



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 29., stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 36. sjednici, održanoj dana 10. rujna 2020. godine donosi sljedeću

O D L U K U
o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu RH za Općinu Pisarovina

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pisarovina.

II.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pisarovina je sastavni dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:021-05/20-50/8
URBROJ:238/21-01-20-10
Pisarovina, 10. rujna 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Tomo Smolković

ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU PISAROVINA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Pisarovina koja je predmet ovog Programa, iznosi: 858,7643 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koje se nalazi na području Općine Pisarovina, raspolagalo se i temeljem ranijih Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Sukladno oblicima raspolaganja definiranih ranijim Zakonima sklopljena su 3 različita Ugovora kojima je bila obuhvaćena površina od 530,4294 ha poljoprivrednog zemljišta. Prikaz donosimo u tablici oznake T-1.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Privremeni zakup	2	74,187 ha
2.	Zakup ribnjaka	1	456,2424
UKUPNO		3	530,4294

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

Ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Pisarovina od 858,7643 ha čine 270 katastarskih čestica.

Uvažavajući broj, veličinu i lokaciju pojedinih katastarskih čestica, stanje trenutne obradivosti u odnosu na kulturu navedenu u katastru, poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Pisarovina raspolagati će se na način kako je to predviđeno u tablici pod oznakom T-2.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	7,5170	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	9,9387	
površine određene za zakup	468,3161	
površine određene za zakup za ribnjake	372,9925	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno	0	

do 5%		
-------	--	--

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP:

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 200 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE:

Na području Općine Pisarovina, tijekom 2018. godine provedena je katastarska izmjera za područje katastarske općine Pisarovina. Budući je Ugovor o zakupu za ribnjak u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina (KLASA: 320-01/14-04/608, URBROJ: 370-06-15-23) sklopljen dana 16.11.2015.g. te njegov Aneks (KLASA: 320-01/14-04/608, URBROJ: 370-06-17-32) dana 24.04.2017.g., razlikuju se brojevi i površine katastarskih čestica koje su u ovom Programu planirane za zakup za ribnjake od onih navedenih u sklopljenim Ugovorima.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18; u daljnjem tekstu: Zakon), poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za RH i ima njezinu osobitu zaštitu.

Nositeljima prava na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno. Iznimno, strane pravne i fizičke osobe mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu nasljeđivanjem.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik, močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio šumskogospodarskog područja, može se izdvojiti iz šumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju te su s toga vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere ne umanjujući njegovu vrijednost.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona, odnosno prema općim propisima o raspolaganju nekretninama, ako predmetnim Zakonom nije drugačije određeno.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje donosi jedinica lokalne samouprave za svoje područje uz mišljenje Županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Pisarovina sadrži:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Pisarovina

- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Pisarovina
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Programom se ograničava maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu sada važećeg Zakona.

Minirane površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ako se nalaze na području jedinica lokalne samouprave moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup.

Površine na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i one na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja i one na kojima postoji višegodišnji nasad, u Programu moraju biti posebno označene.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije.

Oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH su:

- zakup i zakup za ribnjake
- zakup zajedničkih pašnjaka
- privremeno korištenje,
- zamjena,
- prodaja,
- prodaja izravnom pogodbom,
- davanje na korištenje izravnom pogodbom,
- razvrgnuće suvlasničke zajednice
- osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Jedinice lokalne samouprave putem Javnog natječaja provode: zakup, zakup zajedničkih pašnjaka i prodaju.

Ministarstvo poljoprivrede provodi: zakup za ribnjake, zamjenu, davanje na korištenje bez javnog poziva, prodaju izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava služnosti i osnivanje prava građenja.

KLASA:021-05/20-50/8
URBROJ:238/21-01-20-10
Pisarovina, 10. rujna 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Smolković



PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN br. 27/18):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.
- Očitovanje Hrvatskih voda
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Katastarski prikaz poljoprivrednog zemljišta prema predviđenom načinu raspolaganja

