



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina IX.

Pisarovina, 24. studeni 2021. godine

Broj 15.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Zaključak o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u Općini Pisarovina.....	2
Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Pisarovina.....	3
Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pisarovina.....	4
Odluka o neprihvatanju ponude za zamjenu nekretnina.....	7
Odluka o neprihvatanju ponude za zamjenu nekretnina.....	11
Odluka o sklapanju ugovora o pravu služnosti bez naknade.....	13
Zaključak po zamolbi trgovačkog društva SINERGO d.o.o.....	15
Zaključak o prihvatanju Godišnjeg plana i programa odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/2022.....	17

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

JAVNI POZIV.....	19
Odluka o imenovanju privremenog zamjenika općinskog načelnika Općine Pisarovina .....	20
Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.....	21
Zaključak.....	24

#### VODE PISAROVINA d.o.o.

Odluka o izboru članova Nadzornog odbora.....	25
---	----

#### KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o.

Odluka o izboru članova Nadzorog odbora.....	26
--	----

#### POVJERENSTVO ZA DODJELU STIPENDIJA

Oduka o dodjeli stipendija u školskoj godini 2021./2022.....	27
--	----



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. studeni 2021. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja  
komunalnom infrastrukturom u Općini Pisarovina**

**I.**

Prima se na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u Općini Pisarovina (KLASA: 041-01/20-10/4, URBROJ: 613-09-21-107 od 4. studenog 2021.g.) koju je u razdoblju od 8. srpnja 2020.g. do 4. studenoga 2021.g. obavio Državni ured za reviziju.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/21-01/6  
URBROJ: 238/21-01-21-4  
Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 6., st.2. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ br. 41/14) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 23. studenog 2021. godine donosi sljedeće

## **O D L U K U**

### **o II. izmjenama i dopunama**

### **ODLUKE O OSNIVANJU SAVJETA MLADIH OPĆINE PISAROVINA**

#### **Članak 1.**

U članku 5., stavku 1. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 09/09 i „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 6/15 – dalje u tekstu: Odluka) iza skupa riječi „u roku od“ broj „15“ briše se i zamjenjuje se brojem „45“.

#### **Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ:238/21-01-21-5**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za**  
**zakup poslovnog prostora u vlasništvu**  
**Općine Pisarovina**

**Članak 1 .**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pisarovina u Društvenom domu Donja Kupčina, Donja Kupčina bb, izgrađen na k.č.br. 1531, zk.ul. 2544, k.o. Donja Kupčina, ukupne korisne površine 165 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri prostorije s ulične strane, skladišnog prostora i sanitarnog čvora.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup u viđenom stanju.

**Članak 2.**

Prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke djelatnosti (veleprodaja/maloprodaja).

U poslovnom prostoru se mora zadržati namjena – djelatnost iz natječaja.

Početna cijena mjesečnog zakupa za navedeni poslovni prostor iznosi ukupno 500,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja.

Zakupnina se plaća u mjesečnim iznosima unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

**Članak 3.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup pravnim ili fizičkim osobama putem javnog natječaja, koji se provodi prikupljanjem zatvorenih ponuda.

**Članak 4.**

Javni natječaj objavit će se oglašavanjem u Službenim novinama Općine Pisarovina, na oglasnoj ploči Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina <https://pisarovina.hr/>.

**Članak 5.**

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati uz prethodnu najavu.

**Članak 6.**

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Članak 7.**

Ponude se dostavljaju poštom preporučenom ili osobnom dostavom, u zatvorenom omotu, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – DRUŠTVENI DOM DONJA KUPČINA“

na adresu:

OPĆINA PISAROVINA  
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1  
10451 PISAROVINA

**Članak 8.**

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe;
2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika iz kojeg je vidljivo da je tvrtka (obrt) registrirana za obavljanje djelatnosti iz natječaja;
3. Ponuđeni iznos zakupnine;
4. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.500,00 kuna na žiro račun Općine Pisarovina;
5. BON-2 ili SOL-2 kao dokaz o bonitetu i solventnosti ponuditelja (ne starija od 30 dana);
6. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima (ne starija od 30 dana);
7. Potvrdu Općine Pisarovina o podmirenim obvezama prema Općini Pisarovina (ne starija od 30 dana);
8. Kratak Opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
9. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji), sukladno čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18).

Sve zatražene isprave i dokazi mogu se dostaviti u izvorniku, ovjerenoj ili neovjerenoj preslici.

Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Ponude koje su prispjele izvan roka za dostavu ponuda kao i ponude koje ne sadržavaju svu zatraženu dokumentaciju neće se razmatrati.

**Članak 9.**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

#### **Članak 10.**

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine te ako se u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo.

#### **Članak 11.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno odredbi čl.4, st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Trošak solemnizacije Ugovora snosi zakupnik.

Sve druge eventualne troškove oko provedbe ugovora snosi zakupnik.

#### **Članak 12.**

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno ne prihvatanja niti jedne ponude.

#### **Članak 13.**

Zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati i sve troškove redovitog održavanja kao i ostale naknade i troškove uzrokovane korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

#### **Članak 14.**

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos godišnje zakupnine.

#### **Članak 15.**

Ovlašteni predstavnici u postupku izbora najpovoljnije ponude je stručno povjerenstvo u sastavu :

1. Ivana Vuksan
2. Josipa Fabijanić
3. Marinela Šitum

#### **Članak 16.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na objavu javnog natječaja sukladno ovoj Odluci.

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-6**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donosi

### **O D L U K U** **o neprihvatanju ponude za zamjenu nekretnina**

- I. **NE PRIHVAĆA SE** ponuda trgovačkog društva Valis d´Fructus d.o.o., OIB: 74438753056, Bratina 195 C, Penezići, Pisarovina, za zamjenu nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom 1910/2, k.o. Pisarovina II u vlasništvu navedenog trgovačkog društva za dio nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom 1895, k.o. Pisarovina II, u površini od 18.000 m<sup>2</sup>.
- II. U prilogu ove Odluke nalazi se Ponuda za zamjenu parcele uz kupnju dodatne kvadrature zaprimljena dana 30.08.2021.g. te Ponuda za zamjenu parcele uz plaćanje dodatne kvadrature zaprimljena dana 16.09.2021.g, podnesena od strane navedenog gospodarskog subjekta.
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Općina Pisarovina, OIB: 36826343679 kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) i trgovačko društvo Valis d´Fructus d.o.o., OIB: 74438753056, Bratina 195 C, Penezići, Pisarovina kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 29.08.2017. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/17-90/1, URBROJ: 238/21-04-17-1; dalje u tekstu: Predugovor), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina zemljište u poduzetničkoj zoni Pisarovina u površini od 10.520 m<sup>2</sup> s mogućim minimalnim odstupanjima nastalim radi formiranja novih parcela sukladnih Urbanističkom planu uređenja poduzetničke zone Pisarovina.

Zemljište se sastoji od dijelova sljedećih katastarskih čestica:

- dio k.č.br. 575/4, k.o. Pisarovina, u površini od 2.321 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 575/8, k.o. Pisarovina, u površini od 1.789 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 575/9, k.o. Pisarovina, u površini od 1.915 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 575/10, k.o. Pisarovina, u površini od 1.935 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 573/1, k.o. Pisarovina, u površini od 1.136 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 573/9, k.o. Pisarovina, u površini od 854 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 573/4, k.o. Pisarovina, u površini od 200 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 575/3, k.o. Pisarovina, u7 površini od 274 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 575/13, k.o. Pisarovina, u površini od 91 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.br. 573/19, k.o. Pisarovina, u površini od 5 m<sup>2</sup>.

po ugovorenoj cijeni za 1 m<sup>2</sup> od 12,00 EUR/M<sup>2</sup>, što je preračunato u kune na dan objave natječaja, po srednjom tečaju HNB-a iznosilo 88,93 kuna/m<sup>2</sup>. Kupac je za navedeno zemljište bio u obvezi uplatiti iznos od 935.543,60 kuna.

Kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio u cijelosti.

Budući je kupac ispunio obvezu preuzetu čl.4. sklopljenog Predugovora te ishodio Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBROJ: 238/1-18/1-18-0009 od dana 06.06.2018.g.) koja je postala pravomoćna 02.07.2018.g., dana 13. rujna 2018.g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/18-30/4, URBROJ: 238/21-04-18-1) između navedenog trgovačkog društva i Općine Pisarovina, kojim Općina Pisarovina prodaje, a navedeno trgovačko društvo kao kupac kupuje nekretninu koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br. 1910/2 – ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER, u površini od 10.544 m<sup>2</sup>, k.o. Pisarovina II, upisano u zk.uložak br. 1910 (napomena: promjena broja katastarske čestice nastala zbog provedene katastarske izmjere). Kupac i prodavatelj suglasni su da za razliku u površini od 24 m<sup>2</sup> nastalu formiranjem nove čestice u Poduzetničkoj zoni, Kupac izvrši uplatu iznosa od 2.134,45 kuna (slovima: dvijetisućestotridesetčetirikuneičetrdesetpetlipa), koji iznos predstavlja umnožak razlike u površini zemljišta kupljenog temeljem sklopljenog Predugovora i Ugovora. Kod konačnog financijskog poravnanja primijenjen je srednji tečaj HNB na dan sklapanja Ugovora.

Na dan 30.08.2021.g. na adresu Općine Pisarovina primljena je Ponuda navedenog trgovačkog društva za zamjenu parcele uz kupnju dodatne kvadrature, a koju u cijelosti s preslikom kuverte prilažemo ovoj Odluci, a u kojoj je postavljeno pitanje kupnje dijela parcele 1895, k.o. Pisarovina II, u površini od 18.075 m<sup>2</sup> dužine/širine 180 x 100m orijentiranu sjeverno-istočno (između Karlovačke ceste i nove industrijske ceste koja se trenutno izgrađuje u zoni) čime bi dobili parcelu koja bi im odgovarala za izgradnju zamišljenog projekta. Novu formiranu parcelu platili bi 9,00 Eura/m<sup>2</sup>. Ukupnu cijenu u iznosu od 162.675 Eura platili bi dijelom zamjenom njihove postojeće parcele vrijednosti 126.528 Eura i doplatom razlike u iznosu od 36.147 Eura. Novi kupoprodajni ugovor traže da bude sastavljen identično prethodnom ugovoru, bez teretovnice u skladu s poreznim propisima i zakonu o obveznim odnosima.

Općina Pisarovina, Općinski načelnik je dana 02. rujna 2021.g. navedenom trgovačkom društvu poslao dopis (KLASA: 944-18/21-80/1, URBROJ: 238/21-04-21-2; u prilogu ove Odluke) kojim ih je uputio na objavljeni Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (NN br. 26/2021) kao i izmjene i dopune natječaja (NN br. 45/2021 i 78/2021) te navedeno trgovačko društvo uputilo na podnošenje nove ponude za kupnju zemljišta za koje je iskazan interes, a sukladno uvjetima i kriterijima propisanim predmetnim javnim natječajem.

Dana 16.09.2021.g. na adresu Općine pristigla je nova ponuda za zamjenu parcele uz plaćanje dodatne kvadrature podnesena od navedenog gospodarskog subjekta, a koju u cijelosti s preslikom kuverte prilažemo ovoj Odluci. Tom ponudom navedeno je kako su angažirali arhitektonski ured za izradu projekta, dobili lokacijsku dozvolu, angažirali drugog arhitekta za izradu novog funkcionalno poboljšanog projekta te dobili izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, no sa izrađenim projektom nisu mogli krenuti u fazu izgradnje zbog pogreške arhitekta vezano uz mogućnost pristupa i ulaza šlepera na parcelu preko postojećeg kanala i minimalnog okretnog šleperskog kružnog toka promjera od 25m dodatno



uz širinu projektirane hale. Nedostatak širine parcele pokušali su riješiti kupnjom dodatnih 12m od susjedne firme KMC, ali u tome nisu uspjeli. Iz prethodno navedenih razloga podnijeli su predmetnu ponudu prema kojoj svoju parcelu br. 1910/2 ne prodaju već nude u zamjenu za drugu parcelu prema Zakonu o obveznim odnosima, Odsjek 2. Ugovor o zamjeni, članak 474., odnosno daju ponudu za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnine, odnosno za zamjenu parcele uz plaćanje dodatne kvadrature na novoj parceli. Novu formiranu parcelu platili bi po cijeni od 9 Eura/m<sup>2</sup>. Ukupnu cijenu od 162.675 Eura platili bi dijelom zamjenom njihove parcele vrijednosti 126.528 Eura i doplatom razlike u iznosu od 36.147 Eura. Novi kupoprodajni ugovor (osim cijene) traže da bude sastavljen identično prethodnom ugovoru bez teretovnice u skladu s poreznim propisima i Zakonu o obveznim odnosima.

Tijekom rujna zatraženo je neovisno pravno mišljenje koje je u cijelosti, u prilogu ove Odluke dostavljeno članovima Općinskog vijeća Općine Pisarovina, te predstavlja temelj za izradu ove Odluke.

Iz izrađenog pravnog mišljenja nedvojbeno proizlazi da bi prihvaćanje dobivene ponude bilo nezakonito.

Naime, odredbom čl. 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Iznimke od navedene odredbe Zakona predstavljaju slučajevi određeni stavcima 2. i 3. navedenog članka Zakona o vlasništvu, odnosno kada:

- pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu RH i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana (st.2.);
- tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave nadležna za raspolaganje nekretnina iste prodaju po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu (st.3.).

Također, Zakonom o vlasništvu je izričito propisano da su pravni poslovi sklopljeni protivno navedenoj zakonskoj odredbi ništetni (čl. 391., stavak 5. ZV-u).

Iznimno, sudskom praksom je utvrđeno kako jedinica lokalne samouprave može izvršiti zamjenu nekretnina bez provođenja javnog natječaja u slučaju kada bi se takvom zamjenom ostvarila svrha koja se ne bi mogla ostvariti raspisivanjem javnog natječaja. Budući se u ovom

slučaju svrha može postići raskidanjem postojećeg ugovora te javljanjem na raspisani javni natječaj i s obzirom na činjenicu da se trenutni Javni natječaj za prodaju zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina razlikuje od javnog natječaja iz 2017.g., u smislu postrožavanja uvjeta i kriterija koje gospodarski subjekti moraju ispuniti kako bi udovoljili uvjetima natječaja, utoliko nije dopustiva zamjena zemljišta, a dodatno u prilog tome govori i činjenica kako razlog neispunjenja Ugovora o kupoprodaji zemljišta leži isključivo na Kupcu koji je, kako je to navedeno u pristigloj ponudi, nije isti ispunio zbog pogreške svojih arhitekata.

S obzirom na prethodno navedeno, odlučeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-7**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. studeni 2021. godine, donosi

### **O D L U K U** **o neprihvatanju ponude za zamjenu nekretnina**

- III. NE PRIHVAĆA SE** ponuda trgovačkog društva BERKELIUM d.o.o., OIB: 9828141459, Donja Greda 69, 10372 Rugvica, za zamjenu i dokup nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II, u površini od 11.000 m<sup>2</sup>.
- IV.** U prilogu ove Odluke nalazi se Ponuda povodom Natječaja Općine Pisarovina, NN 26/2021 za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, predmet ponude: kupnja i dokup dijela k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II, podnesena od strane navedenog gospodarskog subjekta.
- III.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### **O b r a z l o ŷ e n j e**

Općina Pisarovina je dana 08.09.2021.g. zaprimila Ponudu povodom Natječaja Općine Pisarovina, NN 26/2021 za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, Predmet ponude: kupnja i dokup dijela k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II, podnesena od strane BERKELIUM d.o.o., OIB: 9828141459, Donja Greda 69, 10372 Rugvica.

Uvidom u podnesenu ponudu utvrđeno je kako se ista ne odnosi isključivo na kupnju zemljišta po javnom natječaju za prodaju zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina te se u tom postupku ne može razmatrati, već se odnosi na zamjenu 7.100 m<sup>2</sup> i dokup 3.900 m<sup>2</sup> k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II.

Naime, dostavljenoj ponudi priložen je, među ostalim, Ugovor o preuzimanju prava sklopljen dana 28. ožujka 2019.g. između tvrtke Inteco d.o.o., OIB: 35545146576, Bencekovićeve 33A i tvrtke Berkelium d.o.o., OIB: 98281414597, Ivana Ančića 1, Zagreb kojim je navedeno kako je tvrtka Inteco d.o.o. prenijela prava iz Predugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/10-90/6, URBROJ: 238/21-04-10-1 od dana 17.06.2010. i KLASA: 944-09/10-90/3, URBROJ: 238/21-04-10-1 od dana 22.01.2010.g.) na tvrtku Berkelium d.o.o. Za valjanost istog potrebna je sukladno čl. 127.,st.1. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) suglasnost Općine Pisarovina, koja nikad nije izdana.

Zbog složenosti pravne materije, tijekom rujna zatraženo je neovisno pravno mišljenje koje je u cijelosti, u prilogu ove Odluke dostavljeno članovima Općinskog vijeća Općine Pisarovina, te predstavlja temelj za izradu ove Odluke.

Iz izrađenog pravnog mišljenja nedvojbeno proizlazi da bi prihvaćanje dobivene ponude bilo nezakonito.

Naime, odredbom čl. 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Iznimke od navedene odredbe Zakona predstavljaju slučajevi određeni stavcima 2. i 3. navedenog članka Zakona o vlasništvu, odnosno kada:

- pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu RH i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana (st.2.);
- tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave nadležna za raspolaganje nekretnina iste prodaju po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu (st.3.).

Također, Zakonom o vlasništvu je izričito propisano da su pravni poslovi sklopljeni protivno navedenoj zakonskoj odredbi ništetni (čl. 391., stavak 5. ZV-u).

Iznimno, sudskom praksom je utvrđeno kako jedinica lokalne samouprave može izvršiti zamjenu nekretnina bez provođenja javnog natječaja u slučaju kada bi se takvom zamjenom ostvarila svrha koja se ne bi mogla ostvariti raspisivanjem javnog natječaja.

Budući se u ovom slučaju svrha može postići raskidanjem postojećih Predugovora te javljanjem na raspisani javni natječaj za prodaju zemljišta u poduzetničkoj zoni, a ne nuđenjem zamjene, odlučeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-8**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 4. i članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donijelo je

## O D L U K U o sklapanju ugovora o pravu služnosti bez naknade

### Članak 1.

Prihvaća se zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o. za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade u svrhu izgradnje državne ceste: „čvor Zdenčina“ (autocesta A1) – most na Kupi kod Lasinje građevina infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i to za:

- **k.č.br. 2062/2** od 1374 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 202 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2062, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2062/2 za kolektor koja se proteže u smjeru SZ-JI iznosi 202 m<sup>2</sup>)
- **k.č.br. 2005/1** od 26491 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 288 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2005, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2005/1 za kolektor koji se proteže u smjeru SZ-JI i zatim u smjeru SI-JZ iznosi 288 m<sup>2</sup>)
- **k.č.br. 2062/1** od 9467 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 52 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2062, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2062/1 za cjevovod koji se proteže u smjeru SI-JZ iznosi 52 m<sup>2</sup>)
- **k.č.br. 2062/2** od 1374 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 202 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2062, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2062/2 za cjevovod koji se proteže u smjeru SI-JI iznosi 202 m<sup>2</sup>)
- **k.č.br. 2005/1** od 26491 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 288 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2005, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2005/1 za cjevovod koji se proteže u smjeru SZ-JI i zatim u smjeru SI-JZ iznosi 288 m<sup>2</sup>)
- **k.č.br. 2062/1** od 9467 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 569 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2062, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2062/1 za DV kabel koji se proteže u smjeru SZ-JI te zatim u smjeru SI-JZ iznosi 569 m<sup>2</sup>; na čestici se nalazi spojnica)
- **k.č.br. 2073/1** od 4418 m<sup>2</sup>, **površina nepotpunog izvlaštenja 72 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul.br. 2073, k.o. Pisarovina II (površina oštećenja na k.č.br. 2073/1 za DV kabel koji se proteže u smjeru SI-JZ iznosi 72 m<sup>2</sup>; na čestici se nalazi spojnica).

**Članak 2.**

Pravo služnosti iz članka 1. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

**Članka 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da temeljem ove Odluke zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti bez naknade za nekretnine u vlasništvu Općine Pisarovina navedene u članku 1. ove Odluke, sa trgovačkim društvom Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina 3, 10000 Zagreb.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-10**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donosi

### Z A K L J U Č A K po zamolbi trgovačkog društva SINERGO d.o.o.

- I. **ODBIJA SE** zamolba trgovačkog društva SINERGO ELEKTRONIKA d.o.o., OIB: 84764737341, Trg hrvatskih velikana 1a, Pisarovina, za prenošenje vlasništva i ugovornih prava na tvrtku Fleck d.o.o. OIB: 43395832713, iz Zagreba, 3. Cvjetno naselje 9, koja je 100% vlasnik tvrtke Sinergo elektronika d.o.o.
- II. U prilogu ove Odluke nalazi se Zamolba za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, podnesena od strane navedenog gospodarskog subjekta.
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina je dana 11.10.2021.g. zaprimila Zamolbu trgovačkog društva SINERGO ELEKTRONIKA d.o.o., OIB: 84764737341, Trg hrvatskih velikana 1a, Pisarovina, za prenošenje vlasništva i ugovornih prava na tvrtku Fleck d.o.o. OIB: 43395832713, iz Zagreba, 3. Cvjetno naselje 9, koja je 100% vlasnik tvrtke Sinergo elektronika d.o.o..

Zbog složenosti pravne materije, tijekom studenog zatraženo je neovisno pravno mišljenje koje je u cijelosti, u prilogu ove Odluke dostavljeno članovima Općinskog vijeća Općine Pisarovina, te predstavlja temelj za izradu ove Odluke.

Iz izrađenog pravnog mišljenja nedvojbeno proizlazi da bi prihvaćanje dobivene zamolbe bilo nezakonito.

Naime, pravnim mišljenjem zaključeno je kako se predmetni Predugovor (KLASA: 944-09/20-90/2, URBROJ: 238/21-04-20-1) koji je Općina Pisarovina sklopila s trgovačkim društvom Sinergo elektronika d.o.o. ima smatrati raskinutim po sili zakona ukoliko trgovačko društvo Sinergo elektronika d.o.o. nije ispunilo svoju obvezu glede ishoda lokacijske dozvole u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Predugovora, s obzirom da se rok smatrao bitnim sastojkom Predugovora, budući da je izričito ugovoreno da će se Predugovor smatrati raskinutim ukoliko društvo Sinergo elektronika d.o.o. ne ispuni obveze iz članka 4. Predugovora, dakle ukoliko u roku od 6.mj. od sklapanja ne ishodi lokacijsku dozvolu.

Nadalje, uzevši u obzir kako je s društvom Sinergo elektronika d.o.o. zaključen Predugovor po natječajnom postupku, gdje je isto osobno sudjelovalo i moralo ispuniti sve natječajne uvjete, a posebice zbog činjenice da predmetna materija nije izričito regulirana propisima, a glede iste nisu u dovoljnoj mjeri izražena stajališta sudske prakse i pravne teorije, odlučeno je kao u tekstu Zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 021-05/21-01/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-11**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. stavka 1., alineja 14. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina br. 3/18 i 3/20), a u svezi s člankom 11. stavkom 2. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ donesenog 22. ožujka 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. studeni 2021. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Godišnjeg plana i programa**  
**odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića**  
**„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/2022**

**Članak 1.**

Prihvaća se Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2021/2022.

**Članak 2.**

Godišnji plan i program odgojno-obrazovnog rada za pedagošku godinu 2021/2022. čini sastavni dio ovog Zaključka.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/21-50/6**

**URBROJ: 238/21-01-21-3**

**Pisarovina, 23. studeni 2021. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**

**Tomo Smolković, v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Trg hrvatskih velikana 1

KLASA: 936-02/21-20/1  
URBROJ: 238/21-04-21-1  
Pisarovina, 19. studeni 2021. godine

# JAVNI POZIV

kojim OPĆINA PISAROVINA, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanom cestom u naselju Lijevo Sredičko: I odvojak ulice Kupski Slapovi obavještava nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena cesta o početku postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u katastarskom operatu i upis u zemljišne knjige u okviru kojeg se izrađuju snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste i geodetski elaborat izvedenog stanja.

**Nositeljima prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta u naselju Lijevo Sredičko; I odvojak ulice Kupski Slapovi**

MOLE SE VLASNICI I KORISNICI NEKRETNINA UZ NERAZVRSTANU CESTU DA OZNAČE SVOJE GRANICE POSJEDA (MEĐE) PREMA CESTI!!!!!!

Predstavnici pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama, OPĆINA PISAROVINA dana 25.11.2021 u 11,00 sati započeti će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena cesta, uz stručnu pomoć geodeta poduzeća GEO-LAND d.o.o., koji brinu da lomne točke granica zemljišta budu ispravno obilježene.

Geodetska izmjera će se izvršiti od 25.11.2021. do 30.11.2021.

Izmjeru izvodi geodetska firma GEO-LAND d.o.o..

Nositelji prava na zemljištu koje graniči sa zemljištem na kojemu su izvedene ceste mogu obaviti uvid u geodetske elaborate izvedenog stanja u geodetskom uredu „GEO-LAND“, A. Mihanovića 14A Jastrebarsko, radnim danom od 8,00 do 12,00, u vremenu od 08.12.2021. do 12.12.2021. uz predhodni dogovor na broj telefona 098/233-519 (Martin Lončarić), ili u prostorijama Općine Pisarovina 12.12.2021. od 11:00 do 12:00h kada će se održati javno izlaganje geodetskog elaborata.

**Načelnik Općine Pisarovina**

**Tomo Kovačić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Na temelju članka 43.a stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( Narodne novine br. 33/01, 50/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 23. studenog 2021. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o imenovanju privremenog zamjenika općinskog**  
**načelnika Općine Pisarovina**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se privremeni zamjenik općinskog načelnika Općine Pisarovina iz reda članstva predstavničkog tijela Općine Pisarovina, kao i njegova prava i obveze.

Za privremenog zamjenika načelnika Općine Pisarovina imenuje se **Tomo Smolković**.

**Članak 2.**

Privremeni zamjenik općinskog načelnika Općine Pisarovina zamijenit će općinskog načelnika ako za vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika nastupe okolnosti zbog kojih je općinski načelnik onemogućen obavljati svoju dužnost zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti.

**Članak 3.**

Privremeni zamjenik ovlašten je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje Općine Pisarovina.

Privremeni zamjenik za vrijeme zamjenjivanja općinskog načelnika ostvaruje prava općinskog načelnika.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj web stranici Općine Pisarovina ([www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)).

**KLASA: 022-01/21-01/7**

**URBROJ: 238/21-04-21-1**

**Pisarovina, 23. studenog 2021. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 16. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 15/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

#### **I. PREDMET ZAKUPA**

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Pisarovina koji se nalazi u Društvenom domu Donja Kupčina, Donja Kupčina bb, izgrađen na k.č.br. 1531, zk.ul. 2544, k.o. Donja Kupčina, ukupne korisne površine 165 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri prostorije s ulične strane, skladišnog prostora i sanitarnog čvora.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup u viđenom stanju.

#### **II. UVJETI NATJEČAJA**

1. Početna cijena:

- početna cijena mjesečnog zakupa za navedeni poslovni prostor iznosi ukupno 500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja. Zakupnina se plaća u mjesečnim iznosima unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu. Uz zakupninu zakupnik plaća se troškove (električna energija, voda, komunalna i slivna naknada, odvoz smeća i drugo).

2. Namjena:

- Prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke djelatnosti (veleprodaja/maloprodaja). U poslovnom prostoru se mora zadržati namjena – djelatnost iz natječaja.
- Prostor te zajednički uređaji i dijelovi zgrade upotrebljavaju se prema njihovoj namjeni te održavaju u urednom stanju i čuvaju od oštećenja.

3. Rok:

- Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

4. Ostalo:

- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine te ako se u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo.

#### **III. PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

10. Naziv tvrtke, sjedište i OIB odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe;

11. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika iz kojeg je vidljivo da je tvrtka (obrt) registrirana za obavljanje djelatnosti iz natječaja;
12. Ponuđeni iznos zakupnine;
13. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.500,00 kuna na žiro račun Općine Pisarovina broj IBAN: HR0823900011833100004, sa svrhom uplate „JAMČEVINA“ i pozivom na broj 7706-OIB, model HR68. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija će se zadržati i uračunuti u zakupninu. Ponuditelji mogu odustati od ponude prije otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja od ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat jamčevine, a isto se primjenjuje i kad odustane od sklapanja ugovora ili ga ne sklopi u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, odnosno ukoliko prilikom sklapanja ugovora o zakupu ne priloži jamstvo za uredno izvršenje ugovora;
14. BON-2 ili SOL-2 kao dokaz o bonitetu i solventnosti ponuditelja (ne starija od 30 dana);
15. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima (ne starija od 30 dana);
16. Potvrdu Općine Pisarovina o podmirenim obvezama prema Općini Pisarovina (ne starija od 30 dana);
17. Kratak Opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
18. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji), sukladno čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18).

Sve zatražene isprave i dokazi mogu se dostaviti u izvorniku, ovjerenj ili neovjerenj preslici.

Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Ponude koje su prispjele izvan roka za dostavu ponuda kao i ponude koje ne sadržavaju svu zatraženu dokumentaciju neće se razmatrati.

#### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE:**

Ponuda se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno dostavom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U DRUŠTVENOM DOMU  
DONJA KUPČINA „

na adresu:

OPĆINA PISAROVINA  
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1  
10451 PISAROVINA

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**V. KRITERIJ ZA ODABIR:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

**VI. OSTALO:**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općina Pisarovina ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Pisarovina, osima ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, a sve sukladno članku 4. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno čl. 4 st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Trošak solemnizacije Ugovora snosi zakupnik.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga za isto.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos godišnje zakupnine.

Za sva ulaganja trajne naravi u predmetni prostor (npr. centralno grijanje i sl.) potrebna je prethodna pisana suglasnost Općinskog načelnika.

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15h uz prethodnu najavu na broj: 01/6291-616.

**KLASA: 372-03/21-30/4**

**URBROJ: 238/21-04-21-1**

**Pisarovina, 24. studeni 2021. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju odredaba članka 30. Zakona o Hrvatskom Crvenom križu („Narodne novine“ br. 71/2010, 136/2020), odredaba članka 6., st.3. i st.4. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/2018, 3/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 25. listopada 2021. godine donosi sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **Članak 1.**

Općina Pisarovina će sa Hrvatskim Crvenim križem, Gradsko društvo Crvenog križa Jastrebarsko, V. Mačeka 2, Jastrebarsko, sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli financijskih sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2021. godinu na poziciji R-132 – Donacije Crvenom križu, za financiranje rada i djelovanja Crvenog križa u 2021. godini, u ukupnom iznosu od 30.000,00 kuna, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina za 2021. godinu.

Sredstva se dodjeljuju za rad i djelovanje Crvenog križa.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 402-08/21-80/15  
URBROJ: 238/21-04-21-2  
Pisarovina, 25. listopada 2021. godine**

**Općinski načelnik**

**Tomo Kovačić, v.r.**





Vode Pisarovina d.o.o.  
Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom  
Trg hrvatskih velikana 1  
Pisarovina

Na temelju članka 437. stavka 1. i članka 441. stavka 1. točke 4. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) te članka 15. i članka 18. Odluke o osnivanju Trgovačkog društva Vode Pisarovina d.o.o. od 24. travnja 2018. godine, Skupština društva na 1. redovitoj sjednici održanoj dana 28.10. 2021.godine donijela je:

## **O D L U K U**

### **O IZBORU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA**

#### **Članak 1.**

Za članove Nadzornog odbora trgovačkog Društva Vode Pisarovina d.o.o., biraju se:

1. Ivan Kovačić, Velika Jamnička, Velika Jamnička 38 A, OIB: 88198928437
2. Antonija Vračević Orečić, Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 16, OIB: 64307519352
3. Mladen Jakolić, Bratina, Bratina 170, OIB 27935820566

#### **Članak 2.**

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine i počinje teći od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dana 13. studenog 2021. godine, kada prestaje mandat sadašnjim članovima Nadzornog odbora, i objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Tomo Smolković, v.r.**



**Komunalno Pisarovina d.o.o.**  
**Trg hrvatskih velikana 1**  
**Pisarovina**  
**OIB: 92007750348**

Na temelju članka 437. stavka 1. i članka 441. stavka 1. točke 4. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) te članka 15. i članka 18. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. od 6. veljače 2018. godine, Skupština društva na 1. redovitoj sjednici održanoj dana 28.10.2021. godine donijela je:

## **O D L U K U**

### **O IZBORU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA**

#### **Članak 1.**

Za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o., biraju se:

1. Ivan Kovačić , Velika Jamnička ,Velika Jamnička 38a OIB: 88198928437
2. Antonija Vračević Orečić, Pisarovina , Ivana Gorana Kovačića 16,  
OIB : 64307519352
3. Mladen Jakolić , Bratina , Bratina 170, OIB : 27935820566

#### **Članak 2.**

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine i počinje teći od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dana 13. studenog 2021. godine, kada prestaje mandat sadašnjim članovima Nadzornog odbora, i objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina .

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Tomo Smolković, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA

Na temelju članka 19. stavak 1. Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije „ br. 29/09 i „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/14, 12/18 i 10/19), Povjerenstvo za dodjelu stipendija općine Pisarovina donosi dana 23. studenog 2021. godine slijedeću

### **O D L U K U** **o dodjeli stipendija u školskoj godini 2021./2022**

#### **I.**

Utvrđuje se da su prema raspisanom natječaju od dana 11. listopada 2021. godine za dodjelu stipendija za školsku godinu 2021/2022., zaprimljena 4 novih zahtjeva za stipendiranje učenika i 4 nova zahtjeva za stipendiranje studenata, te 5 zahtjeva za produljenje stipendiranja učenika i studenata.

#### **II.**

Povjerenstvo za dodjelu stipendija utvrdilo je prijedlog liste kandidata i konačnu listu kandidata za dodjelu ukupno **10 stipendija** u školskoj god. 2021/2022., i to 5 stipendija za učenike i 5 stipendija za studente. Obzirom da je kandidat Alvaro Grebenić odustao od dodjele općinske stipendije jer je ostvario pravo na dodjelu stipendije od drugog davatelja stipendije, te ima ukupno 9 kandidata za dodjelu stipendije i to 4 stipendije za učenike i 5 stipendija za studente.

#### **III.**

Kao potpora za redovno školovanje u školskoj godini 2021/2022., dodjeljuju se stipendije redovnim učenicima srednjih škola i studentima kako slijedi:

#### **I. UČENICI SREDNJIH ŠKOLA:**

- 1). VALERIJA BOŽURIĆ**, Pisarovina, Lučelnica 85, učenica 3. razreda Obrtničke škole za osobne usluge u Zagrebu
- 2). SARA KRLJAN**, Pisarovina, Gradec Pokupski 13A, učenica 3. razreda Škole za grafiku, dizajn i medijsku produkciju u Zagrebu,
- 3). MIHAELA MRVAC**, Pisarovina, Lijevo Sredičko, Topolnjakova ul. 10, učenica 3. razreda Škole za cestovni promet u Zagrebu,
- 4). DAVID ŠANDOR**, Pisarovina, Gorica Jamnička 56, učenik 2. razreda Geodetske tehničke škole u Zagrebu.

**II. STUDENTI:**

**1). PETRA STEPUŠIN**, Pisarovina, Donja Kupčina 175, student 3. godine Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu,

**2). MATEA SAČERIĆ**, Pisarovina, Lučelnica 6, student 2. godine Zdravstvenog veleučilišta u Zagrebu,

**3). MONIKA BOŽURIĆ**, Pisarovina, Lučelnica 90, student 3. godine Učiteljskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu.

**4). FILIP MATKO**, Pisarovina, Donja Kupčina 288, student 1. godine Ekonomskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu,

**5). LUKA GRGIĆ**, Pisarovina, Donja Kupčina 261, student 1. godine Tehničkog veleučilišta u Zagrebu.

**IV.**

Mjesečna stipendija iznosi 500,00 kn za učenike i 700,00 kn za studente, a isplaćuje se za razdoblje od 01.09.2021. – 30.06.2022. godine.

**V.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ i na službenoj Internet stranici općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)

KLASA: 604-01/21-20/1

URBROJ: 238/21-02-21-4

Pisarovina, 23. studeni 2021.

**OPĆINA PISAROVINA  
POVJERENSTVO ZA DODJELU STIPENDIJA**