



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina VI

Pisarovina, 09. studeni 2018. godine

Broj 14.

### S A D R Ź A J

#### **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA**

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina za javnu raspravu.....	2
Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.....	3
Odluka o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta.....	4

#### **POVJERENSTVO ZA DODJELU STIPENDIJA**

Odluka o dodjeli stipendija u školskoj godini 2018./2019.....	6
---	---



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/2018) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 08. studenog 2018. godine donio je

## Z A K L J U Č A K

### o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina za javnu raspravu

#### I.

Na temelju nacrtu prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina za javnu raspravu.

#### III.


Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“

**KLASA:350-02/18-20/2**  
**URBROJ:238/21-04-18-8**  
**U Pisarovini, 08. studenog 2018 godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PISAROVINA  
Pisarovina, Trg S. Radića 10

**KLASA:350-02/18-20/2**  
**UR.BROJ:238/21-04-18-9**  
**Pisarovina, 08. studenog 2018. godine**

Općina Pisarovina, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i temeljem Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina za javnu raspravu, donesenog od strane Općinskog načelnika Općine Pisarovina dana 08. studenog 2018. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA**

**I.**

Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina održat će se u vremenu od 19.11.2018. do 03.12.2018. godine.

**II.**

U razdoblju navedenom u točki I. ove Objave, Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina biti će izložen na javni uvid u prostoru zgrade Općine Pisarovina, Pisarovina, Trg Stjepana Radića 10, svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati.

**III.**

Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina održat će se u ČETVRTAK 29.11.2018. godine s početkom u 10,00 sati u prostoriji Vijećnice, na adresi Trg Stjepana Radića 10, 10451 Pisarovina.

**IV.**

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

**V.**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnoj stranici Općine Pisarovina na kojoj će se nalaziti i Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

**VI.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, pisano dati u Knjigu primjedbi na mjestu i u vrijeme javnog uvida iz točke II. ove Objave, dostaviti u pisanom obliku osobno u urudžbeni zapisnik Općine Pisarovina ili uputiti putem pošte zaključno sa 03.12.2018. godine na adresu: Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 10, 10451 Pisarovina.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Općinski načelnik**

**Tomo Kovačić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
TRG STJEPANA RADIĆA 10  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/18-50/1, URBROJ: 238/21-01-18-3) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 25. listopada 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raskidu Predugovora o**  
**kupoprodaji zemljišta**

I. Raskida se Predugovor o kupoprodaji zemljišta (Klasa: 944/01/06-01/04, Ur.broj: 238/21-03-06-1, dalje u tekstu: Predugovor) sklopljen dana 06. srpnja 2006. godine između Općine Pisarovina, Općinsko poglavarstvo, Trg Stjepana Radića 13, koje zastupa načelnik Općine g. Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i VOĆARSKI CENTAR IVKOVIĆ d.o.o. iz ZAGREBA, Savska cesta 183, MB: 01899830, koje zastupa direktor g. Frane Ivković (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 4.731 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 86.340,75 kn.

II. Predugovor se raskida iz razloga što Kupac nije ispoštovao članak 3. istoga, odnosno nije u roku od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta izgradio i stavio u funkciju hladnjaču za čuvanje, pakiranje i distribuciju voća sukladno svojoj ponudi od dana 06.07.2006. godine.

III. Kupac je za zemljište iz članka 2. Predugovora uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene.

IV. Općina Pisarovina obvezuje se na povrat uplaćenog kupoprodajnog iznosa umanjen za iznos jamčevine u iznosu od 9.125,00 koju Općina Pisarovina zadržava temeljem članka 304. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br .35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

V. Danom donošenja ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u posjed vraća nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Općina Pisarovina, Općinsko poglavarstvo, Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, zastupana po načelniku Općine g. Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i VOĆARSKI CENTAR IVKOVIĆ d.o.o. iz ZAGREBA, Savska cesta 183, MB: 01899830, koje zastupa direktor g. Frane Ivković (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 06.07.2006. godine Predugovor o kupoprodaji zemljišta (Klasa: 944/01/06-01/04, Ur.broj: 238/21-03-06-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, približne ukupne površine 4.731 m<sup>2</sup> po cijeni od 18,25 kn/1m<sup>2</sup>.

Temeljem navedenog Predugovora Kupac je uplatio Prodavatelju, za prodanu mu nekretninu, cijenu u ukupnom iznosu od 86.340,75 kuna.

Člankom 3. Predugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi hladnjaču za čuvanje, pakiranje i distribuciju voća, sukladno svojoj ponudi od dana 17.08.2005. godine te da će istu staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 1 godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina je dana 30. siječnja 2018. godine Zaključkom (KLASA: 021-05/18-50/1, URBROJ: 238/21-01-18-3) odredilo da se kupcima, koji su u razdoblju od 2005. do 2008. godine sklopili Predugovore o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina vrati uplaćena kupoprodajna cijena, umanjena za uplaćenu jamčevinu te raskinu sklopljeni Predugovori.

S obzirom da Kupac nije izvršio preuzete obveze, primijenjen je članak 4. Predugovora, koji propisuje da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz prethodnih članaka, Predugovor raskida, a na učinak raskida se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

S obzirom na prethodno navedeno odlučeno je kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA:944-03/18-30/1**

**URBROJ:238/21-04-18-2**

**Pisarovina, 25. listopada 2018. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomo Kovačić, v.r.**

Na temelju članka 19. stavak 1. Odluke o stipendiji Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije „, br. 29/09, „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/14 i 12/18), Povjerenstvo za dodjelu stipendija općine Pisarovina donosi dana 12. studenog 2018. godine slijedeću

**ODLUKA**  
**o dodjeli stipendija u školskoj godini 2018./2019.**

**I.**

Utvrđuje se da je prema raspisanom natječaju od dana 01. listopada 2018. godine za dodjelu stipendija za školsku godinu 2018./2019., zaprimljeno 5 novih zahtjeva za stipendiranje učenika i 2 nova zahtjeva za stipendiranje studenata, 3 zahtjeva za produljenje stipendiranja učenika i 7 zahtjeva za produljenje stipendiranja studenata.

**II.**

Povjerenstvo za dodjelu stipendija utvrdilo je prijedlog liste kandidata i konačnu listu kandidata za dodjelu ukupno **9 stipendija** u školskoj god. 2018./2019., i to 5 stipendija za učenike i 4 stipendije za studente.

**III.**

Kao potpora za redovno školovanje u školskoj godini 2018./2019., dodjeljuju se stipendije redovnim učenicima srednjih škola i studentima kako slijedi:

**I. UČENICI SREDNJIH ŠKOLA:**

- 1). **ANA ŠPIŠIĆ**, Pisarovina, Zagrebačka 12a, učenica 4. razreda I. Gimnazije u Zagrebu
- 2). **LUKA GRGIĆ**, Donja Kupčina 261, učenik 2. razreda I. Tehničke škole Tesla u Zagrebu,
- 3). **LORA HORVAT**, Bregana Pisarovinska 1, učenica 4. razreda Zdravstvenog učilišta u Zagrebu,
- 4). **LARA KRAMARIĆ**, Velika Jamnička 24, učenica 4. razreda Prehrambeno-tehnološke škole u Zagrebu,
- 5). **MATEJ BRAIM**, Pisarovina, Vladimira Nazora 35, učenik 3. razreda Drvodjeljske škole u Zagrebu

**II. STUDENTI:**

- 1). **MARTINA ZVONAR**, Donja Kupčina 303, student 4. godine Fakulteta političkih znanosti u Zagrebu,
- 2). **DARKO BRITVEC**, Donja Kupčina 113, student 3. godine Fakulteta elektrotehnike i računarstva u Zagrebu
- 3). **LORENA DEŽELIĆ**, Bratina 233, student 1. godine Ekonomskog fakulteta u Zagrebu,

**4). MONIKA BOŽURIĆ**, Lučelnica 90, student 1. godine Fakulteta političkih znanosti u Zagrebu.

**IV.**

Mjesečna stipendija iznosi 500,00 kn za učenike i 700,00 kn za studente, a isplaćuje se za razdoblje od 01.09.2018. – 30.06.2019. godine.

**V.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ i na službenoj Internet stranici općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)

KLASA: 604-01/18-10/1  
URBROJ: 238/21-02-18-4  
Pisarovina, 12. studeni 2018.

**POVJERENSTVO ZA DODJELU STIPENDIJA**  
**P r e d s j e d n i c a**

**Božica Žunec-Holbe, v.r.**