

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na __ sjednici, održanoj dana ___ prosinca 2018. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u Općini Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rokovi plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Općinu Pisarovina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Pisarovina koja se koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog,

zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Pisarovina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom,

niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Pisarovina.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI PISAROVINA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Pisarovina.

Članak 6.

Područje Općine Pisarovina, ovisno o uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom, svrstava se u tri zone, kako slijedi:

I. zona – naselja:

- a) Pisarovina (osim Kupske ulice)
- b) Donja Kupčina
- c) Velika Jamnička
- d) Bratina
- e) Bregana Pisarovinska (osim zaseoka Zebići bez asfalta, zaseok Krot bez asfalta, zaseok Hasan bez asfalta)
- f) sve poduzetničke zone na području Općine Pisarovina
- g) Lijevo Sredičko (dio uz državnu cestu D-36, Topolnjakova ulica do kraja asfalta, Mirna ulica do kraja asfalta, ul. Kravarščica, do kraja asfalta, Lukšina do kraja asfalta, Cvetnička ulica do kraja asfalta i Vikendaška ulica do kraja asfalta)
- h) Jamnica Pisarovinska
- i) Topolovec Pisarovinski
- j) Podgorje Jamničko i Horvati

II. zona – naselja:

- a) Lučelnica (dio uz županijsku cestu ŽC 3108)
- b) Pisarovina (Kupska ulica)
- c) Gradec Pokupski
- d) Lijevo Sredičko (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom)

- e) Bregana Pisarovinska (zaseok Zebići bez asfalta, zaseok Krot bez asfalta, zaseok Hasan bez asfalta)
- f) Dvoranci

III. zona – naselja:

- a) Selsko Brdo
- b) Gorica Jamnička
- c) Lučelnica (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni zonom II.).

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) na području Općine Pisarovina određuje se u sljedećim vrijednostima:

I zona Kz = 1,00

II zona Kz = 0,80

III zona Kz = 0,60

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića 2,00
5. poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića 5,00
6. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 5,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor
8. neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem predviđena gradnja nekretnine za čiju izgradnju postoji pravomoćno odobrenje za gradnju 0,05

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja bilo kakva registrirana djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni prostor niti u garažu, koeficijent namjene iznosi „1“.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dva puta godišnje u jednakim obrocima, s rokom dospjeća prve rate do 31. svibnja, a druge rate do 30. studenog tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se dvije uplatnice (za fizičke osobe) odnosno dva računa (za pravne osobe) za jednu kalendarsku godinu.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU PISAROVINA KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Kao nekretnine važne za Općinu Pisarovina koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja su:

1. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog, predškolskog i osnovnog obrazovanja;
2. nekretnine koje se upotrebljavaju za muzejsku djelatnost;
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost DVD-a;
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
5. nekretnine koje koriste udruge iz oblasti sporta, kulture, fizičke kulture, udruge umirovljenika, humanitarne i njima slične udruge;
6. nekretnine na kojima su spomen obilježja i spomen područja;
7. groblja;
8. deponiji komunalnog otpada i reciklažna dvorišta u vlasništvu Općine;
9. zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine koji se koriste isključivo za potrebe Općine Pisarovina.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta dok se ne ishodi bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se:

1. obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu od centra za socijalnu skrb. Oslobođanje od plaćanja komunalne naknade korisnicima zajamčene minimalne naknade vrši se samo za stambeni prostor, na zahtjev obveznika plaćanja, najkasnije

do 31.03. za tekuću godinu, uz predočenje dokaza o ostvarivanju statusa korisnika stalne pomoći.

2. obveznici koji primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, uz predočenje dokaza o primanju zaštitnog dodatka do 31.03. za tekuću godinu;
3. pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati gospodarsku djelatnost u prvoj godini rada;
4. obvezniku privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme privremene nezaposlenosti uz predočenje dokaza;
5. obvezniku koji je stariji od 70 godina života, a živi sam ili sa članovima obitelji koji također imaju preko 70 godina i nemaju stalna novčana primanja ili ako ista nisu dostatna za njihovo uzdržavanje (socijalna pomoć, zaštitni dodatak);
6. obvezniku s priznatih 70% i više tjelesnog oštećenje od strane nadležnog državnog tijela, koji živi sam ili s članovima obitelji koji nemaju stalna primanja ili ista nisu dostatna za njihovo uzdržavanje (socijalna pomoć, zaštitni dodatak)
7. obveznici kojima iznos za komunalnu naknadu ne prelazi 20,00 kuna za godinu za koju se dostavljaju uplatnice.

Rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade obveznicima iz ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel za svaku kalendarsku godinu na zahtjev stranke i uz prethodno navedene dokaze, osim za točku 7. gdje obveznici nisu obvezni dostaviti zahtjev i dokaze o oslobađanju.

VIII. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97)
2. građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zona (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Formula za obračun godišnje komunalne naknade:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Članak 15.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 17.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom.

Članak 18.

Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

Članak 19.

Komunalna naknada za dio godine u kojem je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli s ukupnim brojem dana u godini i pomnoži s brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

U slučaju iz prethodnog stavka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan ovom Odlukom.

Članak 21.

U slučaju iz članka 20., stavka 3. ove Odluke utvrđeni iznos komunalne naknade dostiže jednokratno, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 22.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 30/08 i 23/12).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01.01.2019. godine.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __ prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

Obrazloženje

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine.

Suglasno članku 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnoj naknadi, u skladu s člankom 95. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalne naknade novi Zakon donosi određene novine kako se to navodi u nastavku.

U prvom redu promijenjen je obveznik komunalne naknade. Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona, prestao važiti, obveznici plaćanja komunalne naknade bili su „vlasnici odnosno korisnici: stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta“. Prema novom Zakonu komunalnu naknadu plaća vlasnik navedenih istih nekretnina za koje se plaća komunalna naknada (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište), odnosno korisnik, ali korisnik samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalne naknade, ako se nekretnina koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik (članak 93. Zakona).

Novina je prema novom Zakonu institut solidarnog jamstva za plaćanje komunalne naknade. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade od strane korisnika, u slučaju kada je vlasnik pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja komunalne naknade na korisnika (članak 93. stavak 3. Zakona).

Bitna novina prema novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu je da se komunalna naknada u rješenju o komunalnoj naknadi utvrđuje u godišnjem iznosu uz mogućnost da se godišnji iznos komunalne naknade plaća mjesečno ili u obrocima (članak 101. Zakona). Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđivao se mjesečni iznos komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade prema članku 101. stavak 2. Zakona predstavlja umnožak površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada i jediničnog iznosa komunalne naknade po m² površine. Jedinični iznos komunalne naknade po m² površine predstavlja, prema članku 99. stavak 2. Zakona, umnožak koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Treća bitna novina Zakona koja se odnosi na komunalnu naknadu je što obveznik komunalne naknade koji u zakonskom roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene obračunske površine ili namjene nekretnine, ne prijavi Općini nastanak ili promjenu svoje obveze, dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze (članak 94. stavaka 4. Zakona). Ta novina će značajno poboljšati praksu utvrđivanja i naplate komunalne naknade. Naime, u sustavu prijašnjeg Zakona mnogi obveznici nisu prijavljivali u zakonskom roku promjenu osobe obveznika, a novog obveznika se po zakašnjeloj prijavi ili po službenoj dužnosti moglo obvezati samo od

početka kalendarske godine u kojoj se donosilo novo rješenje o komunalnoj naknadi (sudska praksa upravnog suda), tako da je ostao problem naplate prijašnjih godina od nastanka promjene obveznika do godine od koje se mogla naplaćivati naknada na ime novog vlasnika. Po ovom novom sustavu obveznik je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Za razliku od prijašnjeg Zakona novi Zakon taksativno navodi kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade (članak 94. stavak 1. Zakona). Za novoizgrađenu nekretninu obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole danom početka korištenja. Za postojeću nekretninu obveza plaćanja nastaje danom sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Novina novog Zakona je i u tome što se po uzoru na komunalni doprinos propisuje minimalno obavezni sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi i apsolutna ništavost rješenja o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj (članak 101. Zakona).

Na kraju bitna novina po novom Zakonu je što se postupak donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i postupak prisilne naplate potraživanja po rješenju (ovrha) provodi od dana stupanja na snagu novog Zakona na način propisan Opće poreznim zakonom („Narodne novine“ RH br. 115/16) , a Zakon o općem upravnom postupku samo kada Općim poreznim zakonom nije riješeno drugačije.

Suglasno članku 95. Zakona pripremljen je nacrt nove Odluke o komunalnoj naknadi koja po Zakonu mora sadržavati : područja zona na području Općine Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Pisarovina, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Pisarovina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

U novi tekst Odluke uglavnom se prenosi tekst postojeće Odluke o komunalnoj naknadi koji prestaje važiti uz određene novine koje se navode u nastavku.

Područja zona na području Općine Pisarovina u kojima se naplaćuje komunalna naknada i koeficijenti zona (Kz) su izmijenjene u odnosu na postojeću Odluku na način da je:

- cijelo područje Donje Kupčine uvršteno u I. zonu (prije bio samo dio uz državnu cestu D-36)
- cijelo područje Bratine uvršteno u I. zonu (prije bio samo dio uz županijsku cestu ŽC 1042)
- cijelo područje Velike Jamničke uvršteno u I. zonu (prije bio samo dio uz županijsku cestu ŽC 3106 i 3107)
- cijelo područje Jamnice Pisarovinske uvršteno u I. zonu (prije bila u II. zoni)
- cijelo područje Topolovca Pisarovinskog uvršteno u I. zonu (prije bilo u II. zoni)
- cijelo područje Podgorja Jamničkog uvršteno je u I. zonu (prije bilo II. zoni)
- Bregana Pisarovinska – u I. zoni su svi dijelovi osim zaseoka Zebići bez asfalta, zaseoka Krot bez asfalta i zaseoka Hasani bez asfalta – prije je bio samo dio uz županijsku cestu ŽC 1037

- Dvoranci su iz III. zone uvršteni u II. zonu

Koeficijenti namjene (Kn) su izmijenjeni na način da se predlaže da se :

- poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića poveća koeficijent sa 1,50 na 2,00
- poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića poveća sa 3,00 na 5,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti poveća sa 3,00 na 5,00

U nacrtu Odluke je predloženo da se komunalna naknada naplaćuje samo za ono neizgrađeno građevinsko zemljište uz koje se vezuje pravomoćno odobrenje za gradnju građevine, dok se plaćanja komunalne naknade oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta uz koje se ne vezuje pravomoćno odobrenje za gradnju građevine (članak 15. Odluke).

U slučaju kada se obveznik komunalne naknade mijenja u tijeku kalendarske godine posebno se u rješenju o utvrđivanju komunalne naknade za novog obveznika utvrđuje iznos komunalne naknade od dana nastanka obveze do kraja te tekuće godine, a posebno se mijenja rješenje za prijašnjeg obveznika i određuje mu se iznos naknade za tu tekuću godinu od početka godine do dana prestanka njegove obveze (članak 18. Odluke). To sustavno znači da komunalna naknada mora u tim slučajevima posebno utvrđivati i u danima za tekuću godinu u kojoj je nastala promjena.

Što se tiče načina i rokova plaćanja komunalne naknade nova Odluka se razlikuje od postojeće odluke na način što je do sada bilo propisano da se uplatnice obveznicima dostavljaju do 30. travnja za I. obrok i do 30. listopada za II. obrok, dok je u prijedlogu Odluke naveden rok dospijea obroka i to I. obrok 31. svibnja, a II. obrok 30. studeni tekuće godine.

Odredbe Odluke koje se odnose na nekretnine važne za Općinu Pisarovina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (članak 10. I 11. Odluke) ostale su nepromijenjene u odnosu na postojeću Odluku o komunalnoj naknadi.

Prema članku 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo, s time da je prema članku 83. stavak 1. Zakona određeno da se pod pojmom upravnog tijela, u tekstu Zakona, misli na upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Stupanjem na snagu nove Odluke o komunalnoj naknadi prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 30/08 i 23/12).

U Pisarovini, 09. studeni 2018. godine