



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 238-21-2-22-9
Pisarovina, 15. rujna 2022.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornom voditeljicom izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina izradio je

IZVJEŠĆE
o Javnoj raspravi o Prijedlogu
VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), načelnik Općine Pisarovina dana 22. srpnja 2022. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 238/21-2-22-2 od 22.7.2022.). Zaključak se nalazi u prilogu (Prilog 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: VIII. Izmjene i dopune Plana) na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) i Općine Pisarovina (www.pisarovina.hr) dana 22. srpnja 2022. godine te u dnevnom tisku „24 sata“ od 27. srpnja 2022. godine. Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 238/21-2-22-3 od 22.7.2022.) te dokazi objava nalaze se u prilogu (Prilog 2.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade uputio je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 238/21-2-22-4 od 25.7.2022.):

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,

18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
25. Grad Zagreb,
26. Grad Karlovac,
27. Grad Velika Gorica,
28. Grad Jastrebarsko,
29. Općina Lasinja,
30. Općina Klinča Sela,
31. Općina Pokupsko,
32. Vode Pisarovina d.o.o., Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina
33. Komunalno Pisarovina d.o.o., Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina
34. EKO-FLOR PLUS d.o.o.
35. AUTOTURIST SAMOBOR d.o.o.
36. SAMOBORČEK d.o.o.

U pravitku posebne obavijesti javnopravnim tijelima dostavljen je digitalni zapis Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Plana, a Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište prehrambene industrije i Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen je i dodatni prilog s podacima o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja u Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Plana. Posebna obavijest nalazi se u pravitku (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Javna rasprava u trajanju 15 dana održana je u razdoblju od 28. srpnja do 12. kolovoza 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, u navedenom razdoblju Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana je izložen na javnom uvidu u prostoru zgrade Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 - 14,00 sati i objavljen na mrežnoj stranici Općine Pisarovina www.opcina-pisarovina.hr.

Javno izlaganje Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina održano je u četvrtak 28. srpnja 2022. godine s početkom u 10 sati, u prostoriji vijećnice Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina. Zapisnik s javnog izlaganja rasprave (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 238/21-2-22-8 od 28.7.2022.) s popisom sudionika javnog izlaganja nalazi se u pravitku (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana mogli su se dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave na adresu: Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina ili na adresu e-pošte: opcina-pisarovina@zg.t-com.hr, do zaključno 12.8.2022. godine.

U javnoj raspravi, 10 podnositelja podnijelo je pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna, u roku određenom u objavi javne rasprave. Preslike pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela i ostalih sudionika u javnoj raspravi nalaze se u pravitku (Privitak 5.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

U nastavku se daje tablični popis sudionika u javnoj raspravi, pregled njihovih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem:

Tablica 1.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U JAVNOJ RASPRAVI			
1.	PODNOŠITELJ:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 28.07.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje, nakon uvida u dostavljeni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana, kojim potvrđuje da je isti usklađen sa zahtjevima podnositelja.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	

2.	PODNOŠITELJ:	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 29.07.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje, nakon uvida u dostavljeni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana, kojim obavještava da nema dodatnih zahtjeva.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
3.	PODNOŠITELJ:	HŽ infrastruktura Mihanovićeve 12 10000 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 3.8.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje, nakon uvida u dostavljeni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana, kojim potvrđuje da su suglasni sa istim.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
4.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo poljoprivrede Planinska 2a 10000 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 8.8.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj obavještava da je traženo očitovanje na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana proslijeđeno Hrvatskim šumama d.o.o. Direkcija na nadležno postupanje (u skladu s odredbom članka 40. stavka 6. Zakona o šumama, „Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 90/19, 32/20 i 145/20, Hrvatske šume d.o.o. dostavljaju očitovanje Ministarstvu za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka).	
	Odgovor:	Očitovanje se prihvaća.	
5.	PODNOŠITELJ:	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4 10000 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 8.8.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj dostavlja mišljenje u kojem navodi kako su suglasni s Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Plana te da je isti izrađen u skladu sa zahtjevima podnositelja.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
6.	PODNOŠITELJ:	KRAŠ prehrambena industrija d.d. Ravnice 48 10000 Zagreb	KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 8.8.2022.
6.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj dostavlja primjedbe kako slijedi: ● u članku 2. stavak 22. gospodarske zone Bratina Kraš I i Bratina Kraš II planirati kao proizvodne (I) i poslovne (K) gospodarske zone s mogućnošću gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (IS), te da se isto unese u kartografske prikaze.	
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Obrazlaže se da je planirano korištenje i izgradnja prema primjedbi već omogućeno Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Plana, te se smatra prihvaćenom; Temeljem provedenih izmjena i dopuna u dijelu za gospodarsku namjenu (oznaka I), u zonama Bratina Kraš I i Bratina Kraš II (kao i drugim zonama i površinama gospodarske namjene oznake I), mogu se planirati svi sadržaji prema zahtjevu (proizvodni, poslovni i za proizvodnju obnovljivih izvora energije). Smatra se, nisu opravdane dodatne izmjene čl. 22 i kartografskih prikaza na način prema zahtjevu (također obzirom i na postojeću strukturu odredbi za provođenje i prikaza prostornih pokazatelja u važećem Planu).	
6.2.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	● u istom članku omogućiti "smještaj za zaposlenike/radnike za potrebe funkcioniranje zone" za sve gospodarske namjene (Bratina Kraš I, "Bratina Kraš II), kao i za MZ Ekopark Bratina.	
	Odgovor:	Primjedba se djelomično prihvaća. Dopunit će se odredbe za provođenje, na način da će se temeljem zahtjeva u sklopu svih gospodarskih zona (oznaka I) iz čl. 2. st. 22. omogućiti planiranje smještaja zaposlenika. U sklopu mješovite zone Ekopark Bratina (kao i mješovite zone Aerodrom Pisarovina) Planom su razgraničene površine za gospodarsku proizvodno-poslovnu namjenu te za ugostiteljsko-turističku namjenu to jest za planiranje smještajnih kapaciteta. Navedeno je verificirano i donesenim Urbanističkim planom uređenja KRAŠ I i II - EKO PARK Bratina („Glasnik Zagrebačke županije” broj 3/11 i 7/11 - ispravak). VIII. Izmjenama i dopunama ne predviđa se promjena prethodno usvojene prostorne koncepcije mješovitih zona.	

6.3.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> na Kartografskom prikazu 2.3. - Energetski sustav potrebno je planirati trasu lokalnog plinovoda unutar nerazvrstane ceste prema "Ekoparku Kraš".
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Dopunit će se kartografski prikaz.
6.4.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> u članak 74. stavak 1. dodati rečenicu kojom će se jasno utvrditi da se visina novih proizvodnih građevina utvrđuje UPU-om, odnosno u stavku 2. dopisati "i sl. proizvodni pogoni koji zahtijevaju veću visinu".
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Obrazlaže se za traženu dopunu članka 74. stavka 1. da je navedeno već utvrđeno stavkom 3. istog članka, te se smatra prihvaćenim. Stavak 2. dopunit će se u smislu zahtjeva.
6.5.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> u članku 76.f ublažiti uvjete za gradnju unutar turističkog naselja (T2) te da se umjesto P+1+Pk odnosno 7,0 m omogući visina izgradnje P+2 odnosno 9,0 m ili da se na neki način omogući UPU-om planiranje i većih visina uz napomenu da je prema važećem UPU za područje "Ekoparka Kraš" omogućena visina od 8,0 m što bi značilo da se PPUO-m daju stroži uvjeti od onih koji su već na snazi.
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Uz napomenu da slijedom propisa Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina predstavlja plan višeg reda, uvjeti za visinu izgradnje uskladit će se prema primjedbi (i to za zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene s obvezom izrade UPU i zonu Jamnička Kiselica).
6.6.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> također u članku 76.f dodati stavak 2. u kojem će se dozvoliti planiranje sljedećih sportsko-rekreacijskih sadržaja: "bazena, water parka, adrenalinskog parka, biciklističkih staza, bike playgrounda, ZIP line-a i mini golf igrališta" unutar ugostiteljsko-turističke zone "Ekopark Bratina" (T2, T3).
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Obrazlaže se da je planiranje svih sadržaja prema primjedbi već omogućeno alinejom 4. Članka 76.f (sukladno razini prostornog plana uređenja obuhvaćeno je u sportsko-rekreacijsku namjenu i pod drugo u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene), te se smatra prihvaćenom. Međutim temeljem primjedbe (i vezano na primjedbu br. 6.8.), u odredbi će se navesti i sadržaji: zabavni, edukacijski i sl.
6.7.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> u članku 98.a ublažiti obvezu osiguranja parkirališnih mjesta za proizvodne građevine na "5 mjesta na 1000 m²".
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Kriteriji za planiranje parkirališnih mjesta uskladit će se prema primjedbi (odredit će se za planiranje u izdvojenim gospodarskim proizvodno-poslovnim zonama I).
6.8.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ul style="list-style-type: none"> u obuhvatu mješovite zone "Ekopark Kraš" omogućiti gradnju centra za posjetitelje.
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Obrazlaže se da je planiranje sadržaja prema primjedbi već omogućeno alinejom 4. Članka 76.f (sukladno razini prostornog plana uređenja obuhvaćeno je pod drugo u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene), te se smatra prihvaćenom (ukazuje se i da je Urbanističkim planom uređenja KRAŠ I i II - EKO PARK Bratina određena namjena info-centar/ulaz u eko park). Međutim vezano i na primjedbu br. 6.6., u odredbi će se navesti i sadržaji: zabavni, edukacijski i sl..
7.	PODNOŠITELJ:	Vedran Vlahović Farkaševac Samoborski 64c 10430 Samobor
		KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 11.8.2022.
	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj traži da se k.č. 825, 827 i 824-dio te k.č. 826, 820/1 i 820/2 k.o. Pisarovina II (za koje je 25.3.2022. tražena prenamijena zemljišta radi "realizacije turističkog investicijskog projekta") prenamijene u građevinsko područje naselja. Navodi da su predmetne čestice Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Plana utvrđene u "gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu" i traži da se k.č. 825, 827 i 824-dio koje su bile u građevinskom području u istom i zadrže te da se u građevinsko područje uvrste i čestice 826, 820/1 i 820/2 (za koje je bilo traženo proširenje građevinskog područja).
	Odgovor:	Primjedba se prihvaća. Ukupno cca 1,57 ha (svo predmetno zemljište iz zahtjeva) utvrđeno Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Plana kao građevinsko područje naselja Jamnica Pisarovinska za ugostiteljsko-turističku namjenu (GT), odredit će se (prenamijeniti) u građevinsko područje naselja Jamnica Pisarovinska.