



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina X.

Pisarovina, 28. listopada 2022. godine

Broj 11.

S A D R Ž A J

ODBOR ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina – PROČIŠĆENI TEKST.....	1
---	---

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina i izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.....	42
Odluka o dodjeli javnih priznanja.....	43
Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina.....	45
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	46
Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog Zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	49
Odluka o prihvaćanju prijedloga za sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	50
Odluka o prihvaćanju prijedloga za sporazumni raskid Predugovora o kupoprodaji zemljišta.....	52
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	54
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	56
Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/22.....	57
Zaključak - peticija.....	58

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka o dodjeli finansijskih sredstava.....	59
Odluka o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2022. godini.....	60
Odluka o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2022. godini.....	61
Odluka o visini novčanog iznosa za podmirenje troškova ogrjeva u 2022. godini.....	62
Odluka o broju i visini stipendija za učenike i studente u školskoj 2022/2023. godini.....	63

Na temelju članka 37. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina", broj 3/18, 3/20 i 1/21), a u vezi s člankom 110. stavkom 3., člankom 111. i člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za statutarno-pravna pitanja, na sjednici održanoj dana 26. listopada 2022. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 6/03), Odluku o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 1/06), Odluku o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 12/06), ispravak Odluke o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 20/07), Odluku o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 15/09), ispravak Odluke o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 27/09), Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 25/12), Odluku o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 7/15), Odluku o VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina", broj 4/17), Odluku o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina", broj 15/18) i Odluku o VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina", broj 9/22).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u listopadu 2022. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina

(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 - ispravak, 15/09, 27/09 - ispravak, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

Za područje Općine Pisarovina planiran je progresivni razvojni koncept temeljen na postojećim prirodnim i društvenim resursima, te se u tu namjenu utvrđuju uvjeti za određivanje namjena površina.

Članak 2.

(1) Prostornim planom razgraničena je namjena prostora i određena veličina, položaj i oblik, te se on dijeli prema namjeni na:

- građevinska područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- poljoprivredno tlo i šumske površine, vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

1.1. Građevinska područja naselja

(2) Naselje podrazumijeva strukturu naselja, sela ili zaseoka u funkciji stanovanja, pratećih funkcija i gospodarskih namjena. U građevinskom području naselja, osim stanovanja mogu se pojaviti sve spojive

funkcije sukladne namjeni, rastu i značenju naselja koje nisu inkompatibilne stanovanju kao što su: javna, društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), športsko - rekreativska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, reciklažno dvorište i posebne namjene.

(3) Planom su određeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja podijeljeni su na uređene i neuređene dijelove. Neizgrađeni - uređeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju dijelove naselja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura i koji su određeni za daljnji razvoj, a neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju prostore na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Detaljno razgraničenje ovih površina prikazano je na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“.

(4) Na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ određena je (granicom) centralna zona naselja Pisarovina. Centralna zona je prostor središnjeg naselja Općine, u kojem bi trebalo planirati izgradnju građevina javnog i društvenog standarda (upravne građevina, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, dječje i kulturne ustanove, športske i sl. građevine i površine) i poslovnih sadržaja (građevine opskrbe i usluga i sl.) to jest namjene i funkcije sukladno značaju središnjeg naselja. Stambenu namjenu poželjno je planirati kao višestambene građevine sa tri i više stanova, sa javnim i poslovnim sadržajima u prizemlju.

1.1.1. Površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja

(5) Unutar građevinskih područja naselja planirane su posebne površine ugostiteljsko-turističke namjene (GT) u kojima nije moguće graditi građevine drugih namjena osim za ugostiteljsko-turističku djelatnost sa pratećim sadržajima (uključujući i poljoprivredne gospodarske građevine), te za potrebe stanovanja obitelji vlasnika turističkog subjekta.

(6) Ugostiteljsko - turistička površina Vila Gračec u Bratini kapaciteta do 280 ležajeva namijenjena za izgradnju hotela i/ili organiziranog turističkog naselja, sa smještajnim i pratećim športsko-rekreativskim sadržajima za tenis, jahanje i sl.

(7) Klaster Stara škola - Lijevo Sredičko, kapaciteta do 150 ležajeva na površini ugostiteljsko turističke namjene, namijenjen za rekonstrukciju stare školske zgrade i izgradnju objekata seoskog i ekoturizma, sa pratećim poljoprivrednim gospodarskim sadržajima.

(8) Zdravstveno-rekreativski centar Topolovec Pisarovinski kapaciteta do 150 ležajeva namijenjen za izgradnju ribnjaka sa pratećim ugostiteljskim i športsko-rekreativskim sadržajima i smještajem u drvenim bungalovima.

(9) Posebne površine ugostiteljsko-turističke namjene (GT) planirane su i u naseljima Bratina, Bregana Pisarovinska, Lučelnica i Jamnica Pisarovinska. Na ovim površinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji vrste turističko naselje, kamp i izletište, sa pratećim sportsko-rekreativskim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do 50 ležaja.

1.1.2. Površine javne i društvene namjene unutar naselja

(10) Posebna površina građevinskog područja naselja rezervirana za javnu i društvenu namjenu (GD) planirana je na području naselja Bratina. Namijenjena je za izgradnju sadržaja javnih i društvenih djelatnosti - doma za starije i nemoćne i dječjeg vrtića sa pratećim sadržajima, sportsko-rekreativskim i zdravstvenim.

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

(11) Izdvojene namjene su:

- ugostiteljsko-turistička namjena,
- gospodarska namjena
- površine športsko-rekreativske namjene
- površine groblja.

(12) Planom su određeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja podijeljeni su na uređene i neuređene dijelove. Neizgrađeni - uređeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja predstavljaju prostore na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura i koji su određeni za daljnji razvoj, a neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja predstavljaju prostore na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Detaljno razgraničenje ovih površina prikazano je na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

(13) Na prostoru Općine predviđa se nekoliko manjih zona turističko-ugostiteljskog sadržaja izvan naselja. Poželjno je da način i uvjeti izgradnje budu primjereni ovom tipu građevina, autohtonoj arhitekturi i oblikovanju.

(14) Ugostiteljsko-turistička zona Lijevo Sredičko kapaciteta do 200 ležajeva namijenjena za izgradnju organiziranog turističkog naselja i kampa, sa smještajnim i pratećim športsko - rekreacijskim sadržajima.

(15) Ugostiteljsko-turistička zona Jamnička Kiselica namijenjena za rekonstrukciju postojećih građevina izvorišta i izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do 20 ležaja.

(16) Mješovita zona „Ekopark Bratina“ kapaciteta do 280 ležajeva namijenjena je za kombinaciju turizma, športsko - rekreacijskih sadržaja i sadržaja vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i preradu. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (turističkog naselja i kampa) unutar ove zone mogu se graditi smještajni i prateći sadržaji.

(17) Mješovita zona Aerodrom Pisarovina u Bratini namijenjena je za kombiniranje gospodarskih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko - turističkih sadržaja uz aerodrom. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar ove zone mogu se graditi hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3), ukupnog kapaciteta do 200 ležajeva te prateći sadržaji vezani uz osnovnu namjenu (sportska igrališta, dječja igrališta, bazeni i sl.).

(18) Mješovita zona Bratina namijenjena je za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke sadržaje uz sadržaje javne namjene (GD). Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar ove zone namijenjena je za izgradnju hotela, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva.

(19) Površine ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i (T3) unutar mješovite zone Pisarovina, namijenjene su smještaju turističkog naselja kapaciteta do 20 ležaja, centralnog turističkog objekta bez smještajnog kapaciteta i autokampa / kampa kapaciteta do 20 ležaja te pratećih uslužnih, trgovačkih, sportskih i servisnih sadržaja.

(20) Ostale izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, vrste turističko naselje (T2), kamp (T3) i izletište (T4), namijenjene su za planiranje osnovnih ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa pratećim športsko-rekreacijskim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do najviše 20 ležaja.

Površine za gospodarske namjene (I) i (K)

(21) Površine gospodarske namjene određene su za proizvodno-poslovne djelatnosti.

(22) Gospodarske zone (I) Pisarovina, Velika Jamnička, Bratina Kraš I i Bratina Kraš II te površine gospodarske namjene (I) u sklopu mješovitih zona Aerodrom Pisarovina i Ekopark Bratina namijenjene su razvoju gospodarstva i poduzetništva sa sadržajima namijenjenim proizvodnji ili preradi, proizvodnim pogonima, obrnicištvu, skladištenju, servisnim i komunalnim uslugama i sl. Također, mogu se planirati poslovni sadržaji - trgovački, uslužni, uredski, zabavni, logistički i distributivni centri i dr. U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije (IS). U sklopu zone Ekopark Bratina mogući su sadržaji vezani za poljoprivrednu proizvodnju. U sklopu zone Pisarovina, Velika Jamnička, Bratina Kraš I i Bratina Kraš II mogu se za potrebe zone planirati sadržaji za smještaj/boravak zaposlenika, kapaciteta do 100 ležaja.

(22) Gospodarska zona (I) Jamnica namijenjena je eksploraciji i proizvodnji mineralne vode. Uz proizvodne kapacitete moguće je u zoni zaštite kulturne baštine rekonstruirati postojeće odnosno sagraditi prateće reprezentativne građevine (restoran, muzej, paviljon izvorišta, smještajni kapaciteti).

(23) Gospodarska zona Bratina-elektrana (I, IS) namijenjena je smještaju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

(24) Gospodarska zona poslovne namjene (K) na lokaciji „Vranešina“ namijenjena je smještaju djelatnosti koje uključuju proizvodnju, servis, skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju.

(25) Površine gospodarske poslovne namjene (K) u sklopu mješovite zone Bratina namijenjene su za poslovne sadržaje, uslužne, uredske, trgovačke, zabavne i dr. uz sadržaje javne namjene (GD). Na površini poslovne namjene (K) može se planirati i smještaj zaposlenika (za potrebe zone i javne namjene GD). Smještajni kapacitet može biti do 20 ležaja.

Površine za športsko rekreacijske namjene (R)

(26) Športsko - rekreacijska zona Kupčinske Grabe namijenjena je za smještaj riječnog kupališta sa pratećim sportskim terenima i manjim ugostiteljskim građevinama (visina izgradnje P), skakaonicom, privezištem za čamce i ostalim pomoćnim sadržajima. U drugoj etapi moguća je izgradnja auto-kampa kapaciteta do 20 ležaja u okviru šire mješovite ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone.

(27) Površine športsko-rekreacijske namjene u ugostiteljsko-turističkoj zoni Ljevo Sredičko namijenjene su za smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz ovu zonu.

(28) Športsko-rekreacijska zona Pisarovina namijenjena je za smještaj nogometnog igrališta i pratećih građevina.

(29) Površina športsko-rekreacijske namjene unutar mješovite zone Pisarovina namijenjena je smještaju športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz športove na vodi (sportski ribolov, veslanje i dr.) te ostalih komplementarnih športsko-rekreacijskih sadržaja i sadržaja vezanih uz uzgoj slatkovodne rive.

(30) Športsko - rekreacijska zona Bratina - Pintari namijenjena je za smještaj športsko - rekreacijskih sadržaja svih vrsta sa pratećim sadržajima, ugostiteljskim, zabavnim i dr.

(31) Zona za odmor i rekreaciju (R2) u Lučelnici namijenjena je rekreacijskim sadržajima (sanjkalište, nordijsko hodanje, igrališta, vježbališta i dr. u funkciji odmora i rekreacije na otvorenom).

Površine groblja

(32) Zone groblja sa predviđenim površinama za širenje označene su u okviru granica građevinskih područja naselja odnosno kao površine izdvojene namjene.

1.3. Poljoprivredno tlo i šumske površine

(33) Poljoprivredno tlo i šumske površine razgraničeni su u Prostornom planu prema osnovnim namjenama, a na temelju vrednovanja zemljišta i vrednovanja bonitetnih kategorija:

- osobito vrijedna obradiva tla (P1),
- vrijedna obradiva tla (P2),
- ostala obradiva tla (P3),
- šume osnovne namjene-gospodarske šume (proizvodnja drva i drugih proizvoda) (Š1),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (poljoprivredna proizvodnja, aktivnosti sukladne planskoj namjeni, pošumljavanje) (PŠ).

1.4. Vodne površine

(34) Namjena i način korištena vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene plohe. Razgraničuju se prema vrsti na:

- vodotoke,
- ribnjake,
- retencije.

(35) Prema namjeni i korištenju razgraničuju se na:

- rijeka Kupa kao plovidbena prometnica, te vodotok Brebernica (V)
- ribnjaci kao akvakultura (proizvodnja ribe) (H),
- rijeka Kupa u smislu rekreacijske, turističke i športske namjene,
- kanal Kupa-Kupa,
- retencija, prirodna depresija za povremeno upuštanje vode u sustav obrane od poplava
- podzemne mineralne vode za proizvodnju i eksploataciju (E).

1.5. Površine infrastrukturnih sustava

(36) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na: infrastrukturne koridore i infrastrukturne površine. Infrastrukturni koridor i površina može biti unutar ili izvan granica građevinskog područja.

(37) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

Vrsta građevine	Koridor građevine
- državne ceste (bez brzih cesta)	100 m
- županijska cesta	70 m
- lokalna cesta	20 m
- telekomunikacije magistralni vodovi	5 m
- vodovod	5 m
- dalekovodi	100 m
	400 kV
	220 kV
	2x110 kV
	110 kV
	80 m
	60 m
	60 m
	50 m

(38) Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnje građevina drugih namjena unutar ovih koridora, koji su prikazani na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

(39) Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 3.

Uređivanje prostora za trajno korištenje na području Općine Pisarovina izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta ili obavljanjem drugih radova na površini zemlje iznad ili ispod nje, mora se obavljati u skladu sa ovim Planom, odnosno sa urbanističkim planovima uređenja lokalne razine koji su na snazi, a nisu u suprotnosti sa prostornim planom uređenja Općine.

Članak 4.

Prostorni plan želi sačuvati prepoznatljiv krajobraz ovog prostora. Potrebno je novu izgradnju kao i zapuštena naselja, uređivati, unapređivati i obnavljati u tradicionalnom graditeljskom duhu ovog prostora.

Članak 5. (Brisan)

Članak 6.

Planom se za razvoj i uređenje prostora i planiranje izgradnje razgraničavaju površine za:

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

- izgradnju izvan građevinskih područja i određuju se uvjeti za uređenje i planiranje pojedinih namjena:
- stambene namjene
- gospodarske namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- infrastrukturnih sustava
- groblja.

Članak 7.

(1) Uvjeti za uređenje prostora obuhvaćaju i mjere zaštite i korištenja iz posebnih propisa koji se odnose na:

- prirodne vrijednosti, krajobraz i kulturna dobra
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- vodnogospodarstvo.

(2) Za zahvate koji se planiraju u predjelu zaštite ili unutar područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju potrebno je od nadležnog tijela ishoditi propisana odobrenja. Nadležno tijelo može odrediti drugačije (strože) prostorne pokazatelje od utvrđenih Planom.

Članak 8. (Brisan)

Članak 9.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u suglasju sa postojećom arhitekturom odnosno arhitektonskim nasljeđem ovog prostora i u skladu sa okolišem, te se ne smiju svojom arhitekturom i bojom isticati i nametati u prostoru.

Članak 10.

Svi radovi koji se poduzimaju na terenu ispod njega ili iznad trajnog ili privremenog karaktera, a mijenjaju stanje prostora i okoliša smatraju se aktivnostima koje je potrebno uređivati ovim Planom.

Članak 11.

Povremeno korištenje prostora može se odobriti uz sljedeće uvjete:

- da se takvim korištenjem ne onemogući konačna namjena prostora određena Planom;
- da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete;
- da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promjene, kako bi se sačuvale za konačnu i planiranu namjenu.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 12.

Planom su određene sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu na prostoru Općine Pisarovina:

- Prometne građevine
 - Državna cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača (D36)
 - Državna cesta Most na Kupi (Lasinja) - Čvor Donja Zdenčina (auto - cesta Zagreb - Karlovac) - Klinča Sela
 - Plovni put druge kategorije - Kupa nizvodno od Karlovca
 - Navigacijski sustav za nadzor zračnog prometa Kramarić
- Energetske građevine
 - Dalekovodi 2 x 400 kV (PL TS Lika - TS Tumbri/RP Veleševac, TS Tumbri - TS Bihać) i 220 kV (TS Brinje - TS Mraclin) - prema grafičkom prikazu 2.3 Energetski sustav
- Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - radijski koridori: Sljeme - Petrova Gora - Veliki Petrovac, Žitnjak - Petrova Gora - Veliki Petrovac

- magistralni elektronički komunikacijski vodovi i kanali
- Vodne građevine
 - Lateralni kanal za zaštitu od poplava, kanal Kupa - Kupa
 - Retencija za obranu od poplava - Kupčina
- Posebne građevine i površine
 - Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
 - Veterinarske građevine
- Ostale građevine
 - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
- Površine državnog značaja
 - Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja
 - Istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja
- Istraživanje i eksploracija mineralnih sirovina
 - Istražni prostor ugljikovodika, IPU SA-11
 - Eksploracija mineralnih voda.

Članak 13.

Građevine i površine od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine
 - Županijska cesta Ž 3106, Pisarovina - Donja Zdenčina,
 - Županijska cesta Ž 1037, Velika Jamnička - Bregana Pisarovinska - (granica Grada Zagreba),
 - Županijska cesta Ž 3108, Pisarovina - Lučelnica - (granica Grada Velika Gorica),
 - Županijska cesta Ž 3152, Pisarovina (DC36) - Most na Kupi - (Lasinja),
 - Lokalna cesta L 31186, Bregana Pisarovinska - Jamnica Pisarovinska,
 - Lokalna cesta L 31187, Pisarovina - Ljevo Sredičko,
 - Lokalna cesta L 31213, Pisarovina (Ž 3106 - D 36).
- Energetske građevine
 - Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage 10 MW - 20MW,
 - Dalekovodi 2 x 110 kV (TS Tumbri - TS Pisarovina - TS Glina) - prema grafičkom prikazu 2.3 Energetski sustav,
 - Transformatorsko postrojenje TS Gradec Pokupski i TS Velika Jamnička 110/20 kV.
- Vodne građevine
 - Ribnjaci Pisarovina.
- Ostale građevine
 - Građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.
- Površine županijskog značaja
 - Površine izdvojenih građevinskih područja županijskog (regionalnog) značaja
 - Gospodarske zone Velika Jamnička, Pisarovina i Jamnica
 - Ugostiteljsko-turističke zone Aerodrom Bratina, Ekopark Bratina i Ljevo Sredičko.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 14.

(1) Građevine i funkcije koje se mogu graditi odnosno smještati u građevinskim područjima naselja, te posebice na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (GT) i javne i društvene namjene (GD) unutar građevinskih područja naselja određene su člankom 2. Ovim poglavljem (pod 2.2.1.-2.2.2.) određuju se uvjeti uređenja za čestice i građevine stambene namjene, te druge građevine koje se nalaze na istoj čestici kao i građevine stambene namjene.

(2) Uvjeti za građenje i uređenje čestica isključivo poslovne, ugostiteljsko-turističke ili gospodarske namjene u građevinskom području naselja određuju se poglavljem 3., a javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene poglavljem 4.

Članak 15.

Prema Provedbenim odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije određeni su uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama osjetljivosti prostora tako da za prostor Pisarovine vrijedi:

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora) Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. i III. zona Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru Zaštićena i evidentirana prirodna baština - značajni krajobraz Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi) Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) II. kategorije Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2 Pojas 50 m od ruba šume Područje pojačane erozije Područje ugroženo bukom
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Ostalo područje
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	

2.2.1. Uvjeti smještaja stambene namjene

Članak 16.

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njenu korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu od najmanje 3 m širine. Slijepa ulica mora biti dvosmjerna ne manje širine od 5,5 m, te se na njenom kraju treba urediti propisno okretište.

Članak 17.

(1) Minimalna veličina građevinske čestice za izgradnju i maksimalna bruto izgrađenost čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način treba biti:

- za prizemnu građevinu (P) najmanje 12 m, iznimno u izgrađenom dijelu naselja na već formiranoj građevinskoj čestici 10 m, i 20 m dubine,
- za građevinu sa više etaža najmanje 18 m širine i 25 m dubine,
- izgrađenost čestica može biti najviše 40% njezine površine.

Za izgradnju građevina na poloutvoreni način treba biti:

- za prizemnu građevinu (P) najmanje 12 m širine i 22 m dubine,
- za građevinu sa više etaža najmanje 14 m širine i 25 m dubine,
- izgrađenost čestice može biti najviše 40% njezine ukupne površine.

Za izgradnju građevina u nizu treba biti:

- za prizemnu građevinu (P) najmanje 8 m širine i 25 m dubine
- odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine,
- za građevinu sa više etaža najmanje 6 m širine i 25 m dubine,
- odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine,
- izgrađenost čestice može biti najviše 50%

(2) Na česticama predviđenim za izgradnju u centralnoj zoni naselja Pisarovina vrijede uvjeti određeni čl. 30.

Članak 18.

Kod izgradnje građevina na česticama koje prelaze gore navedene minimalne veličine, dozvoljava se izgrađenost čestice povećati za 10%, a kod izgradnje poslovnih i gospodarskih građevina i prostora uz stambenu namjenu do 20%.

Članak 19.

(Brisan)

Članak 20.

Na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine koja unutar sebe može biti podijeljena u više stambenih jedinica i to samo u slučaju kada je građevina u stambene jedinice podijeljena po etažama. Kada je stambena građevina izvedena tako da su stambene jedinice odvojene po vertikali ona se smatra dvojnom te se građevna čestica mora podijeliti u dvije čestice, a veličina čestice mora zadovoljiti uvjete ovog Plana.

Članak 21.

Na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, a uz nju na istoj građevinskoj čestici mogu se sagraditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje ne ugrožavaju okoliš niti su inkompatibilne stanovanju.

Članak 22.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici i plastenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata i sl.
- sa izvorom zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl.

Članak 23.

(1) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice), prodavaonice mješovite robe, manje ugostiteljske i turističke građevine i sl. Za bučne i potencijalne djelatnosti: zanatske radionice i servisi (automehaničarske, limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, lakinarske radionice i sl.), ugostiteljske građevine s glazbom i dr.

(2) Za tihe i čiste djelatnosti može se urediti dio prostorija u sklopu stambene građevine, ali pod uvjetom da se ne naruši njezina stambena funkcija.

Članak 24.

(1) Unutar građevnog područja naselja mogu se graditi građevine sa izvorima zagađenja ako se radi o uobičajenom uzgoju stoke i peradi.

(2) Pod uobičajenim uzgojem stoke i peradi se za područje obuhvata plana podrazumijeva uzgoj do 30 uvjetnih grla ukupno.

Članak 25.

Iznimno na dijelovima građevinskog područja, a izvan područja posebnog režima zaštite, te ako nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima može se dozvoliti izgradnja veće gospodarske građevine za uzgoj samo jedne od prethodno navedenih vrsta pod uvjetom da površina takve građevine ne prelazi 160 m². Čestica na kojoj se podiže takva građevina mora svojom veličinom i oblikom zadovoljavati minimalne udaljenosti od susjedne međe i susjednih stambenih i poslovnih građevina.

Članak 26.

(1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se u pravilu graditi na udaljenosti 3 metra od susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti granici susjedne čestice i na manjoj udaljenosti od 3 m što vrijedi

- za čestice na kojima je to predviđeno planom užeg područja ili
- kada je takav ritam izgradnje ostvaren ili predviđen za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu,
- ako se radi o rekonstrukciji postojeće (legalne) građevine,
- ako se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta (ne bliže od 1 m),
- ili u drugim slučajevima pod uvjetom da se na toj strani ne projektiraju i ne izvode otvori i da građevina ne bude bliža od 1 m od granice čestice.

(2) Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim stakлом maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40° , a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Članak 27.

(1) Građevine koje se grade na poloutvoren način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice okomitih na građevinski pravac ne može biti manja od 3 metra.

(2) U svrhu poboljšanja uvjeta života (minimalni sanitarni uvjeti) moguća je izgradnja potrebnih površina na udaljenosti do 1m od bočnih granica čestice.

Članak 28.

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama naslanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica uz susjedne građevine.

Članak 29.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine postojeće građevine, ali ne manja od 4 m za prizemne, a 6 m za jednokatne građevine. Visina građevina mjeri se na zabatnoj strani od sljemenja do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do definitivno zaravnatog terena.

Članak 30.

(1) Maksimalna visina izgradnje stambenih građevina ne smije biti veća od $P+1K+Pk$, odn. $Su+P+Pk$ sa maksimalnom visinom od 7 m od visine vijenca do konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu.

(2) Ispod građevina mogu se graditi potpuno ukopani podrumi, odnosno pretežito ukopane etaže čija je visina iznad terena 100 cm s mogućnošću pristupa izvana rampom ili stubištem, ali bez otvaranja cijelog pročelja. Ukoliko je cijelo pročelje slobodno, etaža postaje suteren, odnosno prizemlje i računa se u ukupnu etažnost. Za građevine manje od $50 m^2$ vrijede uvjeti kao za vinogradarske klijeti (članak 65.).

(3) Na česticama predviđenim za izgradnju u centralnoj zoni naselja Pisarovina moguća je maksimalna visina izgradnje $Po+P+2K+Pk$, te $2xPo$ /dvije podzemne etaže/ $+P+4K$ na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana u Pisarovini, uz mogućnost povećanja izgrađenost čestice do najviše 60%.

Članak 31.

Potkovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid nije viši od 120 cm od zadnje stropne konstrukcije. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili belvederi. Pristup ovom prostoru moguć je isključivo u građevini.

Članak 32.

Zatvorene lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim građevinama uvučenim od regulacijske linije najmanje 3 m, odnosno prema bočnoj susjednoj čestici od međe ne smije biti manje od 3 m. Kada se

stambeni objekt gradi na regulacionoj liniji nisu dozvoljeni balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju.

Članak 33.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta i upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom između 25° i 45° . Iznimno, krovišta se mogu izvoditi s nagibom kosine između nagiba ravnog krova (6°) i 25° , ali u tom slučaju potrebno je krovište zakloniti odgovarajućim nadozidom iznad vijenca pročelja - atikom.

(3) Kad se najviša etaža radi kao uređeno potkrovље, u tom slučaju dio krova može imati i strmiji nagib ali ne u površni većoj od 20% ukupne površine krova (krovne kućice).

(4) Strehe iznad javne površine moraju imati riješen odvod krovne vode.

Članak 34.

Građevine koje se grade na poluotvorenom način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3 m.

Članak 35.

Građevine građene u nizu prislanjaju se međusobno na obje susjedne građevinske čestice, dok se krajnje građevine grade na poluotvoreni način, s time da je udaljenost građevine do krajnje čestice minimalno 5 m.

Članak 36.

Udaljenost svih navedenih građevina u svim načinima gradnje od regulacijske linije (koju predstavlja linija ograda prema prometnoj površini), ne smije biti manja od 5 m, što predstavlja građevinsku liniju građevine. Na bližoj udaljenosti od 5 m, odnosno na regulacijskoj liniji može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam postojećih objekata, odnosno kod izgradnje u centralnoj zoni naselja Pisarovina.

Članak 37.

U slučajevima kada se u prizemlju građevine uređuju poslovne, trgovačke ili ugostiteljske i druge djelatnosti određene ovim Planom, potrebno je ispred građevine osigurati prostor manipulacije i parkiranja.

Članak 38.

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za prateće djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz članka 98.a. Ovaj uvjet moguće je za ugostiteljsko-turističke djelatnosti i na susjednoj čestici.

Članak 39.

U slučaju kad se ugostiteljski sadržaji grade u izgrađenoj centralnoj zoni Pisarovina, uvjet za uređenje parkirališnih mjesta, može se nadomjestiti uređenjem javnih parkirališta unutar ove zone ili uređenjem parkirališta u dvorištu.

Članak 40.

Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili poluukopanog podruma, te kao slobodnostojeća građevina. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevinskoj čestici. Krovovi garaža mogu biti kosi. Prohodni, ravni krovovi garaža, radionica i sl. ako se grade bliže od 3 m od međe prema susjedu, obavezno moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema toj susjednoj čestici.

Članak 41.

Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred lokalata rade se kao zasebne lagane konstrukcije čija visina mora biti najmanje 2,5 m od pločnika, a širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

Članak 42.

Ulagne stepenice u prizemlje lokalata mogu biti izvan građevinske i regulacione linije i na pješačkom pločniku samo u dubini od 50 cm ako je ukupna širina pločnika 2 m. Ako je širina pločnika manja od 2 m takve stepenice ne smiju se izgraditi.

Članak 43.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni konfiguracija terena i prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta, a preporučuje se sadnja brajdi i voćaka. Vlasnik kuće u pravilu gradi ogradu s ulične i dvorišne strane, te desnu stranu gledajući s ceste. To vrijedi ukoliko se drugačije susjadi ne dogovore odnosno prema običajnom pravu susjeda.

Članak 44.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji izgrađeni infrastrukturni sustavi (struha, voda, kanalizacija, plinovod), i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena građevina se priključuje na iste.

Članak 45.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti stambena građevina se obavezno priključuje na istu, dok se u drugim slučajevima odvodnja otpadnih voda rješava izgradnjom trodijelnih taložnica. Iste treba locirati nizvodno u odnosu na vodoopskrbne građevine i na udaljenosti minimalno 15 m od istih. Odvoz sadržaja iz trodijelne taložnice treba se obavljati putem ovlaštenog poduzeća. U vodotoke se ne smije ispušтati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari ni tekućine.

Članak 46.

(Brisan)

Članak 47.

(Brisan)

2.2.2. Uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina uz stambene građevine

Članak 48.

Uz stambenu građevinu mogu se na istoj građevinskoj čestici graditi građevine i uređivati prostori koji sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu: pomoćni te gospodarski i manji poslovni prostori i građevine. Pomoćne i gospodarske građevine su građevine iz čl. 22. Poslovne građevine su građevine iz članka 23. Tihe i čiste poslovne djelatnosti su djelatnosti kod kojih se ne stvara buka veća od 45 dB niti značajnija zagađenja zraka i okoliša. Za tihe i čiste djelatnosti i pomoćne sadržaje moguće je namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 49.

(1) Pomoćne, gospodarske i poslovne građevine koji se grade u dvorištu, a iza stambenih zgrada, mogu se, kod slobodnostojećeg odnosno poluotvorenenog načina izgradnje, a kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1 m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od susjednih građevina.

(2) Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest do najveće visine vijenca 5 m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.

Članak 50.

Poslovne građevine sa bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB, potrebno je locirati izvan građevinskog područja naselja Pisarovina.

Članak 51.

Postojeće poslovne građevine ovog tipa u području zone centra naselja Pisarovina, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone. Izgradnja ovih bučnih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja dozvoljena je uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite prirode i okoliša, te određenjem radnog vremena ovih građevina. Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 52.

(1) Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja unutar naselja su staje, svinjci, kokošinji, kunićnaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

(2) Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, mogu se graditi za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi.

(3) Gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, mogu se graditi samo uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite, prirode i okoliša i to isključivo van naselja Pisarovina.

Članak 53.

Gospodarske građevine moraju biti izvedene od materijala otpornih protiv požara, a prema susjednoj čestici, ako se grade na međi, moraju imati protupožarni zid. Ostale građevine, svinjci, peradarnici, staje za ovce, koze i kuniće, mogu se graditi i od drveta.

Članak 54.

Podovi ovih građevina moraju biti nepropusni i uređeni kanalima za odvodnju tekućeg otpada u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta, do visine 50 cm iznad terena, izvest će se nepropusnim. Tekući otpad odvodi se u jame ili silose za osoku i ne smije se puštati na okolni teren, a ovi uređaji moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala sa nepropusnim krovom kao i otvori za čišćenje i hlađenje.

Članak 55.

(1) Udaljenost gnojišta od susjedne međe mora biti minimalno 3 m, a izuzetno može biti i manja ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne čestice planira ili već postoji gnojište odnosno građevina sa izvorom zagađenja. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina mora biti minimalno 20 m a od vodoopskrbnih građevina minimalno 25 m. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za gnojnice isti propisi kao za gnojišta.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambene ili poslovne građevina ne može biti manja od 12 m, a od građevine za javne i društvene djelatnosti ne manja od 50 m. Udaljenost navedenih gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, izvori) i sl. ne može biti manja od 15 m.

Članak 56.

Zdenci, crpke i cisterne za opskrbu vodom lociraju se uzvodno od mogućih zagađivača. Bunari se grade od nepropusnog materijala iznad tla, pa do 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara ne može biti manja od 7 m od površine tla. Bunar mora biti pokriven ili natkriven nepropusnom pločom. Svi ostali elementi bunara moraju se izvesti prema propisima za ovu vrstu objekta.

Članak 57.

Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala, a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije unijeti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja. Voda se smije iz cisterne vaditi samo pumpom ili gravitacijom.

Članak 58.

Nortonovi zdenci ili sl. moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine od 7 m od površine tla. U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko pumpe i odvodnje vrijede isti propisi kao i za bunare.

Članak 59.

Gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne mogu se planirati u centralnoj zoni naselja Pisarovina. Postojeće gospodarske građevine sa izvorom zagađenja u građevinskom području naselja Pisarovina, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 59a.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine infrastrukture, obrane, za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, šumarstva i lovstva. Mogu se graditi i manje sakralne i spomeničke građevine (kapelice, križevi, spomenici), turistički vidikovci i rekreativski sadržaji, to jest mogu se graditi građevine u skladu s posebnim propisima koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

(2) Izvan građevinskih područja određene su u Planu lokacije turističkih punktova (TP) za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina za potrebe seoskog turizma.

Članak 60.

Na području Općine Pisarovina može se izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradbi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojsvta, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- građevine za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Članak 61.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i prerade, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 62.

Veličine posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Članak 63.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

(3) Uvjetnim grlo, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice.

(4) Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentom za pojedine stočne vrste:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarnici	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(5) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirana je sljedećom tablicom.

(6) Odnos broja uvjetnih grla i udaljenost farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti (metara)			
	od grad. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(7) U slučajevima kada je građevinska čestica po dubini duža od 40 m farme do 50 uvjetnih grla mogu se približiti do linije građevinskog područja.

(8) Udaljenosti tovilišta u svim slučajevima ne može biti manja od 30 m od bunara ako će se bunar nalaziti nizvodno od tovilišta.

Članak 64.

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti preporuča se smjestiti na udaljenosti od najmanje 20 m od građevinskih područja naselja, 40 m od državnih, 30 m od županijskih i 20 m od lokalnih cesta.

Članak 64.a

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - uzgoja riba (građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, spremišta alata, vozila i čamaca i sl.) mogu se planirati uz gospodarske ribnjake, na udaljenosti od građevinskih područja najmanje 50 m.

Članak 64.b

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i prerade moraju zadovoljiti sve higijensko tehničke normative i mjere iz oblasti opskrbe vodom, pročišćavanja otpadnih voda, mjere zaštite okoliša, odlaganje otpada, mjere za zaštitu zraka i podzemnih voda. U tu svrhu potrebno je izgraditi i prostor za boravak ljudi, saditi zaštitno zelenilo i drveće, te štititi okoliš u svakom drugom smislu. Zgrade moraju biti projektirane i izvedene u suvremenoj tehnologiji, sa upotrebom svih higijensko tehničkih i zaštitnih mjera u proizvodnji te zaštiti okoliša.

Članak 64.c

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade izvan građevinskog područja grade se kao prizemne građevine, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća visina vijenca ovih građevina je do 5 m, a iznimno više ukoliko to uvjetuje njihova funkcija (silosi, sušare i slično).

(2) Stambene građevine (za stanovanje vlasnika i uposlenika) i ugostiteljsko-turističke građevine - seoski turizam, mogu se planirati kao građevine najveće visine Po/Su+P+1 kat to jest do vijenca najviše 7 m. Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam može biti najviše 20 ležaja.

(3) Oblikovanje građevina i upotrebljene materijale potrebno je uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom, krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora. Krovišta trebaju biti kosa, dvostrešna nagiba do 45°, osim iznimno na gospodarskim građevinama kod kojih je drugačija izvedba uvjetovana funkcijom i tehnološkim zahtjevima.

(4) Površina i raspored građevina u sklopu gospodarskog poljoprivrednog kompleksa utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama pojedine djelatnosti. Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/pripadajućeg zemljišta.

Članak 65.

(1) Vinogradske klijeti mogu se graditi na posjedima bez obzira na njihovu veličinu, sa najvećom dozvoljenom bruto tlocrtnom površinom prizemlja od 60 m² u odnosima zidova cca 3:5.

(2) Oblikovanje pojedinačnih klijeti mora biti u skladu sa lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- maksimalna visina vijenca klijeti ne smije biti veća od 4 m na ravnom terenu na odnosno na nižoj strani kosog terena, s mogućnošću pristupa izvana u pretežito ukopanu etažu rampom ili stubištem.
- svjetla visina etaže, odnosno podruma ne može biti viša od 260 cm.
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 - 45°.
- međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća ne smije biti manja od 2 m.
- kada se klijet locira u neposrednoj blizini jedne međe susjednog vinograda, udaljenosti od ostalih međa ne smiju biti manje od 1 m.

Članak 66.

(1) Ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja - turistički punktovi koji su označeni simbolom (TP) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora su:

- tradicijski objekti ili grupe objekata neposredno izvan građevinskog područja naselja, u funkcionalnoj

- vezi sa domaćinstvom ili ugostiteljsko-turističkom cjelinom unutar građevinskog područja naselja: Eko-etno park Veliki Žunci, Eko-perma imanje Dvoranci,
- turistički smještaj uz poljoprivredna imanja dalje od građevinskih područja naselja: farma koza Kujundžić Lijevo Sredičko, imanje Brezović Donja Kupčina,
 - izletišta i turistički smještaj uz športsko-rekreacijske sadržaje: kupalište na Kupi, „ribarska kuća“ i vodenica uz ribolovni revir na Kupčini.

(2) U svim slučajevima maksimalni kapacitet u objektima izvan građevinskog područja može biti 20 ležajeva po funkcionalnoj cjelini, a visina građevina $P+1K+Pt$ odnosno $Su+P+Pt$ na kosom terenu, uz dozvoljenu izgradnju podruma. U prvoj skupini dolaze u obzir samo tradicijske pokupske hrastove kuće.

(3) Uz građevine mogu se uređivati vanjske površine, sportski tereni i sl.

Članak 67.

Spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, mogu se graditi isključivo na čestici ne manjoj od 1000 m^2 koja je pod uređenim voćnjakom ili povrtnjakom. Spremište mora biti izgrađeno isključivo kao prizemni objekt od drveta na betonskim temeljima, bez podrumskog i tavanskog prostora, visine vijenca do 260 cm, dvostrešnim krovom i bruto površinom do 60 m^2 .

Članak 68.

Staklenici i platenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, užgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima ne manjem od 1000 m^2 , kao montažne prizemne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, najviše ukupne visine 5 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.

Članak 69.

Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće, kao i planinarske domove i ribičke kuće, moguće je planirati do najveće tlocrte površine 150 m^2 , najveće visine podrum, prizemlje i potkrovљe to jest najviše do vijenca 5 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45° . Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja. Uz lovačke domove mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa.

Članak 70.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. prateći objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 3 m, osim vidikovaca koji mogu biti viši, ambijentalno uklapljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovista 45° i ukupne građevinske bruto površine do 30 m^2 .

(2) Izvan građevinskog područja mogu se do ukupne građevinske bruto površine 30 m^2 izvoditi i manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) i moraju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Za ove objekte, kao i za vidikovce, potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Članak 70.a

Prostor Općine Pisarovina nalazi se unutar površine državnog značaja - istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe provodi se u skladu s posebnim propisima, temeljem Prostornog plana Zagrebačke županije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti

Članak 71.

(1) Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja (I) i (K).

(2) Razlikuju se tri osnovne namjene ovih gospodarskih djelatnosti:

- proizvodne: industrijska i zanatska proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.,
- komunalno - servisne - reciklažno dvorište,
- poslovne: trgovačke, uslužne, uredske, komunalne usluge, servisi, skladištenje, logističke i distributivne i dr.

(3) Ove građevine trebaju biti namijenjene isključivo djelatnostima koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju prirodni okoliš, odnosno vodu, podzemlje, tlo i zrak, ta ne stvaraju buku.

Članak 72.

(1) Građevinske čestice namijenjene proizvodnim i poslovnim djelatnostima, moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, a u izdvojenim zonama izvan naselja iznosi 60%,
- gospodarske građevine, izuzev onih za tzv. tihe i čiste djelatnosti, moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 15 m od susjedne stambene, javne i ugostiteljsko-turističke građevine,
- najmanje 15% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine pet metara,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina unutar građevinske čestice moraju iznositi od susjednih međa odnosno čestica minimalno 5 m,
- iznimno, u gospodarskoj zoni „Pisarovina“ može se graditi Vatrogasni centar i Poduzetnički inkubator do ruba međe odnosno čestice.

(2) Uz gospodarsku namjeru mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i sl., a uz gospodarsku namjeru unutar građevinskog područja naselja može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika (1 stan/1 individualni stambeni objekt).

(3) Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim česticama gospodarski proizvodni i poslovni sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800 m². Ne mogu se planirati u centralnoj zoni središnjeg naselja Pisarovina, osim samo za poslovne tzv. tihe i čiste djelatnosti.

Članak 73.

(1) Kolni pristup građevinama za obavljanje gospodarskih djelatnosti osigurava se isključivo sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmernog, odnosno 3 m za odvijanje jednosmernog prometa. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevinske čestice.

(2) Parkiranje osobnih vozila mora se osigurati prema kriterijima iz članka 98.a.

Članak 74.

(1) Visina vijenaca građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja za koja se ne donosi urbanistički plan uređenja, odnosno isti nije donesen, ne smije prelaziti visinu od 10 m odnosno P+2K, uz dozvoljenu izgradnju podruma.

(2) Ova visina ne odnosi se na proizvodna i tehnološka postrojenja na površinama proizvodne namjene kao što su silosi, kranske dizalice, rezervoari, vatrogasni tornjevi i sl. objekti te proizvodni pogoni čiji proizvodno-tehnološki proces zahtjeva veću visinu.

(3) Visina vijenaca građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja za koja se donosi urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.

(4) Oblikovanje građevina treba biti primjerenog značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se

primjerenom strukturu i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopliti u postojeću naseljsku strukturu.

Članak 75.

Građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmaščivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

Članak 76.

Obavezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.

Članak 76.a

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za komunalno - servisnu građevinu unutar naselja - reciklažno dvorište na lokaciji Bratina:

- na planiranoj površini mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvat, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora gospodarske zone (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odносно montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone potrebno je smjestiti najmanje 2 parkirališna mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona mora biti ograđena na način da se sprječi neovlašteno ulazeњe u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa člancima 107. do 110.,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

(2) Uvjeti provedbe za komunalno – servisnu građevinu – reciklažno dvorište na lokaciji unutar obuhvata UPU gospodarske zone „Pisarovina“ propisat će se tim planom.

Članak 76.b

Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zonu neizgrađenog - neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene označe (K) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu građevinska područja 4.30 (lokacija „Vranešina“ na području naselja Selsko Brdo):

- planirane poslovne djelatnosti unutar zone uključuju proizvodnju, servis i skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju,
- na planiranim površinama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: do tri (3) građevine za proizvodnju, remont i skladištenje eksplozivnih tvari, pomoćne građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora, (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se posebnih propisa posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi te zaštite materijalnih dobara, okoliša i prirode,

- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti podrum + suteren + prizemlje (Po+S+Pr) s time da ukupna visina građevine ne prelazi 5 metara, iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 8 metara,
- suterenom se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je prizemna (Pr) s time da ukupna visina građevine ne može prelaziti 3 metra,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određeni su obuhvatom gospodarske zone prikazanim na kartografskom prikazu 4.30 Građevinska područja te je u skladu s istim moguće formiranje jedne ili više građevnih čestica,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjeseta za potrebe djelatnika zone,
- interne prometne površine trebaju zadovoljiti minimalne uvjete određene posebnim propisima za kretanje teretnih vozila kojima se dopremaju ili odvoze eksplozivne tvari te pristup vatrogasnim vozilima,
- gospodarska zona se priključuje na javnu prometnu površinu s pristupom najmanje širine kolnika koji iznosi 5,5 metara,
- planirana gospodarska zona mora biti ograđena na način da se sprječi neovlašteno ulazeњe u zonu,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- unutar zone moguća je izgradnja zaštitnih nasipa čiji se položaj, visina i širina određuju u skladu s posebnim propisima,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa člancima 107. do 111. ovih Odredbi,
- planirana gospodarska zona obvezatno se priključuje na vodovodnu, telekomunikacijsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi,
- prilikom planiranja zahvata potrebno je pridržavati se mjera i posebnih uvjeta zaštite prirode propisanih člankom 120. stavkom 3. ovih Odredbi.

1.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 76.c

(1) Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (GT) te u građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 76.d

(1) Izgradnja i uređenje na zasebnim česticama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu unutar građevinskih područja naselja je prema slijedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 150 ležaja,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m, a tampon zona mora biti ozelenjena. Iznimno se za građevine u kojima nema ugostiteljskih sadržaja dopušta manja udaljenost sukladno članku 26.,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

(2) Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim česticama ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800 m².

Članak 76.e

Izgradnja i uređenje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (GT) izdvojenim unutar građevinskih područja naselja (GT) je prema slijedećim uvjetima:

- najveća izgrađenost površine (GT) iznosi 40%,
- najmanje 20% površine (GT) mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, a može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika turističkog objekta te sadržaji za poljoprivrednu gospodarsku djelatnost,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu površine (GT), u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

Članak 76.f

Izgradnja i uređenje u izdvojenim zonama - građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja je prema slijedećim uvjetima:

- zona T1 određena je za smještaj objekta iz skupine hoteli, zona T2 za turističko naselje, zona T3 za smještaj objekta iz skupine kampovi, a zona T4 za smještaj izletišta (sa ili bez smještajnih kapaciteta),
- najveća izgrađenost zone iznosi 40%,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, edukacijski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,
- najveća visina građevina je P+1K+Pt odnosno Su+P+Pt na kosom terenu, uz dozvoljenu izgradnju podruma to jest najviše do vijenca 7 m, a za hotele je P+2K odnosno 10 m do visine vijenca,
- u zonama za koje se u skladu s čl. 131. donosi urbanistički plan uređenja te u zoni Jamnička Kiselica najveća visina građevina može biti P+2K uz dozvoljenu izgradnju poduma, to jest najviše do vijenca 9 m odnosno za hotele 10 m,
- oblikovanje građevina je isto kao i za stambene građevine.

Članak 76.g

(1) Građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

(2) Građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmernog, odnosno 3 m za odvijanje jednosmernog prometa.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 77.

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti planiraju se u pravilu u centralnoj zoni naselja Pisarovina, a prema potrebi i izvan ove zone unutar građevinskih područja naselja. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se planirati i u gospodarskoj zoni Pisarovina, urbanističkim planom uređenja zone.

(2) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije te vjerske sadržaje.

Članak 78.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi samo pod uvjetom da je do iste odnosno do čestice na kojoj će se izgrađivati, osiguran pristup preko javne prometnice minimalne širine 3 m za jednosmjerni pomet ili širine 5,5 m uza dvosmjerni promet podobne za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.

Uz građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta. Parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s člankom 98.a.

Članak 79.

(1) Udaljenost građevine javne i društvene djelatnosti od granica čestice, ne može biti manja od 3 m ili minimalno 1 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvoreni.

(2) Udaljenost ovih građevina ne može biti manja od 20 m do gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina tzv. bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i ne manja od 50 m do gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja.

(3) Ova odredba ne odnosi se na interpolacije odnosno zamjene dotrajalih građevina unutar izgrađene jezgre naselja.

(4) Udaljenost građevina javnih i društvenih djelatnosti čija čestica graniči sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 5 m od granice susjedne međe, a izvan centralne zone naselja Pisarovina udaljenost do niske stambene građevine ne može biti manja i od jedne visine veće građevine.

Članak 80.

(1) Građevine društvenih djelatnosti trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obaveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.

(2) Visina ovih građevina u centralnoj zoni Pisarovina ne smije prelaziti Po+P+2+potkrovje, odnosno 12 m do visine vijenca, dok se na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana u centralnoj zoni naselja Pisarovina iznimno može pojaviti i visina 2xPo+P+4. Visina ovih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja ne može biti veća od Po+P+2K odnosno 10 m do visine vijenca. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

Članak 81.

(1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrijebljeni materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(2) Uvjeti za oblikovanje krovišta isti su kao i za stambene građevine.

(3) Najveća izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 50% a iznimno u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana maksimalno 60%.

(4) Najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno, osim u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana.

Članak 82.

Građevine moraju biti priključene na kompletну infrastrukturu što se posebno odnosi na uređene sustave otpadnih voda i odlaganja otpada. Ove sisteme treba osigurati od akcidentnih situacija i adekvatnim pročišćavanjima štetnih tvari, plinova i ostalog otpada, te izgradnju odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača i drugih uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 82.a

Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih sadržaja na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja te u građevinskim područjima izvan naselja. Sportsko-rekreacijska namjena može se planirati i u izdvojenim gospodarskim zonama izvan naselja, urbanističkim planom uređenja gospodarske zone.

Članak 82.b

(1) Izgradnja i uređenje na zasebnim česticama namijenjenim sportu i rekreaciji unutar građevinskih područja naselja je prema slijedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%,
- najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati manji prateći sadržaji, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji osnovne namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,
- visina ovih građevina je najviše 10 m do visine vijenca i u centralnoj zoni Pisarovina najviše 12 m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2k,
- oblikovanje građevina je isto kao i za javnu i društvenu namjenu.

Članak 82.c

Izgradnja i uređenje u izdvojenim zonama - građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja je prema slijedećim uvjetima:

- zone R određene su za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja (za gradnju i uređenje sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta i terena svih vrsta),
- vrsta sadržaja u zoni R će se odrediti projektom zone (idejnim rješenjem), a Planom se određuje da je zona R4 namijenjena prvenstveno za tenis i zona R5 za sportove na vodi,
- površina pod građevinama u zoni, to jest najveća izgrađenost iznosi 50%,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni i dr. u funkciji osnovne namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od granice zone mora iznositi 5 m,
- visina ovih građevina je najviše 12 m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2k.

Članak 82.d

Uređenje izdvojenog građevinskog područja za odmor i rekreaciju (R2) u Lučelnici je prema slijedećim uvjetima:

- zona R2 određena je za uređenje rekreacijskih sadržaja (sanjkalište, nordijsko hodanje, igrališta, vježbališta i dr. u funkciji odmora i rekreacije na otvorenom),
- u funkciji rekreacije na otvorenom mogu se planirati i prateći sadržaji u građevinama - zakloni, paviljoni, spremišta, garderobe, sanitarni objekti, manji ugostiteljski prostor i dr. u funkciji korištenja i održavanja rekreacijskih površina, do ukupno najviše 800 m² građevinske bruto površine svih građevina,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost građevina i objekata od susjednih čestica u građevinskom području naselja je 10 m,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

Članak 82.e

(1) Sportsko-rekreacijske građevine trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.

(2) Čestica građevine za obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti mora imati osiguran pristup preko javne prometnice minimalne širine 5,5 m za dvosmerni promet ili 3 m za jednosmerni pomet, podobne za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.

(3) Sportsko-rekreacijske građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

(4) Oblikovanje građevina treba biti primjerenog značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturu i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

4.3. Groblja

Članak 82.f

(1) Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja. Groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(2) U sklopu groblja mogu se graditi i uređivati prateći sadržaj - mrtvačnica, kapelica, spremišta i servisi, parkiralište i sl. Građevine se mogu graditi etažne visine Po+Pr to jest do najviše visine vijenca 5 m. Oblikovanjem i korištenim materijalima se sukladno posebnostima funkcije trebaju uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

4.4. Privremene građevine

Članak 83.

(1) Izgradnja privremenih građevina - kioska:

Privremenim građevinama smatraju se montažne građevine koje se postavljaju uz javne prometne površine i javne građevine i to pojedinačno ili u nizu. Ove građevine mogu se koristiti za: prodaju novina, časopisa, ukrasnih predmeta i suvenira, igara na sreću, prodaju cvijeća, voća i povrća, te pripremu i prodaju jednostavnih jela, odnosno za izradu ključeva, fotokopiranje i izradu fotografija ili za sličnu uslužnu djelatnost. Građevinska (bruto) površina pojedine građevine ne može biti veća od 15 m², a najveća visina prizemna. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

(2) Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajmova i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka lokalne samouprave, prema uvjetima nadležnog tijela Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

Članak 84.

(Brisan)

Članak 85.

(Brisan)

Članak 86.

(Brisan)

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 87.

(1) Za pravilan i nesmetan razvoj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, predviđeni su, prema Planu, koridori i prostori razvoja cestovne mreže, sistema navodnjavanja i odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, energetske i telekomunikacijske mreže te plinske mreže. Za ove koridore potrebna su prethodna istraživanja i izrada adekvatne izvedbene dokumentacije, na temelju čijih će odrednica biti izvedena osnovna i prateća infrastruktura, a sve to u koordinaciji i na temelju značenja razvoja ove strukture na razini Općine i Republike Hrvatske. Širine infrastrukturnih koridora navedene su u članku 2. točki 1.5.

(2) Tijekom detaljne izrade planova i projekata prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguća su manja odstupanja od prihvaćenih trasa uz obavezu zadržavanja točaka prijelaza između jedinica lokalne samouprave čije eventualno manje izmještanje treba dogovorno utvrditi između lokalne samouprave, županije i države.

5.1.Prometni sustav

Članak 88.

Javna prometna površina - cesta je površina od općeg značenja za promet kojom se svatko može slobodno koristiti uz uvjete određene zakonom. Javnu cestu čine donji i gornji sloj (trup ceste), vozna površina, uređaj za odvodnju, zemljini pojas širine 1 m od krajnje točke poprečnih profila ceste, zračni prostor iznad kolnika u visini najmanje 4,5 m, prometne površine uz kolnik (pješačke staze, biciklističke staze, odmorišta, parkirališta, autobusna stajališta i okretišta, zelene površine između kolnika i staza, priključci na javnu cestu, prometna signalizacija i oprema ceste).

Članak 89.

Do izrade detaljne dokumentacije potrebno je osiguravati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.

Javne ceste

(1) Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m
- za županijske ceste 16 m
- za lokalne ceste 15 m

(2) Iznimno, širine cestovnog zemljišta na području zaštićenih dijelova prirode te u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Nerazvrstane ceste i priključci građevnih čestica

(3) Najmanja širina nerazvrstane ceste, odnosno pristupa pojedine građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti

- za društvene i gospodarske djelatnosti u građevinskim područjima naselja širine najmanje 5,5 m, odnosno 3,0 m za jednu voznu traku,
- za ostale građevine širine najmanje 3,0 m (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m),
- za spremišta u vinogradima (vinogradarske klijeti) kad može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).

Članak 90.

Javne ceste moraju imati najmanje dva prometna i dva rubna traka, a ulice pločnike i umjesto rubnih traka rubnjake. Iznimno, lokalna cesta može imati samo jedan prometni trak s tim da ovisno o preglednosti ceste na udaljenosti od najviše 300 m ima odgovarajuće proširenje. Ova udaljenost može biti i manja ako to uvjetuje nepreglednost cestovnog pravca.

Članak 91.

Način i mjesto priključka na javnu cestu unutar odnosno izvan naselja izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog tijela. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektну dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Članak 92.

Širine prometnih traka određene su posebnim propisima.

Članak 93.

Unutar ili izvan koridora javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja moguće je sagraditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko - opskrbni objekti i moteli) uz koje se moraju osigurati posebne površine za nesmetano funkcioniranje

odnosno parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika. Visina izgradnje ovih objekata ne može biti veća od prizemlja i jedne etaže.

Članak 94.

Ako javna cesta prolazi pokraj prostora gdje se redovito skuplja veći broj ljudi (športska i dječja igrališta i sl.) ili pokraj zemljišta, a na kojima se stalno ili povremeno zadržavaju životinje (pašnjaci, sajmovi, gospodarska dvorišta, i sl.), vlasnik odnosno korisnik tog zemljišta dužan je taj prostor i zemljište ograditi na dijelu koji se proteže uz javnu cestu.

Članak 95.

U blizini javne ceste ne smiju se izvoditi radovi kojima bi se mogla oštetiti ili ugroziti cesta, povećati troškovi održavanja ili ometati cestovni promet.

Članak 96.

U blizini križanja dviju cesta ne smije se saditi drveće, grmlje, visoke poljske kulture ili postavljati ograde, naprave i sl. što onemogućava preglednost na cesti.

Članak 97.

Za stajališta autobusa u sklopu javne prometne površine treba izvesti ugibalište, odnosno, pri osnivanju građevinskih čestica uz stajalište autobusa mora se ostaviti prostor za izvođenje takvog ugibališta.

Članak 98.

Na javnoj pješačkoj površini, pločniku ili trgu ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovac, poslovni ili ugostiteljski objekt, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje prostora ispred objekta, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 2 m. Dozvolu za upotrebu ovog prostora izdaje nadležni općinski ured. Korisnik površine dužan je istu uzorno održavati i opremiti, te držati čistom, a eventualna oštećenja ove javne površine dužan je otkloniti o svom trošku.

Članak 98.a

Promet u mirovanju

(1) Planom je utvrđena obveza osiguranja parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom prostora prema slijedećim kriterijima:

Namjena prostora/djelatnost:	Broj parkirnih mjesta:
Proizvodna i skladišna	1 PM na 100 m ² GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika
Proizvodna i skladišna u proizvodnim zonama (I)	0,5 PM na 100 m ² GBP
Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl.	2 PM na 100 m ² GBP
Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl.	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 4 ležaja
Ugostiteljska	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta
Javna - kulturna i vjerska	1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Javna - odgojna i obrazovna	1 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 grupu
Javna - upravna, zdravstvena i socijalna	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 na 2 zaposlenika
Sportsko-rekreacijska	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Stambena	1 PM na 1 stambenu jedinicu
Groblje	10 PM

Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.

(2) Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u zoni centra naselja Pisarovina, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela. Također u sklopu izdvojenih namjena (površina i zona utvrđenih Planom), potrebe parkiranja mogu se planirati na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini.

(3) Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 99.

Kontrolirani zračni promet (CTR)

(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

Aerodrom

(2) Planom je određena lokacija za aerodrom u okviru mješovite zone Bratina. Prostor aerodroma uređen je kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima. Uvjeti uređenja i korištenja prostora aerodroma provodi se u skladu s posebnim propisima te uvjetima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo. Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka određeni su uvjeti za postavljanje uređaja ili opreme, kretanje vozila ili održavanje raslinja te način označavanja/osvjetljenja zrakoplovne prepreke unutar i izvan površina ograničenja prepreka aerodroma.

5.2. Energetski i telekomunikacijski sustav

Članak 100.

(1) Planirani prostorni koridori visokonaponskih zračnih vodova trebaju omogućiti projektiranje, izgradnju i održavanje vodova u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (prema službenim propisima). Priključak izvora električne energije na elektroenergetsку mrežu izvodi se na za svaki konkretan slučaj odgovarajući naponski nivo elektroenergetske mreže.

(2) Širine planiranih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode definirane su člankom 2 točkom 1.5.

(3) Ovim Planom određene su širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode.

(4) Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 70 m (35+35 od osi DV-a),
- za 220 kV dalekovod 50 m (25+25 od osi DV-a),
- za 110 kV dalekovod 40 m (20+20 od osi DV-a),
- za 35 kV dalekovod 20 m (10+10 od osi DV-a),
- za 20 kV dalekovod 15 m (7,5+7,5 od osi DV-a),
- za 10 kV dalekovod 10 m (5+5 od osi DV-a).

(5) Kod usporednog vođenja visokonaponskih dalekovoda utvrđuje se zajednički koridor izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode i to:

- planirani dalekovodi 2x400 kV i 2x110 kV u širini 120 m,
- planirani dalekovod 2x400 kV i postojeći dalekovod 220 kV u širini 150 m.

(6) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoј okolini.

(7) Svi potrebni zahvati na izgradnji moraju se izvesti prema najvišim ekološkim kriterijima i standardima zaštite okoliša.

(8) Preporuča se da se kabelski vodovi izvode u cijelom prostoru centralne zone, a posebice u turističkim i gospodarskim zonama.

(9) Planom se omogućuje izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica TS 110/20 KV Gradec Pokupski i TS 110/20 KV Velika Jamnička ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih transformatorskih stanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

(10) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(11) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

(12) Podzemni kabelski vodovi se izvode u građevinskom području ili u slučajevima kada elektroenergetska mreža nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

(13) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba planirati na način da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanici treba omogućiti kamionski pristup s javne površine te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 100.a

Obnovljivi izvori energije

(1) Planira se korištenje i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora kao što su vodotoci, vjetar, sunčeva energija, biogorivo, biomasa, biopljin i dr. Postrojenja i oprema za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije mogu se smještati:

- kao prateća namjena na česticama građevina u građevinskim područjima i česticama građevina izvan građevinskih područja: male elektrane i kogeneracijska postrojenja nazivne snage do 200 kW električne energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu);
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene: elektrane i kogeneracijska postrojenja snage do 10 MW, odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

(2) U kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, te 2.3 Energetski sustav označene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (označene su zone gospodarske namjene u sklopu kojih se mogu planirati postrojenja obnovljivih izvora).

Članak 101.

(1) Za postavu telekomunikacijskih vodova treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava uz pridržavanje zaštitnih udaljenosti određenih posebnim propisima, a mreža se može postaviti kabelskim odnosno nadzemnim putem, preporučljivo u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(2) U postojećim koridorima telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija, te event. izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih ovlaštenih operatera.

(3) U svrhu zaštite objekta RNF "Kramarić" – navigacijskog uređaja, potrebno je osigurati potpunu zabranu bilo kakve gradnje u krugu polujmerra r=20 m oko radio fara. U krugu polujmerra r=100 m oko radio fara dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih

objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt. Čisti pojas u kojem nije moguće saditi ili sijati poljoprivredne kulture u širini od 3.0 metra od ograde objekta. Zona zabrane sadnje oko navigacijskih stupova iznosi 5.0 metara u radijusu.

(4) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

(5) Na kartografskom prikazu 2.2 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određene su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar koji je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(7) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Prostornog plana županije te posebnim propisima.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishođenja provedbenog akta.

Članak 102.

U koridorima za postavu plina treba plinsku instalaciju izvoditi od polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima. Spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Prilikom križanja plinovoda sa ostalim instalacijama treba se držati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija kao i posebnih uvjeta koje izdaje nadležno državno tijelo.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 103.

Korištenje, zaštita, uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnih djelovanja voda regulirano je posebnim propisima, a vodnogospodarskom osnovom utvrđena je potreba za vodom, zaštita voda, uređenje vodotoka, zaštita od poplava, kao i vodoprivredni koridori.

Članak 104.

Zaštita od neposrednih velikih voda rijeke Kupe i Kupčine odnosi se na:

- prostor retencije Kupčina za zaštitu od 1000-godišnjih velikih voda,
- zaštitu naselja uz Kupu od 100 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu šumskih površina od 25 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu naselja u slivu Kupčine od 100 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina u slivu Kupčine od 25 - godišnjih velikih voda.

Članak 105.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obalouvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- koridorima vodotoka obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- obavljati ostale aktivnosti u skladu s odredbama posebnog propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 106.

(1) Za izgradnju vodovodne mreže magistralnih vodova cijevna mreža prati uglavnom osi glavnih prometnica u naselju, a cjevovodi se polažu u poprečnom profilu cesta smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od fekalne kanalizacije.

(2) U pravilu je cjevovodnu mrežu potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore.

Članak 107.

(1) Na području Općine Pisarovina planira se razdjelni sustav javne odvodnje, sa zasebnim prikupljanjem i odvodnjom oborinskih i otpadnih voda, sa ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje.

(2) Vrsta i način priključenja građevinskih čestica na sustav javne odvodnje, odnosno mogućnost individualnih rješenja odvodnje određuje se odgovarajućim općinskim odlukama, sukladno posebnim propisima.

(3) U sustave interne (u sklopu čestica) odvodnje oborinskih voda se ne smiju upuštati otpadne vode, a u sustave interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

(4) Sustavi interne odvodnje, uklj. sabirna okna, moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnost. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Članak 108.

(1) Odvodnja otpadnih voda sa pojedinih čestica rješava se priključkom na javni sustav odvodnje, izgradnjom pojedinačnog ili zajedničkog sustava za pročišćavanje, odnosno izvedbom nepropusne sabirne jame, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog poduzeća.

(2) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 109.

(1) Oborinske vode prikupljaju se u sustave javne oborinske odvodnje u centralnom dijelu naselja Pisarovina, na područjima gospodarskih zona i drugim područjima određenim općinskim odlukama. Na područjima gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, te na područjima gdje ista nije izgrađena, oborinske vode mogu se upuštati u cestovne jarke, melioracijske kanale i druge lokalne prijemnike.

(2) Oborinske vode prikupljene u sustave oborinske odvodnje ispuštaju se u mrežu melioracijskih kanala u vlasništvu Općine odn. Republike Hrvatske, putem kojih se ulijevaju u potoke Velika (pritok Kupe) i Brebrenica (pritok Kupčine), ili na drugi odgovarajući način sukladno odluci o odvodnji i uvjetima nadležnih tijela. Vode s krovnih površina mogu se upuštati izravno ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice.

(3) Onečišćene oborinske vode trebaju se prije ispuštanja pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom), a uvjetno čiste oborinske vode (s pješačkih, prometnih i dr. površina) mogu se upustiti putem sливника s pjescolovom.

Članak 110.

(1) Kao centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planira se uređaj na području gospodarske zone Pisarovina, konačnog kapaciteta do 9500 ES, sa ispustom u potok Velika putem kolektora i otvorenog kanala.

(2) Osim centralnog uređaja moguće je, posebice za ostala naselja, izdvojena građevinska područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene, projektirati pojedinačne i zajedničke pročistače sukladno posebnim propisima, općinskim odlukama i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 111.

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, treba obavezno izgraditi vodonepropusnu kanalizaciju, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka od utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Kulturna baština

Članak 112.

(1) Na prostoru Općine Pisarovina posebno je potrebno štititi područja kulturno povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja kulturne krajolike II kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja). Nepokretna kulturna dobra obuhvaćaju povijesna naselja seoskih obilježja, dijelove naselja, grupe građevina, civilne građevine, sakralne građevine i drugo.

(2) Prostori i objekti zaštite prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštita prostora“ u MJ 1 : 25000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja u MJ 1:5000.

Članak 112.a

(1) U prostoru II. kategorije kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture. Oko gospodarskih zona treba planirati hortikultурno uređene prostore.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

Članak 113.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina obuhvaćaju:

- zaštitu i očuvanje krajolika, prirodnog i kultiviranog, kao temeljne vrijednosti područja Općine,
- zaštitu i revitalizaciju starih seoskih cjelina i naselja visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- zaštitu i očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje,
- očuvanje i obnovu drvene arhitekture kao način i tradiciju građenja na ovim prostorima u stilu autohtone arhitekture,
- očuvanje autohtonih i povijesnih toponima,
- očuvanje povijesnih trasa i putova sa postojećim križevima, poklonicima i malim kapelicama,
- očuvanje graditeljske vrijednosti dvoraca i kurija na ovom prostoru.

Članak 114.

(Brisan)

Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada**Članak 115.**

Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijskih naseljskih cjelina:

- Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućiti voćnjacima, vrtovima i drugim zelenim površinama.

- Ne mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predviđjeti formiranjem novih okućnica u skupinama. Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.

- Nove zgrade grupirati unutar građevnog područja, a pojedine grupe povezati vrtovima i voćnjacima u duhu očuvanja tradicijskog ustroja izgrađenog krajolika; izbjegavati neprekinutu izgradnju uz cestu te ujednačeno i pravilno formiranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih čestica koliko god je moguće).

Članak 116.

Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijske izgradnje i oblikovanje zgrada:

Obnavljati starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju.

- Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijev...) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja
- Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri uskladjena s mjerilom zatećenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovista, te tradicijskog pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo.
- Neprihvatljivi su oblikovni elementi stambenih građevina balkoni, metalne ograde, ravni krovovi, tornjići...
- U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili ju prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma.
- Predviđjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda čestica (živica, drvene letvice i sl.).
- Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.
- Zaustaviti izgradnju novih kuća za odmor (vikendica), a zainteresiranim nuditi napuštenе tradicijske okućnice s izvornim zgradama graditeljske baštine. Za ove je objekte, nakon obnove i revitalizacije, preporučljivo predviđjeti i mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine.

Stavljanje pod zaštitu kulturno - povijesnih dobara**Članak 117.**

Na području Općine Pisarovina na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena (*registrirana*) su slijedeća kulturna dobra:

U skupini *Povijesne sakralne građevine*:

- župna crkva Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-2353) i
- župna crkva Sv. Martina sa župnim dvorom u Jamnici Pisarovinskoj (Z-2631),
- kapela Presvetog Trojstva u Dvorancima (Z-2355),
- kapela Sv. Vida u Podgorju Jamničkom (Z-2070) i
- kapela Sv. Duha u Lučelnici (Z-2356).

U skupini *Etnološka baština*:

- graditeljski kompleks Zavičajnog muzeja u Donjoj Kupčini (Z-1585).

U skupini *Nematerijalna dobra*:

- umijeće izrade papirnatog cvjetnog nakita (rože, kinč) u Donjoj Kupčini (Z-7545).

U skupini *Pokretna kulturna dobra*:

- glavni oltar u crkvi Sv. Duha u Lučelnici (Z-4490),
- orgulje u crkvi Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-4219) i
- liturgijsko ruho u župnoj crkvi Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj (P-5987).

Članak 118.

Ovim Prostornim planom evidentiraju se slijedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:

- U skupini *Arheološka baština*: središnji dijelovi naselja Gradec Pokupski i Lijevo Sredičko (srednjovjekovno, moguće i prapovijesno naselje), lokalitet "Kapelište" u Gorici Jamničkoj, lokacija nekadašnjeg groblja uz kapelu Sv. Vida u Velikoj Jamničkoj, lokalitet nekadašnje kurije Delišimunović u Velikoj Jamničkoj, lokalitet uz vilu Gračec u Bratini, lokaliteti "Lomača", "Pod gradom", "Žeravinec" u Donjoj Kupčini, "Podkamen" u Lijevom Sredičkom te zaselak Sačerići u Lučelnici.
- U skupini *Povijesne graditeljske cjeline*: dijelovi seoskih naselja Lučelnica (zaselak Sačerići), Podgorje Jamničko (zaselak Špišići), Gorici Jamnička (zaselak Bradaći) i Selsko Brdo (zaselak Tomiči), te kontaktne zone oko vile Gračec u Bratini i kapele Sv. Trojstva u Dvorancima.
- U skupini *Graditeljski sklop* skupine tradicijskih okućnica u Donjoj Pisarovini, Bratini, Donjoj Kupčini, Dvorancima, Lučelnici i Velikoj Jamničkoj.
- U skupini *Povijesne civilne građevine* upravna zgrada "Jamničke kiselice" s paviljonom "Janino vrelo" i zgradom stare punionice, vila upravne zgrade ribnjaka u Pisarovini, vila u Ul. I.G. Kovačića 2 u Pisarovini, vila Gračec u Bratini, te gospodarske zgrade u Bratini i Lučelnici.
- U skupini *Povijesne sakralne građevine* kapele Pohođenja Marijinog u Lijevom Sredičkom, Sv. Leonarda u Gradecu Pokupskom i Sv. Duha u Lučelnici, kapelice-poklonci u Donjoj Kupčini, Ranjenog Isusa u Selskom Brdu, Blažene Djevice Marije u Pisarovini, u Dvorancima i Sv. Josipa u Jamnici Pisarovinskoj, te brojna raspela, u pravilu na raskrižjima putova, u naseljima: Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Lučelnica, Pisarovina, Selsko Brdo i Velika Jamnička, te.
- U skupini *Memorijalna baština*: grobnica na groblju u Lijevom Sredičkom, groblje uz župnu crkvu Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj, te groblja u Donjoj Kupčini, Dvorancima, Gradecu Pokupskom, Lijevom Sredičkom i Lučelnici, spomen-ploče NOB-a u Donjoj Kupčini, Lučelnici i Pisarovini, te spomenik "Borcima Pokuplja" u Pisarovini.
- U skupini *Krajobrazna baština*: perivoj uz vilu Uprave ribnjaka u Pisarovini te kultivirani krajolik zone vinograda oko crkve i groblja u Jamnici Pisarovinskoj, te nekoliko poteza kvalitetnih vizura na području Lučelnice i uz cestu Pisarovina-Jamnica Pisarovinska.

Mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa

Članak 119.

(1) U postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru koji se izvode unutar zona zaštite zaštićenih kulturnih dobara (Z), neophodno je od nadležnih državnih institucija ishoditi propisane uvjete i odobrenja.

(2) O potrebi ishodenja mišljenja i preporuka nadležnih državnih institucija u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru koji se izvode unutar zona zaštite evidentiranih kulturnih dobara (E) prema stanju u prostoru odlučuje općinsko Vijeće, a za kontrolu pridržavanja tih mišljenja i preporuka nadležan je ured zadužen za provedbu Plana.

(3) Ured koji je zadužen za provedbu Plana može u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(4) U slučajevima kada se zemljanim radovima (izoravanjem, čišćenjem, kopanjem i sl.) prilikom graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značaja, potrebno je radove obustaviti, lokalitet zaštiti, te o nalazu obavijestiti nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

6.2. Prirodna baština i osobito vrijedni predjeli

Članak 120.

(1) Na prostoru Općine Pisarovina ne nalazi se niti jedna Zakonom zaštićena prirodna vrijednost, međutim evidencijom na terenu ovim Planom predlažu se mogući prostori zaštite od devastacije te unapređivanje, a prikazani su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštita prostora" i tekstualnom dijelu Plana:

- Značajni krajobraz: Dolina rijeke Kupe

Načini zaštite:

- Stavljanje pod posebnu zaštitu Odlukom o proglašenju ovog prostora značajnim krajobrazom.
- Zaustavljanje daljnje devastacije prostora,
- Reguliranje postojeće i nove izgradnje,
- Saniranje cijelog područja značajnog krajobraza,

- Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz: prostor uz potok Brebernicu i šumske površine kao potez šire zaštite posebnog ornitološkog rezervata Crna Mlaka

Načini zaštite:

- Očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- Očuvanje ravnoteže ekološkog sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- Očuvanje prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- Izbjegavanje vođenja trasa infrastrukturnih sustava koje narušavaju vizualni identitet predjela,
- Očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta u zonama eksploracije.

(2) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske, područje Općine Pisarovina dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže čija su područja prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštita prostora":

- područja očuvanja značajna za ptice – POP
 - o Pokupski bazen, ozn.: HR1000001,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS
 - o Kupa, ozn.: HR2000642,
 - o Ribnjaci Pisarovina, ozn.: HR2000451.

(3) U skladu s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zarastanje travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi u skladu s načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, izgradnja infrastrukture i zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava.

(4) Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, u skladu s propisima provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 121.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Pisarovina.

(2) Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Pisarovina nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Pisarovina čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

(4) Planirano gospodarenje otpadom vršit će se putem reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvatanje svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se sprijeći njihovo nekontrolirano rasipanje.

(5) Na području Općine planiraju se dva reciklažna dvorišta čije su lokacije prikazane na kartografskim prikazima 2.4 Vodnogospodarski sustav i 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, te 4.7 i 4.23 Građevinska područja. Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 76a.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 122.

(1) Kako bi se očuvao, zaštitio i unaprijedio okoliš, te kako bi se osigurao kontinuirani održivi razvoj ovog prostora, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog krajolika.

(2) Utvrđuju se sljedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja Plana temeljem Strateške studije utjecaja Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina na okoliš:

1. Poboljšanje stanja voda i vodnih tijela:
 - osigurati kontinuirano napajanje UPOV-a električnom energijom kako bi se izbjeglo ispadanje iz pogona,
 - prilikom uređivanja ribnjaka, te komunalnog opremanja zone voditi računa o očuvanju hidromorfologije vodnog tijela,
2. Prilagodba planiranih zahvata klimatskim promjenama:
 - prilikom projektiranja zahvata uzeti u obzir moguća fizička oštećenja zbog povećanja količina oborinskih voda, bujica, erozije, te poplava i ekstremnih nevremena uslijed klimatskih promjena, osobito prilikom određivanja kapaciteta sustava odvodnje oborinskih voda,
 - planirane zahvate, osobito sustave za odvodnju otpadnih voda, projektirati tako da se sprijeći oštećivanje uslijed učestalijih i ekstremnijih mrazova,
3. Zaštita šuma i šumskih ekosustava:
 - planirati novu gospodarsku zonu poslovne namjene (K) na lokaciji „Vranešina“ isključivo na već iskrčenom i neobraslom šumskom zemljištu,
 - priključenje zone na lokaciji „Vranešina“ izvesti tako da se sva infrastruktura vodi uz postojeću prometnicu županijskog značaja, te postojećom nerazvrstanom cestom do zone kako bi se spriječio gubitak početnog stanja sastojina na lokaciji,
4. Očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrste flore i faune:
 - za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor i uznemiravanja životinjskih vrsta,
 - osigurati očuvanje prirodne obale i autohtone vegetacije u graničnom pojasu MZ Pisarovina prema ribnjacima Pisarovina,
 - okoliš turističkih i gospodarskih objekata uređivati autohtonom vegetacijom,
5. Povećanje količine izdvojeno prikupljenog otpada:
 - osigurati odvojeno prikupljanje otpada na mjestu nastanka u novim zonama,
 - mulj od obrade otpadnih voda potrebno je zbrinuti u skladu s važećim zakonskim odredbama sukladno sastavu istog,
 - nusproizvode životinjskog podrijetla (uginule ribe) privremeno skladištiti u hladnjacama i predati ovlaštenoj osobi za postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla,
6. Osiguranje sigurnosti zdravlja i imovine u slučaju akidentnih situacija za zonu „Vranešina“:
 - izraditi procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša,
 - izraditi procjenu ugroženosti od velike nesreće izazvane nesrećama u prometu, kojom će se razmotriti vrsta i gustoća prometa, prometni pravci i čvorila, te područja kroz koje prolazi, uključujući mjere zaštite,

- izraditi operativni plan zaštite i spašavanja za djelatnosti koje uključuju opasne tvari iz kojih proizlazi stvarna ili potencijalna opasnost koji će sadržavati identifikaciju vrsta opasnosti i izračun rizika,
- smještaj novih sadržaja u budućnosti planirati izvan zone najvećeg rizika,
- postaviti znakove upozorenja u blizini pristupa zoni za proizvodnju i skladištenje eksploziva.

8.1. Zaštita tla

Mjere za očuvanje okoliša:

(3) Na djetotvoran način štititi prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti kontinuiranim nadzorom i kontrolom nadležnih državnih i općinskih službi.

(4) Onemogućiti bespravnu izgradnju na površinama van građevinskog područja, odnosno van ostalih odrednica gradnje izvan građevinskog područja. U tu svrhu, nadzor i kontrolu poštivanja ovog Plana, zakona i propisa, provodit će nadležne državne službe urbanističke i građevinske inspekcije.

(5) Pri uređenju i eksploataciji poljoprivrednog zemljišta, zaštитiti postojeće vrijednosti i obilježja krajolika.

Članak 123.

Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Redovito čistiti i sprječavati divlja odlagališta po poljoprivrednim, šumskim i vodenim površinama te zabraniti prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije sa uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Onemogućiti bespravnu izgradnju na poljoprivrednim površinama.
- Poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
- Smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.
- Osigurati zaštitu vodonosnog područja kao i podzemnih voda zonama sanitarne zaštite kroz sve potrebne mjere iz ovih odredbi i plana, te ostalih zakona i propisa.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.

Članak 123.a

Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti),
- ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata,
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbjježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima,
- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama,
- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana.

8.2. Zaštita zraka

Članak 124.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mјere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontrolirano mјerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju ako je to tehnički moguće koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Članak 125.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mјere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisiju i propisivati standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- Izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

8.3. Zaštita voda

Članak 126.

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije.

(2) Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima. Uz prirodne vodotoke grđevine se ne mogu graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

Članak 127.

(1) Na području Općine Pisarovina, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitарне zaštite izvorišta i Odluci o zaštiti izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije, određene su zone sanitарне zaštite izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora:

- zona ograničenja i nadzora - III. zona
- zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona.

(2) Korištenje prostora unutar zona sanitарne zaštite treba provoditi u skladu s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta te u skladu s posebnim propisima.

Članak 128.

Treba izraditi operativne planove interventnih mјera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mјera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.

Članak 129.

Na prostoru zona sanitарne zaštite podzemnih voda i voda za piće isključuje se mogućnost otvaranja šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovina vodonosnog sloja.

8.4. Zaštita od buke

Članak 130.

(1) Posebnim tehničkim propisima utvrđeni su tehnički uvjeti koji se moraju zadovoljiti pri projektiranju, pri građenju i rekonstrukciji odnosno kod ispitivanja zvučne zaštite pri prijemu zgrada namijenjenih boravljenju ljudi. Ovi se propisi primjenjuju i pri rekonstrukciji i uređenju postojećih zgrada i prostora.

(2) U zavisnosti od sastava i dijelova konstrukcije građevine moraju zadovoljavati sljedeće veličine:

	Rwmin.
Stambene, stambeno-poslovne zgrade	52 – 57 dB
Poslovne zgrade i poslovne prostorije	52 – 57 dB
Restorani, caffe barovi, pizzerije, snack-barovi, prostori za igru i zabavu, zanatski pogoni i sl.	57 – 62 dB
Hoteli, moteli, domovi	46 – 57 dB
Domovi zdravlja	46 – 57 dB
Škole, vrtići	37 – 60 dB

(3) Najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja ne može biti veća od 55 dB. Na cestama koje su određene za kamionski promet, razina buke cestovnih i ostalih vozila ne smije biti veća od 80 dB na otvorenom prostoru danju odnosno 50 dB noću. U slučaju da se ove veličine premašuju potrebno je na motorna vozila ugrađivati dodatne zaštitne sisteme od buke.

8.5. Upravljanje rizicima od poplave

Članak 130.a.

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obaveza izrade prostornih planova

Članak 131.

(1) Planom je određena izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):

Naziv prostornog plana	Osnovna namjena	Obuhvat (cca ha)
UPU gospodarske zone Pisarovina	I, IS	103,0
UPU gospodarske zone Velika Jamnička	I, IS	78,0
UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II	I, IS	47,9
UPU Aerodrom Pisarovina	I, IS, T1, T2, T3, aerodrom	43,6
UPU mješovite zone Bratina	GD, K, T1	9,2
UPU mješovite zone Ekopark Bratina	I, IS, T2, T3	60,1
UPU mješovite zone Pisarovina	R5, T2, T3	134,4
UPU turističke zone Lijev Sredičko	T2, T3, R5	13,2
UPU Velika Jamnička	GPN	5,6
UPU Lijev Sredičko	GPN	8,8

(2) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja ucrtane su u ovaj Plan na grafičkom prikazu "3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i grafičkim prikazima građevinskih područja.

(3) Odlukom o izradi moguće je odrediti i druga područja za izradu urbanističkih planova uređenja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 132.

Posebne razvojne mjere koje treba poticati i pokrenuti za sveopći razvoj ovog prostora, svakako moraju biti usmjerene u tri pravca djelovanja, a to su:

1. Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti ovog pa i šireg prostora Općine Pisarovina.
 - Izvršiti temeljita ispitivanja ovog prostora i izraditi studije koje će dati detaljne analize iz područja prirodne i kulturne baštine, kako bi se dobila slika stvarnog stanja u ovom prostoru
2. Osiguranje dostahtnih uvjeta življenja, razvojem društvene i privredne infrastrukture.
 - Za svaki značajni zahvat u prostoru, a naročito u prostorima koje je Plan odredio kao sportsko - rekreacijske i turističko - ugostiteljske zone potrebno je izraditi idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje za zahvat u prostoru.
3. Osiguranje uvjeta oživljavanja ovog prostora i poticaji naseljavanja u svrhu promjene negativnog predznaka u demografskom razvoju.
 - U svrhu poticanja gospodarskog razvoja ovog prostora, potrebno je izraditi i ponuditi razvojne projekte prostora koji bi prikazali njegovu atraktivnost i mogućnost ulaganja u one gospodarske i turističke kapacitete koji će pokrenuti razvoj ovog prostora.

10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 132.a

(1) Sklanjanje, evakuacija i uzbunjivanje građana osigurava se provođenjem mera koje su propisane Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Za sklanjanje građana koristit će se namjenske građevine za sklanjanje ili drugi pogodni prostori koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i duge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju građana koristit će se postojeće ceste državnog i županijskog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste. Lokacije za zbrinjavanje organiziraju se u zidanim građevinama (školske dvorane, vatrogasni domovi), šatorima ili kombiniranim smještajem.

(4) Na području Općine obvezatna je uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavlješčivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavlješčivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

Članak 133.

Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
2. Osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaze uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 133.a

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima.

Članak 133.b

(1) Korištenje površina na područjima pojačane erozije mora biti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na području pojačane erozije u postupku uređenja prostora i gradnje treba primjenjivati mjere kojima se sprječava erozija tla odnosno onemogućavaju zahvati kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Na područjima aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Zahvati se mogu izvoditi samo temeljem provedenog detaljnog geomehaničkog istraživanja.

Članak 133.c.

U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

Članak 133.d

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, za osiguranje socijalne distance u slučaju epidemije ili pandemije predviđaju se otvoreni javni prostori.

KLASA: 350-02/22-01/5

URBROJ: 238-21-1-22-1

Pisarovina, 26. listopada 2022. godine

**Predsjednik
Odbora za statutarno-pravna pitanja
Ivica Janković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina i izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II

- I. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta - izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina obuhvata 60,1 ha (u dalnjem tekstu: UPU 1) i izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II, koji se nalazi u pravitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.
- II. Ovlašćuje se Općinski načelnik na sklapanje Ugovora iz točke I. ove Odluke.
- III. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/22-01/6

URBROJ: 238-21-1-22-3

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 17., a u svezi s člankom 8. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 29/11), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 15. sjednici, održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U
O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA**

Članak 1.

I. Nagrada Općine Pisarovina dodjeljuje se:

1. **KULTURNO UMJETNIČKOM DRUŠTVU „MAGDALENA“ DONJA KUPČINA –** za doprinos od osobitog značaja na području kulture te promicanje kulturne baštine Općine Pisarovina;
2. **MARIJI MILATOVIĆ -** za postignuća i osobite rezultate u području sporta i tjelesne kulture – osvojeno prvo mjesto na državnom prvenstvu 2022.g.,
3. **Učiteljici SNJEŽANI SKENDEREROVIĆ –** za uredništvo dokumentarnog filma „ČUVARICE TRADICIJE I BAŠTINE – ČUVAMO PROŠLOST ZA BUDUĆNOST“ te učenicima koji su ga uprizorili: NIKOLA ANTOLČIĆ, MARIJA BRCKOVIĆ, LUKA LACKOVIĆ, ZARA MARUŠIĆ, MIHAELA PERŠIN, TOMISLAV LUCIJAN PERŠIN, MIHAEL FABIJANEC, NIKA SKENDER, JOSIPA SMOLKOVIĆ, VID STUPLJANEC, LARA ŠKRINJARIĆ

II. Zahvalnica Općine Pisarovina dodjeljuje se:

1. **RAZVOJNOJ AGENCIJI ZAGREBAČKE ŽUPANIJE -** za iznimno uspješnu suradnju na području EU projekata te doprinos gospodarskom razvoju Općine Pisarovina.
2. **Arhitektu MIROSLAVU ŠKODI –** za iznimno uspješnu suradnju na području prostornog uređenja Općine Pisarovina.
3. **DOMU ZDRAVLJA ZAGREBAČKA ŽUPANIJE –** za iznimno uspješnu suradnju i skrb iz područja zdravstva osobito u situaciji pandemije COVID-19.
4. **Novinaru JOSIPU GRDINI –** za iznimno uspješnu suradnju i promicanje Općine Pisarovina u javnim medijima.

Članak 2.

Javna priznanja iz prethodnog članka biti će javno uručena na svečanoj sjednici Općinskog vijeća 11. studenog 2022. godine u povodu dana Općine Pisarovina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-5

U Pisarovini, 27. listopada 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 31., stavka 13. i članka 65., stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 57/22) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina

Članak 1.

U Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina, imenuju se:

1. Ivana Vuksan, dipl.iur.
2. Martin Lončarić, dipl.ing.geod.
3. Alen Rogić, dipl.ing.agr.
4. Ivica Janković, predstavnik Općinskog vijeća
5. Josip Skenderović, predstavnik Općinskog vijeća
6. Manuel Čičko, dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva poljoprivrede
7. Sabina Jarec, mag.ing.agr., predstavnik Zagrebačke županije.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/22).

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-6

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi sljedeću:

**O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

- I. U postupku Javnog natječaja objavljenog dana 25. veljače 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 23/22 te Izmjene i dopune Natječaja objavljene 30. ožujka 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 39/22, i II Izmjene i dopune Natječaja objavljene 05. listopada 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 115/22, radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su dvije (2) ponude, te se obje prihvataju.
- II. Prihvataju se ponude slijedećih ponuditelja koje su ispunile sve uvjete natječaja:

1. JEL-TOM d.o.o., OIB: 86044392536, Franje Petračića 3, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br.1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglašniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 10.10.2022. godine;

2. BIO PAK d.o.o., OIB: 13728340075, Harambašićeva 31, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/4, k.o. Pisarovina I, u površini od 6977 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglašniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 18.10.2022. godine;

- III. Sa gore navedenim ponuditeljima čije su ponude prihvatele temeljem ove Odluke, skloplit će se u roku 30 dana od dana dostave iste, predugovor/ugovor o kupoprodaji zemljišta.
- IV. U slučaju da odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor/predugovor u gore navedenom roku, smatrać će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 2/22), javni natječaj koji je objavljen dana 25. veljače 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 23/22 te Izmjene i dopune Natječaja objavljene 30. ožujka 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 39/22 te II Izmjene i dopune Natječaja objavljene 05. listopada 2022. godine na oglašnim stranicama Narodnih novina broj 115/22, temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 3/22), a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 7 i 12 Eura/m² preračunata u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja. Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30% ukupne površine parcele, rok u kojem kupac mora ishoditi lokacijsku dozvolu iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni ugovor. Rok za izgradnju i dovođenje u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta. Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime i prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m², ukupnu površinu, koja ne može biti manja od 1.500 m², za koju se nudi navedena cijena te broj žiro-računa ponuditelja. Sve ponude morale su biti potpisane i ovjerene pečatom. Uz ponudu se morala dostaviti slijedeća dokumentacija: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi s rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom stručnom spremom, izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana – moraju biti podmirene sve obaveze prema državi), potvrda Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina. Radi ozbiljnosti ponude uz istu je bilo potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10.000,00 kuna.

- Na natječaj su pristigle 2 ponude ponuditelja;
- Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;

Ponude su otvorene dana 18. listopada 2022. godine od strane Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redoslijedu zaprimanja:

1. JEL-TOM d.o.o., OIB: 86044392536, Franje Petračića 3, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br.1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 10.10.2022. godine;

Na navedenoj čestici ponuditelj namjerava izgraditi proizvodni pogon sa popratnim objektima. Objekt će se početi graditi 2024 ili najkasnije 2025. godine. U proizvodnoj hali će se proizvoditi više od 20 proizvoda. Proizvodnja se bazira na preradi plastificirani PES/PVC tkanina postupkom VF-zavarivanjem, šivanjem i krojenjem. Otpad u preradi je minimalan a zbrinjavat će se prema uputama i propisima EU. Predviđeni broj radnika koji će biti zaposlen od 5-200 radnika i više ovisno o rastu proizvodnje. Za realizaciju planiranih poslova, potrebna je VSS, VŠS, NKV i KV različitih zanimanja.

2. BIO PAK d.o.o., OIB: 13728340075, Harambašićeva 31, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljšnjim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/4, k.o. Pisarovina I, u površini od 6977 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 18.10.2022. godine.

Na navedenoj čestici planira se pokrenuti proizvodnja za pakiranje za medicinske uređaje i industrijsku hranu. Radi se po visokim standardima ISO 14001 i HACCP. Građevinski radovi se planiraju izvršiti u dvije faze od kojih prva uključuje 1200 m² proizvodne hale unutar koje će se nalaziti mašina za proizvodnju i pakiranje, uredskih prostorija i prostorije a kontrolu kvalitete. Druga faza uključuje planiranih 2245 m² za ekološki printer i etikete. Podataka o broju zaposlenih nema.

Ponude ponuditelja koje su prihvaćene sadrže svu dokumentaciju traženu javnim natječajem i to:

1. JEL-TOM d.o.o., OIB: 86044392536, Franje Petračića 3, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljšnjim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/1, k.o. Pisarovina I, u površini od 14.673 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 10.10.2022. godine;

2. BIO PAK d.o.o., OIB: 13728340075, Harambašićeva 31, 10.000 Zagreb

- ponuda za zemljište koje se u zemljšnjim knjigama vodi pod oznakom kao k.č.br. 1659/4, k.o. Pisarovina I, u površini od 6977 m² po cijeni od 7,00 Eura po m², preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 18.10.2022. godine.

Nakon primjeka ove Odluke, s odabranim ponuditeljima sklopiti će se u roku od 30 dana ugovor/predugovor o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja ugovora/predugovora od strane odabranih ponuditelja smarat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Prigovor nezadovoljnog ponuditelja ne odlaže sklapanje ugovora sa odabranim ponuditeljima. Sljedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primjeka iste.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-7

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine donosi slijedeću:

**O D L U K U
o III. izmjenama i dopunama
Odluke**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

- I. U točki I. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/22, 3/22 i 9/22), umjesto površine 11ha 58a 20m2, upisuje se 12ha 22a 88m2 .
- II. U točki II.a Odluke umjesto površine 9ha 97a 57m2 upisuje se 10ha 62a 25m2 te se dodaju sljedeće katastarske čestice za prodaju:

Katastarska općina PISAROVINA II

- k.č.br. 1915, površine 6.468 m2

- III. Ostale odredbe javnog natječaja ostaju nepromijenjene.
- IV. Općinski načelnik izraditi će i objaviti Javni natječaj sukladno ovim III. izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.
- V. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/22-01/15

URBROJ: 238-21-1-22-8

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), a temeljem zamolbe trgovačkog društva KAPRONCA d.o.o., Hruševečka 9, Zagreb, OIB: 09938809295, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatanju prijedloga za sporazumno raskid Ugovora o
kupoprodaji zemljišta

- I. Prihvata se prijedlog trgovačkog društva KAPRONCA d.o.o., Hruševečka 9, Zagreb, OIB: 09938809295 za raskid Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/20-90/1, URBROJ: 238/21-04-20-1) od dana 04. svibnja 2020. godine sklopljen između OPĆINE PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i KAPRONCA d.o.o., Hruševečka 9, Zagreb, OIB: 09938809295, kao Kupca (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1892/2 – PISAROVINA, LIVADA, u površini od 2.715 m², upisano u zk.ul.br. 2266, k.o. Pisarovina II.
- II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio iznos od 121.224,75 kuna.
- III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Ugovora, na povrat iznosa od 108.844,75 kuna na ime otkupa zemljišta, dok se jamčevina u iznosu od 12.380,00 kn zadržava kao ugovorna kazna.
- IV. Danom sklapanja sporazumnog raskida Ugovora prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u vlasništvo i posjed vraća nekretninu iz točke I. ove Odluke.
- V. Prijedlog Sporazumnog raskida Ugovora, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.
- VI. Općinski načelnik Općine Pisarovina ovlašćuje se na sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora iz točke V. ove Odluke.
- VII. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679, kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) i KAPRONCA d.o.o., Hruševečka 9, Zagreb, OIB: 09938809295 kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su Ugovor o kupoprodaji zemljišta

(KLASA: 944-09/20-90/1, URBROJ: 238/21-04-20-1) dana 04. svibnja 2020. godine, temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao k.č.br. 1892/2 – PISAROVINA, LIVADA, u površini od 2.715 m², upisano u zk.ul.br. 1892, k.o. Pisarovina II. Kupac je ukupno temeljem navedenog Ugovora uplatio Prodavatelju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 121.224,75 kn za navedenu nekretninu.

Kupac je dana 18. listopada 2022.g. podnio zahtjev za sporazumno raskid Ugovora, a koji se zahtjev nalazi u prilogu ovog dopisa.

Budući je člankom 8. predmetnog Ugovora ugovorenog kako u slučaju da Kupac prije ishođenja građevinske dozvole odustane od izgradnje, Prodavatelj ima pravo prvokupa nekretnine po cijeni iz članka 3.,st.1. Ugovora, umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine.

S obzirom na prethodno navedeno odlučeno je kao u tekstu Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

KLASA: 024-03/22-01/7**URBROJ: 238-21-1-22-9****Pisarovina, 27. listopada 2022. godine****PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA****Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), povodom prijedloga trgovačkog društva WIN MACHINE d.o.o., Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi

O D L U K U
o prihvaćanju prijedloga za sporazumno raskid Predugovora o
kupoprodaji zemljišta

- I. Prihvata se prijedlog trgovačkog društva WIN MACHINE d.o.o. (prije: TECHNO WIN d.o.o.), Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB: 03892414675 za raskid Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/15-90/3, URBROJ: 238/21-04-15-1) od dana 09. ožujka 2015. godine sklopljen između OPĆINE PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i TECHNO WIN d.o.o., Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB: 03892414675, kao Kupca (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao dio sljedećih katastarskih čestica:

- k.č.br. 600/23 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.689 m², upisana u zk.ul.br. 2045,
- k.č.br. 600/32 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.014 m² i k.č.br. 600/33 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.097 m², obje upisane u zk.ul.br. 1967,
sve k.o. Pisarovina.

Novom katastarskom izmjerom Općine Pisarovina navedeni dijelovi katastarski čestica čine k.č.br. 1910/1, k.o. Pisarovina II.

- II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio iznos od 347.662,00 kuna.
- III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Ugovora, na povrat iznosa od 310.871,80 kuna, što predstavlja kupoprodajnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 34.766,65 kuna te umanjeno za dug po osnovi kamate u iznosu od 2.023,55 kn.
- IV. Danom sklanjanja sporazumnog raskida Predugovora prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u posjed vraća nekretnine iz točke I. ove Odluke.
- V. Prijedlog Sporazumnog raskida Predugovora, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

VI. Općinski načelnik Općine Pisarovina ovlašćuje se na sklapanje Sporazumnog raskida Predugovora iz točke V. ove Odluke.

VII. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina, OIB: 36826343679, kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) i TECHNO WIN d.o.o. (sada: WIN MACHINE d.o.o.), Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB: 03892414675 kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/15-90/3, URBROJ: 238/21-04-15-1) dana 09. ožujka 2015. godine, temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište označeno kao dio sljedećih katastarskih čestica:

- k.č.br. 600/23 – LIVADA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.689 m², upisana u zk.ul.br. 2045,
- k.č.br. 600/32 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.014 m² i k.č.br. 600/33 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, dio u površini od 1.097 m², obje upisane u zk.ul.br. 1967,

sve k.o. Pisarovina.

Novom katastarskom izmjerom Općine Pisarovina navedeni dijelovi katastarski čestica čine k.č.br. 1910/1, k.o. Pisarovina II.

Kupac je ukupno temeljem navedenog predugovora uplatio Prodavatelju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 347.662,00 kn za navedenu nekretninu (12 Eur/m²).

Kupac je dana 18. srpnja 2022.g. podnio zahtjev za sporazumni raskid Predugovora, a koji se zahtjev nalazi u prilogu ovog dopisa.

Uvidom u poslovne knjige Općine Pisarovina, utvrđeno je da navedeni gospodarski subjekt duguje kamatu u iznosu od 2.023,55 kn (Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 18.10.2022.g. za navedenog gospodarskog subjekta u prilogu ove Odluke).

S obzirom na prethodno navedeno odlučeno je kao u tekstu Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-10

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), temeljem zamolbe tvrtke Dvije boje d.o.o., OIB: 86197645657, Kobilić 138, Velika Gorica, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje
Anekса Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka Dvije boje d.o.o. OIB: 86197645657, Kobilić 138, Velika Gorica, kao Kupac, su dana 10.07.2020. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/20-30/1, URBROJ: 238/21-04-20-1 - dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1912/3 – Gospodarska ulica, Pašnjak, u površini od 4.636 m², upisano u Zk. ul. 1912, k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izvršenja ugovorne obveze a koja je ugovorena člankom 4. predmetnog Ugovora na način da se kao novi rok izgradnje proizvodno-prodajnog objekta u kojem će se proizvoditi ekološki namještaj, i stavljanje istog u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti produljuje za dodatne 2 (dvije) godine od dana sklapanja Aneksa Ugovora.

III.

Prijedlog Anekса ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i Dvije boje d.o.o. OIB: 86197645657, Kobilić 138, Velika Gorica, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 10.07.2020 godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/20-30/1, URBROJ: 238/21-04-20-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1912/3 – Gospodarska ulica, Pašnjak, u površini od 4.636 m², upisano u Zk. ul. 1912, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodno-prodajni objekt u kojem će se proizvoditi ekološki namještaj, sukladno svojoj ponudi od dana 13.05.2019. godine, te će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 22.09.2022. godine Kupac je podnio Zamolbu Općini Pisarovina za produljenjem roka za ispunjenje uvjeta iz članka 4. Ugovora a obzirom da su „Dozvolu za gradnju čekali oko 15 mjeseci i za to vrijeme propustili dva natječaja koja su bila objavljena za izgradnju i opremanje proizvodnih prostora, a iz kojih su se trebala osigurati finansijska sredstva ... te je nastupila pandemija Covid 19 koja je uzrokovala otežano poslovanje“.

Ovim Zaključkom odobrava se sklanjanje Aneksa ugovora a u svrhu produljenja roka za ispunjenje ugovorne obaveze.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-11

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje
Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta**

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka Hidro-termo centar, trgovina na veliko i malo, izvoz-uvoz d.o.o., Centar M. Privrede, OIB: 64590221981, Savica-Šanci 127, 10.000 Zagreb, kao Kupac, su dana 10.04.2014. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/14-30/4, URBROJ: 238/21-04-14-1 - dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 831 – oranica Dugavica, u površini od 15.000 m², upisano u zk. ul. 2257, k.o. Pisarovina.

Nakon provedene katastarske izmjere, radi se o k.č.br. 1659/5 – ŠIROKA, ORANICA, površine 15.000 m², k.o. Pisarovina I.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izvršenja ugovorne obveze a koja je ugovorena člankom 4. predmetnog Ugovora na način da se kao novi rok izgradnje skladišta te stavljanja istog u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima produžuje za dodatne 2 (dvije) godine od dana sklapanja Aneksa Ugovora.

III.

Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-12

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17., stavka 1., alineja 14. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), a u svezi s člankom 14., stavkom 4. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“, Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju
plana i programa rada Dječjeg vrtića
„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/22

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/22.

Članak 2.

Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada za pedagošku godinu 2021/22. čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-2-22-4

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PISAROVINA**

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), a povodom podnesene peticije, Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Povodom pristigle peticije za uvođenje lokalnog javnog prijevoza i bolji prijevoz u općini Pisarovina, inicijatora Vijećnika nezavisne liste općina Pisarovina teksta obrazloženja u kojem stoji da je peticija „temelj nezadovoljstva stanovnika općine Pisarovina, neredovitim linijama, visokim cijenama javnog prijevoza, nepovezanosti same općine s okolicom i glavnim gradom Hrvatske uz isticanje dugogodišnjeg problema koji je s novom situacijom s prijevoznikom postao još veći (razdvajanje tvrtki Autoturist i Samoborček)“ kojom peticijom potpisnici traže rješenje navedenog problema na razini Općine, u najboljem interesu stanovnika, uvođenjem lokalnog prijevoza i kasnijim spajanjem sa susjednim općinama i gradovima (Klinča Sela, Jastrebarsko, Velika Gorica) donosi se ovaj Zaključak.

II. Općinsko vijeće zaključuje kako je radi poboljšanja javnog prijevoza na području Općine Pisarovina u Proračunu za 2023. godinu potrebno osigurati sredstva za:

1. Stavljanje u lokalni javni promet kombi bus u dogовору са Udrugom sv.Martin i Komunalnim poduzećem od početka drugog polugodišta, na relaciji Bratina – Tihi gaj.
2. Nakon završetka EU projekta „Osnažimo zajednicu“, stavljanje u lokalni javni prijevoz kombi bus – za potrebe stanovnika Mjesnih odbora: Gradec Pokupski, Lijevo Sredičko, Selsko brdo, Dvoranci, Lučelnica.
3. Nakon provedenog Natječaja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o dodjeli električnih autobusa i pozitivnog rezultata, Općina Pisarovina staviti će u javni lokalni promet bus prema potrebama stalnih putnika za linije koje ćemo utvrditi da su najpotrebnije.
4. Provesti Anketu među stalnim putnicima tj. korisnicima javnog prijevoza o njihovim stvarnim potrebama sa točnim vremenom polazaka na posao, studij ili školu kao i vremenu povratka.

III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 024-03/22-01/7

URBROJ: 238-21-1-22-13

Pisarovina, 27. listopada 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PISAROVINA**

Tomo Smolković, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 402-06/22-01/26

URBROJ: 238-21-2-22-2

Pisarovina 15. rujna 2022. godine

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 26/15 i 37/21) načelnik Općine Pisarovina je dana 15. rujna 2022. godine, na temelju Zamolbe za finansijskom pomoći od dana 28.07.2022. godine a na prijedlog Povjerenstva za dodjelu sredstava udrušama, donio sljedeću

**O D L U K U
o dodjeli finansijskih sredstva**

Članak 1.

Dobrovoljnom vatrogasnemu društvu Bratina (DVD Bratina), Bratina 53 B, 10.451 Pisarovina, OIB: 93489264262, dodjeljuje se 5.000,00 kn (663.61 eur)¹ za svrhu uređenja i proširenja postojeće vodospreme.

Članak 2.

S udrugom iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli sredstava u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obvezе.

Članak 3.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2022. godinu, R 143; Ostale udruge i donacije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.

¹ Prilikom preračunavanja koristi se fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
Općinski načelnik**

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), Javnom pozivu za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga iz ostalih društvenih područja 2022. godini (KLAŠA: 551-04/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1), Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 29. rujna 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu sredstava udrušama, donosi sljedeći

O D L U K U

o dodjeli sredstava udrušama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2022. godini

Članak 1.

Dodjeljuju se finansijska sredstva sljedećim udrušama:

1. LOVAČKOJ UDRUZI „ŠLJUKA“ JAMNIČKA VELIKA, Lipnička cesta III, Odvojak 5, Lipnica, 10.253 Donji Dragonožec, OIB: 31810191585, finansijska sredstva u iznosu od 3.000,00 kn za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga i ostalih društvenih područja u 2022. godini i to za program „Kupske večeri“.

Konačan iznos sredstava za isplatu iz točke 1. ovog članka utvrditi će se zadnjim rebalansom proračuna Općine Pisarovina za 2022. godinu.

Članak 2.

S udrugom iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovor o financiranju programa/projekta u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2022. godinu, na stavci R140 donacije lovačkim društvima za sredstva iz točke 1, članka 1 ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

KLAŠA: 551-04/22-01/1

URBROJ: 238-21-2-22-10

Pisarovina, 29. rujna 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
Općinski načelnik**

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), Javnom pozivu za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga iz ostalih društvenih područja 2022. godini (KLASA: 551-04/22-01/1, URBROJ: 238-21-2-22-1), Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 15. rujna 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu sredstava udrušama, donosi sljedeći

O D L U K U

o dodjeli sredstava udrušama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2022. godini

Članak 1.

Dodjeljuju se finansijska sredstva sljedećim udrušama:

1. UDRUZI UMIROVLJENIKA OPĆINE PISAROVINA, Trg Stjepana Radića 13, 10.451 Pisarovina, OIB: 51099084368, finansijska sredstva u iznosu od 13.000,00 kn za sufinanciranje projekta/programa/manifestacije udruga i ostalih društvenih područja u 2022. godini i to za program „Druženje i unapređenje kvalitete života umirovljenika“.
2. LOVAČKOJ UDRUZI „VEPAR“ JAMNICA PISAROVINSKA, Jamnica Pisarovinska 2A, Jamnica Pisarovinska, OIB: 89039931160, finansijska sredstva u iznosu od 3.000,00 kn za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga i ostalih društvenih područja u 2022. godini i to za program „Kupske večeri“

Konačan iznos sredstava za isplatu iz točke 1. i 2. ovog članka utvrditi će se zadnjim rebalansom proračuna Općine Pisarovina za 2022. godinu.

Članak 2.

S udrušama iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovor o financiranju programa/projekta u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2022. godinu, na stavci R138 donacije udruzi umirovljenika za sredstva iz točke 1, članka 1 te na stavci R140 donacije lovačkim društvima za sredstva iz točke 2, članka 1 ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

KLASA: 551-04/22-01/1

URBROJ: 238-21-2-22-6

Pisarovina, 15. rujna 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
Općinski načelnik

Na temelju čl. 41. stavak 2. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 8/22, 46/22, 119/22), točke V Odluke o kriterijima i mjerilima za financiranje troškova stanovanja te iznosu sredstava za pojedinu jedinicu lokalne samouprave za 2022. godinu (Narodne novine broj 104/2022) te čl. 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinski načelnik Općine Pisarovina Tomo Kovačić, dana 17. listopada 2022. godine donosi slijedeću

**O D L U K U
o visini novčanog iznosa za podmirenje troškova ogrjeva u 2022. godini**

Članak 1.

Korisnicima zajamčene minimalne naknade koji se griju na drva i kojima se rješenjem nadležnog upravnog tijela Općine Pisarovina prizna pravo na trošak stanovanja u 2022. godini odobrava se novčani iznos u visini od 1.050,00 kuna.

Članak 2.

Odobreni novčani iznos korisnicima će se isplatiti u gotovini.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina

**KLASA: 551-01/22-01/5
URBROJ: 238-21-2-22-1
Pisarovina, 18.10.2022. godine**

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



Općinski načelnik

Na temelju članka 3. st. 3. Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 29/09), Odluke o dopuni Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/14), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 12/18) i Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 10/19), načelnik Općine Pisarovina donosi

**O D L U K U
O BROJU I VISINI STIPENDIJA ZA UČENIKE
I STUDENTE U ŠKOLSKOJ 2022./2023. GODINI**

Članak 1.

U školskoj 2022./2023. godini dodijeliti će se ukupno **12** novih stipendija za učenike srednjih škola i studente i to:

- **6** (slovima: šest) stipendija učenicima srednjih škola;
- **6** (slovima: šest) stipendija studentima.

Članak 2.

Visina stipendija iz prethodnog članka određuje se u iznosima:

- za učenike 500,00 kn/66,36 EUR
- za studente 700,00 kn/92,91 EUR

* **Fiksni tečaj konverzije 7,53450**

Članak 3.

Pristigle ponude pregledavati će povjerenstvo u sljedećem sastavu:

1. Božica Žunec-Holbe
2. Martina Cvetnić
3. Josipa Fabijanić

Nakon pregleda ponuda, Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka sastaviti će

prijedlog liste kandidata te istu objaviti na oglasnoj ploči Općine Pisarovina i na službenoj internet stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ i službenoj Internet stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

KLASA: 604-01/22-01/1

URBROJ: 238-21-2-22-1

Pisarovina, 30.09.2022.godine

OPĆINA PISAROVINA

NAČELNIK

Tomo Kovačić,v.r.