

DRUŠTVENI DOM LUČELNICA

SADRŽAJ PROJEKATA I OBIM ZADATKA

PREDMET

Predmet projektnog zadatka su parametri za izradu projektne dokumentacije Društvenog doma Lučelnica u Pisarovini. Projektna dokumentacija obuhvaća sve potrebne radove za izradu glavnog projekta, izvedbenog projekta i natječajnog tendera.

TEHNIČKI OPIS NAVEDENOG ZAHVATA

LOKACIJSKE ODREDNICE GRAĐEVINE

Nova građevina locirana je na sjevero-zapadnom djelu postojeće trokutaste parcele I to na mjestu starog objekta. Tlocrtni oblik građevine je u "ključ". Pješacki prilaz objektu je iz dva pravca i to direktno sa postojeće prometnice, odnosno sa prometnog ulaza i parkirnog prostora unutar parcele.

Osnovne vanjske konture i udaljenosti od prometnice čitljivi su iz priložene situacije cijele parcele. Iz tog prikaza također je vidljiva organizacija vanjskog prostora i parkirališta sa ukupno 50 parkirališnih mjesta.

Katnost građevine sastoji se od suterena i prizemlja te dvostrešne krovne konstrukcije spojene u ključ.

U suterenu su smještene:

- Prostorije malonogometnog kluba
- Zajednički sanitarni čvor
- Kotlovnica

U prizemlju su smješteni:

- Prostor mjesnog odbora
- Prostor kulturno umjetničkog društva
- Prostor vatrogasne postrojbe sa vanjskim ograđenim dvorištem

Tehnička rješenja građevine moraju osigurati:

- Statičku i protupotresnu sigurnost
- Termotehnička i konstruktivna rješenja građevine sa energetske razredom $U_w < 1.1$ sa smanjenim toplinskim mostovima na minimum.
- Grijanje na temelju obnovljivih izvora
- Priprema tople vode po mogućnosti preko solarnih panela
- Ugradnja štedljivih rasvjetnih tijela i uređaja
- Osigurati nesmetan pristup osobama sa invaliditetom

Osnovni građevinski materijali i konstrukcije:

- AB temelji, zidovi i stupovi te stropne Ab ploče i konstrukcije
- Drvena krovna konstrukcija sa pokrovom od biber crijepa
- Neklizajući podovi, lako održivi, u toplim prirodnim bojama. Moguća ugradnja i drvenih podova.
- Vanjski zidovi od termoblokova, blok opeke a pregradni mogu biti i od gipsanih ploča sa termoizolacijom i dvostrukim slojem gipsanih ploča.

Arhitektonski izričaj

- Uskladiti sa lokalnim arhitektonskim izričajem i okruženjem
- Upotreba prirodnih materijala u boji drveta ili samog drveta
- Fasade i plohe zidova obojiti toplim prirodnim bojama
- Čista visina prostorija od završenog poda do završenog stropa koji može biti i spuštenu, ne može biti manja od 3metra osim u prostoru dvorane za manifestacije, gdje je visina od gotovog poda do otvorene krovne konstrukcije.

Idejno rješenje predstavlja stručnu podlogu za izradu projektne dokumentacije. Izmjene idejnog rješenja dopuštene su u manjem opsegu uz prethodnu suglasnost investitora i autora idejnog rješenja. Pri izradi dokumentacije potrebno je poštivati autorska prava.

IZRAČUN BRUTTO POVRŠINE GRAĐEVINE

Namjena planiranog objekta biti će osiguranje prostora za funkcioniranje i rad društvenih djelatnosti na prostoru mjesta Lučelnice pa i šire.

Popis djelatnosti unutar objekta:

1. Djelatnost Mjesnog odbora Lučelnica.
2. Djelatnost Kulturno-umjetničkog društva Lučelnica
3. Djelatnost vatrogasne postrojbe DVD- Lučelnica
4. Djelatnost malonogometnog kluba Lučelnica

Od nadležnog ministarstva dobivena je suglasnost za projektiranje i izgradnju Društvenog doma Lučelnica sa gore navedenim sadržajima u ukupnoj bruto površini od 635,53 m²

Veličina i sadržaj pojedinih djelatnosti prema prihvaćenom idejnom rješenju:

A) Zatvoreni prostori	Brutto površina
1. MJESNI ODBOR LUČELNICA	60m ²
- Ured predsjednika mjesnog odbora	
- Pohrana dokumentacije	
- Sanitarni čvor	
- Spremište	
- Priručni prostor pripreme hrane	
- Zajednička sala za sastanke svih djelatnosti	
- Dvorana za priredbe	156m ²
2. KUD LUČELNICA	51m ²
- Prostor za djelatnost KUD-a	
- Sanitarni čvor	
- Prostor za presvlačenje, spremište nošnji i rekvizita	
3. DVD LUČELNICA	72m ²
- Garaža za kombi vozilo	
- Sanitarni čvor sa tušem	
- Kancelarija za zapovjednika i sastanke	
- Spremište opreme	

4. MALONOGOMETNI KLUB LUČELNICA 129m²

- Prostor za djelatnosti kluba, sastanci uprave i igrača
- Prostorija za opremu kluba
- Prostorija za tušem za delegate i sudce
- Dvije svlačionice sa tuševima sa igrače

5. ZAJEDNIČKI PROSTORI

- Zajednička sala za sastanke 59m²
- Zajednički sanitarni čvorovi 60m²
- Vjetrobran 23m²
- Sanitarni čvor za invalide i čistačice 6m²
- Kotlovnica 19m²

UKUPNA BRUTTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA 635m²

Građevinska bruto površina objekta izračunava se prema važećem Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

B) POLUOTVORENI I OTVORENI PROSTORI

1. Natkriveni Balkon Prema Igralištu
2. Natkriveni ulazni "trg"
3. Otvoreno ograđeno dvorište vatrogasne postrojbe
4. Dječije igralište
5. Dvije pozicije parkirnog prostora (uz ulicu i na centralnom platou)
6. Vanjsko uređenje okoliša i hortikulture

Pojedinačne kvadrature svih prostorija iskazane su u projektu idejnog rješenja.

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA

Osim temeljem potvrđenog idejnog rješenja i ovog projektnog zadatka, glavni projekt je potrebno izraditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19); kao i odredbama drugih zakona i posebnih propisa kojima se ureduju zahtjevi i uvjeti za građevinu društvene namjene te pravilima struke.

Sadržaj i opremanje projektne dokumentacije treba izraditi sukladno važećem Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina.

Izrada projektne dokumentacije obuhvaća:

vrsta projekta	opis projekta	sadržaj	rok izvršenja
GLAVNI PROJEKT -sadržaj mora biti usklađen sa zakonskom regulativom važećom utrenutku podnošenja zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole i zahtjevima naručitelja - projektant je u obvezipribaviti sve potrebne podloge/projekte (geodetske i dr.)	arhitektonski projekt	projekt gradnje građevine i uređenja građevne čestice: situacija, tlocrti, presjeci, pogledi u M 1:100 do M 1:50	<u>2 mjeseca</u>
	građevinski projekt	uključuje sve projekte temeljenja i konstrukcije građevine, građevne jame, potpornih zidova, sanacije i zaštite pokosa	
	projekt vodovoda i odvodnje	hidroinstalacije dovoda i odvoda vode, uključivo i njihovo povezivanje na infrastrukt.mrežu, te odvodnja fekalne i oborinske vode	
	projekt elektroinstalacija	projekt instalacije električne struje i elektroničkih komunikacija uključivo i njihovo povezivanje na infrastrukturnu mrežu	
	strojarski projekt	projekt strojarskih instalacija, grijanja i hlađenja, uključivo i njihovo povezivanje na infrastrukturnu mrežu, te projekt ventilacije, alarma i nadzora	
	projekt organizacije prometa	projekt parkirališnih i manipulativnih površina uključivo i povezivanje na prometnicu	
	drugi projekti	druge vrste projekata/elaborata potrebnih za ishođenje građevinske dozvole: geodetski projekt, zaštita od požara, zaštita na radu, toplinska zaštita, zaštita od buke, lift, itd.	
	projekt uređenja okoliša i hortikulture	projekt obrade i likovnosti površina, M 1:50, s detaljima opreme M 1:20 do M 1:1.	
	projekt opreme i unutarnjeg uređenja	tlocrti s ucrtanom i opisanom opremom – M1:50; detalji projektirane opreme M1 1:10 do M 1:1, pogledi na spuštene stropove s detaljima M 1:50 do M 1:1, pogledi na podove s detaljima M 1:50 do M 1:1, drugi specifični i neophodni nacrti	
troškovnik/tender za izbor izvođača	detaljan troškovnik po grupama radova s dokaznicom mjera, općim i posebnim tehničkim uvjetima izvođenja; - s rekapitulacijom grupa radova i sveukupnom rekapitulacijom; -dva primjerka s projektantskim cijenama, aostali primjerci bez iskazanih jediničnih i ukupnih cijena; -u digitalnom obliku, u excelu		

SADRŽAJ IZVEDBENOG PROJEKTA

IZVEDBENI PROJEKT treba sadržavati sve grafičke prikaze koje je, ovisno o vrsti građevine i njezinom tehničkom rješenju, potrebno, prema zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom (primjerice: planove oplata, nacрте armature, radioničke nacрте nosivih konstrukcija, izometrije, sheme stolarije i bravarije, nacрте detalja, detalje ugradnje opreme i instalacija i druge grafičke prikaze).

Projektну dokumentaciju potrebno je izraditi i opremiti tako da zadovolji sve uvjete za ishođenje građevinske dozvole. Projektant u tu svrhu mora izvršiti sve potrebne predradnje, prikupiti potrebne podloge i uskladiti međusobno sve dijelove dokumentacije, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Nadalje, projektant ima obvezu pravovremeno obavijestiti naručitelja o potrebnim radovima geotehničkih istraživanja kao i revizijama projektne dokumentacije, koje će naručitelj naručivati o svom trošku i nisu predmet ovog projektноg zadatka.

Po verifikaciji glavnog projekta, Naručitelj će odmah predati zahtjev i svu potrebnu tehničku i drugu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole u nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Jastrebarsko. Ukoliko u tijeku postupka tijelo nadležno za izdavanje dozvole zatraži dopunu i/ili korekciju glavnog projekta, projektant je u obvezi isto učiniti u zadanom roku bez dodatne naknade.