



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina V

Pisarovina, 14. srpnja 2017. godine

Broj 10.

### SADRŽAJ

Odluka o III. Izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone.....	2
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.....	2
Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna „Strategije razvoja općine Pisarovina za razdoblje od 2014 – 2020. godine.....	4

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 13. srpnja 2017. godine, donijelo je

**KLASA: 021-05/17-50/3**  
**URBROJ: 238/21-01-17-3**  
**Pisarovina, 13. srpnja 2017. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**

**O D L U K U**  
**o III. izmjenama i dopunama**  
**Odluke o izgradnji poduzetničke**  
**zone Pisarovina**

**Članak 1.**

U Odluci o izgradnji poduzetničke zone („Klasa: 022-05/05-01/105, Ur.broj: 238/21-02-05-5, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 5/15 i 9/16– dalje u tekstu: Odluka) u članku 2., stavku 2. brišu se sljedeće katastarske čestice:

- „k.č.br. 601/20“,
- „k.č.br. 780/2“,
- „k.č.br. 783/2“ i
- „k.č.br. 784/2“.

**Članak 2.**

U članku 2.a., stavak 3 mijenja se i glasi:

„Površina Poduzetničke zone iznosi 1.023.179 m2.

U članku 2.a. Odluke, stavak 4 se briše.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina («Glasnik Zagrebačke županije» broj 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2017. godine, donosi sljedeću:

**O D L U K U**  
**o prodaji građevinskog zemljišta**  
**u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

I. U postupku javnog natječaja objavljenog na oglasnim stranicama („Narodne novine“, broj 20/2017) od dana 08. ožujka 2017. godine, radi prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, ukupne površine 24 ha 73 a 72 m2, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata koji se moraju u roku dvije godine staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, pristigla je jedna ponuda te se ista i prihvaća.

1. Prihvaća se ponuda sljedećeg ponuditelja: -

**VALIS D'FRUCTUS d.o.o.,**  
**Bratina 195c, Pisarovina,**  
**OIB:74438753056**

za kupnju zemljišta u površini od cca 12.000 m<sup>2</sup> po cijeni od 12,00 Euro/m<sup>2</sup>, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja za izgradnju hale za preradu voća i povrća tehnologijom liofilizacije. Sveukupna proizvodnja tehnološki bi bila podijeljena na nekoliko faza: otkup svježeg voća i povrća na domaćem tržištu, duboko smrzavanje u kondicioniranim komorama, proces liofilizacije, otkup liofiliziranog voća i povrća izvan sezone, razvoj brendova za povrće i voće (sušeno povrće za kuhanje, proizvodnja energetskih pločica, čokoladiranje bobičastog voća), te pakiranje i distribucija.

II. Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke uplatiti jamčevinu u iznosu 10 % vrijednosti zemljišta sa svog računa na žiroračun Općine Pisarovina, što je uvjet za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta..

III. U slučaju da odabrani ponuditelj ne uplati iznos jamčevine do isteka roka iz točke II. ove Odluke, smatrat će se da je odustao od kupnje te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

### **Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Općinsko vijeće, kao prodavatelj građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pisarovina, područje Općine Pisarovina, raspisalo je na temelju svoje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta od dana 16. veljače 2017. godine (KLASA: 021-/17-01/39; URBROJ: 238/21-01-17-3), javni natječaj koji je objavljen na oglasnim stranicama („Narodne novine“, broj 20/2017) od dana 08. ožujka 2017. godine, a radi prikupljanja ponuda za prodaju zemljišta u svrhu izgradnje poslovnih objekata, koji se u roku dvije godine moraju staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja je bila predmet natječaja iznosila je

24 ha 73 a 72 m<sup>2</sup>. Brojevi i nazivi katastarskih čestica objavljeni su u javnom natječaju.

Početna cijena za zemljišta navedena u ovom natječaju, ovisno o lokaciji iznosila je 6 i 12 Eura/m<sup>2</sup> preračunata u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti, te su se, sukladno navedenom, na natječaj mogle javiti samo fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost i to uz ispunjenje slijedećih uvjeta: minimalna izgrađenost kupljene parcele mora iznositi najmanje 30% ukupne površine parcele, rok u kojem kupac mora ishoditi lokacijsku dozvolu iznosi 6 mjeseci od dana potpisivanja predugovora o kupoprodaji zemljišta, nakon čega se potpisuje kupoprodajni ugovor. Rok za izgradnju i dovođenje u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki čista i prilagođena EU standardima iznosi 2 godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Prioritet za kupnju zemljišta imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti čije je sjedište, odnosno prebivalište, na teritoriju Općine Pisarovina, ali samo uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude čiji ponuditelj ne ispunjava uvjet prebivališta/sjedišta na teritoriju Općine Pisarovina.

Sve ponude morale su sadržavati ime i prezime i OIB ili naziv tvrtke i OIB, ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup>, ukupnu površinu, koja ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, za koju se nudi navedena cijena te broj žiroračuna ponuditelja. Sve ponude morale su biti potpisane i ovjerene pečatom.

Uz ponudu se morala dostaviti slijedeća dokumentacija: dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti (Rješenje o upisu u trgovački registar, obrtni registar ili drugi strukovni registar); plan i program ponuditelja koji sadrži: površinu objekta koji se namjerava izgraditi s rokom izgradnje, naziv

djelatnosti koja će se obavljati, opis procesa obavljanja djelatnosti, način zbrinjavanja otpada, predviđeni broj radnika sa navedenom stručnom spremom i izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima. Radi ozbiljnosti ponude uz istu je bilo potrebno priložiti dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene.

- Na natječaj je pristigla 1 ponuda ponuditelja.
- Nije bilo povlačenja niti ispravaka ponuda.
- Ponuda je otvorena dana 13.07.2017. godine od strane tročlanog Povjerenstva imenovanog od strane Općinskog vijeća, po redoslijedu zaprimanja:

**1. VALIS D'FRUCTUS d.o.o.,  
Bratina 195c, Pisarovina,  
OIB:74438753056**

- za kupnju zemljišta u površini od cca 12.000 m<sup>2</sup> po cijeni od 12,00 Euro/m<sup>2</sup>, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

S obzirom da ponuda ponuditelja nije sadržavala svu dokumentaciju traženu javnim natječajem, odnosno da jamčevina nije bila uplaćena od strane ponuditelja, već od strane druge pravne osobe te se kao takva treba vratiti na račun s kojeg je uplaćena, određeno je kao u točki II. Odluke.

- Nakon primitka ove Odluke, s odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana predugovor o kupoprodaji zemljišta pod uvjetom uplate jamčevine s IBAN-a tvrtke ponuditelja **VALIS D'FRUCTUS d.o.o.**

- U slučaju nepotpisivanja predugovora od strane odabranog ponuditelja smatrat će se da je isti odustao od kupnje zemljišta te će se postupiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

- Prigovor nezadovoljnog ponuditelja ne odlaže sklapanje predugovora sa odabranim ponuditeljima.

- Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba, već se može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana primitka iste.

**KLASA: 021-05/17-50/3**

**URBROJ: 238/21-01-17-4**

**Pisarovina, 13. srpnja 2017. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju (1);
2. povjerenstvo (3);
3. pismohrana, ovdje;

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 13. srpnja 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U  
o izradi**

**I. Izmjena i dopuna „Strategije razvoja  
Općine Pisarovina  
za razdoblje od 2014. – 2020. godine“**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna „Strategije razvoja Općine Pisarovina za razdoblje od 2014. do 2020. godine“.

**Članak 2.**

Osnovni cilj Izmjena i dopuna „Strategije razvoja Općine Pisarovina za razdoblje od 2014. do 2020. godine“ je nadogradnja postojeće strategije u smislu uvrštenja novih projekata.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/17-50/3**

**URBROJ: 238/21-01-17-5**

**Pisarovina, 13. srpnja 2017. godine**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**