

Nositelj izrade Plana:

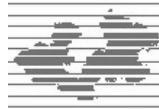
Općina Pisarovina



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



**Prijedlog Plana za javnu raspravu**

# Knjiga II.

**OBVEZNI PRILOZI**

## II.6.

**SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST**

**U Zagrebu,  
srpanj, 2015. godine**

**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA  
OPĆINE Pisarovina**



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**Nositelj izrade Plana:**

OPĆINA PISAROVINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina

**Načelnik:**

Tomo Kovačić

**v.d. Pročelnika:**

Ivana Vuksan, dipl.iur.

**Stručni izrađivač Plana:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

**Ravnateljica Zavoda:**

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi Plana:**

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,  
spec. ekoinženjerstva

HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.

DARIO JELINČIĆ, dipl.ing.građ.

ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.

DOMAGOJ DUVANČIĆ, dipl.ing.prom.

MARA ČURO, građ.teh.

GORAN ROZGA, bacc.oec.

GORDANA MAJCEN, dipl.iur.

**II.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST**

Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana s IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: PPŽŽ) te zahtjevima za izradu dostavljenim od javnopravnih tijela,
- usklađenje s ostalim zakonskim i podzakonskim propisima,
- korekcije obuhvata UPU-a zona gospodarskih namjena i potrebe izrade novih UPU-a,
- mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskih područja,
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Obim izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvatit će sve sastavne dijelove prostornog Plana te će se u skladu s navedenim izvršiti izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

**II.6.1. PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Svi važeći Zakoni i provedbeni propisi navedeni su u Obveznom prilogu Plana II. 2 Popis i sažetak dokumenata i propisa.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po točkama koje su izmijenjene:

1. Točka 2., stavak 1.: dopunjuje se nazivima osnovnih namjena površina,
2. Točka 2., stavci 2., 3. i 9.: dopunjuje se definicijom „neizgrađenog – uređenog“ i „neizgrađenog – neuređenog“ dijela građevinskog područja, radi usklađenja s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju,

3. Točka 2., stavci 10., 11., 12., 13., 14., 15., 17., 18., 20., 21., i 23.: dopunjuju se opisima planiranih sadržaja i kapaciteta za gospodarske, sportsko - rekreacijske, ugostiteljsko – turističke i mješovite zone,
4. Točka 2., stavci 26., 27., i 28.: usklađuju se s člancima Odluke o donošenju PPZZ-a koji se odnose na kriterije razgraničenja infrastrukturnih koridora, te se dopunjuje planirana namjena i korištenje vodnih površina,
5. Točka 2., stavak 30.: usklađuje se člankom 114. Zakona o prostornom uređenju,
6. Točka 3.: usklađuje se s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju,
7. Točka 6.: se dopunjuje s mogućnošću gradnje komunalno – servisne namjene,
8. Točka 7.: usklađuje se s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju,
9. Točka 11.: usklađuje se s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju,
10. Točke 12. i 13.: usklađuju se s člancima Odluke o donošenju PPZZ-a koji se odnose na uvjete određivanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju,
11. Točka 15.: usklađuje se s člankom 16. Odluke o donošenju PPZZ-a,
12. Točka 30. stavak 2.: ispravlja se tehnička greška,
13. Točka 51.: ispravlja se tehnička greška,
14. Točka 51.: ispravlja se tehnička greška,
15. Točka 63. stavak 6.: usklađuje se s člankom 59. Odluke o donošenju PPZZ-a,
16. Točka 71. stavak 2.: usklađuje se s planiranim gospodarskim djelatnostima na području Općine,
17. Točka 76.a: propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za komunalno - servisnu građevinu unutar naselja – reciklažno dvorište,
18. Točka 87.: ispravlja se tehnička greška,
19. Točka 98.a: dodaje se definicija novo planirane željezničke pruge za lokalni promet Zdenčina – Pisarovina,
20. Točka 99. stavak 1.: dodaje se definicija prostora kontroliranog zračnog prometa,
21. Točka 100.: ispravlja se tehnička greška,
22. Točka 101.: usklađuje se s člancima Odluke o donošenju PPZZ-a koji se odnose na razvoj poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija te zakonskim propisima s tog područja,
23. Točka 111.: ispravlja se tehnička greška,
24. Točka 120.: usklađuje se s zahtjevom Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
25. Točka 121.: usklađuje se s člancima 138., 139., 140. i 141. Odluke o donošenju PPZZ-a,
26. Točka 122.: usklađuje se s člancima 143. i 144. Odluke o donošenju PPZZ-a,
27. Točka 131.: usklađuje se s člankom 5. i 8. Odluke o izradi Plana,

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se svi kartografski prikazi. Obuhvat izmjena i dopuna na kartografskim prikazima naznačen je crnim obrubom te opisno u tumaču planskog znakovlja.

Za izradu V. izmjena i dopuna Plana kao službene geodetske podloge korištene su digitalne topografske karte u mjerilu 1:25.000 (skraćeno TK 25, Državna geodetska uprava, 2004.-2010. godine), digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 (skraćeno DKP, Državna geodetska uprava, 2011. - 2014. godine). i digitalne ortofoto karte u mjerilu 1:5000 (skraćeno DOF 5, Državna geodetska uprava, 2011. godine).

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM). Prethodna digitalna verzija Plana izrađena je u hrvatskom državnom koordinatnom sustavu 6 (HDKS6). zone pa je bilo neophodno pristupiti transformaciji cjelokupne digitalne verzije Plana iz navedenog sustava u sustav HTRS96/TM. Transformacija je provedena automatizirano GIS programskim alatom pri čemu je naknadno izvršena provjera svih transformiranih podataka s izvornim podacima.



