



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Trg Stjepana Radića 13  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 17. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 33. sjednici održanoj 06. srpnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PISAROVINA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak, 15/09, 27/09 – ispravak, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“, broj 7/15 i broj 9/15 – pročišćeni tekst) - u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Plana, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Pisarovina koju zastupa načelnik Općine.

### **III. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
- (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
- (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu,
- (4) izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat mješovite zone Autodrom Pisarovina, obuhvat novo planirane gospodarske zone na lokaciji Vranešina i manje proširenje građevinskog područja na području naselja Bratina, koje se nalaze na području jedinice lokalne samouprave Općine Pisarovina.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

U proteklom razdoblju od donošenja V. izmjena i dopuna Plana, pristigli su novi zahtjevi gospodarskih subjekata i građana za izmjenama i dopuna Plana a koje se odnose prenamjenu mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima, formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari te manje proširenje građevinskog područja na području naselja Bratina. Slijedom svega navedenog pristupa se izradi VI. izmjena i dopuna ovog Plana.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
- (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
- (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu

- (4) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220k, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br 1. Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
7. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
11. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
13. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
17. Susjedni gradovi i općine,
18. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
19. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javno prometu) na području Općine Pisarovina.

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvešća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Sve troškove izrade izmjena i dopuna prostornog plana u potpunosti će financirati predlagatelj izmjena i dopuna, odnosno trgovačko društvo Scout d.o.o. i trgovačko društvo PP Orahovica d.o.o..

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/16-01/33  
URBROJ: 238/21-01-16-4  
Pisarovina, 06. srpnja 2016. godine

Potpredsjednik Općinskog vijeća

