



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA

KLASA: 320-03/23-01/2
URBROJ: 238-21-1-23-1
Pisarovina, 09. svibnja 2023. godine

ZAPISNIK

s 1. sjednice Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina, održane dana 09. svibnja 2023.g. s početkom u 13,00 sati u prostoriji Vijećnice na adresi Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina.

Nazočni članovi Povjerenstva: Ivana Vuksan, dipl.iur., Martin Lončarić, dipl.ing.geod., Alen Rogić, dipl.ing.agr., Ivica Janković – predstavnik Općinskog vijeća, Josip Skenderović – predstavnik Općinskog vijeća, Manuel Čičko, dipl.ing.agr. – predstavnik Ministarstva poljoprivrede, Sabina Jarec, mag.ing.agr. – predstavnik Zagrebačke županije

Ostali nazočni: Nema

Sukladno članku 33. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19), Ivana Vuksan, pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Pisarovina pozdravlja nazočne članove Povjerenstva i predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. *Otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina, KLASA: 024-03/23-01/2, URBROJ: 238-21-1-23-3a od dana 28. veljače 2023. godine*
2. *Razno*

Ad 1.) *Otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina, KLASA: 024-03/23-01/2, URBROJ: 238-21-1-23-3a od dana 28. veljače 2023. godine*

Ivana Vuksan pojašnjava da je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina, KLASA: 024-03/23-01/2, URBROJ: 238-21-1-23-3a od dana 28. veljače 2023. godine objavljen dana 20.03.2023. godine na internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr, na stranici Ministarstva poljoprivrede, na oglasnoj ploči Općine Pisarovina te u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 19.04.2023. godine.

U otvorenom roku za predaju ponuda pristigle su 3 ponude. Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda:

PONUĐITELJ 1:

Ime/naziv: OPG MATIJA VUKIĆ

Adresa: Koritinja 21, Karlovac

OIB: 49630605226

Ponuda – potpisana.

Uz ponudu priložena je slijedeća obvezna dokumentacija:

- Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obaveza s osnova javnih davanja;
- Obrazac 1;
- Gospodarski program za sve čestice – Obrazac 6.
- Izjava Općine Pisarovina da nema nepodmirenih obaveza
- Potvrda Porezne uprave da je evidentiran kao porezni obveznik.

Popis rednih brojeva katastarskih čestica za koje se dostavlja ponuda i ponuđena cijena:

k.o. Donja Kupčina

Red.br.	Katastarska čestica	Ponuđena zakupnina	Gospodarski program (DA/NE)
1.	3209/2	678,90	DA

Ponudi je priložena slijedeća dokumentacija za ostvarivanje prava prvenstva:
Nema.

PONUĐITELJ 2:

Ime/naziv: PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d.

Adresa: Selce 33, Karlovac

OIB: 18257277698

Ponuda – potpisana.

Uz ponudu priložena je slijedeća obvezna dokumentacija:

- Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnova javnih davanja;
- Izjava da ne postoje nepodmirene obveze prema Općini Pisarovina;
- Potvrda Grada Karlovca o podmirenim obvezama s osnove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem;
- Obrazac 1;
- Izjava da se osobni podaci ponuditelja iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3;
- Izjava – povezane osobe – Obrazac 4;
- Gospodarski program za sve čestice – Obrazac 6.

Popis rednih brojeva katastarskih čestica za koje se dostavlja ponuda i ponuđena cijena:

k.o. Donja Kupčina

Red.br.	Katastarska čestica	Ponuđena zakupnina	Gospodarski program (DA/NE)
1.	3209/2	1.261,46	DA
2.	3290/2	10,94	DA
3.	3291/1	5,82	DA
4.	3291/2	6,34	DA
5.	3291/3	7,24	DA
6.	3292/1	15,26	DA
7.	3292/2	8,32	DA
8.	90/1	17,1	DA
9.	90/2	17,08	DA
10.	1260/1	25,66	DA
11.	1260/2	25,66	DA
12.	1270/2	8,46	DA
13.	1274/2	5,48	DA
14.	1278/1	6,34	DA
15.	3488/2	11,88	DA

16.	4035	20,5	DA
17.	5715/2	5,06	DA
18.	5715/3	7,16	DA
19.	5722	14,56	DA
20.	5734	11,20	DA
21.	5735	34,6	DA
22.	5746/1	8,56	DA
23.	5752/2	11,32	DA
24.	5913	10,5	DA
25.	5914	10,5	DA
26.	3307/1	274,82	DA

Ponudi je priložena slijedeća dokumentacija za ostvarivanje prava prvenstva:

- Diploma Igor Miljak
- Odluka o ostvarivanju prava na potporu za 2021.g.
- Odluka o ostvarivanju prava na potporu za 2020.g.
- Odluka o ostvarivanju prava na potporu za 2019.g.
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva za 2022.g.
- Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika APPRRR
- Potvrda iz ARKOD sustava
- Tablica 1

PONUĐITELJ 3:

Ime/naziv: OPG HARAMBAŠIĆ

Adresa: Donja Kupčina 106

OIB: 88168920704

Ponuda – potpisana.

Uz ponudu priložena je slijedeća obvezna dokumentacija:

- Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnova javnih davanja (dug doprinos za mirovinsko II. Stup samostalna djelatnost, doprinosi za mirovinsko za obavljanje samostalne djelatnosti i zdravstveno)
- Obrazac 1.;
- Izjava da se protiv ponuditelja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta – Obrazac 2;
- Izjava da ponuditelj nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske – Obrazac 2
- Izjava da se osobni podaci ponuditelja iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3;
- Izjava – povezane osobe – Obrazac 4;

Popis rednih brojeva katastarskih čestica za koje se dostavlja ponuda i ponuđena cijena:

k.o. Donja Kupčina

Red.br.	Katastarska čestica	Ponuđena zakupnina	Gospodarski program (DA/NE)
1.	5734	5,60	NE
2.	5735	17,30	NE
3.	90/1	8,55	NE
4.	90/2	8,54	NE

Ponudi je priložena slijedeća dokumentacija za ostvarivanje prava prvenstva:

- Tablica 1
- Tablica 2
- Posjednički list – jedinstveni registar posjednika domaćih životinja
- Tablica 3
- Preslika osobne iskaznice
- Rješenje Ispostava Jastrebarsko za upis OPG
- Preslika braniteljske iskaznice – sudjelovanje u Domovinskom ratu
- Knjigovodstvena kartica – Porezna uprava – dokaz da nema duga

2. Razno


Nije bilo rasprave.

Dovršeno u 13,40 sati.

Na postupak otvaranja nije bilo prigovora niti primjedbi.

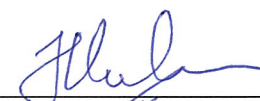
Zapisničar:

Ivana Vuksan, dipl.iur.




ČLANOVI POVJERENSTVA:

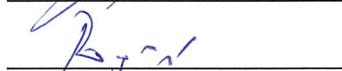
1. Ivana Vuksan, dipl.iur.



2. Martin Lončarić, dipl.ing.geod.



3. Alen Rogić, dipl.ing.agr.



4. Ivica Janković – predstavnik Općinskog vijeća



5. Josip Skenderović – predstavnik Općinskog vijeća



6. Manuel Čičko, dipl.ing.agr. – predstavnik Ministarstva poljoprivrede



7. Sabina Jarec, mag.ing.agr. – predstavnik Zagrebačke županije

