



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina VI

Pisarovina, 29. listopada 2018. godine

Broj 13.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

ODLUKA o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.....	2
ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na potpisivanje sporazuma o provođenju homogenizacije katastarskih planova na području Općine Pisarovina.....	3
ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na potpisivanje sporazuma o suradnji na projektu "Gradovi i općine prijatelji izviđača".....	4
ODLUKA o dodjeli javnih priznanja .....	5
ZAKLJUČAK o prihvaćanju godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada dječjeg vrtića "Potočić Pisarovina" za pedagošku godinu 2017/2018 .....	6

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

ODLUKA o raskidu predugovora o kupoprodaji zemljišta .....	8
--	---

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018 ) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 25. listopada 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

**Članak 1.**

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 2,40 kuna po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

**Članak 2.**

Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke iznosi 0,20 kuna mjesečno po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti obračunske jedinice – boda za obračun komunalne naknade („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 23/12).

**Članak 4.**

Ova će odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

**KLASA:021-05/18-50/8**  
**URBROJ: 238/21-01-18-3**  
**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**  
**Tomo Smolković,v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/2018), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 25. listopada 2018. godine donosi sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti na potpisivanje „Sporazuma o provođenju homogenizacije katastarskih planova na području Općine Pisarovina“**

#### **I.**

Daje se suglasnost Općinskom načelniku na potpisivanje „**Sporazuma o provođenju homogenizacije katastarskih planova na području Općine Pisarovina**“ sa Državnom geodetskom upravom, Zagreb, Gruška 20.

#### **II.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik na poduzimanje svih radnji u cilju realizacije Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka.

#### **III.**

Sporazum iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu te je sastavni je dio ovog Zaključka.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:021-05/18-50/8**  
**URBROJ:238/21-01-18-4**  
**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**  
**Tomo Smolković,v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/2018), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 25. listopada 2018. godine donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti na potpisivanje Sporazuma o suradnji na projektu**  
**„Gradovi i općine prijatelji izviđača“**

**I.**

Daje se suglasnost Općinskom načelniku na potpisivanje Sporazuma o suradnji na projektu „Gradovi i općine prijatelji izviđača“ sa „Savezom izviđača Hrvatske“, Koturaška 3a, Zagreb, OIB: 11199390757.

**II.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik na poduzimanje svih radnji u cilju realizacije Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka.

**III.**

Sporazum iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu te je sastavni je dio ovog Zaključka.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:021-05/18-50/8**  
**URBROJ:238/21-01-18-5**  
**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**  
**Tomo Smolković,v.r.**

Na temelju članka 17., a u svezi s člankom 8. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/2018) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 29/11), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 14. sjednici, održanoj dana 25. listopada 2018. godine, donijelo je

## **O D L U K U O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA**

### **Članak 1.**

#### **I. Zahvalnica Općine Pisarovina dodjeljuje se:**

**1. ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI** – za iznimno uspješnu dugogodišnju suradnju te financijsku podršku kod izgradnje najznačajnijih projekata u Općini Pisarovina.

#### **II. Nagrada Općine Pisarovina dodjeljuje se:**

- 1. OPG-u ZLATKA VULARIĆA** – za iznimna postignuća i doprinos razvoju poljoprivrede na području Općine Pisarovina te za uspješnost u poslovanju i vođenju OPG-a;
- 2. OPG-u NIKOLINE VARGA** – za iznimna postignuća i doprinos razvoju poljoprivrede na području Općine Pisarovina te doprinos turističkoj promociji Općine Pisarovina;
- 3. Tvrtki PP ORAHOVICA d.o.o.** – za iznimno postignuće i doprinos razvoju gospodarstva i poljoprivrede na području Općine Pisarovina.

### **Članak 2.**

Javna priznanja iz prethodnog članka biti će javno uručena na svečanoj sjednici Općinskog vijeća 10. studenog 2018. godine u povodu dana Općine Pisarovina.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:021-05/18-50/8  
URBROJ:238/21-04-18-6  
U Pisarovini, 25. listopada 2018. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE PISAROVINA  
Tomo Smolković, v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 1., alineja 14. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/18), a u svezi s člankom 11. stavkom 2. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ donesenog 22. ožujka 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 25. listopada 2018. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju**  
**plana i programa rada Dječjeg vrtića**  
**„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2017/18**

**Članak 1.**

Prihvaća se Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2017/18.

**Članak 2.**

Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada za pedagošku godinu 2017/18. čini sastavni dio ovog Zaključka.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/18-50/8**  
**URBROJ: 238/21-01-18-7**  
**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**  
**Tomo Smolković, v.r.**

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/18-50/1, URBROJ: 238/21-01-18-3) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 25. listopada 2018. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raskidu Predugovora o**  
**kupoprodaji zemljišta**

I. Raskida se Predugovor o kupoprodaji zemljišta (Klasa: 944/01/06-01/04, Ur.broj: 238/21-03-06-1, dalje u tekstu: Predugovor) sklopljen dana 06. srpnja 2006. godine između Općine Pisarovina, Općinsko poglavarstvo, Trg Stjepana Radića 13, koje zastupa načelnik Općine g. Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i VOĆARSKI CENTAR IVKOVIĆ d.o.o. iz ZAGREBA, Savska cesta 183, MB: 01899830, koje zastupa direktor g. Frane Ivković (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 4.731 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 86.340,75 kn.

II. Predugovor se raskida iz razloga što Kupac nije ispoštovao članak 3. istoga, odnosno nije u roku od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta izgradio i stavio u funkciju hladnjaču za čuvanje, pakiranje i distribuciju voća sukladno svojoj ponudi od dana 06.07.2006. godine.

III. Kupac je za zemljište iz članka 2. Predugovora uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene.

IV. Općina Pisarovina obvezuje se na povrat uplaćenog kupoprodajnog iznosa umanjen za iznos jamčevine u iznosu od 9.125,00 koju Općina Pisarovina zadržava temeljem članka 304. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br .35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

V. Danom donošenja ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u posjed vraća nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općina Pisarovina, Općinsko poglavarstvo, Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, zastupana po načelniku Općine g. Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i VOĆARSKI CENTAR IVKOVIĆ d.o.o. iz ZAGREBA, Savska cesta 183, MB: 01899830, koje zastupa direktor g. Frane Ivković (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 06.07.2006. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (Klasa: 944/01/06-01/04, Ur.broj: 238/21-03-06-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 4.731 m<sup>2</sup> po cijeni od 18,25 kn/1m<sup>2</sup>.

Temeljem navedenog Predugovora Kupac je uplatio Prodavatelju, za prodanu mu nekretninu, cijenu u ukupnom iznosu od 86.340,75 kuna.

Člankom 3. Predugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi hladnjaču za čuvanje, pakiranje i distribuciju voća, sukladno svojoj ponudi od dana 17.08.2005.

godine te da će istu staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 1 godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 30. siječnja 2018. godine Zaključkom (KLASA: 021-05/18-50/1, URBROJ: 238/21-01-18-3) odredilo da se kupcima, koji su u razdoblju od 2005. do 2008. godine sklopili Predugovore o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina vrati uplaćena kupoprodajna cijena, umanjena za uplaćenu jamčevinu te raskinu sklopljeni Predugovori.

S obzirom da Kupac nije izvršio preuzete obveze, primijenjen je članak 4. Predugovora, koji propisuje da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz prethodnih članaka, Predugovor raskida, a na učinak raskida se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

S obzirom na prethodno navedeno odlučeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA:944-03/18-30/1**  
**URBROJ:238/21-04-18-2**  
**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**OPĆINA PISAROVINA**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**