



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina II.

Pisarovina, 22. prosinca 2014. godine

Broj 10.

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Plana nabave općine Pisarovina za 2015. godinu.....	2
I. izmjena Odluke o kriterijima, uvjetima i proceduri otpisa potraživanja Općine Pisarovina.....	8
Odluka o otpisu potraživanja.....	8
Odluka o izmjenama i dopunama srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija na području Općine Pisarovina.....	9
Odluka o prihvaćanju procjene vrijednosti dugotrajne imovine u vlasništvu Općine i evidentiranju u poslovnim knjigama.....	10
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	14
Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Pisarovina za 2013.g.....	18

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka o otpisu potraživanja s osnova komunalne naknade, grobne naknade, komunalnog doprinosa, potraživanja za priključak i utroška vode.....	18
---	----

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 90/11, 83/13 i 143/13), u skladu sa Proračunom općine Pisarovina, te članka 17. Statuta Općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 16. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. donosi sljedeći

PLAN NABAVE ZA 2015. GODINU

Članak 1.

Nabava roba, usluga i radova u 2015. god. ostvaruje se po osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Pisarovina za 2015. godinu sukladno zakonskim odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 90/11, 83/13 i 143/13, 13/14).

Članak 2.

Ovim Planom nabave utvrđuje se nabava roba, usluga i radova za 2015. godinu.

R. broj	Predmet nabave	Evidencijski broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
1.	Uredski materijal		20.000,00	bagatelna			
2.	Motorni benzin i dizel gorivo		32.000,00	bagatelna			
3.	Lož ulje i pelete		84.000,00	bagatelna			
4.	Usluge telefona i interneta		33.600,00	bagatelna			
5.	Usluge promidžbe i informiranja		56.000,00	bagatelna			
6.	Održavanje računalnih programa		72.000,00	bagatelna			
7.	Reprezentacija		30.400,00	bagatelna			
8.	Uredski namještaj		16.000,00	bagatelna			
9.	Deratizacija i dezinfekcija		40.000,00	bagatelna			
10.	Oprema za športsku dvoranu i ostale športske objekte		40.000,00	bagatelna			

11.	Održavanje športskih terena i objekata		16.000,00	bagatelna			
12.	Izgradnja i opremanje svlačionica i ostalih športskih objekata		104.000,00	bagatelna			
13.	Oprema za civilnu zaštitu		40.000,00	bagatelna			
14.	Uređenje i održavanje javnih površina		240.000,00	Izravno ugovaranje	Ugovor		
15.	Geodetsko-katastarske usluge		64.000,00	bagatelna			
16.	Sanacija klizišta	3/15	640.000,00	otvoreni	Ugovor		
17.	Održavanje nerazvrstanih cesta		440.000,00	Izravno ugovaranje	Ugovor		
18.	Oprema za dječje igralište		64.000,00	bagatelna			
19.	Oprema za dječji vrtić		20.000,00	bagatelna			
20.	Izgradnja i modernizacija javne rasvjete	2/15	1.200.000,00	otvoreni	Ugovor		

21.	Investicijsko održavanje cesta (asfaltiranje)		160.000,00	bagatelna			
22.	Rekonstrukcija cesta iz EAFRD i IPARD programa	1/15	8.180.700,00	otvoreni	Ugovor		
23.	Izgradnja trga u Pisarovini		240.000,00	bagatelna			
24.	Uređenje groblja i pratećih objekata		120.000,00	Izravno ugovaranje			
25.	Izgradnja mrtvačnice Dvoranci		400.000,00	bagatelna			
26.	Izgradnja mrtvačnice Gradec Pokupski		120.000,00	bagatelna			
27.	Sanacija divljih odlagališta		80.000,00	bagatelna			
28.	Nabava ralice i posipača za komunalno vozilo		40.000,00	bagatelna			
29.	Sanacija poljskih puteva		200.000,00	bagatelna			
30.	Projekti izmjena i dopuna		80.000,00	bagatelna			

	urbanističkih planova						
31.	Održavanje infrastrukture u gospodarskoj zoni		160.000,00	bagatelna			
32.	Izgradnja cesta u gospodarskoj zoni	4/15	1.200.000,00	otvoreni	Ugovor		
33.	Izgradnja javne rasvjete u gospodarskoj zoni	5/15	800.000,00	otvoreni	Ugovor		
34.	Izgradnja javnih površina, parkirališta, nogostupa u gospodarskoj zoni	6/15	640.000,00	otvoreni	Ugovor		
35.	Izvedba video nadzora u gospodarskoj zoni		120.000,00	bagatelna			
36.	Izrada projekata komunalne infrastrukture (EU fondovi)	7/15	200.000,00	otvoreni	Ugovor		
37.	Opskrba električnom energijom	8/15	440.000,00	otvoreni	Ugovor		
38.	Izrada glavnog projekta toplovoda		160.000,00	bagatelna			

39.	Projekti za razvoj turizma		120.000,00	bagatelna			
40.	Usluge tekućeg održavanja općinskih objekata		200.000,00	Izravno ugovaranje	Ugovor		
41.	Usluge investicijskog održavanja općinskih objekata		200.000,00	bagatelna			

Članak 3.

Izvršavanje nabava iz ovog Plana, provoditi će Jedinostveni upravni odjel i povjerenstvo koje će imenovati načelnik, u skladu sa organizacijskom klasifikacijom, utvrđenom Pravilnikom o unutarnjem redu Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/13) te Pravilnikom o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti (KLASA: 406-01/14-04/1, URBROJ:238/21-04-14-1).

Članak 4.

Načelnik Općine Pisarovina, sukladno ovom Planu, ovlašten je za donošenje odluka o početku postupka javne nabave, odluka o odabiru i sklapanju Ugovora u svim nabavama predviđenim ovim planom, ali samo do iznosa procijenjene vrijednosti pojedine nabave, u suprotnom mu je potrebna prethodna suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 5.

Ovaj Plan nabave stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Pisarovina - www.pisarovina.hr.

KLASA: 021-05/14-01/16
URBROJ: 238/21-01-14-3
Pisarovina, 18.12.2014.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 68. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07., 21/09. , 1/13. i 10/13.) Općinsko Vijeće Općine Pisarovina, na 16. sjednici održanoj dana 18.12.2014. godine donosi

**I. Izmjenu Odluke
o kriterijima, uvjetima i proceduri
otpisa potraživanja Općine Pisarovina**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se izmjena Odluke o kriterijima, uvjetima i proceduri otpisa potraživanja Općine Pisarovina od dana 15. rujna 2014. godine (KLASA:021-05/14-01/13; URBROJ:238/21-01-14-6).

Članak 2.

Članak 2. st. 1. toč. 4. mijenja se i glasi:

Općinsko vijeće donosi Odluku o otpisu potraživanja:

“- ako su potraživanja zastarjela sukladno zakonskim propisima, radi objektivne nemogućnosti naplate istih prisilnim putem.“

Članak 3.

Članak 3. st. 2. toč. 2. mijenja se i glasi:

Općinski načelnik donosi Odluku o otpisu potraživanja:

„- za potraživanja za koja se utvrdi da su starija od 3 godine, a maksimalno do iznosa duga od 70,00 kn ili ukoliko bi

troškovi ovršnog postupka iznosili više od iznosa duga.“

Članak 4.

Ostale odredbe naprijed navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina i stupa na snagu 8 dana od dana objave.

**KLASA:021-05/14-01/16
URBROJ: 238/21-01-14-4**

**Pisarovina, 16.12.2014. godine
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.**

Temeljem članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), i čl. 2. st.1. toč. 3. Odluke o kriterijima, uvjetima i proceduri otpisa potraživanja Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 7/14) Općinsko Vijeće Općine Pisarovina, na 16. sjednici održanoj dana 18.12.2014. godine donosi

**ODLUKU
o otpisu potraživanja**

I.

Ovom se Odlukom, sukladno zakonskim propisima, otpisuju radi nastupanja zastare i nepostojanja valjane pravne osnove za naplatu potraživanja sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja Općine Pisarovina, fizičkim i pravnim osobama za period od 2002. - 2008. godine, utvrđena na dan donošenja ove Odluke, s osnova naknade za priključenje

na vodovodnu mrežu i potraživanja za priključak.

II.

Otpis potraživanja odobrava se u ukupnom iznosu glavnice u visini od 38.075,61 kn, i to s osnove:

- potraživanja za priključak 620,75 kn
- naknade za priključenje na vodovodnu mrežu 37.454,86 kn, što ukupno iznosi 38.075,61 kn, a sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

III.

Popis potraživanja koji se otpisuje sastavni je dio ove Odluke i neće se javno objavljivati.

IV.

Zadužuje se računovodstvo Jedinственог upravnog odjela Općine Píсарovina da provede otpis potraživanja sukladno ovoj Odluci.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provest će se danom stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Píсарovina i stupa na snagu 8 dana od dana objave.

KLASA: 021-05/14-01/16
URBROJ:238/21-01-14-5
Pisarovina, 18.12.2014. godine
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 17. Statuta Općine Píсарovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Píсарovina na 16. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA davanja koncesija na području Općine Pisarovina za razdoblje od 2013. do 2015. godine

Članak 1.

U Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija na području Općine Píсарovina za razdoblje od 2013. do 2015. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 5/13) u članku 2. stavku 1.:

-iza riječi „dati“, riječi „slijedeću koncesiju“ zamjenjuju se riječima „slijedeće koncesije“;

- iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:

2.. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje javnog linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu na području Općine Píсарovina

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,

- rok na koji se koncesija planira dati: sedam godina,

- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 5.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije

- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 94/13

i 153/13), Zakon o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ br. 82/13), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/13 i 2/14) i Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 10/13 i „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/14).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:021-05/14-01/16
URBROJ:238/21-01-14-6
U Pisarovini, 18. prosinca 2014. godine
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 104. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 136/12) članka 18. st.1. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14) i članka 17. st. 1. t. 3. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće na 16. sjednici održanoj dana 18. prosinca donosi

O D L U K U

O PRIHVAĆANJU PROCJENE
VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE I
EVIDENTIRANJU U POSLOVNIM
KNJIGAMA

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se procjena vrijednosti dugotrajne imovine-zemljišta obavljena od strane imenovanog Povjerenstva za popis i procjenu vrijednosti nekretnina na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine ili okružuju komunalne vodne građevine (dalje u tekstu: Povjerenstvo), a u vlasništvu su Općine Pisarovina.

Zapisnik o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina od dana 8.prosinca 2014. godine sastavni je i neodvojivi dio ove Odluke.

Članak 2.

Nalaže se računovodstvu da odmah po stupanju na snagu ove Odluke navedenu dugotrajnu imovinu-zemljišta evidentira u poslovnim knjigama Općine Pisarovina sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju navedenu materiju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/14-01/16
URBROJ: 238/21-01-14-7
Pisarovina, 18. prosinca 2014.
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Zapisnik

o popisu i procjeni vrijednosti dugotrajne imovne u vlasništvu Općine Pisarovina

građevine i to uvidom u postojeću dokumentaciju.

Popis je slijedeći:

I. Povjerenstvo Općine Pisarovina, imenovano Odlukom načelnika Općine Pisarovina (KLASA: 022-01/14-01/12; URBROJ:238/21-04-14-1-dalje u tekstu : Odluka) od dana 14. svibnja 2014., radi popisa i procjene vrijednosti dugotrajne imovine u vlasništvu Općine Pisarovina a na kojoj su izgrađene komunalne vodne građevine sastalo se dana 8. prosinca 2014. godine u 15,00 sati u prostorijama Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13.

Sastav Povjerenstva prema navedenoj Odluci je slijedeći:

1. SNJEŽANA BALIĆ – predsjednik
2. MLADEN JAKOLIĆ - član
3. JOSIPA FABIJANIĆ- član

4. IVANA VUKSAN – član

5. IVAN KRČELIĆ - član

Sastanku nije prisustvovala Ivana Vuksan-član, koja je opravdala izostanak.

II. Povjerenstvo je izvršilo:

1. popis nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina 1/1, na kojima su izgrađene komunalne vodne

B.br	Kč.br.	Oznaka zemljišta	Zk. uložak	Katastars. općina	Površina u m ²	Namjena * zemljišta	Komunalni Objekt
1.	5727/1	ORANICA ŠUPAK	1534	Kupinec	1.181	poljoprivredno	Vodocrpilište Meljin
2.	5727/2	ORANICA ŠUPAK	1534	Kupinec	640	poljoprivredno	Vodocrpilište Meljin
3.	605/43	PROČIŠĆIVAČ OTPADNIH VODA	2238	Pisarovina	10.578	građevinsko	Pročišćivač otpadnih voda

* namjena zemljišta utvrđena je temeljem važeće prostorno planske dokumentacije.

2. Procjena nekretnina

Prilikom Procjene nekretnina- zemljišta Povjerenstvo je primjenilo članak 18. st. 1. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14) te je procjenu izvršila po procijenjenoj vrijednosti.

Kao temelj za procjenu vrijednosti uzet je:

Podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnina Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Jastrebarsko (KLASA: 410-20/14-01/71: URBROJ: 513-07-01-09/2014-02) od dana 29.rujna 2014. godine, prema kojem je tržišna vrijednost četvornog metra na području Općine Pisarovina iznosila:

- Za poljoprivredno zemljište 4,00-8,00 kn/m²;
- Za građevinsko zemljište 40,00-75,00 kn/m².

Uvažavajući navedene podatke povjerenstvo procjenjuje kako slijedi:

r.br.	Katast. čestica	Oznaka zemljišta	Zk. uložak	Katastarka općina	Površina u m2	Procijena vrijednosti u kn/m2	Vrijednost Zemljišta u HRK
1.	5727/1	ORANICA ŠUPAK	1534	Kupinec	1.181	8,00	9.448,00
2.	5727/2	ORANICA ŠUPAK	1534	Kupinec	640	8,00	5.120,00
3.	605/43	PROČIŠĆIVAČ OTPADNIH VODA	2238	Pisarovina	10.578	50,00	528.900,00
4.	UKUPNA VRIJEDNOS ZEMLJIŠTA PO PROCJENI						543.468,00

III. Imenovano Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Pisarovina da donese Odluku o prihvaćanju popisa (pod I. ovog Zapisnika) i procjene vrijednosti dugotrajne imovine u vlasništvu Općine Pisarovina (pod II. ovog Zapisnika) radi evidentiranja navedene imovine u poslovnim knjigama Općine Pisarovina.

ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Snježana Balić – predsjednik
2. Mladen Jakolić – član
3. Josipa Fabijanić – član
4. Ivan Krčelić – član

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i 17. st. 3. Statuta Općine Písarovina («Glasnik Zagrebačke županije» broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Písarovina na 16. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. g. donosi sljedeću:

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni Písarovina

I. U postupku javnog nadmetanja objavljenom na oglasnim stranicama („Narodne novine„ broj 5/14) od dana 15. siječnja 2014. godine, radi prodaje građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Písarovina, ukupne površine 17ha 01a 13m², a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigle su 3 (tri) ponude sljedećih ponuditelja:

1. SCOUT d.o.o. iz Zagreba, Bukovac 77, OIB: 78486745085, za dokup 2.000 m² građevinskog zemljišta po cijeni od 6,00 Eura/m², preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja, obzirom da je isti već vlasnik građevinskog zemljišta i to katastarske čestice br. 1659/1 k.o. Písarovina u površini od 6.520 m², a koju je česticu stekao temeljem Predugovora sklopljenog dana 20.11.2013. godine (KLASA: 944-09/13-90/3; URBROJ: 238/21-04-13-1).

2. KONIG METALL, KRALJ METALA KOVNICA

Písarovina,
Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, OIB: 14068311832, za kupnju dodatnog građevinskog zemljišta površine 16.000 m² po cijeni od 6,00 Eura/m², preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

3. TECHNO WIN, d.o.o. za trgovinu i usluge.

Písarovina, Jamnica
Písarovinska 12, OIB:03892414675, za kupnju 3.000 m² zemljišta u Poduzetničkoj zoni Písarovina po cijeni od 12,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

II. U provedenom postupku odabrane su ponude 2 (dva) ponuditelja i to ponude sljedećih ponuditelja:

1. SCOUT d.o.o. iz Zagreba, Bukovac 77, OIB: 78486745085, za dokup 2.000 m² građevinskog zemljišta po cijeni od 6,00 Eura/m², preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja

2. KONIG METALL, KRALJ METALA KOVNICA

Písarovina,
Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 3, OIB: 14068311832, za kupnju dodatnog građevinskog zemljišta površine 16.000 m² po cijeni od 6,00 Eura/m², preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

III. Sa gore navedena dva ponuditelja čije su ponude prihvaćene temeljem ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste, predugovor o kupoprodaji zemljišta.

IV. Ponuda ponuditelja **TECHNO WIN, d.o.o. za trgovinu i usluge, Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB:03892414675** odbacit će zbog neprihvatanja uvjeta natječajne dokumentacije.

V. U slučaju da gore navedeni ponuditelji ne potpišu predugovor u gore navedenom roku, smatrat će se da su odustali od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta od dana 17. prosinca 2013. godine (KLASA: 021-05/13-01/5; URBROJ: 238/21-01-13-20), javni natječaj koji je objavljen na oglasnim stranicama („Narodne novine“, broj 5/14) od dana 15. siječnja 2014. godine, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja je bila predmet natječaja iznosila je 17ha 01a 13m². Brojevi i nazivi

katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljište navedeno u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 6 i 12 Eura/m² preračunata u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30% ukupne površine parcele, rok u kojem kupac mora ishoditi lokacijsku dozvolu iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni ugovor. Rok za izgradnju i dovođenje u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima iznosi 2 godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime i prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m², ukupnu površinu koja ne može biti manja od 2.000 m², za koju se nudi navedena cijena te broj žiro-računa ponuditelja. Sve ponude morale su biti potpisane i ovjerene pečatom.

Uz ponudu se morala dostaviti sljedeća dokumentacija: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi s rokom izgradnje, naziv djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom stručnom spremom i izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima. Radi ozbiljnosti ponude uz istu je bilo potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene.

- Na natječaj su pristigle ponude 3 (tri) ponuditelja i to za zemljište čija je početna cijena **6.- EUR-a** pristigle su ponude ponuditelja:

1. SCOUT proizvodnja, trgovina i turizam d.o.o. Zagreb, Bukovac 77; OIB: 78486745085, za dokup zemljišta površine 2.000 m² u Poduzetničkoj zoni Pisarovina; po cijeni od 6,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

- Ponuda je pristigla dana 12.12.2014. godine, a otvorena je dana 18.12.2014. godine i to od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća.

2. KONIG METALL, KRALJ METALA KOVNICA d.o.o. za usluge, Pisarovina, Ulica Dr. Otmar Zwiebelhofer 3, OIB: 14068311832, za kupnju građevinskog zemljišta veličine cca 16.000 m² u Poduzetničkoj zoni

Pisarovina; po cijeni od 6,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

- Ponuda je pristigla dana 16.12.2014. godine, a otvorena je dana 18.12.2014. godine i to od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća.

Za zemljište čija je početna cijena **12.- EUR-a** pristigla je 1 (jedna) ponuda i to sljedećeg ponuditelja:

1. TECHNO WIN, d.o.o. za trgovinu i usluge. Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB:03892414675, za kupnju 3.000 m² zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina po cijeni od 12,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

- Ponuda je pristigla dana 18.12.2014. godine, a otvorena je dana 18.12.2014. godine i to od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća.

Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda.

Ponude 2 (dva) ponuditelja koje su prihvaćene sadržavale su sljedeću dokumentaciju zatraženu natječajem i to:

1. Ponuda ponuditelja: **SCOUT proizvodnja, trgovina i turizam d.o.o. Zagreb, Bukovac 77; OIB: 78486745085**, za dokup zemljišta površine 2.000 m² u Poduzetničkoj zoni Pisarovina; po cijeni od 6,00 EUR-a/m²

preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja sadrži

- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu 9.090,00 HRK od dana 12.12.2013.

Preostala dokumentacija i to:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 04.06.2013.- preslika;
 - Plan i program za izgradnju i obavljanje djelatnosti od dana 01.10.2013;
 - Izjava o ekološkoj sigurnosti i prilagođenosti EU standardima ovjerena od javnog bilježnika dana 01.10.2013; korištena je iz Ponude SCOUT d.o.o. od dana 30.09.2013. i temeljem koje je sklopljen Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-09/13-90/3; URBROJ: 238/21-04-13-1) od dana 20.11.2013 g. a radi o dokupu zemljišta. Ponuditelj je u novoj ponudi izjavio da od dana dostavljanja prethodne ponude nije došlo do promjena djelatnosti. Ponuditelj je u ponudi prihvatio sve uvjete natječaja.

Ponuda ponuditelja sadrži i dopis ponuditelja od dana 12.12.2014. godine kojim obrazlažu da je Izjava - da će se proizvodnja i zbrinjavanje otpada obavljati sukladno standardima Europske unije – dostavljena prilikom kupnje zemljišta 20.11.2013. godine te da u međuvremenu nije došlo do promjene djelatnosti trgovačkog društva.

2. Ponuda ponuditelja: **KONIG METALL, KRALJ METALA KOVNICA d.o.o. za usluge, Pisarovina, Ulica Dr. Otmar Zwiebelhofer 3, OIB: 14068311832**, za kupnju građevinskog zemljišta veličine cca 16.000 m² u Poduzetničkoj zoni Pisarovina; po cijeni od 6,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja sadrži su dokumentaciju traženu javnim natječajem.

Ponuditelj je u ponudi prihvatio sve uvjete natječaja.

Ponuda 1(jednog) ponuditelja se odbacuje i to:

1. Ponuda ponuditelja: **TECHNO WIN, d.o.o. za trgovinu i usluge. Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 12, OIB:03892414675**, za kupnju 3.000 m² zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina po cijeni od 12,00 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

Ponuda navedenog ponuditelja sadrži svu dokumentaciju traženu javnim natječajem međutim ista se odbija iz razloga neprihvatanja uvjeta javnog natječaja navedenih u točki 6. Objavljenog natječaja kojom su predviđeni slijedeći rokovi:

- ishođenje lokacijske dozvole u roku 6 mjeseci od dana potpisivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta;

- dovođenje poslovnog prostora u funkciju obavljanja djelatnosti u roku 2 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta

Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljima sklopit će se u roku od 30 dana predugovori o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju nepotpisivanja predugovora u gore navedenom roku, od strane odabranih ponuditelja, smatrat će se da su isti odustali od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Prigovor nezadovoljnog ponuditelja ne odlaže sklapanje predugovora sa odabranim ponuditeljima.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

KLASA: 021-05/14-01/16
URBROJ: 238/21-01-14-8
Pisarovina, 18. prosinca 2014. godine
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07., 21/09., 1/13. i 10/13.) Općinsko Vijeće Općine Pisarovina, na 16. sjednici održanoj dana 18.12.2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvještaja o obavljenoj reviziji

Članak 1.

Prihvaća se Izvještaj Državnog ureda za reviziju o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Pisarovina za 2013. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/14-01/16
URBROJ: 238/21-01-14-9

Pisarovina, 18.12.2014. godine
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. točka 3. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ br. 114/10 i 31/11), članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), i čl. 3. st. 2. toč. 2. I. Izmjene Odluke o kriterijima, uvjetima i proceduri otpisa potraživanja Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 10/14) Općinski načelnik Općine Pisarovina, donosi sljedeću

ODLUKU

o otpisu potraživanja s osnova komunalne naknade, grobne naknade, komunalnog doprinosa, potraživanja za priključak i utroška vode

I.

Ovom se Odlukom, sukladno zakonskim propisima, otpisuju radi nastupanja zastare potraživanja Općine Pisarovina, starija od 3 godine, maksimalno do iznosa duga od 70,00 kn, a za koja potraživanja troškovi ovršnog postupka iznose više od iznosa duga, fizičkim i pravnim osobama, utvrđena na dan donošenja ove Odluke, s osnova komunalne naknade, grobne naknade, komunalnog doprinosa, potraživanja za priključak i s osnova potraživanja za utrošak vode.

II.

Otpis potraživanja odobrava se u ukupnom iznosu glavnice u visini od 1.260,51 kn, i to s osnove:

- komunalna naknada 501,96 kn
- grobna naknada 460,00 kn
- komunalni doprinos 3,00 kn
- potraživanje za priključak 0,10 kn
- utrošak vode 295,45 kn

UKUPNO 1.260,51 KN

, a sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

III.

Evidencija obveznika komunalne naknade, grobne naknade, komunalnog doprinosa, potraživanja za priključak i potraživanja za utrošak vode s iznosima koji se otpisuju čini sastavni dio ove Odluke i neće se javno objavljivati.

IV.

Zadužuje se računovodstvo Jedinственоg upravnog odjela Općine Pisarovina da provede otpis potraživanja sukladno ovoj Odluci.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provest će se danom stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Pisarovina i stupa na snagu 8 dana od dana objave.

KLASA: 403-05/14-50/1
URBROJ: 238/21-04-14-1

Pisarovina, 22. prosinca 2014. godine
Tomo Kovačić, v.r.

