



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 16. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u Općini Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rokovi plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Općinu Pisarovina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Pisarovina koja se koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog,

zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Pisarovina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Pisarovina.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI PISAROVINA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Pisarovina.

Članak 6.

Područje Općine Pisarovina, ovisno o uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom, svrstava se u tri zone, kako slijedi:

I. zona – naselja:

- a) Pisarovina (osim Kupske ulice)
- b) Donja Kupčina (osim puta prema Lovačkom domu)
- c) Velika Jamnička
- d) Bratina
- e) Bregana Pisarovinska (osim zaselka Krot bez asfalta, dijela zaselka Zebići bez asfalta, dijela zaselka Hasani bez asfalta)
- f) sve poduzetničke zone na području Općine Pisarovina

- g) Lijevo Sredičko (dio uz državnu cestu D-36, Topolnjakova ulica do kraja asfalta, Mirna ulica do kraja asfalta, ul. Kravarščica, do kraja asfalta, Lukšina do kraja asfalta, Cvetnička ulica do kraja asfalta i Vikendaška ulica do kraja asfalta)
- h) Jamnica Pisarovinska
- i) Topolovec Pisarovinski
- j) Podgorje Jamničko i Horvati

II. zona – naselja:

- a) Lučelnica (dio uz županijsku cestu ŽC 3108 i zaseoci Sumraki i Mikše-Salajci)
- b) Pisarovina (Kupska ulica)
- c) Gradec Pokupski
- d) Lijevo Sredičko (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom)
- e) Bregana Pisarovinska (dio zaselka Zebići bez asfalta, zaselak Krot bez asfalta, dio zaselka Hasani bez asfalta)
- f) Dvoranci
- g) Donja Kupčina (put prema Lovačkom domu)

III. zona – naselja:

- a) Selsko Brdo
- b) Gorica Jamnička
- c) Lučelnica (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni zonom II.).

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) na području Općine Pisarovina određuje se u sljedećim vrijednostima:

I zona Kz = 1,00

II zona Kz = 0,80

III zona Kz = 0,60

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića 2,00
5. poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića 5,00

6. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 5,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor
8. neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem predviđena gradnja nekretnine za čiju izgradnju postoji pravomoćno odobrenje za gradnju 0,05

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja bilo kakva registrirana djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni prostor niti u garažu, koeficijent namjene iznosi „1“.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dva puta godišnje u jednakim obrocima, s rokom dospijea prve rate do 31. svibnja, a druge rate do 30. studenog tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se dvije uplatnice (za fizičke osobe) odnosno dva računa (za pravne osobe) za jednu kalendarsku godinu.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU PISAROVINA KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Kao nekretnine važne za Općinu Pissarovina koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja su:

1. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog i osnovnog obrazovanja;
2. nekretnine koje se upotrebljavaju za muzejsku djelatnost;
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost DVD-a;
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
5. nekretnine koje koriste udruge iz oblasti sporta, kulture, fizičke kulture, udruge umirovljenika, humanitarne i njima slične udruge;
6. nekretnine na kojima su spomen obilježja i spomen područja;
7. groblja;
8. deponiji komunalnog otpada i reciklažna dvorišta u vlasništvu Općine;

9. zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine koji se koriste isključivo za potrebe Općine Písarovina.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta dok se ne ishodi bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se:

1. obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu od centra za socijalnu skrb. Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade korisnicima zajamčene minimalne naknade vrši se samo za stambeni prostor, na zahtjev obveznika plaćanja, najkasnije do 31.03. za tekuću godinu, uz predočenje dokaza o ostvarivanju statusa korisnika zajamčene minimalne naknade,
2. obveznici koji primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, uz predočenje dokaza o primanju zaštitnog dodatka do 31.03. za tekuću godinu odnosno obveznici koji primaju najnižu mirovinu, a žive sami ili sa članovima kućanstva koji nemaju primanja ili također primaju najnižu mirovinu;
3. pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati gospodarsku djelatnost u prvoj godini rada;
4. obvezniku privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme privremene nezaposlenosti uz predočenje dokaza;
5. obvezniku koji je stariji od 70 godina života, a živi sam ili sa članovima obitelji koji također imaju preko 70 godina i nemaju stalna novčana primanja ili ako ista nisu dostatna za njihovo uzdržavanje (socijalna pomoć, zaštitni dodatak);
6. obvezniku s priznatih 70% i više tjelesnog oštećenje od strane nadležnog državnog tijela, koji živi sam ili s članovima obitelji koji nemaju stalna primanja ili ista nisu dostatna za njihovo uzdržavanje (socijalna pomoć, zaštitni dodatak)
7. obveznici kojima iznos za komunalnu naknadu ne prelazi 20,00 kuna za godinu za koju se dostavljaju uplatnice.

Rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade obveznicima iz ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel za svaku kalendarsku godinu na zahtjev stranke i uz prethodno navedene dokaze, osim za točku 7. gdje obveznici nisu obvezni dostaviti zahtjev i dokaze o oslobađanju.

VIII. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97)
2. građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zona (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Formula za obračun godišnje komunalne naknade:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Članak 15.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 17.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,

- iznos obroka komunalne naknade i
- rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom.

Članak 18.

Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

Članak 19.

Komunalna naknada za dio godine u kojem je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli s ukupnim brojem dana u godini i pomnoži s brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

U slučaju iz prethodnog stavka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan ovom Odlukom.

Članak 21.

U slučaju iz članka 20., stavka 3. ove Odluke utvrđeni iznos komunalne naknade dospijeva jednokratno, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 22.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 30/08 i 23/12).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01.01.2019. godine.

KLASA:021-05/18-50/10

URBROJ:238/21-01-18-13

Pisarovina, 18. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.