



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOS IVAN, OIB: 19824081137, iz Donja Kupčina, Donja Kupčina 138, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici površine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br. 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marica, Donja Kupčina 177 u 54/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marija, Donja Kupčina 77 u 6/192 dijela, Konjegić Jaga, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Jura, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Kata, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Magda, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 106 u 15/192 dijela, Antolčić Jaga, Donja Kupčina 34 u 12/192 dijela, Crnolatic Franjo, Canada – 42 EBY Str. Saouth Kitchener – Ontario u 12/192, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Stjepan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38-A u 4/192 dijela i Općina Pisarovina, Trg Hrvatskih velikana 1 u 12/192 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 460 k.o. Donja Kupčina provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marica, Donja Kupčina 177 u 54/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marija, Donja Kupčina 77 u 6/192 dijela, Konjegić Jaga, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Jura, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Kata, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Magda, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 106 u 15/192 dijela, Antolčić Jaga, Donja Kupčina 34 u 12/192 dijela, Crnolatic Franjo, Canada – 42 EBY Str. Saouth Kitchener – Ontario u 12/192, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Stjepan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38-A u 4/192 dijela i Općina Pisarovina, Trg Hrvatskih velikana 1 u 12/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1427/4 oranica Mala

ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici poršine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv, besteretan otpis k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici poršine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Donja Kupčina, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOS IVAN, OIB: 19824081137, iz Donja Kupčina, Donja Kupčina 138.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOS IVAN, OIB: 19824081137, iz Donja Kupčina, Donja Kupčina 138, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici poršine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marica, Donja Kupčina 177 u 54/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marija, Donja Kupčina 77 u 6/192 dijela, Konjegić Jaga, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Jura, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Kata, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Magda, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 106 u 15/192 dijela, Antolčić Jaga, Donja Kupčina 34 u 12/192 dijela, Crnolatic Franjo, Canada – 42 EBY Str. Saouth Kitchener – Ontario u 12/192, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Stjepan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38-A u 4/192 dijela i Općina Pisarovina, Trg Hrvatskih velikana 1 u 12/192 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marica, Donja Kupčina 177 u 54/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Marušić Kata, Donja Kupčina 50 u 3/192 dijela, Mikulić Marija, Donja Kupčina 77 u 6/192 dijela, Konjegić Jaga, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Jura, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Kata, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Konjegić Magda, Donja Kupčina 118 u 15/192 dijela, Marušić Mara, Donja Kupčina 106 u 15/192 dijela, Antolčić Jaga, Donja Kupčina 34 u 12/192 dijela, Crnolatic Franjo, Canada – 42 EBY Str. Saouth Kitchener – Ontario u 12/192, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Stjepan, Donja Kupčina 38 u 4/192 dijela, Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38-A u 4/192 dijela i Općina Pisarovina, Trg Hrvatskih velikana 1 u 12/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici poršine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430

kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv, besteretan otpis k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici površine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Donja Kupčina, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOS IVAN, OIB: 19824081137, iz Donja Kupčina, Donja Kupčina 138.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. veljače 2023. godine i završava 09. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici površine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KOS IVAN, OIB: 19824081137, iz Donja Kupčina, Donja Kupčina 138, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 460 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 1427/4 oranica Mala ograja u Ivankovici površine 305 čhv, k.č. br. 1428/1 oranivca Sela u Ivankovici površine 300 čhv, k.č. br. 1429/4 vrt kod kuće u Ivankovici 397 površine 397 čhv i k.č. br 1430 kuća broj 77 i dvorište u Ivankovici površine 267 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivan Kos (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su kčbr. 1427/4, 1428/1, 1429/4, 1430/1 upisane su u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 280 za k.o Donja Kupčina, na imenu predlagatelja, Ivana Kosa, Donja Kupčina 138. Navedene katastarske čestice upisane su u zemljišnim knjigama u z.k.ul. broj 460 k.o. Donja Kupčina i to na imenima više suvlasnika. Predlagatelj je gore navedene nekretnine stekao u posjed iza svoje pokojne majke Katice Kos koja je bila vanknjižni vlasnik navedenih katastarskih čestica. Kos Katica je pak navedene čestice stekla u posjed iza svog pokojnog oca Mikulić Tome koji je također bio vanknjižni vlasnik navedenih čestica. Predlagatelj stoga posjeduje sam i putem prednika, gore navedene nekretnine već više od 50 godina te je i zbog samog protoka vremena postao stvarnim vlasnikom. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 280 k.o. Donja Kupčina u kojem se vodi kao posjednik predmetnih nekretnina, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2023. godine

Sudac:  
Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Ivan Kos po pun. Marijanu Pavlečiću, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 07. 02. 2023. godine i završava 09. 03. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa
5. Protustranke Antolčić Ivan, Donja Kupčina 38-A
6. Antolčić Stjepan, Donja Kupčina 38
7. Općina Pisarovina, Trg Hrvatskih velikana 1, Pisarovina

#### II. Očevid i rasprava za dan: 04. travnja 2023. u 12,45 sati.

#### III. Zovi:

1. predlagatelj Ivan Kos po pun. Marijanu Pavlečiću
2. svjedoci zovi predlagatelja
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

#### IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2023 13:27

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z146493615672a788

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-