

Na temelju članka 391., st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09 i 143/12), članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u Lijevom Sredičkom („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 4/14) raspisuje se

NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog
zemljišta u Lijevom Sredičkom

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Pisarovina ukupne površine 7.319 m² u k.o. Lijevo Sredičko i to sljedećih katastarskih čestica:
 - k.č.br. 635, oranica Polje upisana u zk.ul. 1521, površine 134 čhv,
 - k.č.br. 636/2, oranica Polje, upisana u zk.ul. 742, površine 136 čhv,
 - k.č.br. 646/1, livada Čardak, upisana u zk.ul. 1074, površine 1127 čhv,
 - k.č.br. 643, oranica Polje, upisana u zk.ul. 510, površine 579 čhv,
 - k.č.br. 644, oranica Čardak u polju, zk.ul. 57, površine 57 čhv.Navedene katastarske čestice daju se u zakup kao cjelina.
2. Nekretnine koje se daju u zakup su športsko-rekreativne namjene i predviđene su za obvezno postavljanje pokretne radnje za pružanje ugostiteljskih usluga i usluga trgovine na malo prehrambenim proizvodima, sa sljedećim obvezama zakupoprimalca:
 1. pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga najmanje u periodu od 01.06.-30.09. tekuće godine
 2. čišćenje i održavanje zakupljenih površina;
 3. košnja trave;
 4. postavljanje 2 kemijska WC-a.
3. Početna cijena zakupa određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna godišnje. Zakup se daje na 2 (dvije) godine, računajući od potpisivanja ugovora o zakupu. Zakupnik nekretnine preuzima u viđenom stanju odmah nakon potpisivanja ugovora o zakupu.
4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude koja ispunjava sve uvjete iz natječaja je najviša ponuđena cijena zakupa.
5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje navedenih djelatnosti.
6. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Pisarovina IBAN: HR7123400091833100004 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., model 68, poziv na broj 7706-OIB uz naznaku: „jamstvo za ponudu – zakup“.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu.Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - a). ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB,

- b). presliku rješenja o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar, kao dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje traženih djelatnosti,
 - c). ponuđeni godišnji iznos zakupa i ponuđeni iznos zakupnine za period od 2 godine,
 - d). dokaz o uplati jamčevine,
 - e). potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenj kopiji
 - f). potvrdu o nepostojanju nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Pisarovina (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina),
 - g). presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
- Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom.

8. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu godišnju zakupninu.

9. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

10. Ponuda za natječaj se podnosi u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Ponuda za zakup građevinskog zemljišta – ne otvaraj", osobno ili poštom na adresu: Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina.

11. Neće se provesti javno otvaranje ponuda. O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, na način da će im poštom biti dostavljena odluka i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

12. Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

13. Dodatne informacije u vezi predmeta natječaja mogu se dobiti na adresi Općine Pisarovina ili na telefon br. 01/6291-197.

U Pisarovini, 04.06.2014. godinu

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomo Kovačić