



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA GRČEVIĆA iz Gradeca Pokupskog 12, Gradec Pokupski, OIB: 83175707128, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukanić Mara, Lukanić Brdo 73.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 322 k.o. Lijevo Sredičko provede slijedeći upis:
„Dopušta se u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Lukanić Mara, Lukanić Brdo 73, koja se sastoji od k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DAMIRA GRČEVIĆA iz Gradeca Pokupskog 12, Gradec Pokupski, OIB: 83175707128.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općina Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA GRČEVIĆA iz Gradeca Pokupskog 12, Gradec Pokupski, OIB: 83175707128, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukanić Mara, Lukanić Brdo 73, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu Lukanić Mara, Lukanić Brdo 73, koja se sastoji od k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DAMIRA GRČEVIĆA iz Gradeca Pokupskog 12, Gradec Pokupski, OIB: 83175707128.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. veljača 2023. godine i završava 09. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DAMIRA GRČEVIĆA iz Gradeca Pokupskog 12, Gradec Pokupski, OIB: 83175707128, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 322 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1884/2 livada Ključ u Ključu površine 2 jutra 1086 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Damir Grčević (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 07. travnja 2022. godine sa prodavateljem Stjepanom Lukinićem, unukom upisane vlasnice Mare Lukinić, koji je bio izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, upisan u posjedovnom listu 367 k.o. Lijevo Sredičko od početka vođenja katastarskog operata, a istu je stekao nasljeđivanjem iza svojih prednika. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 367 k.o. Donja Kupčina u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Stjepan Lukinić-Paun, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Stjepanom Lukinićem od 07. travnja 2022. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Damir Grčević
2. E-oglasna ploča suda – dana 07. 02. 2023. godine i završava 09. 03. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa
5. Protustranka Stjepan Lukinić, Lukinić Brdo 128, 10414 Pokupsko

II. Očevid i rasprava za dan: 04. travnja 2023. u 12,00 sati.

III. Zovi:

1. predlagatelj Damir Grčević
2. protustranka
3. svjedoci zovi predlagatelja
4. vještak Hrvoje Aleksić

IV. Cal. do očevida

**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.02.2023 12:17

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z146486548120a595

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-