



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina IX.

Pisarovina, 03. prosinca 2021. godine

Broj 16.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina..... 2



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 2.12.2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

- I. U postupku javnog natječaja objavljenog na oglasnim stranicama („Narodne novine“, broj 26/2021 od dana 12.03.2021, broj 45/2021 od dana 28.04.2021. godine te 78/2021 od dana 9. srpnja 2021. godine), radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su 2 (dvije) ponude.
- II. Prihvaća se ponuda slijedećeg ponuditelja koja je ispunila sve uvjete natječaja:
 1. **BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split**
 - zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br.1926/1 u površini od 36.537 m² po cijeni od 7,00 Eura, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 27. listopada 2021. godine.
- III. Sa gore navedenim ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste, ugovor o kupoprodaji zemljišta.
- IV. U slučaju da odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 1/21), Javni natječaj koji je objavljen na oglasnim stranicama Narodnih novina („Narodne novine“, broj 26/21) od dana 12.03.2021. godine; temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta („Službene novine Općine Pisarovina“, br. 4/21) izmjenom i dopunom

natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Narodne novine“, br. 45/21 od dana 28.04.2021.g) te temeljem Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 9/21) II. izmjenu i dopunu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina („Narodne novine“, br. 78/21 od dana 9.07.2021.g), a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Površina, brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 7 i 12 Eura/m² preračunata u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja. Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30% ukupne površine parcele, rok u kojem kupac mora ishoditi lokacijsku dozvolu iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni ugovor. Rok za izgradnju i dovođenje u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima iznosi najduže 2 godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime i prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m², ukupnu površinu, koja ne može biti manja od 1.500 m², za koju se nudi navedena cijena te broj žiro-računa ponuditelja. Sve ponude morale su biti potpisane i ovjerene pečatom.

Uz ponudu se morala dostaviti slijedeća dokumentacija: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi s rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom stručnom spremom, izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana – moraju biti podmirene sve obaveze prema državi), potvrda Općine Pisarovina da su podmirene sve obaveze prema Općini Pisarovina. Radi ozbiljnosti ponude uz istu je bilo potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10.000,00 kuna.

- Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda;
- Ponude su otvorene dana 16. studenog 2021. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redoslijedu zaprimanja:

1. BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split,

- zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br.1926/1, k.o. Pisarovina II, u površini od 36.537 m² po cijeni od 7,00 Eura, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 27. listopada 2021. godine.

Na navedenoj čestici ponuditelji planira izgraditi proizvodni pogon za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika, s pratećim sadržajem. Uz proizvodni pogon će se sagraditi i veliki skladišni prostor (zatvoreni i otvoreni skladišni prostor).

Proizvodni pogon bi bio izgrađen u nekoliko faza:

1. Prva faza, u roku od maksimalno 2-3 godine, od dobivanja pravomoćne dozvole, izgradili bi proizvodni armirački pogon za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika, od minimalno 2000-3000 m², u kojem bi se zaposlilo minimalno 10-15 ljudi;
2. Druga faza, u naredne dvije godine, proširili bi kapacitete na dodatnih 2000-3000 m² i zaposlili dodatnih 5-10 ljudi;
3. Treća faza, u naredne dvije godine po završetku 2. faze, proširili bi kapacitete na dodatnih 2000-3000 m² i zaposlili dodatnih 5-10 ljudi.

2. HEDONE D.O.O., OIB: 79476829579, Suhi vrh b.b., 51 314 Ravna Gora

- zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom kao dio k.č.br. 1912/1. k.o. Pisarovina II, u površini od 4.847 m² po cijenu od 53,10 kuna, u ukupnom iznosu od 257.375,70 kuna; ponuda zaprimljena 11. studenog 2021. godine.

PONUĐA se odnosi na dio katastarske čestice za koje je već sklopljen Predugovor o kupoprodaji zemljišta (Inteco d.o.o.) te je nije moguće prihvatiti.

Prihvaća se ponuda sljedećeg ponuditelja:

1. BROADOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split,

- zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br.1926/1 u površini od 36.537 m² po cijeni od 7,00 Eura, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan objavljenog natječaja u oglasniku Narodnih novina; ponuda zaprimljena 27. listopada 2021. godine.

- Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana ugovor o kupoprodaji zemljišta.

- U slučaju nepotpisivanja ugovora od strane odabranih ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

- Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

KLASA: 021-05/21-01/7

URBROJ: 238/21-01-21-3

Pisarovina, 02. prosinca 2021. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomo Smolković, v.r.