



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Pisarovina, Trg S. Radića 13

Općina Pisarovina, temeljem čl. 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14 ) i čl. 40. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje na korištenje**  
**neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**radi postavljanja kioska**

1. Predmet natječaja je davanje na korištenje neizgrađenih građevinskih zemljišta za postavljanje kioska na području Općine Pisarovina na slijedećim lokacijama:

a) dio k.č.br. 7/1 upisane kao „Pašnjak u Pisarovini“, k.o. Pisarovina, u površini od 22 m<sup>2</sup>

b) dio k.č.br. 397/8 upisane kao „Kuća br. 16 i dvorište u Pisarovini, Trg Stjepana Radića“, k.o. Pisarovina, u površini od 15 m<sup>2</sup>

2. Namjena kioska za obje lokacije je poslovna namjena (trgovačka i obrtnička djelatnost kao i pružanje drugih usluga koje se mogu obavljati u ovakvoj vrsti objekta).

3. Općina Pisarovina nije obvezna za lokacije iz članka 1. ovog Natječaja osigurati priključak struje, vode i kanalizacije.

Ostali uvjeti davanja na korištenje uredit će se Ugovorom o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa postojećim zakonima i propisima.

4. Početni iznos naknade za korištenje zemljišta za lokacije pod oznakom:

a) **utvrđuje se u iznosu od 440 kuna (odnosno 20,00 kn/m<sup>2</sup>) mjesečno,**

b) **utvrđuje se u iznosu od 300,00 kuna (odnosno 20,00 kn/m<sup>2</sup>) mjesečno,**

Naknada za korištenje nekretnine ne sadrži zakonom propisan porez na korištenje javnih površina koji je dužan preuzeti korisnik.

5. Lokacije iz članka 1. ovog Natječaja daju se na korištenje na vrijeme od 5 (slovima: pet) godina.

6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu, ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu, te ako nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pisarovina.

7. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne naknade za korištenje i uplaćuje se posebno za svaku lokaciju, ako ponuditelj stavlja više ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u naknadu za korištenje.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**8. Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
- b) presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
- c) visinu ponuđene naknade za korištenje po 1m<sup>2</sup>,
- d) dokaz o uplati jamčevine,
- e) oznaku lokacije za koju se ponuda dostavlja,
- f) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenj kopiji
- g) potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina),
- h) presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,

**9. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu naknadu za korištenje.**

**10. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 05. lipnja 2015. godine, na adresu: Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za davanje na korištenje građevinskog zemljišta“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.**

**11. Postupak javnog natječaja, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, zaključenje Ugovora uređeno je Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14 ).**

**12. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od provedenog natječaja sklopiti ugovor o davanju na korištenje, na razdoblje od 5 (pet) godina, te postaviti kiosk.**

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za obje je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

**13. Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina ili na telefon br. 01/6291-197.**

**KLASA:944-15/15-50/1**

**URBROJ:238/21-04-15-1**

**Pisarovina, 26. svibnja 2015. godine**

