



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općina Pisarovina" broj 3/18, 3/20 i 1/21), Načelnik Općine Pisarovina, dana 14. travnja 2023. godine, donio je

O D L U K U
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA
OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina (u daljnjem tekstu: UPU mješovite zone Ekopark Bratina).

(2) Obaveza provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđena je na temelju Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (Klasa: 351-03/23-03/24, Ur.broj: 238-18-02/3-23-3, od 22. ožujka 2023. godine) za izradu UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene) za UPU mješovite zone Ekopark Bratina provodi Općina Pisarovina u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade UPU mješovite zone Ekopark Bratina i provođenja postupka ocjene je Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje UPU mješovite zone Ekopark Bratina su sljedeći:

- odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d.,

odnosno povećana je površina mješovite zone Ekopark Bratina, za koju je određena izrada UPU mješovite zone Ekopark Bratina,

- na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.,

- sukladno rješenju navedene stručne podloge, unutar mješovite zone Ekopark Bratina planirano je: redefiniranje postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar turističke zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, i drugi sadržaji), a u proširenom dijelu gospodarske namjene planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW na jugoistočnom dijelu obuhvata,

- sve navedeno, kao i druge eventualne namjene koje je moguće planirati unutar predmetnih zona, ispitat će se tijekom izrade UPU mješovite zone Ekopark Bratina.

Članak 4.

Obuhvat UPU mješovite zone Ekopark Bratina obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene Ekopark Bratina (T2, T3, I, IS), koje je utvrđeno važećim PPUO Pisarovina.

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se UPU mješovite zone Ekopark Bratina donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Pisarovina, sukladno članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU mješovite zone Ekopark Bratina donošenjem ove Odluke.

2. Općina Pisarovina dužna je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 6. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, načelnik dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU mješovite zone Ekopark Bratina na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini.

4. Ukoliko načelnik ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovoga članka.

5. Općina Pisarovina dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti UPU mješovite zone Ekopark Bratina za ekološku mrežu.

6. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja UPU mješovite zone Ekopark Bratina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je UPU mješovite zone Ekopark Bratina prihvatljiv za ekološku mrežu.

7. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja UPU mješovite zone Ekopark Bratina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za UPU mješovite zone Ekopark Bratina koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije), pri čemu je dužan dostaviti prijedlog teksta odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne, zahtjev za davanje mišljenja, cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU mješovite zone Ekopark Bratina ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU mješovite zone Ekopark Bratina nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o UPU mješovite zone Ekopark Bratina i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU mješovite zone Ekopark Bratina prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu – za područje Zagrebačke županije, Mesnička 49, 10 000 Zagreb,
- Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10 430 Samobor,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10 020 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,

- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac,
- Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Mokrička 54, 10 290 Zaprešić,
- Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4 10 000 Zagreb.

Članak 7.

Općina Pisarovina dužna je o provedenom postupku ocjene informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina, www.pisarovina.hr.

KLASA: 351-02/23-01/2

URBROJ: 238-21-2-23-1

Pisarovina, 14. travnja 2023. godine

