



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PISAROVINA

Godina IV

Pisarovina, 01.prosinca 2016. godine

Broj 10.

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata.....	2
Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za „Obavljanja usluge obvezne preventivne deratizacije na području Općine Pisarovina“.....	4

OPĆINSKI NAČELNIK

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.....	6
--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg S. Radića 13
Općinsko vijeće

Na temelju članka 6., stavak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 37. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2016. godine, donosi

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

Članak 1 .

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u površini od 20 m² za postavljanje samoposlužnih aparata u Sportskoj dvorani u Pisarovini na adresi Zagrebačka 12, Pisarovina.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od 5 godina pod sljedećim uvjetima:

- broj aparata – max. 3
- početna cijena zakupnine mjesečno – 300,00 kuna
- poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju

- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se kao ovršna isprava, sukladno

članku 4., stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika

U početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost. Režijski

troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine mjesečno unaprijed do 5. dana u mjesecu. Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj aparata. U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju najmanje dvije vrste samoposlužnih aparata. Samoposlužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup pravnim ili fizičkim osobama putem javnog natječaja, koji se provodi prikupljanjem zatvorenih ponuda.

Članak 4.

Javni natječaj objavit će se oglašavanjem na internetskoj stranici Općine Pisarovina te na oglasnoj ploči Općine Pisarovina.

Članak 5.

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati uz prethodnu najavu.

Članak 6.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave na internetskoj stranici Općine Pisarovina.

Članak 7.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobnom dostavom, u zatvorenom omotu, s naznakom na omotnici:

„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – SPORTSKA DVORANA“

Na adresu:
OPĆINA PISAROVINA
TRG STJEPANA RADIĆA 13
10451 PISAROVINA

Članak 8.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe;
2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika, u originalu ili preslici;
3. Ponuđeni iznos zakupnine za ukupan broj samoposlužnih aparata iskazan u kunama, bez PDV-a;
4. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja; u originalu;
5. Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Pisarovina o uredno podmirenim

obvezama prema Općini Pisarovina, u originalu;

6. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu (ukoliko isto postoji) sukladno članku 6., stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

7. Tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip

aparata, kapacitet, potrošnja el.energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.. Aparati za tople napitke moraju biti atestirani.

8. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu ili preslici.

Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 10.

Ovlašteni predstavnici u postupku izbora najpovoljnije ponude je stručno povjerenstvo u sastavu :

1. Ivana Vuksan;
2. Josipa Fabijanić;
3. Božica Žunec Holbe.

Članak 11.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na objavu Javnog natječaja sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 021-05/16-01/37

URBROJ: 238/21-01-16-4

Pisarovina, 30. studeni 2016. godine

**Predsjednik
općinskog vijeća**

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
TRG STJEPANA RADIĆA 13
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), sukladno članku 8. Provedbenog plana preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere na području Općine Pisarovina za 2016. godinu (dalje u tekstu: Provedbeni plan), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 37. sjednici održanoj dana 30. studenog 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za
„Obavljanja usluge obvezne
preventivne deratizacije na području
Općine Pisarovina“

Članak 1.

Za provedbu preventivne i obvezne preventivne DDD mjere na području Općine Pisarovina izabire se ponuda ponuditelja

EKO-DERATIZACIJA d.o.o.,
III Petruševac 11a, Zagreb,
OIB: 38001831721

sa ponuđenom cijenom u iznosu od **7.155,00 kn bez PDV-a**, odnosno ukupnom cijenom u iznosu od **8.943,75 kn s PDV-om**.

Ponuđena cijena za stambene objekte s gospodarskim objektima iznosi 20,00 kuna + PDV, a za stanove u stambenim zgradama 2 kn +PDV.

Članak 2.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom ponuditelju u postupku, preporučenom poštom s povratnicom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik je temeljem čl. 15. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 153/13), čl. 9. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/13) dana 27. listopada 2016. godine donio Odluku o objavi prikupljanja ponuda za obavljanje usluge obvezne preventivne deratizacije na području Općine Pisarovina (KLASA: 501-02/16-20/4, URBROJ: 238/21-04-16-1), kojim je pokrenuo postupak odabira najpovoljnije ponude za OBAVLJANJE USLUGE OBVEZNE PREVENTIVNE DERATIZACIJE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA, sukladno Provedbenom planu preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti na području Općine Pisarovina za 2016. godinu (KLASA:501-05/16-20/1, URBROJ:238/21-04-16-1), Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne Novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), Pravilniku o načinu provedbe obvezne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije („Narodne Novine“ broj 35/07,76/12) i Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti obvezne dezinfekcije,

dezinfekcije i deratizacije („Narodne Novine“ broj 35/07).

Poziv na dostavu Ponude upućen je na 5 adresa potencijalnih ponuditelja, i to:

1. M.S. DERATIZACIJA d.o.o., III. Loparska 6, Zagreb

2. SANVET d.o.o., Klinča Sela, Kolodvorska 11, 1045 Jastrebarsko,

3. VETERINARSKA STANICA JASTREBARSKO d.o.o., Trešnjevka 61, 10450

Jastrebarsko

4. EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb

5. ID 90, d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 34/I,

te je javno objavljen na internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr

U roku za dostavu ponuda, odnosno do 17. studenog 2016. godine, dostavljene su 4 ponude i to sljedećih ponuditelja:

1. EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb, 38001831721, iznos ponude: 7.155,00 kuna bez PDV-a, odnosno 8.943,75 kuna s PDV-om

2. ID 90, d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 34/I, OIB: 67813285523, iznos ponude: 27.420,00 kuna bez PDV-a, odnosno 34.275,00 kuna s PDV-om

3. CZO Centar za otpad d.o.o., Josipa Lončara 15, 10090 Zagreb, OIB: 09158384962, iznos ponude: 37.109,50 kuna bez PDV-a, odnosno 46.386,87 kuna s PDV-om

4. SANVET d.o.o., Klinča Sela, Kolodvorska 11, 1045 Jastrebarsko, OIB: 59867697722, iznos ponude: 15.980,00 kuna bez PDV-a, odnosno 19.975,00 kuna s PDV-om

U postupku pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da je ponuditelj EKO-DERATIZACIJA d.o.o., Črnkovečka 9a, Zagreb, 38001831721, iznos ponude: 7.155,00 kuna bez PDV-a, odnosno 8.943,75 kuna s PDV-om dostavio najpovoljniju ponudu.

S obzirom na prethodno navedeno, odlučeno je kao u Izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, sukladno članku 15., stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), već se može pokrenuti upravni spor.

KLASA:021-05/16-01/37

URBROJ:238/21-01-16-3

U Pisarovini, 30. studenog 2016. godine

Prilog:

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda


**Predsjednik
općinskog vijeća**

Tomo Smolković, v.r.

Dostaviti:

1. Stručnom povjerenstvu
2. ponuditeljima (3)
3. „Službene novine Općine Pisarovina“
4. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 63. i 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ brojevi 80/13 i 153/13), članka 4., Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 64/08) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 29. studenog 2016. godine, donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka strateške
procjene utjecaja na okoliš
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Pisarovina

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina).

Stratešku procjenu prema ovoj Odluci provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Pisarovina kao nadležno tijelo.

Članak 2.

Razlozi za pokretanje izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina utvrđeni su u Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina od 06. srpnja 2016. godine (Službene novine Općine Pisarovina broj 5/16).

U članku 4. predmetne Odluke navedeni su razlozi za donošenje Nacrta:

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
- (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
- (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu,
- (4) izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem zahtjeva Općinskog načelnika, a zbog strateške važnosti za Općinu

Pisarovina, dopunjen je nacrt prijedloga VI. ID PPUO Pisarovina na način da je ucrtan sustav javne odvodnje otpadnih voda na području naselja Donja Kupčina.

Članak 3.

Osnovni ciljevi pokretanja izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, navedeni su u članku 7. Odluke o izradi VI. izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina i glase:

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- (1) prenamjena mješovite zone Autodrom Pisarovina u mješovitu zonu namijenjenu za lovni turizam s pratećim ugostiteljsko – turističkim i trgovačkim sadržajima,
- (2) formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Vranešina, k.o. Lijevo Sredičko, k.č.br. 2429/1 i 2429/2 za proizvodnju metalnih dijelova, proizvodnju i remont eksplozivnih tvari,
- (3) manje proširenje građevinskog područja u naselju Bratina prema inicijalnom zahtjevu
- (4) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Članak 4.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina određen je administrativnim granicama područja Općine Pisarovina, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13).

Članak 5.

U okviru provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na

okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, temeljem prikupljenih mišljenja, utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na sastavnicu okoliša iz nadležnosti upravnog područja šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/16-03/20, URBROJ: 238/1-18-02/4-16-6 od dana 12.10.2016. godine) utvrđeno je da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš sukladno Zakonu i Uredbi, a u sklopu koje nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu (Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode; KLASA: 612-07/16-58/286, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 23.9.2016.).

Članak 6.

Općina Pisarovina je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA:351-03/16-30/6
URBROJ:238/21-04-16-18
Pisarovina, 29. studenog 2016. godine

Općinski načelnik

Tomo Kovačić, v.r.