-3

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PISAROVINA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/2016, 101/2017, 114/22 i 114/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o porezima Općine Pisarovina

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Općini Pisarovina, njihove stope, visina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTA POREZA

Članak 2.

Općinski porezi Općine Pisarovina su:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na kuće za odmor.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 5.

Porez na kuće za odmor na području Općine Pisarovina plaća se u visini od 2,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. DAVANJE OVLASTI FINA-i**Članak 7.**

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019 te „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 8/17, 13/17 i 13/19).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-4

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 0,36 eura po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 13/18).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-5

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18; dalje u tekstu: Odluka) članak 5. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u eurima po m³ građevine (eura/m³) iznosi:

ZONA - NASELJE	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine (eura/m ³)
I. ZONA	3,00
II. ZONA	2,00
III. ZONA	1,50

Članak 2.

U članku 8. Odluke:

- stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obročna otpлата komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 130,00 eura, na sljedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 130,01 eura – 660,00 eura najviše 6 obroka
- na iznos iznad 660,01 eura najviše 12 obroka.“

- u stavku 4. umjesto izraza „1.000,00 kuna“ upisuje se „130,00 eura“.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-6

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 17., a u svezi s člankom 8. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 29/11), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 23. sjednici, održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donijelo je

O D L U K U O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA

Članak 1.

I. Nagrada Općine Pisarovina dodjeljuje se:

1. **NK JAMNICA** - za postignuća i osobite rezultate u području sporta i tjelesne kulture – osvajanje KUP-a na nivou Nogometnog središta Jastrebarsko;
2. **MARIJI BRCKOVIĆ** - za postignuća i osobite rezultate u području sporta i tjelesne kulture – osvojeno 1. mjesto na prvenstvu Hrvatske u taekwondo-u, 1. mjesto na prvenstvu Zagrebačke županije, 3. mjesto za Hrvatsku u međunarodnim natjecanjima iz taekwondo-a;
3. **Članovima VZO Općine Pisarovina: IVICI GRČEVIĆU, JOSIPU GRČEVIĆU, DAMIRU GRČEVIĆU, IVANU GRČEVIĆU I DRAGUTINU JANKOVIĆU** – za herojski čin spašavanja osoba iz automobila koji je zaglavio u dubokoj vodi dana 11.12.2022.g. u nesreći koja se dogodila na državnoj cesti D36 u mjestu Gradec Pokupski.

II. Zahvalnica Općine Pisarovina dodjeljuje se:

1. **IVANU PENIĆU** – kao predsjedniku kriznog štaba Općine Jastrebarsko
2. Postrojbama i organizacijama koje su sudjelovale u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u Domovinskom ratu na području Općine Pisarovina:
 - a) **61. Samostalna bojna – ZNG,**
 - b) **140. Brigada HV,**
 - c) **99. Brigada HV,**
 - d) **101. Brigada HV,**
 - e) **148. Brigada HV,**
 - f) **149. Brigada HV**
 - g) **Narodna zaštita za pokupski dio Općine Jastrebarsko**
 - h) **Krizni štab za pokupski dio Općine Jastrebarsko**
3. **DRAGUTINU GRBINIČEKU** – kao prvom Općinskom načelniku Općine Pisarovina u razdoblju od 1993. – 1995. godine
4. Dosadašnjim predsjednicima Općinskog vijeća od osnutka Općine Pisarovina:

- a) **IVANU KOVAČIĆU** kao prvom predsjedniku Općinskog vijeća Općine Pisarovina,
te predsjednicima Općinskog vijeća u narednim mandatima:
- b) **ZDRAVKU GUMBAREVIĆU,**
c) **TOMI KURETIĆU,**
d) **BRANKI MARETIĆ**
5. **VATROGASNOJ ZAJEDNICI OPĆINE PISAROVINA** – za 30 godina postojanja te uspješnog djelovanja, vođenja i organiziranja aktivnosti na prevenciji i uklanjanju posljedica nastalih kod elementarnih nepogoda i drugih nesreća na cijelom području Općine Pisarovina
6. **DOBROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU DONJA KUPČINA** – za 90 godina postojanja i uspješnog rada na prevenciji i brzim intervencijama kod nastalih elementarnih i drugih nepogoda
7. **DOBROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU BRATINA** – za 70 godina postojanja i uspješnog rada na prevenciji i brzim intervencijama kod nastalih elementarnih i drugih nepogoda
8. **SPORTSKO RIBOLOVNOM DRUŠTVU „SMUĐ“ DONJA KUPČINA** - za 50 godina postojanja i uspješnog rada u području sportskog ribolova.
9. **ZAVIČAJNOM MUZEJU DONJA KUPČINA** – za 50 godina postojanja te očuvanja kulturne baštine Donje Kupčine
10. **MALONOGOMETNOM KLUBU BRATINA** – za 10 godina postojanja i aktivnog djelovanja i takmičenja u malonogometnoj županijskog ligi, Nogometnog središta Jastrebarsko
11. **MARICI STEPUŠIN** – za darovanje k.č.br. 4940/2, površine 955 čhv i k.č.br. 4950, površine 126 čhv, k.o. Donja Kupčina za potrebe NK Donja Kupčina
12. **IVICI KONJEČIĆ** – za donaciju dijela materijala za izradu fasade na svlačionicama NK Donja Kupčina
13. **BARICI KARAS** – za pruženu pomoć i smještaj unesrećenima u nesreći koja se dogodila dana 11.12.2022.g. na državnoj cesti D36 u mjestu Gradec Pokupski.

Članak 2.

Javna priznanja iz prethodnog članka biti će javno uručena na svečanoj sjednici Općinskog vijeća 11. studenog 2023. godine u povodu dana Općine Pisarovina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-7

U Pisarovini, 06. studenog 2023. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

I. U postupku Javnog natječaja objavljenog dana 3. ožujka 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 26/23.; I. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 3. svibnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 47/2023; II. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 5. srpnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 73/23 te III. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 4. listopada 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 114/23, radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigla je 1 (jedna) ponuda te se ista i prihvaća:

II. Prihvaća se ponuda sljedećega ponuditelja koja je ispunila sve uvjete natječaja:

ADRIA ALLIANCE d.o.o., OIB: 55259041047, Ulica Augusta Harambašića 31, 10 000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/7, k.o. Pisarovina I, u površini od 7.200 m² po cijeni od 8,00 eura po m², ponuda zaprimljena 23. listopada 2023. godine.

III. Sa gore navedenim ponuditeljem čija ponuda je prihvaćena temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste ugovor o kupoprodaji zemljišta.

IV. U slučaju da odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/23, 6/23, 8/23 i 10/23), javni natječaj koji je objavljen dana 3. ožujka 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 26/23.; I. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 3. svibnja 2023. godine na oglasnim

stranicama Narodnih novina broj 47/2023; II. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 5. srpnja 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 73/23 te III. Izmjene i dopune natječaja objavljene dana 4. listopada 2023. godine na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 114/23, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 8 i 12 Eura/m². Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti, ponuditelj ne može dostaviti ponudu za površinu manju od 1.500 m², osim ukoliko je već vlasnik/posjednik zemljišta u minimalno određenoj površini i radi se o dokupu zemljišta, minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi 30 % njene ukupne površine, rok za provedbu parcelacije u slučaju kupnje dijela zemljišta od strane kupca zemljišta iznosi najduže 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta nakon čega se potpisuje Ugovor o kupoprodaji zemljišta. Rok za dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta; Gospodarska djelatnost koju obavlja kupac zemljišta mora biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime, prezime/za fizičku osobu koja ima registriranu gospodarsku djelatnost/ i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponudenu cijenu po m², ukupnu površinu za koju se dostavlja ponuda uz uvjet da se ne može dostaviti ponuda za površinu manju od 1.500 m², osim ako je već u posjedu/vlasništvu zemljišta u minimalno određenoj površini (1.500 m²) te broj žiro računa ponuditelja, biti potpisana i ovjerena pečatom, mora dostaviti i sljedeće dokumente:

- dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar);

- Plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi sa rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom traženom stručnom spremom

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima

- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obaveze prema državi;

- potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina;

- grafički prikaz na katastarskoj podlozi dijela nekretnine za koji se ponuda dostavlja,

- dokaz o uplaćenju jamčevini

Na natječaj je pristigla jedna ponuda ponuditelja;

Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;

Ponuda je otvorena dana 25. listopada 2023. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redosljedu zaprimanja:

ADRIA ALLIANCE d.o.o., OIB: 55259041047, Ulica Augusta Harambašića 31, 10 000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/7, k.o. Pisarovina I, u površini od 7.200 m² po cijeni od 8,00 eura po m², ponuda zaprimljena 23. listopada 2023. godine.

Na navedenoj čestici ponuditelj planira izgraditi poslovnu građevinu, namjene proizvodno-skladišne ili skladišne veličine cca 1000 m² uz dinamiku izgradnje i privođenja namjeni do 2 godine od kupovine zemljišta. Djelatnost će biti skladišna – zaprimanje, skladištenje i izdavanje robe uz proizvodnu doradu. Djelatnici će se upošljavati sukladno potrebama i radnim procesima, predviđeni broj zaposlenika je 4-5 sa srednjom stručnom spremom. Poslovni procesi ne uključuju nikakvu vrstu otpada koja bi bila štetna za okoliš i zdravlje ljudi te do zbrinjavanja opasnog otpada neće ni dolaziti s obzirom da takvi procesi nisu uključeni u njihovu djelatnost.

Ponuda ponuditelja koja je prihvaćena sadrži svu dokumentaciju traženu javnim natječajem i to:

ADRIA ALLIANCE d.o.o., OIB: 55259041047, Ulica Augusta Harambašića 31, 10 000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/7, k.o. Pisarovina I, u površini od 7.200 m² po cijeni od 8,00 eura po m², ponuda zaprimljena 23. listopada 2023. godine

Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana ugovor o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja ugovora od strane odabranog ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-8

Pisarovina, 06. studeni 2023. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/5, URBROJ: 238-21-2-22-2) od dana 04. listopada 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka DRVO-ELEMENTI d.o.o., OIB: 40666670487, Vrgorski put bb, Makarska, kao Kupac, su dana 04. listopada 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/5, URBROJ: 238-21-2-22-2; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1901/6 – SAJMIŠNA ULICA, ORANICA, površine 3.379 m², upisano u zk.ul.br. 2276, k.o. Pisarovina II.

II.

Kupcu iz točke I. ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene kao k.č.br. 1901/6 – SAJMIŠNA ULICA, ORANICA, površine 3.379 m², upisano u zk.ul.br. 2276, k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d., UniCredit Group.

III.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi Kupca od dana 12.04.2022. godine a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu od dana 05.06.2023. godine (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000059, URBROJ: 238-18-05/1-23-0009).

IV.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i DRVO-ELEMENTI d.o.o., OIB: 40666670487, Vrgorski put bb, Makarska, kao Kupac, su dana 04. listopada 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji

zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/5, URBROJ: 238-21-2-22-2; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1901/6 – SAJMIŠNA ULICA, ORANICA, površine 3.379 m², upisano u zk.ul.br. 2276, k.o. Pisarovina II.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 27.10.2023. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini, a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi od dana 12.04.2022. godine, a za koju je Kupac ishodio građevinsku dozvolu od dana 05.06.2023. godine (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000059, URBROJ: 238-18-05/1-23-0009). Zahtjevu je priložen dopis Zagrebačke banke d.d. kojim se navodi svrha zasnivanja založnog prava na predmetnom zemljištu – financiranje gradnje proizvodne hale na zemljištu u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (k.č.br. 1901/6 k.o. Pisarovina II).

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 12.04.2022. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-9

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18 i 3/20), Općinski načelnik Općine Pisarovina podnosi

IZVJEŠĆE o primjeni agrotehničkih mjera za 2022. godinu

1. UVOD

Općinsko vijeće Općine Pisarovina je na svojoj 21. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2015. godine, donijelo Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina broj 5/15; dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno članku 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu, godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Prethodno navedenom Odlukom, kao agrotehničke mjere i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisane su:

I. AGROTEHNIČKE MJERE:

- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka
- zaštita od erozije

II. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala,
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
- sadnja i održavanje vjetrobranih pojasa.

Općina Pisarovina raspolaže ukupno sa 8.556 ha poljoprivrednih površina, što predstavlja oko 59 % ukupne površine općine. Sve ove površine su u privatnom vlasništvu, izuzev 1.500 ha koje su vlasništvo države. Šumske površine zauzimaju ukupno 4.700 ha ili 32 % ukupne površine općine.

Šume na području općine u nadležnosti su Uprave šuma Karlovac, koja djeluje u sastavu javnog poduzeća za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u Republici Hrvatskoj «Hrvatske šume».

2. AGROTEHNIČKE MJERE

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Pisarovina uglavnom su se pridržavali svih odredbi Odluke na način da su vodili računa o održavanju poljoprivrednog

zemljišta, sprječavali zakorovljenost i obrastanje raslinjem. U suradnji sa Upravom za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, Ispostava Velika Gorica, koja ima ured u Općini Pisarovina, provodili su postupke za suzbijanje biljnih bolesti i štetnika sukladno mjerama propisanim posebnim propisima za zaštitu bilja.

Korištenje mehanizacije obavljalo se primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

Općina Pisarovina je tijekom 2022. godine financirala radove malčiranja i uređenja živica uz poljske putove u vrijednosti od 3.928,59 eura (29.599,96 kuna), a radove je vršilo komunalno poduzeće Komunalno Pisarovina d.o.o..

Na radove održavanja poljskih putova Općina je u 2022. godini utrošila iznos od 34.923,78 eura (263.133,22 kune) te su radovi također izvedeni od strane komunalnog poduzeća Komunalno Pisarovina d.o.o..

3. MJERE SPREČAVANJA ZAKOROVLJENOSTI

Općinske službe su tijekom 2022. godine poslale 1 rješenje o uređenju poljoprivrednog zemljišta vlasnicima i posjednicima zbog neodržavanja njihovih poljoprivrednih zemljišta koje je rezultiralo uređenjem i privođenju namjeni istih. Novčana kazna u 2022. g. nije bilo.

Najveći problemi javljaju se zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, tj. na nekim česticama ima nekoliko vlasnika, koji najčešće žive van Republike Hrvatske te nesređenih zemljišnih knjiga, s obzirom da se kao vlasnici vode umrle osobe iza kojih nisu poznati nasljednici.

4. INFORMIRANJE VLASNIKA I POSJEDNIKA

Općina Pisarovina objavila je Odluku na svojoj službenoj internetskoj stranici, kojom je propisana obveza redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta te štetne posljedice u slučaju oglašivanja na isto (novčane kazne). Općina je objavila i oglase po oglasnim pločama, a kojim se upozoravaju vlasnici na obvezu redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta.

5. ZAKLJUČAK

Područje Općine Pisarovina je u velikom dijelu pokriveno zelenim obradivim površinama, od čega su neke zapuštene i godinama. Najviše zapuštenog zemljišta je u vlasništvu RH. Općina Pisarovina nastojati će i u 2023. godini izraditi i izdati informativni letak o obvezi redovitog održavanja poljoprivrednog kako bi se i na taj način utjecalo na vlasnike zemljišta da redovito obrađuju i sprečavaju zakorovljenost istih.

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 320-13/23-01/2

URBROJ: 238-21-2-23-1

Pisarovina, 9. ožujka 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.