



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
TRG STJEPANA RADIĆA 10  
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16) i članka 17. Statuta Općine Píсарovina (Službene novine Općine Píсарovina br. 3/18) Općinsko vijeće Općine Píсарovina, na svojoj 27. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Píсарovina**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Píсарovina.

#### **Članak 2.**

Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, koje su u vlasništvu Općine Píсарovina te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu (u daljnjem tekstu: sportske građevine).

Popis javnih sportskih građevina iz st.1. ovog članka donosi Općinski načelnik.

#### **Članak 3.**

Sportske građevine se mogu povjeriti na upravljanje ili dati u zakup sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sportske se građevine povjeravaju bez naknade ili daju u zakup na vrijeme do 5 godina, uz mogućnost produženja u slučaju urednog izvršavanja obveza.

Ukoliko se sportske građevine daju u zakup, promjenjuju se važeće zakonske odredbe i opći akti Općine Píсарovina kojima je regulirano davanje u zakup poslovnih prostora.

Ostale sportske građevine, koje nemaju karakter javnih sportskih građevina iz čl.2. i nisu povjerene pravnim osobama iz sustava sporta iz stavka 1. ovog članka, a od značaja su za mjesnu samoupravu, mogu se dati na korištenje mjesnim odborima za zadovoljavanje potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja, bez naknade.

Pod korištenjem sportskih građevina iz prethodnog stavka podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta te provođenje sportskih aktivnosti u mjestu stanovanja.

#### **Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Općine Pisarovina i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina.

Odluku o povjeravanju na upravljanje sportskih građevina donosi Općinski načelnik.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, koji se koriste u svrhu obavljanja sportske aktivnosti.

#### **Članak 5.**

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- davanje na korištenje dijelova sportske građevine za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine te za održavanje manifestacija;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- drugi poslovi koji se, prema posebnim propisima, smatraju upravljanjem sportskom građevinom.

#### **Članak 6.**

U održavanju i korištenju javne sportske građevine, upravitelj je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj se obvezuje redovito održavati javnu sportsku građevinu za cijelo vrijeme trajanja roka upravljanja na način koji osigurava njezinu punu funkciju i jamči očuvanje vrijednosti građevine.

Upravitelj je dužan uređivati i održavati okoliš i zemljište koje služi za redovitu upotrebu građevine.

Upravitelj je dužan održavati javne sportske građevine i pripadajuću opremu u funkcionalnom stanju u skladu s namjenom, planirati i pravovremeno izvršavati tekuće i investicijsko održavanje javnih sportskih građevina i pripadajuće opreme te podmirivati sve s time povezane troškove.

Pod pojmom tekućeg i investicijskog održavanja podrazumijevaju se kontinuirane aktivnosti kojima se imovina održava ili vraća u funkcionalno stanje.

Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja javnih sportskih građevina, niti u vezi s tim stječe bilo kakva stvarna ili druga prava.

#### **Članak 7.**

U svrhu poticanja i promicanja sporta na području Općine, režijske troškove (voda, toplinska i električna energija, komunalna naknada i dr.) za javne sportske građevine snosi vlasnik javnih sportskih građevina odnosno Općina Pisarovina.

#### **Članak 8.**

Sportske sadržaje javne sportske građevine, prateće sadržaje koji služe ostvarenju sportske aktivnosti (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove koji su u namjeni

sporta) i opremu koja služi sportskoj djelatnosti, upravitelj se obvezuje koristiti prvenstveno za svoju sportsku djelatnost.

Upravitelj se obvezuje, ukoliko to ne ograničava sportsku djelatnost upravitelja, omogućiti korištenje sportskih sadržaja u javnoj sportskoj građevini za sportske djelatnosti koje su javne potrebe u sportu, ukoliko se za to ukaže potreba, a na prijedlog Zajednice športskih udruga Općine Pisarovina, u skladu s programom javnih potreba u sportu Općine Pisarovina.

### **Članak 9.**

Upravitelj je dužan javnu sportsku građevinu dati na privremeno korištenje bez naknade u svrhu održavanja manifestacija humanitarnog, kulturnog ili edukativnog karaktera kojima je Općina Pisarovina organizator ili suorganizator.

U slobodnim terminima preostalim nakon korištenja sukladno čl. 8., st.1. ovog članka, upravitelj može sportsku građevinu iz čl. 2. davati na privremeno korištenje za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine.

### **Članak 10.**

Obveznik dodatnih ulaganja u javne sportske građevine je vlasnik.

Dodatnim ulaganjima smatraju se ulaganja kojima se produžuje vijek upotrebe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva javne sportske građevine, a naročito:

- radovi na konstruktivnim dijelovima građevine i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova i dimovodnih kanala;
  - zamjena krovnog pokrivača sa zamjenom krovne konstrukcije;
  - zamjena instalacija u zgradi (vodovodna, kanalizacijska, električna, plinska, centralno grijanje)
  - temeljita obnova pročelja;
  - hidro-izolacijski radovi na zidovima, temeljima i podovima zgrada;
  - zamjena stolarije na građevini, krovne i druge vanjske limarije te gromobranskih instalacija;
- zamjena ili rekonstrukcija centralnog grijanja u zgradi.

Prijedlog dodatnih ulaganja u pojedine javne sportske građevine, upravitelj je u obvezi dostaviti vlasniku najkasnije do 01. listopada tekuće godine, za ulaganja koja se predviđaju naredne godine.

Prijedlog dodatnih ulaganja upravitelj će izraditi primjenom dužne pažnje te pritom odrediti prioritete, navesti koristi koje se očekuju dodatnim ulaganjima te navesti i eventualne rizike koji mogu nastupiti ukoliko dodatna ulaganja ne bi bila izvršena.

### **Članak 11.**

Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukciju postojeće, jedino uz dobivenu suglasnost vlasnika u pisanom obliku.

U slučaju gradnje novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukcije postojeće, upravitelj je već o nakani ulaganja dužan izvijestiti Općinu Pisarovina.

Ukoliko gradnja novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukcija postojeće, iziskuje ishodenje odobrenja za gradnju sukladno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, upravitelj je dužan osigurati izradu projektne dokumentacije i ishodenje propisanih odobrenja, a prije samog ulaganja dostaviti detaljan troškovnik predviđenih radova, način financiranja te pribaviti Načelnikovu pisanu suglasnost.

Nakon završetka radova na gradnji novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukciji postojeće, upravitelj je dužan Općini Pisarovina dostaviti pisano izvješće o utrošenim financijskim sredstvima u svrhu upisa investicijom povećane vrijednosti imovine Općine Pisarovina.

Ulaganjem i građenjem navedenim u st.1. ovog članka, upravitelj kao investitor te osobe koje su financirale navedena ulaganja, ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim i poslovnim građevinama, niti imaju pravo na povrat uloženih sredstava po navedenoj osnovi.

#### **Članak 12.**

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama iz čl.2. ove Odluke, uređuju se aktom o davanju na upravljanje i ugovorom između upravitelja i Općine Pisarovina.

Upravitelj se obvezuje imenovati neposredno odgovornu osobu za predmetne građevine i o tome obavijestiti vlasnika u roku od 8 dana od zaključenja ugovora.

#### **Članak 13.**

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, korištenjem svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje javnih sportskih građevina vrši Općinski načelnik Općine Pisarovina.

Ukoliko se upravitelj ne pridržava ugovornih obveza, Općinski načelnik može raskinuti ugovor uz suglasnost Općinskog vijeća.

#### **Članak 14.**

Poslovnim prostorima u okviru sportske građevine, koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti, raspoložbe Općina Pisarovina sukladno zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, općim aktima Općine Pisarovina te ostalim pozitivnim propisima kojima je isto regulirano.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Ugovori o privremenom korištenju nekretnina – javnih sportskih građevina sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke važe do isteka roka na koji su zaključeni.

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Pisarovina, \_\_\_ prosinca 2019. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković**