



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina IV

Pisarovina, 01.prosinca 2016. godine

Broj 10.

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

|  |   |
|--|---|
| Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata.....         | 2 |
| Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za „Obavljanja usluge obvezne preventivne deratizacije na području Općine Pisarovina“..... | 4 |

### OPĆINSKI NAČELNIK

|  |   |
|--|---|
| Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina..... | 6 |
|--|---|



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Pisarovina, Trg S. Radića 13  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 6., stavak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina ( „Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 37. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u površini od 20 m<sup>2</sup> za postavljanje samoposlužnih aparata u Sportskoj dvorani u Pisarovini na adresi Zagrebačka 12, Pisarovina.

**Članak 2.**

Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od 5 godina pod sljedećim uvjetima:

- broj aparata – max. 3
- početna cijena zakupnine mjesečno – 300,00 kuna
- poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju

- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se kao ovršna isprava, sukladno

članku 4., stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika

U početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost. Režijski

troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine mjesečno unaprijed do 5. dana u mjesecu. Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj aparata. U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju najmanje dvije vrste samoposlužnih aparata. Samoposlužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

**Članak 3.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup pravnim ili fizičkim osobama putem javnog natječaja, koji se provodi prikupljanjem zatvorenih ponuda.

**Članak 4.**

Javni natječaj objavit će se oglašavanjem na internetskoj stranici Općine Pisarovina te na oglasnoj ploči Općine Pisarovina.

#### Članak 5.

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati uz prethodnu najavu.

#### Članak 6.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave na internetskoj stranici Općine Pisarovina.

#### Članak 7.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobnom dostavom, u zatvorenom omotu, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – SPORTSKA DVORANA“

Na adresu:  
OPĆINA PISAROVINA  
TRG STJEPANA RADIĆA 13  
10451 PISAROVINA

#### Članak 8.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe;
2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika, u originalu ili preslici;
3. Ponuđeni iznos zakupnine za ukupan broj samoposlužnih aparata iskazan u kunama, bez PDV-a;
4. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja; u originalu;
5. Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Pisarovina o uredno podmirenim

obvezama prema Općini Pisarovina, u originalu;

6. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji) sukladno članku 6., stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

7. Tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip

aparata, kapacitet, potrošnja el.energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.. Aparati za tople napitke moraju biti atestirani.

8. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu ili preslici.

#### Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### Članak 10.

Ovlašteni predstavnici u postupku izbora najpovoljnije ponude je stručno povjerenstvo u sastavu :

1. Ivana Vuksan;
2. Josipa Fabijanić;
3. Božica Žunec Holbe.

#### Članak 11.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na objavu Javnog natječaja sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 021-05/16-01/37**

**URBROJ: 238/21-01-16-4**

**Pisarovina, 30. studeni 2016. godine**

**Predsjednik  
općinskog vijeća**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
TRG STJEPANA RADIĆA 13  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), sukladno članku 8. Provedbenog plana preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere na području Općine Pisarovina za 2016. godinu (dalje u tekstu: Provedbeni plan), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 37. sjednici održanoj dana 30. studenog 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za**  
**„Obavljanja usluge obvezne**  
**preventivne deratizacije na području**  
**Općine Pisarovina“**

**Članak 1.**

Za provedbu preventivne i obvezne preventivne DDD mjere na području Općine Pisarovina izabire se ponuda ponuditelja

**EKO-DERATIZACIJA d.o.o.,**  
**III Petruševac 11a, Zagreb,**  
**OIB: 38001831721**

sa ponuđenom cijenom u iznosu od **7.155,00 kn bez PDV-a**, odnosno ukupnom cijenom u iznosu od **8.943,75 kn s PDV-om**.

Ponuđena cijena za stambene objekte s gospodarskim objektima iznosi 20,00 kuna + PDV, a za stanove u stambenim zgradama 2 kn +PDV.

**Članak 2.**

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom ponuditelju u postupku, preporučenom poštom s povratnicom.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinski načelnik je temeljem čl. 15. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 153/13), čl. 9. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/13) dana 27. listopada 2016. godine donio Odluku o objavi prikupljanja ponuda za obavljanje usluge obvezne preventivne deratizacije na području Općine Pisarovina (KLASA: 501-02/16-20/4, URBROJ: 238/21-04-16-1), kojim je pokrenuo postupak odabira najpovoljnije ponude za OBAVLJANJE USLUGE OBVEZNE PREVENTIVNE DERATIZACIJE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA, sukladno Provedbenom planu preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti na području Općine Pisarovina za 2016. godinu (KLASA:501-05/16-20/1, URBROJ:238/21-04-16-1), Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne Novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), Pravilniku o načinu provedbe obvezne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije („Narodne Novine“ broj 35/07,76/12) i Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti obvezne dezinfekcije,

dezinfekcije i deratizacije („Narodne Novine“ broj 35/07).

Poziv na dostavu Ponude upućen je na 5 adresa potencijalnih ponuditelja, i to:

1. M.S. DERATIZACIJA d.o.o., III. Loparska 6, Zagreb

2. SANVET d.o.o., Klinča Sela, Kolodvorska 11, 1045 Jastrebarsko,

3. VETERINARSKA STANICA JASTREBARSKO d.o.o., Trešnjevka 61, 10450

Jastrebarsko

4. EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb

5. ID 90, d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 34/I,

te je javno objavljen na internetskoj stranici Općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)

U roku za dostavu ponuda, odnosno do 17. studenog 2016. godine, dostavljene su 4 ponude i to sljedećih ponuditelja:

1. EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb, 38001831721, iznos ponude: 7.155,00 kuna bez PDV-a, odnosno 8.943,75 kuna s PDV-om

2. ID 90, d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 34/I, OIB: 67813285523, iznos ponude: 27.420,00 kuna bez PDV-a, odnosno 34.275,00 kuna s PDV-om

3. CZO Centar za otpad d.o.o., Josipa Lončara 15, 10090 Zagreb, OIB: 09158384962, iznos ponude: 37.109,50 kuna bez PDV-a, odnosno 46.386,87 kuna s PDV-om

4. SANVET d.o.o., Klinča Sela, Kolodvorska 11, 1045 Jastrebarsko, OIB: 59867697722, iznos ponude: 15.980,00 kuna bez PDV-a, odnosno 19.975,00 kuna s PDV-om

U postupku pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da je ponuditelj EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb, 38001831721, iznos ponude: 7.155,00 kuna bez PDV-a, odnosno 8.943,75 kuna s PDV-om dostavio najpovoljniju ponudu.

S obzirom na prethodno navedeno, odlučeno je kao u Izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, sukladno članku 15., stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), već se može pokrenuti upravni spor.

**KLASA:021-05/16-01/37**

**URBROJ:238/21-01-16-3**

**U Pisarovini, 30. studenog 2016. godine**

Prilog:

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda


**Predsjednik  
općinskog vijeća**

**Tomo Smolković, v.r.**

Dostaviti:

1. Stručnom povjerenstvu
2. ponuditeljima (3)
3. „Službene novine Općine Pisarovina“
4. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

Na temelju članka 63. i 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ brojevi 80/13 i 153/13), članka 4., Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 64/08) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 29. studenog 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o započinjanju postupka strateške**  
**procjene utjecaja na okoliš**  
**VI. izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Pisarovina**

**Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina).

Stratešku procjenu prema ovoj Odluci provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Pisarovina kao nadležno tijelo.

**Članak 2.**

Razlozi za pokretanje izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina utvrđeni su u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina od 06. srpnja 2016. godine (Službene novine Općine Pisarovina broj 5/16).

U članku 4. predmetne Odluke navedeni su razlozi za donošenje Nacrta:

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
  - (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
  - (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu,
  - (4) izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.
- Temeljem zahtjeva Općinskog načelnika, a zbog strateške važnosti za Općinu

Pisarovina, dopunjen je nacrt prijedloga VI. ID PPUO Pisarovina na način da je ucrtan sustav javne odvodnje otpadnih voda na području naselja Donja Kupčina.

**Članak 3.**

Osnovni ciljevi pokretanja izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, navedeni su u članku 7. Odluke o izradi VI. izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina i glase:

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
- (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
- (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu
- (4) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

#### **Članak 4.**

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina određen je administrativnim granicama područja Općine Pisarovina, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13).

#### **Članak 5.**

U okviru provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na

okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, temeljem prikupljenih mišljenja, utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na sastavnicu okoliša iz nadležnosti upravnog područja šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/16-03/20, URBROJ: 238/1-18-02/4-16-6 od dana 12.10.2016. godine) utvrđeno je da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš sukladno Zakonu i Uredbi, a u sklopu koje nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu (Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode; KLASA: 612-07/16-58/286, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 23.9.2016.).

#### **Članak 6.**

Općina Pisarovina je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:351-03/16-30/6  
URBROJ:238/21-04-16-18  
Pisarovina, 29. studenog 2016. godine**

**Općinski načelnik**

**Tomo Kovačić, v.r.**