



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina VI

Pisarovina, 14. svibnja 2018. godine

Broj 9.

### S A D R Ź A J

Prijedlog nacrtu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske .....	2
---	---

**ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU PISAROVINA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Pisarovina, iznosi: 979,7792 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Privremeni zakup	2	74,187 ha
2.	Zakup ribnjaka	1	456,2424

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>14,6682</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>85,0251</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>423,8435</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>456,2424</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0,00</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 200,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Pisarovina dostavlja se u nastavku.

# **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PISAROVINA**

## **1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI PISAROVINA**

Općina Pisarovina prostire se na površini od 145 km<sup>2</sup> i sastoji se od 14 naselja: Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Gorica Jamnička, Gradec Pokupski, Jamnica Pisarovinska, Lijevo Sredičko, Lučelnica, Pisarovina, Podgorje Jamničko, Selsko Brdo, Topolovec Pisarovinski i Velika Jamnička.



## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PISAROVINA**

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, dalje u tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, pašnjaci, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprečavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pisarovina su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Tradicijska proizvodnja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definirani ovim Programom su: višegodišnji nasadi, povrtlarstvo i plastenička proizvodnja, ratarske i krmne kulture
- Općina Pisarovina namjerava dio slobodnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta dati u zakup te dio u prodaju,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona (čl.31. – 51.), dok će se prodaja izvršiti sukladno odredbama čl.59. – 72. Zakona
- Prilikom davanja na korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe sprovoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provoditi će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Jastrebarsko upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 979,7792 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina nalazi se u PRILOGU 1. ovog Programa.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Pisarovina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 2. ovog Programa.

Na području Općine Pisarovina postoje područja koje se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29., st. 13. Zakona.

### **4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Pisarovina raspolaže se na temelju sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1. Prikaz dosadašnjeg oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
Privremeni zakup	2	74,187 ha
Zakup ribnjaka	1	456,2424 ha
<b>UKUPNO</b>	<b>3</b>	<b>530.4294 ha</b>

Temeljem Ugovora sklopljenih između RH, zastupane po Agenciji za poljoprivredno zemljište, i zakupnika, zakup za ribnjake na snazi je do 2066. godine, dok je privremeni zakup na snazi do 2022. godine.

### **5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području Općine Pisarovina može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 200,00 ha.

Na području Općine Pisarovina za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je ukupno **423,8435** hektara.



Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalaze se u PRILOGU 1. ovog Programa te su posebno naznačene u Excel tablici pod „Zakup“.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Pisarovina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Pisarovina i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 2.

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Pisarovina za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je ukupno 85,0251 hektara, iz razloga što je riječ o pojedinačnim česticama, koje nisu pogodne za davanje u zakup.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalaze se u PRILOGU 1. ovog Programa, posebno naznačene u Excel tablici pod „Prodaja“ .

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POV RAT**

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Jastrebarsko, se dopisom (KLASA: 034-04/18-12/04, URBROJ: 238-05/11-18-2) od dana 08.05.2018. godine, a temeljem Zahtjeva Općine Pisarovina koji se odnosi na dostavu podataka o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu, očitovao kako traženo nije u mogućnosti dostaviti jer Ured ne raspolaže traženim podacima.

Sukladno prethodno navedenom, Općina Pisarovina odredila je okvirnu površinu od 14,6682 ha koju je potrebno osigurati za povrat, te prema vlastitoj procjeni odredila čestice za povrat.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu RH koje će se na području Općine Pisarovina dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalaze navedene u PRILOGU 1. Ovog Programa, posebno naznačene u Excel tablici pod „Povrat“.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Sve površine pogodne za zakup za ribnjake već su obuhvaćene navedenim oblikom raspolaganja i to temeljem Ugovora o zakupu za ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pisarovina (KLASA: 320-01/14-04/608, URBROJ: 370-06-15-23 od dana 16.11.2015.g.) i njegovima Aneksom (KLASA: 320-01/14-04/608, URBROJ: 370-06-17-32 od dana 24.04.2017.g.) sklopljenim između RH, zastupane po ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište i PP Orahovica d.o.o.

Čestice obuhvaćene predmetnim Ugovorom i dalje se planiraju davati u zakup.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Pisarovina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Pisarovina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

### **PRILOZI:**

#### **1. Dokumentacija sukladno pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, posjedovni listovi
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje jesu i predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

#### **2. Popis priloga**

1. PRILOG 1. – Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
2. PRILOG 2. – kartografski prikazi katastarskih općina u Općini Pisarovina s označenim k.č. poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (dwg.format)