



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 40. Statuta Općine Pisarovina («Glasnik Zagrebačke županije» broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u podrumu stambeno poslovne zgrade (Službene novine Općine Pisarovina br. 12/17), Općinski načelnik Općine Pisarovina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnog prostora u podrumu stambeno poslovne zgrade

- I. Predmet natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:
 - Poslovni prostor u podrumu – svlačionica nogometnog kluba - u Stambeno poslovnoj zgradi br. 11, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 21,19 m², upisano u zemljišne knjige pod r.br. 20 na k.č.br. 396/3 „Stambeno poslovna zgrada br.11a i 11b i dvorište na trgu S.Radića“, zk.uložak 1445, k.o. Pisarovina
- II. Početna kupoprodajna cijena određuje se u iznosu od 45.000,00 kuna.
Kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove kupoprodaje.
- III. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
- IV. Kriterij za odabir je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje svih uvjeta propisanih ovim natječajem.
- V. Radi ozbiljnosti ponude svaki ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004, model 68, poziv na broj 7757 – OIB (OIB ponuditelja) ponuda s naznakom „jamčevina za javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u podrumu“.
Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi potpisivanju kupoprodajnog ugovora u roku 30 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.
Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu, najvišu kupoprodajnu cijenu, Ugovor će se sklopiti s onim ponuditeljem čija je ponuda zaprimljena ranije.

VI. Ponuditelj je dužan pisanu ponudu dostaviti putem pošte ili neposrednom predajom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza, i to:
 - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - OIB,
 - Broj telefona ili mobitela
 2. Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, koji ne može biti niži od početne kupoprodajne cijene
 3. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih obveza prema RH,
 4. Dokaz o podmiranju svih obveza prema Općini Pisarovina (Potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Pisarovina o nepostojanju duga)
 5. Dokaz o uplati jamčevine
 6. Broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude,
- Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom (u slučaju pravne osobe ili fizičke osobe – obrtnika).

VII. Rok za prijavu na natječaj je 15 dana od dana njegove objave u Narodnim novinama RH.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratnom isplatom.

IX. Općina Pisarovina zadržava pravo poništenja natječaja bez navođenja razloga za isto.

KLASA: 372-05/17-50/3

URBROJ: 238/21-04-17-1

Pisarovina, 22. rujna 2017. godine

