

TEHNIČKI OPIS

REKONSTRUKCIJA – DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA
„POTOČIĆ“ U PISAROVINI SA DVJEMA FUNKCIONALNIM
JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ DJECE VRTIĆKE DOBI

1. Naziv projekta

Idejno rješenje dogradnje DJEČJEG VRTIĆA "POTOČIĆ" u Pisarovini, investitora Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, sa dvije funkcionalne jedinice za smještaj djece vrtićke dobi.

2. Lokacija građevinske parcele i oblik parcele

Građevinska parcela pravilnog oblika u Pisarovini K.Č.BR. 674/2 i 675/14 sve k.o. JAMNIČKA VELIKA, K.Č.BR. 674/2 – 3.194 m², K.Č.BR. 675/14 – 1.617 m²

Parcele predstavljaju jedinstveni prostor na kojem se nalazi postojeći objekt dječjeg vrtića „Potočić“ i slobodnog prostora određenog za rekonstrukciju- dogradnju dviju funkcionalnih jedinica za smještaj djece vrtićke dobi. Cijeli prostor vrtića bit će ograđen adekvatnom ogradom.

Lokacija - Građevina je prizemne visine i priključuje se postojećem vrtiću na istočnoj strani. Oblik građevinske parcele prikazan je u posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:200. Ukupna površina novonastale građevinske parcele vrtića iznosi cca 4811 m².

3. Arhitektonsko rješenje – namjena

Građevina je namijenjena izgradnji dviju jedinica sa svim pripadajućim prostorima kao i sa prostorima za aktivnosti na otvorenom. Novo projektirani prostor vrtića, povezuje se sa postojećim prostorima vrtića preko novoformiranih toplih veza. Sukladno zahtjevima investitora projektirana je građevina koja u svojoj strukturi ima samo prizemlje.

4. Iskaz površina

Popis prostorija sa netto površinama

Gospodarsko spremište i prostor domara	P= 22,11 m ²
Prostorija za izolaciju	P= 18,00 m ²
Sanitarni čvor 1	P= 4,06 m ²
Sanitarni čvor 2	P= 6,30 m ²
Logoped	P= 21,76 m ²
Računovodstvo	P= 29,84 m ²
Garderoba	P= 11,21 m ²
Spremište	P= 6,30 m ²
Hodnik	P= 16,51 m ²
Vjetrobran	P= 6,30 m ²
Komunikacijski prostor	P= 41,85 m ²
Dječja garderoba 1	P= 25,09 m ²
Dječja garderoba 2	P= 25,09 m ²
Prostor za prihvat djece 1	P= 17,50 m ²
Prostor za prihvat djece 2	P= 17,50 m ²
Dnevni boravak za djecu 1	P= 62,00 m ²
Dnevni boravak za djecu 2	P= 62,00 m ²
UKUPNO NETTO	P= 393,42 m²
Brutto površina građevine je:	465,00 m ²

Brutto površina vanjskog prostora građevine je:	94,00 m ²
Ukupni volumen cca:	1560,00 m ³
Netto površina građevine je:	393,42 m ²

5. Zaštita od požara

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom.

Građevina je projektirana i bit će izgrađena da u slučaju požara postigne sljedeće:

- omogućiti adekvatan pristup građevini
- očuvati nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom
- spriječiti širenje vatre i dima unutar građevine
- spriječiti širenje vatre na susjedne građevine
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu
- omogućiti zaštitu spasilaca

Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i videonadzora.

6. Prometno rješenje

Kolni i pješački pristup građevini je sa postojeće javno prometne površine. Unutar parcele postojećeg vrtića (k.č.br. 674/2) riješen je smještaj vozila u mirovanju.

7. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Građevina se priključuje na postojeću infrastrukturu. U dograđenom dijelu vrtića su predviđene elektroinstalacije za rasvjetu te potrebni elektro-priključci za sistem grijaćih radijatora. Predviđene su odgovarajuće instalacije vodovoda i odvodnje, priključene na postojeću infrastrukturu.

8. Konstrukcija građevine

Tip gradnje

Predviđen je montažni tip gradnje pri čemu se koriste predgotovljeni (stambeni i slični) kontejneri namijenjeni za boravak ljudi.

Vanjski zidovi i krovovi

Vanjski zidovi i krovovi moraju biti projektirani i izvedeni tako da za određene klimatske i atmosferske uvjete osiguravaju odgovarajuću zaštitu zatvorenoga prostora od kiše, snijega, vjetra, kao i toplinsku i zvučnu zaštitu, a sve prema utvrđenim propisima i standardima.

Krov je potrebno planirati za postavljanje FN elektrane

Prozori i vrata

Prozori, vanjska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da tijekom korištenja zgrade trajno osiguravaju zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodno osvjetljenje prostorija, toplinsku zaštitu i provjetravanje.

Prozorski parapet u skupnoj sobi ima najveću visinu 60 cm, te je poželjno izvođenje parapetne niše za smještaj grijaćih tijela ispod prozora ako se projektnim rješenjem predviđaju. Prozori moraju imati trostruko ostakljenje koje omogućava visoku energetska učinkovitost a sva unutarnja ostakljenja do visine 90 cm od poda moraju biti zaštićena od udara.

Radi mogućnosti korištenja i pranja prozora ne preporučuje se izvedba prozora na nedostupnoj visini, odnosno rješenja koja otežavaju održavanje. Na svim južno orijentiranim prozorskim stijenama potrebno je predvidjeti zaštitu od prekomjernog osunčanja.

Prirodno osvjetljenje je potrebno postići vertikalnim ostakljenim stijenama.

Vrata unutar skupne jedinice moraju biti bez pragova, svijetle širine 90 cm. Izbjegavati ostakljenje vrata u donjoj zoni. Ulazna vrata moraju biti dvokrilna te se moraju otvarati prema van.

Podovi i unutarnji zidovi

Podovi moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja. U skupnim jedinicama i administrativnim prostorima predvidjeti topao pod, a u prostoru sanitarija i gospodarskim prostorima hladni pod (npr. keramičke pločice) adekvatne protukliznosti. U skupnim jedinicama pod mora biti ravan, a između pojedinih prostorija ne smije biti pragova.

Unutarnji zidovi trebaju biti projektirani tako da ostvaruju prolaz topline i buke prema važećim propisima i standardima. Predvidjeti mogućnost jednostavnog higijenskog održavanja. Zidove u sanitarnim prostorima potrebno je obraditi do min visine od 140 cm.

Svi vanjski otvori planirani su od Al. Ili PVC profila, dok su unutrašnja vrata od PVC profila. Svi građevinski elementi zadovoljit će standardna tehnička svojstva, a dokazat će se projektom racionalne uporabe energije i fizike zgrade.

9. Zaštita od buke

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima. Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju

glazbe. (Odgovarajuća akustičnost soba mora osigurati razgovjetnost govora, odnosno dobar zvuk glazbe. Glazba zahtijeva dulji odjek odgovora, a ovisno o tome da li je prostorija namijenjena za govor ili glazbu, vrijeme odjeka u punoj prostoriji mora biti 0,8-1,0 s ili 1,2-1,5 s).

10. Grijanje, provjetravanje i osvjetljenje

Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava.

U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to:

- u svim prostorijama za boravak djece 20 – 22°C;
- u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske. U prostorijama za boravak djece preporučuje se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%.

Napomena: izbjegavati primjenu podnog grijanja.

11. Voda i odvodnja

Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C. Otpadne vode odvede se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.

12. Elektroinstalacije

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak. Preispitati mogućnost ugradnje FN elektrane na krovu.

Napomena: rješenje treba biti u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10), Nacionalnim kurikulumom za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (NN 5/15), te ostalim postojećim propisima i standardima!

13. Osunčanje i zaštita od sunca

Sve glavne prostorije imaju dovoljno osunčanja preko fasadnih otvora, a zaštita od sunca ostvariti će se stop-sol staklom te žaluzinama. Vanjske terase bit će natkrivene pergolama.