

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20 u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine i članak 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20 i 1/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće Općine Pisarovina donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Sada je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Pisarovina br. 13/18) vrijednost boda komunalne naknade (B) određena u visini od 2,40 kuna po m² nekretnine.

U proteklom razdoblju, a osobito prošle godine višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz navedene naknade i po obujmu i po jediničnim cijenama što je rezultiralo nedostatkom namjenskih prihoda za financiranje održavanja i izgradnje nove komunalne infrastrukture te je manjak sredstava trebalo nadoknađivati iz prodaje nefinancijske imovine i zaduživanjem.

Prihod od komunalne naknade u 2021.g. iznosio je 968.486,33 kn, u 2022.g. iznosio je 994.744,49 kn dok je za prvih šest mjeseci 2023.g. iznosio 61.334,34 eura. Navedeni prihodi nisu dostatni za financiranje redovnog programa održavanja komunalne infrastrukture, rashoda za električnu energiju javne rasvjete, građenje nove komunalne infrastrukture te za građenje i održavanje objekata predškolskog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada, jer su rashodi za navedene potrebe iznosili u 2021.g. 15.224.808,99 kn, u 2022. godini 7.498.017,81 kn, a za prvih šest mjeseci 2023. godine iznose 1.164.797,45 eura.

Potrebe financiranja održavanja i gradnje navedene komunalne infrastrukture kao što je iskazano, veće su od prikupljenih namjenskih prihoda te se održavanje iste moralo osiguravati iz drugih prihoda. U prijedlogu plana tekućeg i investicijskog održavanja komunalne infrastrukture za 2023.g. vidljivo je povećanje cijena različitih materijala, naftnih derivata, usluga te cijena rada, a koja povećanja su posebno naglašena zadnju godinu, dvije radi poremećaja na tržištu izazvana Covid-19, ratom u Ukrajini te posljedično velikom inflacijom. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, ukupna stopa inflacije od siječnja 2019. do svibnja 2023. godine iznosila 24,3 %.

Prijedlogom Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade predviđena je minimalno povećanje vrijednosti boda komunalne naknade sa sadašnjih 2,40 kuna/m² na 2,71 kuna/m² godišnje odnosno 0,36 eura/m² što predstavlja 13%-tno povećanje.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine: 40/97), građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Slijedom navedenog i zbog Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predlaže se donošenje odluke kao u predloženom tekstu.

U skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga Odluke provodi se savjetovanje s javnošću u razdoblju od 16. listopada do 06. studenog 2023.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebno je planirati financijska sredstva u Općini Pisarovina za 2024. godinu za materijalne troškove i eventualno privremeno povećanje opsega poslovanja jer će trebati do 31.03.2024.g. za sve obveznike plaćanja komunalne naknade izdati i otpremiti nova rješenja o komunalnoj naknadi..

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se vrijednost boda komunalne naknade u visini od 0,36 eura po m² nekretnine.

Člankom 2. propisuje se da je vrijednost boda jednak godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Člankom 3. propisuje se da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Pisarovina 13/18).

Člankom 4. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno odredbi članka 98., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20).