

# UPUTE

Predočavanjem elaborata katastarske izmjere nositeljima prava se predočavaju podaci utvrđeni katastarskom izmjerom. Svrha je upoznavanje stranaka sa stanjem podataka iskazanim u elaboratu katastarske izmjere.

Osobe koje su u postupku katastarske izmjere evidentirane kao nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama o predočavanju su obaviještene pisanim putem. U pozivima i javnoj objavi navedeni su vremenski termini i mjesto predočavanja.

Prilikom dolaska potrebno je predočiti **poziv i identifikacijsku osobnu ispravu** (dokument koji sadrži OIB), te punomoć ukoliko pristupate predočavanju u ime stvarnog nositelja prava.

Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati predočavanju u zakazanom terminu, umjesto Vas može pristupiti punomoćnik uz predočenje punomoći. Osoba koja Vas zastupa mora biti upoznata sa podacima o predočenim katastarskim česticama, te mora imati podatke o osobi ili osobama koje polažu prava na njima.

**Obrazac punomoći** može se preuzeti na internet stranicama Općine Pisarovina, web portalu katastarske izmjere Lučelnica ili u random vremenu terenskog ureda u staroj školi u Pisarovini.

Ukoliko se radi o upisu više nositelja prava na katastarskoj čestici, predočavanju može pristupiti i samo **jedna osoba kao predstavnik suvlasnika**, uz suglasnost ostalih nositelja prava upisanih na predmetnoj čestici.

## POSTUPAK PREDOČAVANJA

- Po dolasku potrebno je predočiti osobne dokumente te potpisati da ste se odazvali predočavanju podataka katastarske izmjere.

Podaci elaborata katastarske izmjere prikazani su i na:

[javnost.cadcom.pipgis.hr/lucelnica/gis](http://javnost.cadcom.pipgis.hr/lucelnica/gis)

pa se prije samog predočavanja možete pripremiti i dodatno informirati o podacima katastarskih čestica koje su predviđene za predočavanje u navedenom terminu.

- Prilikom predočavanja podataka biti će Vam omogućen uvid u podatke o katastarskoj čestici za koju ste u navedenom terminu pozvani: podaci o tijeku međa, uporabi, građevinama na čestici, površinama, evidentiranim nositeljima prava, te pružene dodatne informacije i kratka objašnjenja vezana uz predočene podatke.
- Nakon uvida u podatke nositelj prava potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predočenim podacima katastarske izmjere.

Nositelj prava na katastarskim česticama može uložiti prigovor na predočene podatke.

## POSTUPAK U SLUČAJU PODNOŠENJA PRIGOVORA

Nositelji prava mogu dati prigovor na predočene podatke elaborate katastarske izmjere, prikupljene i mjerene u postupku katastarske izmjere.

Prigovor ne može biti na površinu dobivenu mjerenjem prema stanju na terenu pokazanom od strane nositelja prava u postupku omeđavanja ili površinu dobivenu preuzimanjem dosadašnjeg katastarskog plana prema procjeni ovlaštene stručne osobe.

U slučajevima, u kojima se prigovor odnosi na tijek međe katastarske čestice, na terenski se uviđaj pozivaju i osobe koje su međnosusjedni nositelji prava.

**Sukladno zakonskoj regulativi, strankama se po završetku ne izdaje nikakva dokumentacija ni potvrda odazivu na predočavanje.**

# UPUTE

**PRIJE DOLASKA NA PREDOČAVANJE PODSJETITE SE NA (\*I podnošenja prigovora)**

## **RADNJE KOJE STE BILI DUŽNI OBAVITI U POSTUPKU KATASTARSKE IZMJERE**

Prema Zakonu o državnoj izmjeri I katastru nekretnina (NN 16/2007)

### *Čl. 45*

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija **dužni su u roku** koji je određen odlukom iz stavka 1. ovoga članka **vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva**, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

**Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježivanje će se izvršiti na njihov trošak.**

**Pogreške koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu.**

Iznos troška za obilježivanje granica neobilježenih zemljišta i iznos troška za ispravak pogrešaka koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta, rješenjem određuje područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

### *Čl. 156*

Nositelji prava na nekretninama koji **ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3.** i člankom 57. stavkom 1. ovoga Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Prema pravilniku o katastarskoj izmjeri I tehničkoj reambulaciji (NN 147/2008)

### *Čl. 19*

**Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi izmjera dužni su u roku koji je određen Odlukom, vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).**

### *Čl. 21*

Lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica, obilježavaju se vidljivim trajnim oznakama tako da se ovisno o vrsti terena obilježe betonskim stupom, željeznim klinom, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni.